



Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia
Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

Znak Sprawy: **ZPP.271.2.8.2024**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na roboty budowlane pn.:

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy-remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

***Inwestycja dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład:
Programu Inwestycji Strategicznych Edycja 8***

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym z negocjacjami na podstawie ustawy art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 1605, ze późn. zm.).

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/pn/lubichowo>

ZATWIERDZONO

WÓJT GMINY

Andrzej Toczek

(kierownika jednostki)

Lubichowo, dnia 12.07.2024 r.

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW:

Rozdział I	Nazwa i adres Zamawiającego
Rozdział II	Uwagi ogólne
Rozdział III	Tryb udzielenia postępowania
Rozdział IV	Opis przedmiotu zamówienia
Rozdział V	Termin wykonania zamówienia i gwarancji
Rozdział VI	Wizja lokalna
Rozdział VII	Oferty częściowe i wariantowe
Rozdział VIII	Zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy
Rozdział IX	Podwykonawstwo
Rozdział X	Warunki udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków
Rozdział XI	Podstawy wykluczenia z postępowania
Rozdział XII	Poleganie na zasobach innych podmiotów
Rozdział XIII	Wymagania w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę
Rozdział XIV	Oświadczenie i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia (Podmiotowe środki dowodowe)
Rozdział XV	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów
Rozdział XVI	Wyjaśnienia treści SWZ
Rozdział XVII	Opis sposobu przygotowania ofert oraz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w SWZ
Rozdział XVIII	Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja /spółki cywilne)
Rozdział XIX	Wymagania dotyczące wadium
Rozdział XX	Termin związania ofertą
Rozdział XXI	Miejsce i termin składania i otwarcia ofert
Rozdział XXII	Opis sposobu obliczenia ceny
Rozdział XXIII	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny oferty
Rozdział XXIV	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XXV	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy



Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

Rozdział XXVI	Informacja o treści zawieranej umowy oraz możliwości jej zmiany
Rozdział XXVII	Klauzula informacyjna
Rozdział XXVIII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

Rozdział I. Nazwa i adres Zamawiającego

Nazwa:	Gmina Lubichowo – Urząd Gminy Lubichowo
Adres do korespondencji:	ul. Zblewska 8 83-240 Lubichowo
Tel.	58 588-52-21
E-mail:	zmowienia.publiczne@lubichowo.pl
Strona internetowa postępowania:	https://platformazakupowa.pl/pn/lubichowo
Godziny urzędowania:	pn., wt., czw., 7:30 – 15.30 śr. 7:30 – 17.00 pt. 7:30 – 14:00
Nr rachunku bankowego:	85 8341 0000 0000 0127 2000 0010

Rozdział II. Uwagi ogólne

1. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy i załączników zawartych w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dopuszcza się złożenie w ofercie formularzy i załączników sporządzonych przez Wykonawcę, jednakże treść formularzy i załączników sporządzonych przez Wykonawcę musi odpowiadać treści formularzy i załączników zawartych w niniejszej SWZ.
2. Załączniki określone w SWZ należy wypełnić ściśle według warunków i postanowień zawartych w SWZ, bez dokonania w nich jakichkolwiek zmian. W przypadku, gdy jakaś część danego dokumentu (załącznika) nie dotyczy Wykonawcy należy wpisać w tym miejscu „nie dotyczy”.
3. Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy na bieżąco monitorowali zmiany dotyczące prowadzonego postępowania na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/lubichowo>, na której udostępni SWZ wraz z załącznikami.
4. **Niniejsze zamówienie jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych na podstawie promesy wstępnej nr Edycja8/2023/9141/PolskiLad**

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

Rozdział III. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem **ZPP.271.2.8.2024**.
2. Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy z 11 września 2019 – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.).
3. Postępowanie jest prowadzone w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, zgodnie z którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy.
4. Zamawiający na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp przewiduje możliwość wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji, zgodnie z zasadami opisanymi w art. 289 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 1605, ze późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.
5. Zamawiający podejmie decyzję o przeprowadzeniu negocjacji po złożeniu przez Wykonawców ofert.
6. W przypadku, gdy Zamawiający nie zdecyduje się przeprowadzić negocjacji, dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
7. Zamawiający ograniczy liczbę Wykonawców, których zaprosi do negocjacji do 3. W przypadku mniejszej liczby ofert Zamawiający zaprosi do negocjacji wszystkich Wykonawców.
8. W celu ograniczenia liczby Wykonawców Zamawiający zaprosi Wykonawców, których oferty przedstawiają najkorzystniejszy bilans punktowy według rankingu oceny ofert, obliczony na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Rozdziale XXIII.
9. Zaproszenie zostanie skierowane do Wykonawców, którzy w rankingu opracowanym na podstawie powyższego kryterium zajmą miejsca od 1 do 3. Jeśli na pozycji 3 zostanie sklasyfikowanych dwóch lub więcej Wykonawców, Zamawiający również tych Wykonawców zaprosi do negocjacji.
10. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z możliwości prowadzenia negocjacji, negocjacje będą dotyczyły wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert. Negocjacje mogą dotyczyć wszystkich kryteriów oceny ofert.
11. Podczas negocjacji ofert Zamawiający zapewnia równe traktowanie wszystkich Wykonawców.
12. Zamawiający nie udziela informacji w sposób, który mógłby zapewnić niektórym Wykonawcom przewagę nad innymi Wykonawcami.
13. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny.

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

14. Zamawiający wyznaczy termin na złożenie ofert dodatkowych z uwzględnieniem czasu potrzebnego na przygotowanie tych ofert, z tym że termin ten nie będzie krótszy niż 5 dni od dnia przekazania zaproszenia do składania ofert dodatkowych.
15. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji. **Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert** wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji. **Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert** wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, **podlega odrzuceniu.**
16. Unieważnienie postępowania:
 - 1) Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 255, 256 ustawy Pzp;
 - 2) Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 310 ustawy Pzp jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane;
 - 3) o unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi Wykonawców zgodnie z art. 260 lub 262 ustawy Pzp oraz udostępni tą informację na platformie.
17. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
18. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
19. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
20. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
21. Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.

Rozdział IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych obejmujące zakresem rozbudowę, przebudowę i termomodernizację budynku świetlicy – remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku w systemie “zaprojektuj i wybuduj”**, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera załączony program funkcjonalno – użytkowy (PFU). Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone we Wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie PFU uwzględniającej cały zakres prac niezbędnych do przygotowania inwestycji, jej wykonania oraz obioru robót budowlanych, obejmującej:
 - a) opracowanie koncepcji proponowanych rozwiązań z uwzględnieniem podziału prac na etapy wraz z określeniem szacunkowych kosztów realizacji robót oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla opracowanej koncepcji proponowanych rozwiązań na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji
 - b) Projekt budowlany, opracowany zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454, z późn. zm.).
 - c) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, którą należy rozumieć jako opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
 - 2) uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, rzeczoznawcami p.poż., sanitarno- higienicznymi, bhp, ochroną środowiska i innych o ile okażą się konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 3) przeprowadzenie procedur i uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
 - 4) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych według sporządzonych opracowań projektowych;
 - 5) Wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia i określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – na podstawie opracowanej dokumentacji;
 - 6) Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - 7) Zgłoszenie zakończenia robót oraz dokonanie stosownych odbiorów, w tym również wymaganych procedurami ustawy Prawo budowlane
4. Roboty winny zostać wykonane i ukończone zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego i wymaganiami Zamawiającego, a kierowanie i nadzorowanie robót mogą wykonywać osoby,

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

które posiadają wymagane prawem uprawnienia i są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej.

5. Wykonawca przed zawarciem **umowy będzie zobowiązany do przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego**, który musi spełniać wymagania określone w rozdziale XXIV pkt 6 ppkt 4 SWZ, w tym określone warunki płatności. Zatwierdzony harmonogram będzie stanowił załącznik do umowy

6. Rozwiązania równoważne:

- 1) Zamawiający informuje, że we wszystkich postanowieniach SWZ i jej załącznikach, w których Zamawiający odwołuje się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wszelkie wskazane w dokumentacji zamówienia, specyfikacjach technicznych i przedmiarze znaki handlowe, towarowe, nazwy modeli, numery katalogowe (jeśli występują w danym postępowaniu) należy rozumieć jako przykładowe i służą one jedynie do określenia cech technicznych i jakościowych materiałów a nie są wskazaniem producenta – rozpatrywać je należy łącznie ze słowem “równoważny”.
- 2) Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów budowlanych, które są wymienione w dokumentacji pod warunkiem że materiały równoważne będą posiadały co najmniej takie same parametry techniczne jak materiały wymienione w ww. dokumentacji.
- 3) Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, iż oferowane dostawy (urządzenia i materiały budowlane) usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania Zamawiającego. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełniać wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
- 4) Przez zapisy dotyczące minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnostępnym źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów.
- 5) Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów czy produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszy. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwarygodniających te materiały lub urządzenia. Pod pojęciem parametry rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia***Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku***

zany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

- 6) W przypadku, gdy w dokumentach zamówienia zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentach zamówienia. Wykonawca, który stosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 7) W przypadku użycia w dokumentach zamówienia etykiety oznacza to, że zamawiający akceptuje wszystkie etykiety powierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez Zamawiającego akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety. W przypadku gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez Zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego. W przypadku użycia w dokumentach zamówienia wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapisy wynikające z KNR i KNNR wskazujące na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu, ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgonienia wykonanych prac z dokumentacją techniczną

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

7. Przedmiot zamówienia opisują następujące nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- 45200000- 9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty inżynierii lądowej i wodnej
- 71220000 - 6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000 - 7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71240000 – 2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71420000 – 8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 45100000 – 8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45300000 – 0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45400000 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budynku
- 45110000 - 1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórek obiektów budowlanych, roboty ziemne
- 45210000 – 2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45260000 – 7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45310000 – 3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45320000 – 6 Roboty izolacyjne
- 45330000 – 9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
- 45410000 – 4 Tynkowanie
- 45420000 – 7 Roboty w zakresie zakładanie stolarki budowlanej oraz roboty ciesielski
- 45440000 – 3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000 – 6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

8. Wykonawcy ponoszą wyłączną odpowiedzialność za zbadanie z należytą starannością SWZ i za zapoznanie się z każdą ewentualną modyfikacją SWZ wydaną w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz za uzyskanie informacji, które będą niezbędne do właściwego przygotowania oferty i należytego wykonania prac. Uznaje się, iż złożenie oferty oznacza, że Wykonawcy zapoznali się ze wszelkimi odpowiednimi ustawami i innymi przepisami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć lub dotyczyć działań i czynności objętych ofertą i wynikającą z niej Umową.

9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. **Uzasadnienie braku podziału zamówienia na części**

Inwestycja, której realizacja jest przedmiotem zamówienia, stanowi całość. Wykonawca zamówienia najpierw wykona dokumentację projektową, a następnie na jej podstawie zrealizuje roboty budowlane. Obiekt budowlany (budynek świetlicy – remizy wraz z terenem wokół budynku) w tym zamierzeniu musi spełniać funkcję techniczno-użytkową, do której jest przeznaczony. Wskazane jest, aby roboty wykonywał jeden Wykonawca ze względu na ściśle ze sobą powiązane prace projektowe i roboty budowlane obejmujące rozbudowę, przebudowę i termomodernizację budynku, a także ze względu na zachowanie rygorów technologicznych i udzieloną gwarancję na wykonane roboty. Ewentualny podział spowodowałby niewspółmier-

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

na ilość czynności koordynacyjnych i odbiorowych, a ewentualne problemy u jednego z wykonawców bezpośrednio mogą wpływać na możliwości realizacji robót pozostałych wykonawców, co zagrażałoby prawidłowej realizacji zadania i powodowałoby późniejsze zbędne, dodatkowe działania w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawców robót.

Rozdział V. Termin wykonania zamówienia i gwarancja

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi ustala się **36 miesięcy od daty zawarcia umowy**. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w etapach określonych w projekcie umowy i w harmonogramie.
2. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres minimum **48 miesięcy** zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta.
3. Termin gwarancji jakości liczy się od dnia odbioru końcowego.
4. Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości stanowi dodatkowe kryterium oceny ofert – zgodnie z rozdziałem XXIII pkt 3 SWZ.

Rozdział VI. Wizja lokalna

1. Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia dokumentacji dostępnej na miejscu u Zamawiającego.
2. Odbycie wizji lokalnej nie jest obowiązkowe i nie skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp
3. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca
4. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z Wykonawcami.

Rozdział VII. Oferty częściowe i wariantowe

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Rozdział VIII. Zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

Rozdział IX. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących zamówienia na roboty budowlane.
3. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym części zamówienia których wykonania zamierza powierzyć podwykonawcom i podać nazwy ewentualnych podwykonawców, o ile są już znane.

Rozdział X. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale XI SWZ oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.
2. Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym** - Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie;
 - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów** - Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie;
 - 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej** – Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia powyższy warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1.000.000,00 (jeden milion) zł
 - 4) **zdolności technicznej lub zawodowej** - Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia powyższy warunek, jeżeli wykaże, że:
 - 4.1) zrealizował (zakończył) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej dwie roboty budowlane, każda polegająca na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku o minimalnej kubaturze 3000 (trzy tysiące) m³**
 - 4.2) skieruje do realizacji zamówienia osoby legitymujące się doświadczeniem i kwalifikacjami zawodowymi:

4.2.1) Projektant – branża sanitarna

Posiadający następujące kwalifikacje:

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

4.2.2) Projektant – branża architektoniczna

Posiadający następujące kwalifikacje:
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej

4.2.3) Projektant – branża konstrukcyjna

Posiadający następujące kwalifikacje:
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

4.2.4) Projektant – branża elektryczna

Posiadający następujące kwalifikacje:
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

4.2.5) Projektant – branża teletechniczna

Posiadający następujące kwalifikacje:
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych

4.2.6) Kierownik budowy

Posiadający następujące kwalifikacje:
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i co najmniej 5 (pięć) lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy (robót budowlanych) w zakresie powyższych uprawnień

4.2.7) Kierownik branży sanitarnej

Posiadający następujące kwalifikacje:
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych i co najmniej 3 (trzy) lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy (robót budowlanych lub inspektora nadzoru) w zakresie powyższych uprawnień

4.2.8) Kierownik branży elektrycznej

Posiadający następujące kwalifikacje:
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i co najmniej 3 (trzy) lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy (robót budowlanych lub inspektora nadzoru) w zakresie powyższych uprawnień

4.2.9) Kierownik branży teletechnicznej

Posiadający następujące kwalifikacje:

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych i co najmniej 3 (trzy) lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy/ robót budowlanych lub inspektora nadzoru w zakresie powyższych uprawnień.

Uwaga:

- 1) *Wskazane wyżej osoby powinny posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.*
- 2) *Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz.334).*
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczy by warunki udziału w postępowaniu spełniał jeden Wykonawca lub kilku Wykonawców łącznie.
4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzeczny interesów, w szczególności zaangażowania zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Rozdział XI. Podstawy wykluczenia z postępowania

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp, tj.:
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w [art. 258](#) Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w [art. 189a](#) Kodeksu karnego,

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

- c) o którym mowa w [art. 228-230a](#), [art. 250a](#) Kodeksu karnego, w [art. 46-48](#) ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w [art. 54 ust. 1-4](#) ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 poz. 826)
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w [art. 165a](#) Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w [art. 299](#) Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w [art. 115 § 20](#) Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w [art. 9 ust. 2](#) ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2021 poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w [art. 296-307](#) Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w [art. 286](#) Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w [art. 270-277d](#) Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

- ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 - 7) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 8) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
2. Wykluczenie wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.
 3. Zamawiający wykluczy z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507):
 - 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remiży wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

- 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. Wykluczenie ze względu na ww. okoliczności następuję na okres trwania tych okoliczności.

Rozdział XII. Poleganie na zasobach innych podmiotów

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasobach opisanych w art. 118-123 ustawy Pzp, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Podmiot na zasoby, którego wykonawca powołuje się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu nie może podlegać wykluczeniu w zakresie analogicznym jak dla Wykonawcy, w tym na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli podmioty te wykonują roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór zobowiązania stanowi **Załącznik nr 7 do SWZ**
5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o których mowa w ust. 3, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa, w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępniania Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby wykonaniu zamówienia publicznego;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
7. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wskazał że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
9. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale XIV pkt 1, także oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

UWAGA: Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

Rozdział XIII. Wymagania w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę

1. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. Poz. 1465 ze zm.) **obejmują następujące rodzaje czynności:** roboty przygotowawcze, roboty ogólnobudowlane, roboty sanitarne, roboty elektryczne, obsługa sprzętu i pojazdów niezbędnych do wykonania zamówienia.

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. Wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcje określone we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

Rozdział XIV. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia (Podmiotowe środki dowodowe)

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SWZ**.
2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
4. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:
 - 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie opisanym w warunkach udziału w postępowaniu (Rozdział X, pkt 2 ppkt 4.1) wraz z podaniem ich rodzaju, wartość, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określające czy wykazane roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informację o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez przedmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty - zgodnie z **Załącznikiem nr 3 do SWZ**;
 - 2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, uprawnień, wykształcenia i posiadających doświadczenie zawodowe niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego w zakresie opisanym w warunkach udziału w postępowaniu (Rozdziałem X pkt 2 ppkt 4.2), a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z **Załącznikiem 4 do SWZ**;
 - 3) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia, w zakresie opisanym w warunkach udziału w postępowaniu (Rozdziałem X pkt 2 ppkt 3);
 - 4) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

- nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 4 ppkt 4, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:
 - 1) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
 6. Dokument, o którym mowa w pkt 6 powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.
 7. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
 8. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
 - 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dane umożliwiające dostęp do tych środków;
 - 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1.
 9. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
 10. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowania mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2020 r. W sprawie sposobu sporządzenia i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

Rozdział XV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl (dalej jako „Platforma”) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/lubichowo>. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.
2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług, drogą elektroniczną (Dz. U. Z 2019 poz. 123 i 730).
3. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
4. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
5. W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku niedziałania Platformy, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres: zamowienia.publiczne@lubichowo.pl (nie dotyczy składania ofert).
6. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę, a także oświadczenia o jakich mowa w Rozdziale XIV ust. 1 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub elektronicznym kwalifikowanym podpisem.
7. Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie, tj.:
 - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

- 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, np. Google Chrome, FireFox lub Internet Explorer,
 - 4) włączona obsługa JavaScript,
 - 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader, lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - 6) Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
 - 7) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
8. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - 2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Pzp.
10. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
11. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania.
12. Wykonawca jako podmiot profesjonalny na obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na Platformie przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec warii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
13. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
- 1) w zakresie proceduralnym: Agnieszka Galant – Blechle, tel. 58 58 85 226 w.31
 - 2) w zakresie merytorycznym: Rafał Wachowiak, tel. 58 58 85 226 w. 23.

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

Rozdział XVI. Wyjaśnienia treści SWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ za pośrednictwem Platformy i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego” dostępnego na stronie dotyczącej danego postępowania.
2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 2, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 2, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
4. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 3, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązujące należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
6. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informację w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego Wykonawcy.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ.

Rozdział XVII. Opis sposobu przygotowania ofert oraz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w SWZ

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierające propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie oferty.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinna być sporządzona zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

3. Wszystkie koszty związane uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.
4. Ceny oferty muszą zawierać wszystkich koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.
5. Oferta przedłożona przez Wykonawcę musi zawierać następujące dokumenty
 - 1) wypełniony formularz ofertowy sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego - Załącznik nr 1 do SWZ,
 - 2) oświadczenia o których mowa w Rozdziale XIV ust. 1 SWZ – Załącznik nr 2 do SWZ
 - 3) dowód wniesienia wadium,
 - 4) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty;
 - 5) pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z dokumentów załączonych do oferty, a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dokument/ dokumenty ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
7. Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
8. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
9. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
10. Składając oferty w tym przedmiotowe środki dowodowe na Platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty Wykonawcy może złożyć bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu (**opcja rekomendowana przez platformazakupowa.pl**) oraz dodatkowo dla całego pakietu dokumentów.
11. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
12. Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z Załącznikiem nr 2 do "Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interope-

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

- racyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”, zwanego dalej Rozporządzeniem KRI.
13. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf
 14. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: *.zip, *.7Z
 15. Wśród rozszerzeń powszechnych a niewystępujących w Rozporządzeniu KRI występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
 16. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi maksymalnie 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi maksymalnie 5MB.
 17. W przypadku stosowania przez wykonawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
 - 1) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu zamawiający zaleca, w miarę możliwości, **przekonwertowanie plików składających się na ofertę na rozszerzenie .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES.**
 - 2) Pliki w innych formatach niż PDF **zaleca się opatrzyć podpisem w formacie XAdES o typie zewnętrznym.** Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
 - 3) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
 18. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. Podpisywanych plików z danymi oraz plików XadES.
 19. Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
 20. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
 21. Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
 22. Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert.
 23. Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik o rozszerzeniu .zip, zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

24. Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty.
25. Podpisy kwalifikowane wykorzystane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać „Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 – od 1 lipca 2016 roku”.
26. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
27. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5, tj. informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach zawartych w ofertach.
28. Na Platformie w Formularzu Oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
29. W celu złożenia oferty należy zarejestrować (zalogować) się na Platformie i postępować zgodnie z instrukcją zamieszczoną na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
30. Wykonawca, za pośrednictwem Platformy może przed upływem terminu do składania oferty zmienić lub wycofać ofertę. W tym celu należy w systemie Platformy kliknąć przycisk „Wycofaj ofertę”. Zmian oferty następuje poprzez wycofanie oferty oraz jej ponowne złożenie. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

Rozdział XVIII. Informacje dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja/ spółki cywilne)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (o ile zostały sformułowane) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/usługi/dostawy wykonają poszczególni wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania o których mowa w Rozdziale XIV składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Rozdział XIX. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy 00/100).
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Lubichowo w: Banku Spółdzielczym w Lubichowie nr: 85 8341 0000 0000 0127 2000 0010 z adnotacją: "Wadium. Znak sprawy: ZPP.271.2.8.2024"; UWAGA: za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. Poz. 299 z późn. zm.).
4. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

- 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp,
 - 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium,
 - 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne za pierwsze żądanie,
 - 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótsze niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert),
 - 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania,
 - 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Lubichowo,
 - 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpieczenia ofertą Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
5. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione.
6. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona.
7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.

Rozdział XX. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 18.09.2024 r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywanym przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2. wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

Rozdział XXI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/lubichowo> do dnia **20.08.2024 r. do godziny 11.00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.08.2024 r o godzinie 11.15.**
3. Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem Platformy, Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem Platformy. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust. 2 ustawy Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
4. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przetworzenia transakcji na Platformie. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w Platformie w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
5. Najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte,
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
7. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

Rozdział XXII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty określona przez Wykonawcę jest ceną brutto, która ma charakter ryczałtowy. Wykonawca obliczy cenę w oparciu o opis przedmiotu zamówienia zawarty w SWZ i jej załącznikach, uwzględniając koszty wszystkich wymagań i okoliczności wpływających na cenę.
2. Cenę oferty należy podać w PLN liczbowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z wyodrębnieniem należytego podatku VAT. W przypadku rozbieżności zapisu

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

liczbowego i zapisu słownego ceny całkowitej brutto Zamawiający przyjmuje za prawidłową wartość zapisu liczbowego.

3. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszelkie stosowanie przez Wykonawcę zniżki, opusty, rabaty itp. Oraz obowiązujące w tym przedmiocie stawkę VAT.
4. Kształtując cenę należy mieć na uwadze, że:
 - 1) zakres prac, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z niniejszym SWZ wraz z załącznikami,
 - 2) cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające ze SWZ wraz z załącznikami, jak również nie ujęte w niej, a niezbędne do wykonania zadania,
 - 3) niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozeznania zakresu przedmiotu umowy nie będą podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia wskazanego w ofercie,
 - 4) wszystkie nazwy własne wyrobów, materiałów i urządzeń użyte w dokumentach zamówienia powinny być traktowane jako definicje standardu, a nie jako konkretne nazwy firmowe tych wyrobów, materiałów i urządzeń, dlatego dopuszcza się stosowanie wyrobów, materiałów i urządzeń równoważnych co do ich cech i parametrów. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń równoważnych Wykonawca musi wykazać ową równoważność.
5. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów w szczególności gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegający odrzuceniu, Zamawiający żąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych, w szczególności w zakresie:
 - 1) zarządzania procesem produkcji, świadczonych usług lub metody budowy;
 - 2) wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo korzystnych warunków dostaw, usług albo związanych z realizacją robót budowlanych;
 - 3) oryginalności dostaw, usług lub robót budowlanych oferowanych przez Wykonawcę;
 - 4) zgodności z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. O minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 oraz z 2019 r. Poz. 1564) lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związane jest realizowane zamówienie;
 - 5) zgodności z prawem w rozumieniu przepisów o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;
 - 6) zgodności z przepisami z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego, obowiązującymi w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

- 7) zgodności z przepisami z zakresu ochrony środowiska;
 - 8) wypełniania obowiązków związanych z powierzeniem wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

Rozdział XXIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
1.	Cena oferty	90 pkt
2.	Okres gwarancji	10 pkt

2. Kryterium „CENA” (C) będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty. Liczba punktów w ramach kryterium „Cena” (C) zostanie obliczona według następującego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród złożonych ofert}}{\text{cena brutto oferty badanej}} * 90 \text{ pkt}$$

3. Kryterium „OKRES GWARANCJI” (G) będzie oceniane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu oferty terminu gwarancji. Najwyższą liczbę punktów tj. 20 pkt, otrzyma oferta zawierająca najdłuższy termin gwarancji, pozostali odpowiednio mniej, zgodnie z poniższym opisem:

- 1) okres gwarancji 48 miesięcy : **0 pkt**
- 2) okres gwarancji 60 miesięcy: **5 pkt**
- 3) okres gwarancji 72 miesięcy: **10 pkt**

Zamawiający wymaga minimum 48 miesięcznego okresu gwarancji. W przypadku wpisania w ofercie okresu gwarancji krótszego okresu gwarancji niż 48 miesięcy, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp, jako niezgodną z SWZ.

W przypadku braku wskazania okresu gwarancji jako zadeklarowany okres gwarancji zostanie przyjęty okres 48 miesięcy a liczba punktów w tym kryterium zostanie przyznana na podstawie powyższego wzoru.

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzymała największą łączną liczbę punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert (ocena punktowa ofert P). Obliczenia dokonywane będą wg poniższego wzoru po zaokrągleniu z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$P = C + G$$

P - ocena punktowa ofert

C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „CENA”

G – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „OKRES GWARANCJI”

Zamawiający udzieli niniejszego Zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska największą liczbę zgodnie z powyższym wzorem. Maksymalna ilość punktów, jaką może zdobyć Wykonawca uwzględniając wszelkie kryteria oceny ofert wynosi 100 pkt. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów. W przypadku równej ilości punktów Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

Rozdział XXIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienie było wymagane) w wysokości i formie określonej w Rozdziale XXV SWZ.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przed najpóźniej w terminie 3 dni przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem zawarcia Umowyt zobowiązany jest do:
 - 1) w przypadku Wykonawców składających wspólną ofertę – przedłożenia umowy regulującej zasady współpracy Wykonawców składających wspólną ofertę, stwierdzającą solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za realizację zamówienia oraz zawierającą

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

upoważnienie dla jednego z Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymywania należnych płatności.

- 2) przedłożenia oświadczenia w zakresie podatku VAT, tj:
 - czy Wykonawca jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT i posiada rachunek bankowy zgłoszony do wykazu podmiotów, będących podatnikami VAT (tzw. BIAŁA LISTA), który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie przedmiotu Umowy przy zastosowaniu mechanizmu podzielnej płatności,
 - lub
 - czy Wykonawca korzysta ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług i posiada rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturze, na których nie ma zastosowanie mechanizm podzielnej płatności
- 3) przedłożenia kopii uprawnień dla kierownika budowy i kierowników robót
- 4) **przedłożenia do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego**, który będzie określał etapy, terminy i płatności. Harmonogram powinien wskazywać podział na etapy realizacyjne, o których mowa w §2 ust. 2 Wzoru umowy, wraz z podaniem kwot i terminów wykonania poszczególnych etapów. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

W związku z obowiązującymi Zamawiającego warunkami przyznanego dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Programu Inwestycji Strategicznych **harmonogram musi uwzględnić następujące warunki:**

- a) wynagrodzenie za etap I – nie wyższe niż 20.000 zł
 - b) wynagrodzenie za etap II – nie wyższe niż 180.000 zł
 - c) wynagrodzenie w ramach realizacji robót na etapie III – płatności kwartalne, z zastrzeżeniem, że dwie ostatnie płatności muszą wynosić łącznie 4.950.000 zł, z czego płatność przedostatnia nie więcej niż 2.475.000 zł
7. jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

Rozdział XXV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto w zaokrągleniu kwoty do pełnych złotych).

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 PZP.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa na oprocentowanym rachunku bankowych. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść w formie oryginału. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. Termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż termin wykonania przedmiotu umowy i okres rękojmi powiększony o 15 dni.
9. Wykonawca utrzyma zabezpieczenie przez cały okres wykonywania Umowy w pełnej wysokości. W razie przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiednio przedłuży termin obowiązywania gwarancji, a jeżeli nie będzie to możliwe wnieśli nową gwarancję na przedłużony termin realizacji umowy.
10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy i wykonanie umowy.
11. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

Rozdział XXVI. Informacje o treści zawieranej umowy oraz możliwości jej zmiany

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umow, stanowiący **Załącznik nr 5 do SWZ**
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający Przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454 – 455 ustawy Pzp oraz wskazanym we Wzorze Umowy.
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowanie formy pisemnej.

Rozdział XXVII. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Wójt Gminy Lubichowo wykonujący swoje zadania przy pomocy Urzędu Gminy Lubichowo, ul. Zblewska 8, 83-240 Lubichowo, email: ug.lubichowo@wp.pl, 58 58 85 221.
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych: Jacek Kędziński, email: iod@lubichowo.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym (art. 275 ust.2 ustawy Pzp),
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

- 8) posiada Pani/Pan:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
- 11) platformazakupowa.pl przetwarza Pani/Pana dane osobowe. Operatorem platformazakupowa.pl jest Open Nexus Sp. z o. o.

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

Rozdział XXVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1)
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".



Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.



Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

NIŻEJ WYMIENIONE ZAŁĄCZNIKI STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1.
2. Oświadczenie Wykonawcy – Załącznik nr 2.
3. Wykaz robót budowlanych - Załącznik nr 3.
4. Wykaz osób – Załącznik nr 4.
5. Wykaz osób – Załącznik nr 5
6. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby – Załącznik nr 6
7. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby (wzór) – Załącznik nr 7

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

UWAGA:

Niniejszy dokument należy opatrzyć zaufanym, osobistym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Nanoszenie jakichkolwiek zmian w treści dokumentu po opatrzeniu w.w. podpisem może skutkować naruszeniem integralności podpisu, a w konsekwencji skutkować odrzuceniem oferty.

Załącznik nr 1 do SWZ

Nr sprawy: **ZPP.271.2.8.2024**

Formularz Oferty

Pełna nazwa i adres Wykonawcy/(Wykonawców – w przypadku oferty wspólnej) składającego ofertę:	
Adres*	
Województwo	
Tel.*	
REGON*	
NIP*:	
e-mail*	

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.: **Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku**

1. Oświadczamy, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Oferujemy wykonanie zamówienia, w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

- wartość netto złotych:	
słownie złotych:	
- podatek VAT złotych:	
słownie złotych:	

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

- wartość brutto złotych:	
Słownie złotych:	
W tym:	
Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej	
wartość netto złotych:	
podatek VAT złotych:	
wartość brutto złotych:	
Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych	
wartość netto złotych:	
podatek VAT złotych:	
wartość brutto złotych:	

Udzielamy gwarancji jakości na wykonane roboty na okres (miesiące)	48 / 60 / 72**
--	----------------

Okres gwarancji jest kryterium oceny ofert - zgodnie z rozdziałem XXIII pkt 2 SWZ.

W przypadku braku wykreśleń Zamawiający uzna, iż Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na minimalny okres, tj. 48 miesięcy, tym samym w przedmiotowym kryterium Wykonawca otrzyma 0 pkt.

3. Powstanie obowiązku podatkowego u Zamawiającego:

Oświadczam, że (wstawić X we właściwe pole):

1) wybór naszej oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego:

2) wybór naszej oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego:

- w odniesieniu do następujących towarów/usług:

(nazwa /rodzaj towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania);

- wartość towarów/usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to:¹

zł netto;

- stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy będzie miała zastosowanie to: ¹

¹ dotyczy wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,

- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

Oświadczam, że niewypełnienie oferty w zakresie pkt 3 oznacza, że jej złożenie prowadzi do powstania obowiązku podatkowego po stronie zamawiającego.

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
5. Oświadczamy, iż złożona przez nas oferta spełnia wszystkie wymogi zawarte w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
7. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w określonym w Rozdziale V SWZ terminie.
8. Akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia
9. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
10. Oświadczamy, że Wykonawca jest (*proszę postawić „X” przy właściwej odpowiedzi*):

- mikroprzedsiębiorstwem,

- małym przedsiębiorstwem,

- średnim przedsiębiorstwem,

- dużym przedsiębiorstwem

11. Oświadczamy, że przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia ponosimy solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
12. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy (*proszę postawić „X” przy właściwej odpowiedzi*):

- bez udziału podwykonawców

- z udziałem podwykonawców

Przewidujemy powierzenie podwykonawcy (om) realizację zamówienia w części:

Lp.	Część zamówienia	Nazwa, adres i dane kontaktowe podwykonawcy oraz przedstawiciel (przedstawiciele)
1	2	3

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

Razem		

14. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO2 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

Osoba/osoby wskazaną przez Wykonawcę/Wykonawców do kontaktu z Zamawiającym odpowiedzialna/ne za wykonanie zobowiązań umowy:	
Telefon kontaktowy:	
Adres e-mail:	

15. WRAZ Z OFERTĄ składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

1)	
2)	
3)	
4)	

Informacja dla Wykonawcy:

Formularz oferty musi być podpisany przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy i przedłożony wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającym(-ymi) prawo do reprezentacji wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę

* w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące pełnomocnika Wykonawcy

** niepotrzebne skreślić

1 Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 100 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

2 Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

3. Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

UWAGA:

Niniejszy dokument należy opatrzyć zaufanym, osobistym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Nanoszenie jakichkolwiek zmian w treści dokumentu po opatrzeniu w.w. podpisem może skutkować naruszeniem integralności podpisu, a w konsekwencji skutkować odrzuceniem oferty.

Załącznik nr 2 do SWZ

Wykonawca (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG):

reprezentowany przez (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji):

*Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1, dane umożliwiające dostęp do tych środków.

Znak Sprawy: **ZPP.271.2.8.2024**

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp) potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz, że spełnia warunki udziału w postępowaniu

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy-remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku** prowadzone przez Gminę Lubichowo, ul. Zblewska 8, 83-240 Lubichowo, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

I. Oświadczam/y, że Wykonawca:

1. nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp
2. nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp
3. spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Rozdziale X SWZ

II. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do Wykonawcy podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.

--

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

ustawy Pzp (podać mające zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust 1 pkt 1, 2, 5, 6 lub art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z w/w okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:*

III. Oświadczam, że w stosunku do Wykonawcy nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 r., poz. 507).¹

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby Wykonawca powołuje się w niniejszym postępowaniu, tj.:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Oświadczam, że dokumenty dotyczące odpisu lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru potwierdzające, że osoba działająca w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania, są dostępne za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych:

(należy wskazać dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów)

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843z. U. z 2022 r. poz. 593 i 655 jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598217, 2105 i 2106)), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

UWAGA:

Niniejszy dokument należy opatrzyć zaufanym, osobistym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Nanoszenie jakichkolwiek zmian w treści dokumentu po opatrzeniu w.w. podpisem może skutkować naruszeniem integralności podpisu, a w konsekwencji skutkować odrzuceniem oferty.

Załącznik nr 3 do SWZ

Znak Sprawy: ZPP.271.2.8.2024

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Ja/My, niżej podpisany/i

działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/ i adres Wykonawcy)

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne pn. Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma(y) wykonała(y) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, następujące roboty budowlane odpowiadające wymaganiom Zamawiającego:

Lp.	Rodzaj zamówienia (nazwa/opis zadania)	Kubatura budynku (zgodnie z rozdziałem X pkt 2 ppkt 4.1. SWZ)	Data wykonania zamówienia	Podmiot, na rzecz którego zamówienie zostało wykonane
1	2	3	4	5

Uwaga: Do wykazu należy dołączyć dowody** dotyczące robót, określających czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności informacja o tym czy roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

**dowody – referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inny dokument

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

UWAGA:

Niniejszy dokument należy opatrzyć zaufanym, osobistym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Nanoszenie jakichkolwiek zmian w treści dokumentu po opatrzeniu w.w. podpisem może skutkować naruszeniem integralności podpisu, a w konsekwencji skutkować odrzuceniem oferty.

Załącznik nr 4 do SWZ

Znak Sprawy: **ZPP.271.2.8.2024**

Wykaz osób

Ja/My, niżej podpisany/i

działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/ i adres Wykonawcy)

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne pn. Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku oświadczam (my), że skierujemy do realizacji zamówienia osoby legitymujące się doświadczeniem I kwalifikacjami zawodowymi, odpowiadającymi wymaganiom Zamawiającego:

Funkcja na budowie	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, posiadane uprawnienia	Doświadczenie zawodowe (jeżeli dotyczy)	Podstawa dysponowania osobą*
1	2	3	4	5
Projektanci i Kadra kierownicza				
Projektant - branża sanitarna				
Projektant – branża architektoniczna				
Projektant – branża konstrukcyjna				

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

Projektant – branża elektryczna				
Projektant – branża teletechniczna				
Kierownik budowy				
Kierownik branży sanitarnej				
Kierownik branży elektrycznej				
Kierownik branży teletechnicznej				

*Np. pracownik, umowa cywilno-prawna, udostępnienie przez inny podmiot

Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli wykazał osoby, którymi będzie dysponował na podstawie zobowiązania innego podmiotu

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 *Specyfikacja Warunków Zamówienia*
Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

Załącznik Nr 5 do SWZ
Wzór Umowy

Nr sprawy: ZPP.271.2.8.2024

UMOWA Nr/2024

zawarta w dniu r.

pomiędzy: Gminą Lubichowo, z siedzibą: ul. Zblewska 8, 83 – 240 Lubichowo, NIP 5922083681, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Lubichowo – Andrzeja Toczka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lubichowo – Magdaleny Kłós, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... (imię, nazwisko) prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą
....., (adres), NIP, REGON/ firmą
..... z siedzibą(adres),
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd pod nr
....., NIP, REGON, kapitał zakładowy
....., reprezentowaną przez:
zwanym/ą w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie w systemie “zaprojektuj i wybuduj” pn.: **Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku** zgodnie ze złożoną ofertą w opraciu o postanowienia specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Zadanie jest dofinansowane z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych zgodnie z treścią wstępnej promesy numer Edycja 8/2023/1941/PolskiLad z dnia 11 października 2023 roku oraz zgodnie z treścią Uchwały numer 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku, nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021, nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 oraz nr 205/2022 z 13 października 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Przedmiot umowy obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych obejmujące zakresem rozbudowę, przebudowę i termomodernizację budynku świetlicy – remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku w systemie “zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym (dalej “PFU”), w tym:

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

- 1) opracowanie koncepcji proponowanych rozwiązań z uwzględnieniem podziału prac na etapy wraz z określeniem szacunkowych kosztów realizacji robót oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla opracowanej koncepcji proponowanych rozwiązań na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji;
 - 2) wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, na podstawie PFU;
 - 3) uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, rzeczoznawcami p.poż., sanitarno-higienicznymi, bhp, ochroną środowiska i innych o ile okażą się konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 4) przeprowadzenie procedur i uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
 - 5) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie sporządzonych opracowań projektowych;
 - 6) wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia i określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – na podstawie opracowanej dokumentacji
 - 7) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów wskazanych w umowie i PFU
 - 8) zgłoszenie zakończenia robót oraz dokonanie stosownych odbiorów, w tym również wymaganych procedurami ustawy Prawo budowlane
3. Wykonawca gwarantuje, że roboty będą wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 5. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 Prawa budowlanego oraz wymogom jakie zostały określone w dokumentacji technicznej.
 6. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego do okazania w stosunku do wskazanych materiałów:
 - 1) certyfikatów na znak bezpieczeństwa,
 - 2) deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane,
 - 3) aprobaty technicznej,
 - 4) atestów lub innych niezbędnych dokumentów.

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie do 36 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy, tj. **do dnia**
2. Terminy wykonania przedmiotu umowy ustala się w sposób następujący:
 - 1) I etap – wykonanie prac wskazanych w §1 ust. 2 pkt 1 – w terminie **do 30.11.2024 r.**
 - 2) II etap - wykonanie prac wskazanych w §1 ust. 2 pkt 2-4 – w terminie **do 02.06.2025 r.**
 - 3) III etap – wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, w tym:
 - d) przejście placu budowy w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - e) rozpoczęcie realizacji robót w ciągu 7 dni od dnia przejścia placu budowy,
 - f) zakończenie realizacji całości Przedmiotu umowy, wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej i pozostałej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1
3. **Termin zakończenia I etapu**, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 uważać się będzie za zachowany po protokolarnym odbiorze koncepcji przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo przed odbiorem zgłosić uwagi do przedłożonej przez Wykonawcę koncepcji, a Wykonawca w takiej sytuacji Wykonawca naniesie wymagane poprawki i przedłoży zmienioną koncepcję do odbioru.
4. **Termin zakończenia etapu II**, o którym mowa ust. 2 pkt 2 uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego i przekaze Zamawiającemu prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.
5. **Termin zakończenia etapu III**, o którym mowa ust. 2 pkt 3 uważać się będzie za zakończony, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi roboty do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór końcowy.
6. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (dalej zwany “harmonogramem”).
7. Opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram stanowi załącznik do umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedłożenia go do ponownego zatwierdzenia Zamawiającemu:
 - 1) w przypadku uwag i zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego – w terminie 7 dni od dnia doręczenia uwag/ zastrzeżeń do Wykonawcy
 - 2) w przypadku wprowadzenia zmian do Umowy, skutkujących zmianą jakiegokolwiek terminu objętego harmonogramem lub zmianą wynagrodzenia – w terminie 7 dni od dnia wprowadzenia zmiany do Umowy,
 - 3) na wezwanie Zamawiającego – w przypadku zmiany postępu robót budowlanych – w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do Wykonawcy;

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

- 4) w innych przypadkach uzgodnionych z Zamawiającym w szczególności, gdy z uwagi na rozliczenie dofinansowania konieczne będzie wprowadzenie zmian w harmonogramie, co do wartości lub terminów poszczególnych etapów.
5. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do harmonogramu celem prowadzenia rozliczeń dofinansowania. Zmiany mogą dotyczyć w szczególności wartości poszczególnych oraz terminów poszczególnych etapów.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą przez Wykonawcę wynosi: brutto zł (słownie:), nettozł (słownie:), należny podatek VAT (słownie:), w tym:
 - 1) **wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej:**
kwota netto: zł (słownie: złotych .../100);
VAT: zł (słownie: złotych .../100);
kwota brutto: zł (słownie: złotych .../100).
 - 2) **wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych:**
kwota netto: zł (słownie: złotych .../100);
VAT: zł (słownie: złotych .../100);
kwota brutto: zł (słownie: złotych .../100).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z Umowy i oferty oraz wszystkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, dozoru oraz inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym także koszty niezbędne do uzyskania wszelkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, uzgodnień oraz sporządzenia niezbędnej dokumentacji.
3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy, z wyjątkiem dopuszczalnych zmian określonych w umowie.
4. Strony mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, w zakresie wynikającym z art. 439 Pzp według następujących zasad:
 - 4.1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna W_b , obliczonego zgodnie z wzorem:
$$W_b = W_w - 1$$
gdzie:
 W_w – wskaźnik waloryzacji, obliczony zgodnie z punktem 4.7) niniejszego ustępu wyniesie co najmniej 0,08 tj. $|W_b| \geq 0,08$;
 - 4.2) zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym zostanie złożone żądanie waloryzacji wynagrodzenia, pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w pkt 4.1) powy-

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

żej; pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 4 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 6 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia; w każdym przypadku żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone przez Wykonawcę wyłącznie na koniec miesiąca kalendarzowego wraz z miesięcznym protokołem zaawansowania wykonanych robót/prac;

- 4.3) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty pozostałe do wykonania po zakończeniu miesiąca, w którym złożono żądanie waloryzacji wynagrodzenia, określone na podstawie protokołu zaawansowania wykonanych robót za miesiąc, w którym złożono drugiej stronie zgodne z umową żądanie zmiany wynagrodzenia;
- 4.4) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za roboty związane ze zmianą sposobu świadczenia (w szczególności roboty dodatkowe lub zamienne);
- 4.5) żądanie zmiany wynagrodzenia nie może zostać złożone po umownym terminie zakończenia robót;
- 4.6) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej – Tablica 1. (Ogółem) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z punktem 4.7) poniżej, przyjmuje się:
 - a) w przypadku pierwszej waloryzacji – wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę;
 - b) w przypadku kolejnych waloryzacji – wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia;
- 4.7) obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru:

$$Kw = (Kp * Ww - Kp) * R$$

gdzie:

Kw – kwota waloryzacji,

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

K_p – kwota do zwaloryzowania, tj. kwota wynagrodzenia określona zgodnie z punktem 4.3) niniejszego ustępu,

R – współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami Umowy wynoszący 0,5,

W_w – wskaźnik waloryzacji wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:

a) w przypadku pierwszej waloryzacji:

$$\mathbf{W_w} = (\mathbf{W_0/100}) * (\mathbf{W_1/100}) * \dots * (\mathbf{W_N/100})$$

gdzie:

W₀ – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę

W₁..., **W_N...** – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;

b) w przypadku kolejnych waloryzacji:

$$\mathbf{W_w} = (\mathbf{W_0/100}) * (\mathbf{W_1/100}) * \dots * (\mathbf{W_N/100})$$

gdzie:

W₀ – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia,

W₁..., **W_N...** – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W₀ do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;

- 4.8) Maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 10 % wynagrodzenia określonego pierwotnie w umowie wynikającego ze złożonej przez Wykonawcę oferty.
- 4.9) Waloryzacja następuje na pisemne żądanie strony, przy czym strona zobowiązana jest do załączenia do żądania waloryzacji szczegółowego sposobu wyliczenia, o którym mowa w pkt. 4.7);
5. Waloryzacja wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego paragrafu w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 Pzp.
6. W związku z waloryzacją wynagrodzenie określone w § 3 ust.1 może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu.
7. Warunkiem waloryzacji jest zakończenie realizacji przedmiotu umowy. W przypadku przerwania realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy nie będzie on uprawniony do waloryzacji należnego wynagrodzenia. Powyższe zasady nie dotyczą Zamawiającego.
8. Strony potwierdzą waloryzację wynagrodzenia aneksem do Umowy.

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do dokonania zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę na okres dłuższy niż 3 miesiące (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo), do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
10. Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy; Wykonawca zobowiązany jest do załączania do żądania, o którym mowa w ust. 4 pkt 4.1), szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie oraz protokołu zaawansowania wykonanych robót, a Zamawiający ma prawo ich weryfikacji;
11. Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 4

WYKONAWCA

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejścia aż do momentu odbioru końcowego oraz pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w trakcie realizacji robót, bez względu na źródło szkody. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób przebywających na terenie budowy, szkody wywołane ich działaniem lub zaniechaniem, a także szkody na osobie związane z przebywaniem na terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz wszelkich innych przepisów mających zastosowanie na terenie budowy. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zabezpieczyć teren budowy, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa na swój koszt. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się na terenie budowy, od chwili przejścia terenu budowy aż do momentu odbioru, niezależnie od ewentualnej odpowiedzialności Podwykonawców.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy we właściwym stanie oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.
4. Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) wykonać roboty z najwyższą starannością jakiej można wymagać od podmiotu profesjonalnie zajmującego się wykonaniem prac składających się na Przedmiot umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) zapewnić udział osób o kwalifikacjach i doświadczeniu odpowiednich ze względu na rodzaj wykonywanych prac, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania Umowy oraz usunięcia ewentualnych wad,
 - 3) zapewnić w trakcie prowadzenia robót stałą obecność kierownika budowy upoważnionego do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowa-

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

- dzonymi robotami oraz pracownikami, a także zapewnić obecność kierowników robót w poszczególnych branżach
- 4) sporządzić wszelką dokumentację wymaganą podczas wykonywania prac składających się na Przedmiot umowy,
 - 5) dostarczyć urządzenia i materiały fabrycznie nowe, wolne od wad i usterek oraz praw lub roszczeń osób trzecich,
 - 6) po zakończeniu prac uporządkować teren budowy oraz usunąć na koszt Wykonawcy wszelkie odpady lub pozostałości,
 - 7) odpowiednio zabezpieczyć, ogrodzić i oznakować teren realizacji robót,
 - 8) informowania Zamawiającego o przeszkodach lub utrudnieniach w realizacji Przedmiotu umowy, a na żądanie Zamawiającego – również o postępach w realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 9) w przypadku uszkodzenia jakichkolwiek urządzeń, budynków, budowli, powierzchni lub elementów – przywrócić je do stanu poprzedniego,
 - 10) stosowanie się do instrukcji, procedur i poleceń wydawanych przez Zamawiającego niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy, jakości oraz terminów wykonania robót.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy na zasadach określonych w § 5 niniejszej Umowy.
 6. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców oraz przyjmuje on pełną odpowiedzialność za prace powierzone Podwykonawcom (jeśli występują).
 7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
 8. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie czynności związanych z przygotowaniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego i przekazania Zamawiającemu.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad ujawnionych podczas odbioru końcowego i w okresie gwarancji.
 10. Do obowiązków Wykonawcy należy ścisła współpraca z Zamawiającym w czasie realizacji zamówienia. W razie różnicy stanowisk, ostateczne decyzje w zakresie sposobu wykonania Umowy podejmuje Zamawiający.
 11. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przed zawarciem Umowy, przy zachowaniu należytej staranności, miał możliwość zweryfikowania udostępnionych przez Zamawiającego danych, dokumentów oraz innych informacji mających wpływ na proces budowy;
 - 2) posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych oraz dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi i wykoanie Przedmiotu umowy zgodnie z treścią wstępnej promesy nr Edycja8/2023/1941/PolskiLad z dnia 11 października 2023 roku oraz zgodnie z treścią Uchwały numer 84/2021 Rady Ministrów z

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

dnia 1 lipca 2021 roku, nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r., nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 oraz nr 205/2022 z 13 października 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. dostępnymi na stronie: <https://www.bgk.pl/polski-lad>;

- 3) na dzień zawarcia niniejszej Umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające bądź utrudniające jej wykonanie.
12. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące: roboty przygotowawcze, roboty ogólnobudowlane, roboty sanitarne, roboty elektryczne, obsługa sprzętu i pojazdów niezbędnych do wykonania zamówienia.
- Ww. osoby powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przez Podwykonawcę obowiązku określonego w zdaniu pierwszym.
13. Wymóg określony w ust. 12 nie dotyczy przypadku, gdy wskazane prace (przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy) wykonywane będą przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
14. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu Zamawiającemu (zawierające zanonimizowane dane podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów):
- 1) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami, o których mowa w ust. 6, wraz z opisem czynności wykonywanych przez danego pracownika w ramach zamówienia oraz inne dokumenty potwierdzające zawarcie tych umów;
 - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 3) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 4) inne dokumenty,
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
15. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do rzetelności wskazanych powyżej dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający ma prawo zwrócić się z wnioskiem do właściwego inspektoratu pracy o dokonanie kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób wykonujących

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

czynności objęte przedmiotem zamówienia, o których mowa w ust. 12 na podstawie umowy o pracę.

16. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu w terminie do 7 dni od otrzymania takiego żądania, oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 14, potwierdzających, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 12 są zatrudnione na umowę o pracę.
17. Nieprzedłożenie kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami lub innych wymaganych dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub stwierdzenie przez właściwy inspektorat pracy braku zatrudnienia osób wskazanych w ust. 12 na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników.

§ 5

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu Umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
2. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi spełniać co najmniej następujące warunki:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykroczać poza termin wykonania zadania objętego niniejszą umową;
 - 3) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) wymagane są zapisy dotyczące uregulowania zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami;
 - 5) wymagane są zapisy dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

- Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy;
- 6) wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych prac i nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za ich realizację w niniejszej Umowie;
 - 7) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia od Wykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
 - c) uzależniających odbiór robót budowlanych przez Wykonawcę od podwykonawcy, od odbioru tych robót budowlanych przez Zamawiającego od Wykonawcy.
 - 8) Ponadto umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Ponadto umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 4. W terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie.
 5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. W przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, która nie spełnia wymagań określonych w niniejszej umowie Zamawiający w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania zgłasza do niej pisemny sprzeciw.
 7. Jeżeli Zamawiający, w terminach określonych jak wyżej, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo oraz pisemnego sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo uważa się je za zaakceptowane przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

- zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem obciążenia karą umowną.
 10. Zasady określone w ust. 1 – 9 mają także zastosowanie w przypadku zmiany Umowy o podwykonawstwo oraz zmiany jej projektu.
 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje prace i materiały wykonane przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy, dzienników budowy, dokumentacji projektowej;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego uprawnionego do wstępu na teren budowy i kontroli robót w każdym czasie. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany osób pełniących nadzór inwestorski, co nie wymaga zawierania aneksu do Umowy;
- 3) przekazanie Wykonawcy stosowanych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej;
- 4) odbiór robót;
- 5) zapłata wynagrodzenia.

§ 7

ODBIORY ROBÓT

1. W trakcie realizacji robót budowlany (etap III) dokonywane będą odbiory: częściowe i końcowy, zgodnie z harmonogramem.
2. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu roboty do obioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
3. Dokonanie odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia należytego i bezusterkowego wykonania elementów bądź etapów robót nim objętych. Odbiór częściowy służy jedynie potwierdzeniu stopnia zaawansowania robót dla celów rozliczenia transzy. Dokonanie odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia wad i usterek w Robotach objętych odbiorami częściowymi w toku odbioru końcowego.
4. Zamawiający dokonuje częściowego odbioru robót w terminie 5 (pięciu) dni od otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia. Częściowy odbiór robót jest potwierdzany protokołem stanu zaawansowania wykonanych robót (protokół odbioru częściowego).

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

5. Odbiór końcowy wykonanych robót będzie dokonany przez komisję powołaną przez Wójta Gminy Lubichowo przy udziale Wykonawcy (dopuszcza się możliwość reprezentowania Wykonawcy przez kierownika budowy).
6. Do dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne i żądane przez niego dokumenty, w szczególności:
 - 1) kompletną dokumentację powykonawczą,
 - 2) wymagane świadectwa jakości, atesty itp. dotyczące odbieranych robót, a także wszelkie inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
7. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi nie później niż w terminie 14 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
8. Zamawiający określi przy odbiorze końcowym, termin usunięcia ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek. Jeśli Zamawiający nie wyznaczy terminu usunięcia ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek, Wykonawca usunie wady lub usterki ujawnione podczas odbioru końcowego niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od ich ujawnienia, chyba, że Zamawiający wyznaczy dłuższy, w przypadku gdy wady są tego rodzaju, że niezależnie od podmiotu dokonującego naprawy, nie dadzą się usunąć w terminie do 14 dni. Jeśli Wykonawca nie dysponuje możliwością naprawienia wad lub usterek we wskazanym terminie, ze względu na brak odpowiedniego sprzętu, pracowników lub z innej przyczyny, zobowiązany jest zlecić wykonanie naprawy podmiotowi, który dokona naprawy zgodnie z postanowieniami Umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi istotnych wad czy usterek w Przedmiocie umowy, a Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru przekaze Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w ust. 6.
10. Czynności odbioru końcowego stwierdzone będą pisemnym protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez komisję, o której mowa w § 7 ust. 5 Umowy. W razie odmowy przystąpienia do sporządzenia protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę, Zamawiający samodzielnie sporządzi protokół odbioru końcowego, który będzie wiążący dla obu Stron. W razie odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego, Zamawiający samodzielnie podpisze protokół, ze wskazaniem przyczyn odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę.

§ 7¹

Odbiór prac projektowych

1. Wynagrodzenie za wykonane przez Wykonawcę prace projektowe objęte jest wynagrodzeniem za II etap przedmiotu umowy.
2. Warunkiem odbioru dokumentacji projektowej jest dostarczenie przez Wykonawcę całości wymaganej dokumentacji projektowej i podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu obioru.

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

3. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:
 - 1) informację o czasie i miejscu przekazania Dokumentacji projektowej,
 - 2) wykaz sporządzonej Dokumentacji projektowej
 - 3) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
 - 4) pisemne oświadczenie Wykonawcy przenoszące bezwarunkowo i nieodwołalnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej Dokumentacji projektowej,
 - 5) podpisaną przez Wykonawcę Kartę gwarancyjną wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy;
 - 6) w przypadku wykonania przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji projektowej przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu Umowy na zasadach określonych powyżej.
4. Zamawiający może sprawdzić dostarczoną przez Wykonawcę Dokumentację projektową w terminach wskazanych w Umowie w szczególności pod względem:
 - 1) kompletności,
 - 2) zgodności z postanowieniami Programu Funkcjonalno – Użytkowego, Umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami wiedzy technicznej i standardami projektowania,
 - 3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i Normami,
5. W terminie 14 dni od dnia złożenia Dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, w wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji, o której mowa powyżej, Zamawiający może:
 - 1) podpisać protokół odbioru
 - 2) w przypadku wystąpienia wad czy usterek Dokumentacji projektowej lub jej niekompletności wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej Dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin i odmówić podpisania protokołu odbioru
6. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru Dokumentacji projektowej w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad/usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
7. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy w zakresie prac projektowych, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad/usterek, Zamawiający ma prawo usunąć wady/usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą Umową.
8. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru w zakresie prac projektowych nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady/usterki. Fakt odebrania Dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki Dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 3% ceny brutto podanej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych oraz roszczeń z rękojmi
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 450 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Do zabezpieczenia stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. Termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż termin wykonania przedmiotu umowy i okres rękojmi powiększony o 15 dni.
7. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi również zawierać klauzule o:
 - 1) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z Umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji.
 - 2) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody Gwaranta.
 - 3) treści: Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Do gwarancji muszą być załączone dokumenty wykazujące uprawnienie osób podpisanych pod gwarancją do reprezentacji Gwaranta.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa na oprocentowanym rachunku bankowych. Zamawiający zwróci zabezpieczenie

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

- wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
 11. Wykonawca utrzyma zabezpieczenie przez cały okres wykonywania Umowy w pełnej wysokości. W razie przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiednio przedłuży termin obowiązywania gwarancji, a jeżeli nie będzie to możliwe wniesie nową gwarancję na przedłużony termin realizacji umowy.
 12. Zamawiający zwróci 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. po bezusterkowym odbiorze końcowym robót lub po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, a 30% wartości wniesionego zabezpieczenia terminie nie później niż 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót lub usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.
 13. Treść i forma dokumentów zabezpieczenia podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 14. Niezależnie od uprawnień do żądania wypłaty przysługujących na podstawie umowy lub przepisów prawa, Zamawiający może nadto zgłosić żądanie wypłaty całości lub części kwoty z zabezpieczenia, a Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zatrzymać, w razie:
 - 1) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia na co najmniej 30 naprzód przed końcem ważności aktualnego zabezpieczenia,
 - 2) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy; w szczególności Zamawiający może zatrzymać kwotę zabezpieczenia do czasu dokończenia przedmiotu umowy.

§ 9

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane zgodnie z harmonogramem, który ustala m.in. wysokość wynagrodzenia i terminy wykonania poszczególnych etapów oraz planowane zaawansowane robót i termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie za etap I i II będzie płatne po zakończeniu danego etapu. Natomiast wynagrodzenie za realizację etapu III rozliczane będzie kwartalnie według rzeczywiście wykonanych i odebranych robót
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie:
 - 1) dla etapu I – protokół odbioru koncepcji;
 - 2) dla etapu II – bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji i doręczone Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę;

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

- 3) dla etapu III - podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie każdorazowo potwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Protokół odbiorowy częściowego robót.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wraz z potwierdzonymi przez Zamawiającego ewentualnymi innymi dokumentami wymaganymi Umową lub przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach wskazanych we wstępnej Promesie numer Edycja8/2023/9141/PolskiLad z dnia 10 października 2023 roku oraz zgodnie z treścią Uchwały numer 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie: <https://www.bgk.pl/polski-lad>., z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego.
6. Płatność wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy na podstawie faktur wystawionych na:
Nabywca: Gmina Lubichowo, ul. Zblewska 8, 83-240 Lubichowo, NIP 5922083681,
Płatnik: Urząd Gminy Lubichowo, ul. Zblewska 8, 83 – 240 Lubichowo (obowiązkowo należy ująć nabywcę i płatnika), w terminie do 35 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, do której Wykonawca zobowiązany jest dołączyć odpowiednie dokumenty i oświadczenia, o których mowa w umowie. W przypadku opóźnienia ze strony Wykonawcy w dostarczeniu wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, termin zapłaty ulega przedłużeniu o odpowiednią ilość dni tego opóźnienia.
7. Faktury zostaną wystawione a przez Wykonawcę w terminie 7 dni od podpisania przez Stronę protokołu odbioru częściowego lub końcowego, o którym mowa w § 7 i §7¹ Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego do wystawienia osobnych faktur dla zakresu finansowanego ze środków własnych Zamawiającego i dla zakresu finansowanego ze źródeł zewnętrznych. Zamawiający każdorazowo powiadomi o tym Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem.
9. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT i posiada rachunek bankowy zgłoszony do wykazu podmiotów będących podatnikami VAT (Biała lista), który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.*

Wykonawca oświadcza, że korzysta ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług i posiada rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy, do których nie ma zastosowania mechanizm podzielonej płatności.*

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

Brak ujawnienia rachunku Wykonawcy wskazanego na fakturze na Białej Liście podatników VAT Strony traktują jako brak możliwości spełnienia świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego jako dłużnika. W przypadku, gdyby na dzień dokonywania zapłaty Wynagrodzenia Wykonawca nie wskazał rachunku ujawnionego na Białej Liście podatników VAT, lub gdyby podany rachunek bankowy w dniu zlecenia przelewu nie będzie widniał na Białej liście, zapłata za fakturę zostanie wstrzymana bez konsekwencji naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni, od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia od wykonawcy o zamieszczeniu rachunku na Białej liście.

(* - *niepotrzebne skreślić*)

10. W przypadku wystąpienia w ramach realizacji Przedmiotu umowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie (oświadczenie Podwykonawcy/ Dalszego podwykonawcy) dokonania zapłaty całości wynagrodzenia na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wzór oświadczenia Podwykonawcy/ Dalszego podwykonawcy stanowi załącznik nr 1 do Umowy).
11. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
12. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 11 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
13. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy płatności, poświadczone potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur i dowodami przelewów oraz oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o niezaleganiu z należnościami, jest warunkiem koniecznym do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
14. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający dokona zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i nie obejmuje odsetek przysługujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wy-

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

- nagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy takiej informacji. W przypadku uwag zgłoszonych w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Na tych samych zasadach Zamawiający może wstrzymać płatność dowolnej z kwot należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu przedstawienia porozumienia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub prawomocnego orzeczenia sądowego.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 18. Jeżeli Wykonawca przedstawi fakturę niezgodną z umową lub wraz z fakturą VAT nie przedłoży wymaganych dokumentów lub oświadczeń Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w niniejszym paragrafie nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
 19. Przy płatności końcowej Zamawiający może potrącić Wykonawcy i zapłacić bezpośrednio Podwykonawcom kwoty należne, a nie zapłacone Podwykonawcom, w tym kwoty dotychczas nie zafakturowane przez Podwykonawców. Zamawiający może również skorzystać z uprawnień określonych w ust. 16 powyżej.
 20. Jeżeli kwota zapłacona Podwykonawcom będzie wyższa, niż kwota wierzytelności Wykonawcy, z którą Zamawiający dokona potrącenia kwot zapłaconych Podwykonawcom, Zamawiający może dochodzić nadwyżki z zabezpieczenia wykonania lub na zasadach ogólnych.
 21. Dokonanie przez Wykonawcę potrącenia wierzytelności z wierzytelnością Podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela – miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane licząc od dnia odbioru końcowego.
2. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową w okresie od daty jej odbioru do upływu okresu rękojmi za roboty wykonane na podstawie tej dokumentacji. W dniu odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy.
4. Jeżeli z powodu wad, które powstaną w okresie obowiązywania gwarancji, osoby trzecie wystąpią z roszczeniem o naprawę szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody
5. Koszty kontroli i innych procedur wyjaśniających, związanych ze zgłoszeniem Wykonawcy wad lub usterek powstałych w okresie gwarancji, będą poniesione przez Wykonawcę.
6. Naprawienie wad lub usterek przez Wykonawcę nie wyłącza możliwości żądania przez Zamawiającego zapłaty odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wady wyrządziły Zamawiającemu szkodę.
7. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji po upływie pierwszego roku od dnia odbioru końcowego, następny - przed upływem okresu gwarancji. Z przeprowadzonych przeglądów wykonanych robót Strony sporządzą protokoły, w których wyszczególnią ewentualne wady lub usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia. W przypadku różnicy stanowisk, decydujące zdanie w przedmiocie wyznaczenia terminu usunięcia wad lub usterek ma Zamawiający. Jeśli Strony lub Zamawiający nie wyznaczą terminu usunięcia ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek Wykonawca usunie wady lub usterki niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od ich ujawnienia, chyba, że wady są tego rodzaju, że nie można ich usunąć w tym terminie, niezależnie od podmiotu dokonującego naprawy. Wówczas Zamawiający może wyznaczyć termin dłuższy. Jeśli Wykonawca nie dysponuje możliwością naprawienia wad lub usterek we wskazanym terminie, ze względu na brak odpowiedniego sprzętu, pracowników lub z innej przyczyny, zobowiązany jest zlecić wykonanie naprawy podmiotowi, który dokona naprawy zgodnie z postanowieniami Umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający wyznaczy pogwarancyjny odbiór robót po upływie okresu gwarancji. Z odbioru pogwarancyjnego strony sporządzą protokół.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11

KOORDYNACJA ROBÓT

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

1. Wykonawca oświadcza, że powierza realizację zadań związanych z wykonaniem Umowy następującym osobom, posiadającym wymagane prawem uprawnienia i ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej:
 - 1.1 p. – Projektant branży sanitarnej,
(imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych)
 - 1.2. p. – Projektant branży architektonicznej,
(imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych)
 - 1.3. p. – Projektant branży konstrukcji.
(imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych)
 - 1.4. p. – Projektant branży elektrycznej,
(imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych)
 - 1.5. p. – Kierownik budowy,
(imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych)
 - 1.6. p. – Kierownik branży sanitarnej,
(imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych)
 - 1.7. p. – Kierownik branży elektrycznej,
(imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych)
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1 na inne osoby, które posiadają odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie spełniające warunki określone przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Zmiana danej osoby następuje przez pisemne poinformowanie Zamawiającego.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub za zwłokę w odbiorze któregolowike z elementów przedmiotu umowy, chyba że zwłoka powstała z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego) za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 15 % wynagrodzenia umownego;

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

- 3) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub za zwłokę w usunięciu tych wad lub usterek, chyba że zwłoka powstała z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia umownego;
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), określonego w umowie z danym Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą, za każdy przypadek, nie więcej jednak niż 15 % wynagrodzenia umownego,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy przypadek, nie więcej jednak niż 20 % wynagrodzenia umownego;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 20 000 (dwadzieścia tysięcy) PLN, za każdy przypadek;
 - 7) w przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy przypadek, nie więcej jednak niż 20 % wynagrodzenia umownego;
 - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §3 ust. 9 - w wysokości 5 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), określonego w umowie z danym Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą, za każdy przypadek, nie więcej jednak niż 15 % wynagrodzenia umownego,
 - 9) w przypadku niewykonania obowiązku zatrudnienia określonego w §4 ust. 11 Umowy i nie przekazania Zamawiającemu dokumentów lub oświadczeń, o których mowa §4 ust. 14 lub ust. 16 Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdym przypadek, nie więcej jednak niż 15 % wynagrodzenia umownego.
2. Przez wynagrodzenie umowne, o jakim mowa w niniejszym paragrafie, rozumie się całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3 ust. 1 umowy.
 3. Zamawiający może potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 4. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego.

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

*ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia
Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku*

ZMIANY UMOWY

1. Na podstawie art. 455 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1.1 zmiana terminów wykonania umowy (w tym zmiany poszczególnych etapów):
 - 1) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) klęsk żywiołowych,
 - b) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych zgodnie ze specyfikacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną albo uniemożliwiających zachowanie reżimu technologicznego, a także uniemożliwiających przeprowadzanie prób i sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów;
 - 2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
 - b) natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
 - c) konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
 - d) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
 - e) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - 4) konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych,
 - 5) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) w przypadku, gdy wydanie przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. warunkuje rozpoczęcie robót budowlanych, a decyzja, zezwolenie, uzgodnienie itp. zostały wydane po zawarciu umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

- umowy maksymalnie o czas, jaki minął od dnia zawarcia umowy do dnia uzyskania ostatecznej decyzji, zezwolenia lub uzgodnienia,
- b) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - c) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) opóźnienie lub odmowa udostępnienia nieruchomości do celów realizacji inwestycji przez podmiot, któremu przysługuje tytuł prawny do nieruchomości lub który użytkuje nieruchomość;
- 6) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- 7) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
- 8) w przypadku opóźnień w przebiegu procedury udzielania zamówienia, które są niezależne od Zamawiającego i powstały w szczególności na skutek złożenia przez wykonawców odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej;
- 9) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

1.2 zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- 1) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
 - b) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia;
 - d) zmiany związane z ogłoszeniem stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej zmiana sposobu spełnienia świadczenia możliwa jest w szczególności w następującym zakresie:

- zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy,
- zmiana materiałów i technologii wykonania robót,
- zmiana lokalizacji budowanych urządzeń,
- zmiana zakresu robót objętych Umową, w tym ich zwiększenie lub ograniczenie,
- zmiana terminu zakończenia Przedmiotu Umowy lub zmiana terminu realizacji poszczególnych etapów;
- zmiana wysokości wynagrodzenia.

1.3 pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) wystąpienie okoliczności, o których mowa w §3 ust. 4 Umowy;
- 2) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,
- 3) zmiana obowiązującej stawki VAT lub podatku akcyzowego;
- 4) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
- 5) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
- 6) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,
- 7) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

- 8) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, w tym możliwości wprowadzenia mechanizmu płatności bezpośrednich przez Zamawiającego (np. w drodze przekazu);
- 9) zmian wysokości wynagrodzenia w następnym:
 - a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej za pracę ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- 10) zmiana wysokości środków finansowych przewidywanych do przeznaczenia przez Zamawiającego w danym roku kalendarzowym na realizację Przedmiotu Umowy w związku ze stopniem zaawansowania wykonania Umowy przez Wykonawcę lub zmianą możliwości finansowych Zamawiającego;
- 11) Zmiana harmonogramu, w tym zmiana ilości odbiorów, etapów lub wysokości wypłat wynagrodzenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.3 ppkt 2), 5), 6) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiana lokalizacji robót, zmiana zakresu robót objętych Umową, w tym ich zwiększenie lub ograniczenie, zmiana terminu zakończenia Przedmiotu Umowy lub zmiana wysokości wynagrodzenia.

- W przypadku określonym w pkt 1.3 ppkt 3) Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji umowy, przedstawiając w tym celu szczegółowe wyliczenia między zmianą stawki podatku od towarów i usług, a wzrostem kosztów realizacji umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku oceni czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana stawki podatku VAT realnie zwiększyła koszty Wykonawcy, Strony przystąpią do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

- w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wyprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom, natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian. Warunkiem wprowadzenia zmian jest dochowanie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa powyżej.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.
 3. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 4. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 5. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego nie powodująca zmiany terminu realizacji umowy, z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany harmonogramu wymagają akceptacji Zamawiającego.
 6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany, a w przypadku:
 - 1) zmiany terminu – do przedłożenia proponowanego harmonogramu rzeczowo finansowego robót uwzględniającego przewidywane opóźnienie w wykonaniu umowy;
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym wpływu zmian, o których mowa w pkt 1.3 ppkt 9 na wysokość wynagrodzenia. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie
 7. Zmiany Umowy nie mogą modyfikować ogólnego jej charakteru
 8. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w szczególności, gdy:
 - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

- 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 10 (słownie: dziesięć) dni od dnia przekazania Placu budowy;
 - 3) wystąpiła zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę trwająca dłużej niż 14 dni,
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z Umową i nie reaguje na polecenia Inspektora nadzoru,
 - 5) Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 10 (słownie: dziesięć) dni nie mając zezwolenia od Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru
 - 6) W przypadku likwidacji Wykonawcy lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 7) Wykonawca narusza wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę określone w niniejszej umowie lub minimum dwukrotnie naruszył zasady przedkładania wymaganych informacji w zakresie wykazania spełniania tych wymogów,
 - 8) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6, 7 Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia zakończenia robót innemu wybranemu przez Zamawiającego wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy dotychczasowego.
 3. W przypadkach wyżej wymienionych Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności, na piśmie i zawierać uzasadnienie. Odstąpienie następuje w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty zaistnienia przesłanek uprawniających Stronę do skorzystania z tego uprawnienia.
 6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z Umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia lub zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia) oraz innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania Umowy).
 7. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia Robót obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z którym Zamawiający odstąpił od umowy, Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty postępowań przetargowych na wyłonienie nowego wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

8. W razie opóźnienia Wykonawcy w robotach o ponad 10 dni, Zamawiający może ograniczyć zakres Przedmiotu Umowy Wykonawcy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie robót.
9. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad 30 dni, po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu na piśmie dodatkowego 30-dniowego terminu na zapłatę tego wynagrodzenia.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy.
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z Placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 15 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do opracowanej w ramach przedmiotu umowy dokumentacji projektowej oraz innych utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przenosi w ramach obowiązującego wynagrodzenia ryczałtowego wszelkie prawa autorskie do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) korzystania z dokumentacji w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów budowlanych i inwestycji, w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

- zmian decyzji administracyjnych wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji prac,
- 2) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego
 - 3) kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego,
 - 4) kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu, zarówno poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD, dyskach optycznych lub innych urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, lub poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym), umożliwienie powszechnego dostępu do dokumentacji w wybranym miejscu i momencie,
 - 5) rozpowszechnianie dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dokumentacji publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 6) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji projektowej jak i jej cyfrowej postaci,
 - 7) przetwarzania opracowań projektowych w celu realizacji projektu inwestycyjnego,
 - 8) przekazania opracowań projektowych wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 9) powierzenia wykonania robót budowlanych według opracowań projektowych stanowiących przedmiot umowy wybranemu w innym postępowaniu wykonawcy robót,
 - 10) wykonywanie praw autorskich zależnych: modyfikacji, przeróbek, adaptacji opracowań projektowych,
 - 11) wykorzystania opracowań projektowych w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację,
 - 12) udzielenia odrębnego zamówienia drugiemu wykonawcy celem sporządzenia koreferatu do opracowań projektowych

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnego zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
6. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty w drodze umowy.
7. Osoba, która nabyła od Zamawiającego prawa autorskie majątkowe uprawniona będzie do korzystania z opracowań projektowych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 3.
8. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.) wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prac budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe w ramach niniejszej Umowy.
9. Wykonawca nie może odstąpić od umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
10. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należyłą ochronę przez takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń w/w praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.
11. Wraz z przekazaniem danego utworu Zamawiającemu, Wykonawca załączy oświadczenie o potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich.

**§ 16
NADZÓR AUTORSKI**

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust 1 Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonanych na

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

- podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej Etap I przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w zakresie:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez wykonawcę lub Zamawiającego;
 - 3) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
 - 4) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
 - 5) udziału w naradach technicznych, w odbiorach częściowym i odbiorze ostatecznym
 3. Zamawiający każdorazowo wyznaczy Wykonawcy termin na realizację obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego.
 4. Nadzór autorski pełniony będzie na wezwanie Zamawiającego z dokonaniem wpisu do dziennika budowy dotyczącym podjętych ustaleń.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach Wykonawca/ Zamawiający o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy z wyłączeniem sporów, o których mowa w ust. 1, rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.
5. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przeniesienia wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.



Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

7. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Wzór oświadczenia podwykonawcy
- 2) Wzór Karty Gwarancyjnej – roboty budowlane
- 3) Wzór Karty Gwarancyjnej – dokumentacja projektowa
- 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 5) Oferta Wykonawcy,
- 6) Harmonogram

Zamawiający:

Wykonawca:



Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

Załącznik nr 1 do Umowy

....., dnia r.

.....

(podwykonawca/ dalszy podwykonawca)*

Wzór Oświadczenia

Reprezentując *(nazwa i adres podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy*)*

będącego podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą* *(nazwa i adres Wykonawcy/ podwykonawcy*)*,

w zakresie *(rodzaj/ zakres robót)*,

na zadaniu: **„Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku”**,

realizowanym w ramach Umowy nr, z dnia, zawartej pomiędzy Zamawiającym Gminą Lubichowo, ul. Zblewska 8, 83-240 Lubichowo, a,

oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od wykonawcy/ podwykonawcy* *(nazwa wykonawcy/ podwykonawcy*)*, w kwocie zł (słownie:

.....), bez podatku VAT, za prace wykonane w okresie od r. do r, zgodnie z fakturą/ rachunkiem nr, z dnia oraz protokołem wykonanych prac za-

twierdzonym przez Kierownika Budowy Wykonawcy.

Odpis ww. protokołu oraz kserokopię faktury przekazuję w załączeniu do niniejszego oświadczenia.

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy)*

***- niepotrzebne skreślić**

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

Załącznik nr 2 do Umowy

KARTA GWARANCYJNA - wzór

Uprawniony z tytułu gwarancji – Zamawiający:

Gwarant - Wykonawca:

ca:

Dotyczy: Umowy nr z dnia na wykonanie zadania w systemie “zaprojektuj i wybuduj” pn. „**Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku**”

§ 1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane roboty niezależnie od tego czy wykonał je sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres umowy niezależnie od odpowiedzialności podwykonawców, dostawców.

§ 2

1. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy. W przypadku dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że istnieją roboty zaległe do wykonania, gwarancja jakości obowiązuje od daty wskazanej w protokole potwierdzającym wykonanie zaległych robót.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad (lub część rzeczy), albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin biegnie na nowo od chwili odbioru przez zamawiającego dostarczonej rzeczy wolnej od wad (lub części rzeczy) lub dokonanej naprawy.

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych w okresie gwarancji, bądź przy odbiorze, wad odnoszących się do Przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym, niż 14 dni liczonych od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. W razie istnienia obiektywnych przyczyn technicznych Zamawiający wyznaczy dłuższy termin umożliwiając usunięcie wady.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
3. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Karty gwarancyjnej jest mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy na nową, wolną od wad.
4. W przypadku, gdy dana rzecz objęta przedmiotem Umowy naprawiana co najmniej dwukrotnie Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad, w wyznaczonym przez siebie terminie.
5. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych uzasadnionych przypadkach, ustala się tryb awaryjny usuwania wady, zgodnie z którym:
 - 1) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ujawnionej wadzie niezwłocznie po stwierdzeniu jej wystąpienia;
 - 2) W ciągu 24 godzin od powiadomienia o ujawnionej wadzie Wykonawca udzieli odpowiedzi, kiedy i w jaki sposób przystąpi do usuwania wady;
 - 3) Wykonawca przystąpi do usuwania wady w ustalonym między Zamawiającym i Wykonawcą terminie.
 - 4) Jeżeli Wykonawca nie uzyska akceptacji zaproponowanego przez siebie sposobu i terminu naprawy to wada zostanie usunięta przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na zlecenie Zamawiającego, a Wykonawca zostanie obciążony ryzykiem i kosztami takiej naprawy. Usunięcie wad w trybie awaryjnym przez Zamawiającego lub przez wyznaczony przez Zamawiającego podmiot trzeci, nie spowoduje utraty uprawnień gwarancyjnych.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwaran-

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

cji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

§ 6

1. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Wykonawcy wobec producentów urządzeń, podwykonawców, dostawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub o wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w terminie do 3 dni od złożenia takiego wniosku.

§ 7

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, pocztą elektroniczną (email) lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 8

1. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach Zamawiającego zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad.
2. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia.
3. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 9

1. W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę.
2. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, na warunkach określonych w Umowie oraz w Karcie gwarancyjnej, za wykonane przez podmiot trzeci roboty i użyte do nich materiały i urządzenia.
3. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

§ 10

1. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić.
2. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.



Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

§ 11

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony, wskazującym termin usunięcia wad.

§ 12

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

WYKONAWCA

.....
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia
Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

Załącznik nr 3 do Umowy

WZÓR

Karta gwarancyjna do wykonanej dokumentacji projektowej

Uprawniony z tytułu gwarancji – Zamawiający:

Gwarant - Wykonaw-

ca:

Dotyczy: Umowy nr z dnia na wykonanie zadania w systemie “zaprojektuj i wybuduj” pn. **Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku**

Przedmiot gwarancji: prace projektowe wykonane w ramach Umowy

§1

1. Wykonawca zapewnia, że prace projektowej zostały wykonane zgodnie z Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno - Użytkowym, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady prac projektowych, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej.
3. Wykonawca w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, ze stosowanymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego a także z przepisami techniczno– budowlanymi. Za wadę prac projektowych uważa się w szczególności wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do wady realizowanej na jej podstawie inwestycji lub jej dowolnej części.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane prace projektowe niezależnie od tego czy wykonał je sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres Umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców.

§ 2

1. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje w okresie od daty dokonania odbioru do upływu okresu rękojmi Wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

1. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Wykonawcy wobec Podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości czy też wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego w terminie 3 dni od złożenia wniosku.

§ 6

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, pocztą elektroniczną (e-mail) lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 7

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Gwarancji Jakości lub rękojmi za wady.

§ 8

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych Zamawiający może od umowy odstąpić lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 9

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony, wskazującym termin usunięcia wad.

§ 10

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

WYKONAWCA

.....
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

UWAGA:

Niniejszy dokument należy opatrzyć zaufanym, osobistym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nanoszenie jakichkolwiek zmian w treści dokumentu po opatrzeniu w.w. podpisem może skutkować naruszeniem integralności podpisu, a w konsekwencji skutkować odrzuceniem oferty

Znak Sprawy: **ZPP.271.2.8.2024**

Załącznik nr 6 do SWZ

Podmiot udostępniający zasoby: (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG):

reprezentowany przez (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji) :

Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku** prowadzone przez Gminę Lubichowo, ul. Zblewska 8, 83-240 Lubichowo, oświadczam, co następuje:

I. Oświadczam/y, że podmiot, który reprezentuję: (podać pełną nazwę/firmę):

- nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp
- nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp

II. Oświadczam, że w stosunku do podmiotu, który reprezentuję: - zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mające zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust 1 pkt 1, 2, 5, 6 lub art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z w/w okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:*

III. Oświadczam, że w stosunku do podmiotu, który reprezentuję nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)²

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

2 1 Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.



Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

UWAGA:

Niniejszy dokument należy opatrzyć zaufanym, osobistym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Nanoszenie jakichkolwiek zmian w treści dokumentu po opatrzeniu w.w. podpisem może skutkować naruszeniem integralności podpisu, a w konsekwencji skutkować odrzuceniem oferty.

Załącznik nr 7 do SWZ

(Uwaga ! Zobowiązanie należy złożyć wraz z ofertą)

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Uwaga!

Zamiast niniejszego formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:

11. Zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.).
12. Dokumenty które określają w szczególności:
 - zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Ja:

.....
(Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu, stanowisko – właściciel, prezes zarządu, członek zarządu, prokurent, upelnomocniony reprezentant, itp.)

Działając w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa podmiotu, NIP)

Zobowiązuję się do oddania nw. zasobów na potrzeby wykonania zamówienia:

.....
(określenie zasobu – zdolność techniczna lub zawodowa)

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

ZPP.271.2.8.2024 Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

do dyspozycji wykonawcy:

.....

(nazwa wykonawcy, NIP)

w trakcie wykonywania zamówienia pn.:

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy -remizy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku

(nazwa zamówienia)

Oświadczam, iż:

- 1) Udostępniam wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:
.....
- 2) Sposób udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia:
.....
- 3) Okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia:
.....
- 4) Zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:
.....
- 5) Czy podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą: (Tak/Nie).

Nazwa (firma) i adres wykonawcy	
------------------------------------	--

..... r.
(miejsowość) (data)

.....
*(podpis osoby/osób uprawnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)*