**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DLA ZADANIA NR 01722**

**„Przebudowa ogrodzenia zewnętrznego kompleksu wojskowego**

**nr 0044 w Warszawie”**

**KOMPLEKS WOJSKOWY - 0044**

ADRES INWESTYCJI : Warszawa

ul. Żwirki i Wigury 9/13

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie Warszawa, Al. Jerozolimskie 97

ADMINISTRATOR : Oddział Zabezpieczenia Garnizonu Stołecznego

JW. Nr 6021 Warszawa

UŻYTKOWNIK : Oddział Zabezpieczenia Garnizonu Stołecznego

JW. Nr 6021 Warszawa

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe i kompletne wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego nr 01722 „Przebudowa ogrodzenia zewnętrznego kompleksu 0044”.

1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. OBIEKTU**
   1. **Dane podstawowe**

**Dane obiektu:**

* Inwestycja realizowana na terenie działek nr 73/154, 73/156, 73/162, 73/160,
* Łączna długość ogrodzenia – 4 407,0 m,
* Długość ogrodzenia wewnętrznego – 1 473,0 m
* Długość ogrodzenia zewnętrznego – 2 934,0 m
* Rodzaje ogrodzenia zewnętrznego: z prętów stalowych (1 821 m), betonowe prefabrykowane (433 m), ściany budynków, garaży oraz inne wygrodzenia murowe (126 m), murowane pełne otynkowane (148 m), elementy tymczasowe (190 m);
* Rodzaje ogrodzenia wewnętrznego: murowane z elementami prętów stalowych (402 m), z siatki na słupach stalowych (688 m), z siatki na słupach stalowych na podmurówce (349 m);
* Liczba bram – 14 szt.
* Liczba furt – 2 szt.
* Liczba szlabanów – 5 szt.

**Dane dotyczące uzbrojenia terenu:**

* Sieć elektroenergetyczna
* Sieć gazowa
* Sieć telekomunikacyjna
* Sieć ciepłownicza
* Sieć wodociągowa i kanalizacyjna
  1. **Szczegółowy opis stanu technicznego**

Stan ogrodzenia w przeważającej większości stwierdzono, jako niezadawalający, wymagający natychmiastowej wymiany. Istniejące ogrodzenie wymaga przebudowy i dostosowania do wymogów określonych w Instrukcji o Ochronie Obiektów Wojskowych Syg. Gen. 1686/2017.

1. **PODSTAWA REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA**
   1. **Wykaz dokumentacji technicznej** 
      * Projekt Budowlany - JAWNE;
      * Projekt Wykonawczy Architektura - JAWNE;
      * Projekt Wykonawczy Instalacje elektryczne - JAWNE;
      * Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót branży budowlanej   
        i elektrycznej - JAWNE;
      * Przedmiary robót branży budowlanej i elektrycznej – JAWNE;
      * Harmonogram realizacji robót – JAWNE,
      * Wykaz materiałów i urządzeń – JAWNE.
   2. **Decyzje administracyjne i inne dokumenty**

Zamawiający jest w posiadaniu:

* + - Zaświadczenia nr WI-I.7843.6.1.2022.JB z dnia 19.01.2022 r. zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę wydanego przez Wojewodę Mazowieckiego
    - Decyzji Nr 202/2021 z dnia 30.11.2021 r. wydanej przez Zarząd Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy zezwalającej na usunięcie drzew oraz dokonania nasadzeń zastępczych oraz Decyzji Nr 1/2022 z dnia 05.01.2022 r. wydanej przez Zarząd Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w sprawie zmiany Decyzji Nr 202/2021 z dnia 30.11.2021 r. w zakresie przesunięcia terminu płatności opłaty za usunięcie drzew oraz przedłużenia terminów usunięcia drzew i realizacji nasadzeń zastępczych.

1. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**
   * + Branża budowlana

* przebudowa istniejącego zewnętrznego ogrodzenia (rozbiórka/demontaż istniejącego i montaż nowoprojektowanego). Długość istniejącego ogrodzenia zewnętrznego do demontażu: 1471,5 m (łącznie z bramami i furtkami), zaś długość nowoprojektowanego ogrodzenia zewnętrznego: 1561,7 m (bez bram i furtek);
* demontaż przęseł i cokołów;
* demontaż istniejących bram (11 szt) i furt (2 sztuki);
* rozebranie i odtworzenie istniejących nawierzchni:
  + dla każdej bramy 2 x obszar 1,5x1,0 m (dla słupków skrajnych) i 1 x obszar 1,0 x 0,8 m (dla mocowania skrzydeł na środku - w osi bramy);
  + dla każdej furtki (2 szt): 2 x obszar 1,5 x 1,5 m;
* rozebranie i odtworzenie nawierzchni z kostki (przy budynku nr 122): pas długości 46,6 m i szerokości 0,5 cm z uwagi na wykonanie nowoprojektowanego ogrodzenia zewnętrznego;
* montaż nowych bram dwuskrzydłowych – 6 sztuk
* B1 – o szer. 5,2 m (1 szt.)
* B2 – o szer. 9,0 m (1 szt.)
* B3 – o szer. 4,8 m (1 szt.)
* B4 – o szer. 4,8 m (1 szt.)
* B5 – o szer. 4,8 m (1 szt.)
* B6 – o szer. 4,8 m (1 szt.);
* montaż furtki
* F1 – o szer. 1,6 m (1szt.)
* F3 - o szer. 1,2 m (1 szt.);
* rozbiórka, demontaż wewnętrznego ogrodzenia ochronnego, długość ogrodzenia wewnętrznego do demontażu 272,3 m (łącznie z bramami);
* wycinka drzew znajdujących się w paśmie, odległości do 2 m od ogrodzenia zewnętrznego;
  + - Branża elektryczna
* modernizacja instalacji oświetleniowej zewnętrznej wzdłuż nowoprojektowanego ogrodzenia;
* demontaż obecnej instalacji oświetleniowej zewnętrznej w części modernizowanej;
* zainstalowanie słupów z wysięgnikami o wysokości do 10m wraz z oprawami uliczno-parkowymi typu LED o maksymalnej mocy 37 i 54W.

Przedmiot zamówienia wykonać zgodnie z dokumentacją projektową   
(wg pkt. 3.1.), zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót   
w budownictwie.

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE** 
   1. **Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych**
   2. Zatrudnienie kierownika budowy i kierowanie robotami budowlanymi;
   3. Zatrudnienie kierowników robót w poszczególnych branżach i kierowanie robotami w branżach;
   4. Przeprowadzenie szkolenia pracowników w zakresie BHP;
   5. Organizacja, uporządkowanie i likwidacja (wraz przywróceniem do stanu pierwotnego) Terenu Budowy;
   6. Zapewnienie na Terenie Budowy pomieszczenia socjalnego niezbędnego do przeprowadzania rad budowy i rad techniczno-ekonomicznych oraz utrzymanie go w czystości;
   7. Zapewnienie na Terenie Budowy pojemników lub sprzętu niezbędnego do składowania odpadów;
   8. Zagospodarowanie wytworzonych odpadów we własnym zakresie, ich segregowanie i systematyczne usuwanie oraz wydanie Zamawiającemu karty przekazania odpadów (dalej ”KPO”);
   9. Utylizacja odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
   10. Zapewnienie geodezyjnej obsługi budowy i montażu obiektu budowlanego obejmującą tyczenie i pomiary kontrolne tych elementów obiektu, których dokładność usytuowania bez pomiarów geodezyjnych nie zapewni prawidłowego wykonania obiektu.
   11. Geodezyjne wyznaczenie w terenie obiektów budowlanych zgodnie z projektem budowlanym przez podmioty posiadające niezbędne uprawnienia zawodowe w tym zakresie.
   12. Prowadzenie wpisów do Dziennika budowy dotyczących rejestrowania czynności geodezyjnych i wykonanie pomiarów geodezyjnych na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępnianie wyników pomiarów
   13. Ochrona punktów osnowy geodezyjnej oraz pomiarowej, a w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia do ich odnowienia.
   14. Zamontowanie na koszt własny podliczników na podstawie których nastąpi rozliczenie zużycia mediów (wody, energii elektrycznej i cieplnej, odprowadzenia ścieków) lub spisania (w formie notatki) z Administratorem określającej szacunkowej ilość poszczególnych mediów w przypadku braku możliwości zamontowania własnych podliczników
   15. Utrzymywanie w czystości dróg dojazdowych do Terenu Budowy i  zabezpieczenie dróg prowadzących do Terenu Budowy przed uszkodzeniem;
   16. Odtworzenie po zakończeniu robót budowlanych zniszczonej zieleni niskiej, w tym trawników, bylin i krzewów, w przypadku gdy takie nasadzenia nie zostały przewidziane w projekcie zagospodarowania terenu;
   17. Wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w projektach;
   18. Uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót w obiekcie lub dotyczących obiektu a związanych z innymi inwestycjami (realizowanych na etapie dokumentacji lub robót budowlanych).
   19. **Wymagania w zakresie odbiorów i dokumentacji**
2. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Regulaminem Prac Komisji Odbiorowych Zadań Inwestycyjnych i Remontowych SZI;
3. Uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
4. Przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników;
5. Wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji, analiz  
   (w szczególności pomiarów przepływów, wydatków, ciśnień, temperatur, wilgotności, poziomów głośności, wielkości elektrycznych itp.),
6. Opracowanie arkusza efektów gospodarczych;
7. Opracowanie: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji oraz instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
8. Opracowanie wykazu środków trwałych;
   1. **Warunki uczestnictwa w postępowaniu**

**W postępowaniu mogą uczestniczyć oferenci, którzy spełniają wymagania dotyczące osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia:**

* + - pracownicy (kierownik budowy, kierownicy robót) posiadający uprawnienia do wykonywania robót budowlanych bez ograniczeń, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlana, elektryczna;
    - Kierownik budowy, kierownicy robót branżowych winni posiadać: oświadczenie o posiadaniu aktualnego zaświadczenia z właściwego Oddziału Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność do tej izby i opłacania wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej.
  1. **Wycena ofertowa**
     1. Wycenę ofertową należy przygotować w oparciu o załączoną dokumentację projektową, uwzględniając wszystkie niezbędne elementy do prawidłowej realizacji robót budowlanych (wliczając ewentualne pozycje wykazane   
        w dokumentacji a niewłączone do przedmiarów które wynikną na etapie pytań do ogłoszonego postępowania przetargowego po pisemnej zgodzie Zamawiającego).
     2. Kosztorys ofertowy (z podziałem na branże) opracowany metodą szczegółową może być sporządzony w dowolnym programie komputerowym (np. NORMA) spełniającym powyższe wymogi. Każda pozycja wyceniona winna zawierać: podstawę jej wyceny, opis robót, jednostkę miary, ilość jednostek miary, cenę jednostkową netto oraz wartość całej pozycji netto wraz z narzutami tj. kosztami pośrednimi, zyskiem i kosztami zakupu materiałów. Narzuty kosztorysu (wartości procentowe) oraz cena roboczogodziny, materiałów i sprzętu powinny być takie same dla danego kosztorysu.
  2. **Warunki dodatkowe**
     1. Warunkiem podpisania umowy będzie złożenie (najpóźniej w dniu podpisania Umowy) przez Wykonawcę wykazu:
* osób wraz z dołączonymi ich zdjęciami, numerem PESEL i nr dowodu osobistego;
* pojazdów wraz z numerem rejestracyjnym pojazdu i marką pojazdów.
  + 1. Przedmiot niniejszego zamówienia publicznego będzie realizowany na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Powyższe związane jest z uzyskaniem przepustek okresowych uprawniających na wejście pracowników i wjazd samochodów dostawczych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia może być realizowany w dni robocze w godzinach od 700 do 1500.
    2. Wstęp osoby (osób) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren kompleksu wojskowego po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzją nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2021.177). O wyrażenie opinii występuje *ZAMAWIAJĄCY* na pisemny wniosek *WYKONAWCY* w terminie nie krótszym niż 10 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu użytkownika

1. **DODATKOWE INFORMACJE**
   1. **Wizja lokalna**

Oferent może przed złożeniem oferty dokonać oględzin przedmiotu zamówienia, przeprowadzenia wizji lokalnej – celem zdobycia wszelkich niezbędnych informacji służących jej przygotowaniu.

* 1. **Pozostałe ustalenia**
     1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z załączonym wzorem.
     2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.
     3. Zamawiający uzna za równorzędne urządzenia wskazane w dokumentacji jeśli będą spełnione następujące warunki, które Zamawiający uznaje   
        za parametry równoważności – zgodnie z „Wykazem urządzeń i materiałów” z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów.
     4. Ze względu na charakter zadania, w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych nie przewiduje się podziału zadania na części. Zakres rzeczowy może być wykonany przez jednego Wykonawcę, co ze względów organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych pozwoli uzyskać najlepszy efekt z danych nakładów.

Sporządził:

**St. Specjalista ds. planistycznych**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………

Sprawdził:

**Starszy Specjalista**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

………………………………

**Z-ca Szefa**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………

**Szef**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………