

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont w lokalu mieszkalnym
ADRES INWESTYCJI : Wojciechowskiego 12 / 79
WYKONAWCA ROBÓT : Prace należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2018.1202 (tekst jednolity) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do Prawa budowlanego a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia, 2002r Dz. U.2003.75.690 z późniejszymi zmianami a także wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Ciechanowski

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|---------------------------------|---|----------------------------------|---------|--------|
| 1 | KNR 4-01 1202-09 | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - ściany - wszystkie powierzchnie $2,60 \times 2 \times (2,91 + 1,77) + 2,6 \times 2 \times (1,85 + 3,77) + 2,6 \times 2 \times (1,47 + 3,45) + 2,6 \times 2 \times (4,8 + 3,91) + 2,6 \times 2 \times (2,85 + 4,09)$ | m ² m ² | 160,52 | |
| | | | | RAZEM | 160,52 |
| 2 | KNR 4-01 1202-09 | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - sufity - wszystkie powierzchnie $7,51 + 3,28 + 6,78 + 6,92 + 17,63$ | m ² m ² | 42,12 | |
| | | | | RAZEM | 42,12 |
| 3 | KNR 4-01 0816-06 | Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów - pokój mały 6,92 | m ² m ² | 6,92 | |
| | | | | RAZEM | 6,92 |
| 4 | KNR 4-04 0504-06 | Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony $7,51 + 17,63 + 6,78$ | m ² m ² | 31,92 | |
| | | | | RAZEM | 31,92 |
| 5 | KNR 4-01 0354-12 | Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko $1,6 + 1,5 + 1,5$ | m m | 4,60 | |
| | | | | RAZEM | 4,60 |
| 6 | KNR 4-01 0354-04 analogia | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - drzwi wejściowe 1 | szt. szt. | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 7 | KNR 0-23 2612-06 analogia | Przyklejenie warstwy siatki na sufitach i ścianach 20 | m ² m ² | 20,00 | |
| | | | | RAZEM | 20,00 |
| 8 | KNR 2-02 0814-01 analogia | Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na ścianach 140 | m ² m ² | 140,00 | |
| | | | | RAZEM | 140,00 |
| 9 | KNR 2-02 0814-02 | Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na stropach - sufit w pokoju 17,63 | m ² m ² | 17,63 | |
| | | | | RAZEM | 17,63 |
| 10 | KNR 4-01 1204-08 | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany i sufity $43,72 + 4,54 + 156,2 - 2 \times 2 \times (3,45 + 1,47) - 1,4 \times 2 \times 3,77 - 1,4 \times 0,86$ | m ² m ² | 163,94 | |
| | | | | RAZEM | 163,94 |
| 11 | KNR 2-02 1505-03 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - pokoje 1 i 2, kuchnia bez pasa roboczego, przedpokój, pas o szer. 55 cm przy suficie w łazience - ściany $156,2 - 2 \times 2 \times (3,45 + 1,77) - 1,4 \times 2 \times 3,77 - 1,4 \times 0,86$ | m ² m ² | 123,56 | |
| | | | | RAZEM | 123,56 |
| 12 | KNR 2-02 1505-03 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - wszystkie sufity 42,12 | m ² m ² | 42,12 | |
| | | | | RAZEM | 42,12 |
| 13 | KNR 0-12II 1118-01 | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - łazienka, pp $7,51 + 6,78$ | m ² m ² | 14,29 | |
| | | | | RAZEM | 14,29 |
| 14 | KNR 0-12II 1118-08 | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą $7,51 + 6,78$ | m ² m ² | 14,29 | |
| | | | | RAZEM | 14,29 |
| 15 | KNR 0-12II 0829-01 | Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża - kuchnia pas roboczy do wys. min. 2 m 0,6*5 | m ² m ² | 3,00 | |
| | | | | RAZEM | 3,00 |
| 16 | KNR 0-12II 0829-06 | Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą - kuchnia pas roboczy do wys. min. 2 m 0,6*5 | m ² m ² | 3,00 | |
| | | | | RAZEM | 3,00 |
| 17 | KNR 2-04 0907-01 | Oczyszczenie i uzupełnienie spoin na ścianach i podłogach - łazienka $(2,13 + 1,54) \times 2$ | m ² m ² | 7,34 | |
| | | | | RAZEM | 7,34 |
| 18 | KNR 4-01 0322-04 analogia | Obsadzenie ram, wycieraczek p.a. drzwiczki rewizyjne wodomierzowe 1 | szt. szt. | 1,00 | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|---------------------------------|--|----------------------------------|----------------|---------------|
| 19 | NNRNKB 202 1136-01 | (z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - pokoje, przedpokój wraz z podkładem, grubość podkładu dobrać do nierówności, 7,51+6,92+17,63 | m ² m ² | RAZEM 32,06 | 1,00 32,06 |
| 20 | KNR 4-01 1212-28 | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych 10 | m m | 10,00 RAZEM | 10,00 |
| 21 | KNR 4-01 0322-02 | Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2 | szt. szt. | 2,00 RAZEM | 2,00 |
| 22 | kalk. własna | Wstawienie drzwi wejściowych stalowych lub drewnianych do lokalu z pełnym wyposażeniem w komplecie - klamki, rozetka, zamek z wkładką patentową, górny i dolny, próg aluminiowy, ościeżnica stalowa lub drewniana w komplecie, numerek mieszkania, wizjer, drzwi stalowe lub drewniane ocieplone wzmocnione fabrycznie kolorystyka pasująca do drzwi na budynku, Uwaga! drzwi wejściowe do mieszkań powinny mieć szerokość przejścia w świetle 0,9 x2,0 m, po demontażu starych ościeżnic należy sprawdzić możliwość zamontowania bez ingerencji w nadproże drzwi o szer. przejścia w świetle 0,9x2,0 m i skontaktować się z inspektorem nadzoru celem podjęcia dalszych działań, należy uwzględnić w kalkulacji ewentualną konieczność dostosowania otworu drzwiowego i nadproża, otwierane do wewnątrz lokalu 1 | szt. szt. | 1,00 RAZEM | 1,00 |
| 23 | KNR 0-19 0929-10 analogia | Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m ² - 2 szt. współczynnik przenikania ciepła U _{max} =0,9 W/m ² K, zachowanie istniejącego podziału okien dostosowanego do podziału okien występujących w budynku, trzyszybowe wraz z nawiewnikami - 1 nawiewnik na 1 pomieszczenie WRAZ Z NAPRAWĄ I POMALOWANIM OŚCIEŻY ZEWNĘTRZNYCH 1,45*1,5*2 | m ² m ² | 4,35 RAZEM | 4,35 |
| 24 | KNR 0-19 0929-12 analogia | Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV 0,8*2,35 | m ² m ² | 1,88 RAZEM | 1,88 |
| 25 | Kalkulacja własna | Montaż nawiewników okiennych -higrosterowalne 3 | szt. szt. | 3,00 RAZEM | 3,00 |
| 26 | KNR 4-01 1212-19 | Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 0,6*0,15*2*(7+3+12) | m ² m ² | 3,96 RAZEM | 3,96 |
| 27 | KNR 4-01 0321-02 analogia | Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł - parapet wewnętrzny pcv, k. biały dł. 1,7 m i 1,5 m i 1,5 m 3 | szt. szt. | 3,00 RAZEM | 3,00 |
| 28 | kalk. własna | Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki 1 | kpl. kpl. | 1,00 RAZEM | 1,00 |
| 29 | Kalkulacja własna | Utylizacja 1 | kpl. kpl. | 1,00 RAZEM | 1,00 |