

Gaworzyce, dnia 19.06.2023 r.

ZP.271.5.2023

Dotyczy: postępowania pn.: „**Przebudowa i rozbudowa budynku młyna w miejscowości Gaworzyce**”

ZAWIADOMIENIE NR 10

W toku prowadzonego postępowania do Zamawiającego złożono wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) udziela wyjaśnień:

Pytanie 1: „ (...)Czy poniższa pozycja nr 74 przedmiaru robót budowlanych: d.2 KNR-W 2-02 0259-02 Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane t 100 na pewno ma właściwy obmiar 100t?

Prosimy o potwierdzenie lub zmianę obmiaru (...)”

Odpowiedź: Pytanie dotyczy wersji pierwotnej przedmiaru. W dokumentacji zamieszczonej 01.06.2023 r. dane zostały doprecyzowane i zaktualizowane.

Pytanie 2: „ (...)Wg treści ogłoszenia, wykonawca ma zakupić i dostarczyć :

- wyposażenie, meble i urządzenia w strefie rozrywkowej

- wyposażenie, meble i urządzenia strefy sportowej

Czy inwestor udostępni zestawienia powyższego wyposażenia? (...)”

Odpowiedź: Załącznik nr 1 do niniejszego zawiadomienia.

Pytanie 3: „(...)W udostępnionych materiałach jest projekt PZT , brak jest przedmiaru robót.

Czy Zamawiający udostępni przedmiar robót dla tego zakresu? (...)”

Odpowiedź: Dział 12 – Zagospodarowanie terenu w przedmiarze robót.

Pytanie 4: „(...)W Projekcie-Architektoniczno-Budowlanym w dziale 12.3. Opis stanu projektowanego punkt 2) Wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych oraz ścian podpiwniczenia obiektu oraz drenażu opaskowego do odprowadzenia nadmiaru wód gruntowych Czy Zamawiający udostępni dokumentację projektową i przedmiar robót w/w zakresu. (...)”

Odpowiedź: Dokumentacja została zaktualizowana. Dział 12.3, punkt 2) Wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych oraz ścian podpiwniczenia obiektu, a także wykonanie podcinki fundamentów dookoła całego obiektu.

Pytanie 5 „ (...)Czy stopnie zewnętrzne oznaczone w PAB i PT jako stopnie granitowe groszkowane są istniejące czy należy zakupić i zamontować. Prosimy o uzupełnienie informacji(...)”

Odpowiedź: Stopnie należy zakupić i zamontować.

Pytanie 6 : „ (...)W PAB i PT występuje docieplenie stropodachu wełną mineralną gr.15 cm oraz przykrycie płytą OSB gr.2cm. Brak tych robót w przedmiarze. Czy Zamawiający udostępni przedmiar robót? (...) ”

Odpowiedź: Pozycja 169 w Przedmiarze. Zaktualizowano przedmiar oraz PAB i PT.

Pytanie nr 7: „(...) Jakiego rodzaju płytki podłogowe (materiał, grubość , kolor) są wymagane na podłogach? Czy Zamawiający uszczegółowi informacje? (...)”

Odpowiedź: Posadzki: Gres

We wszystkich pomieszczeniach w tym : toaletach, umywalniach i pomieszczeniach komunikacji wykonać posadzki z płytek gresowych barwionych w masie. Posadzki z gresu nieszkliwionego, 60x60x1cm; powierzchnia naturalna (zblizona kolorystycznie do betonu). W całym budynku 3 odcienie kolorystyczne szarości (imitujące beton) oraz bieli i czerni. Cokoliki wysokość 10cm z tych samych płytek gresowych.

Parametry minimalne:

- Nasiąkliwość < 0,1%
- wytrzymałość na zginanie min. 45N/mm²
- siła zginająca 2500N
- mrozoodporny
- odporność na ścieranie wgłębne max 130mm³
- odporny na plamienie
- antypoślizgowość R10

Fuga- cementowa, szybkowiążąca, elastyczna, odporna na wodę i zabrudzenia zaprawa fugowa z efektem perlania, szerokość fugi 5mm, kolor dobrany pod kolor płytek.

Parametry minimalne:

- Klasyfikacja CG2 WA wg normy PN-EN 13888
 - Szczególnie wskazana do ceramiki o niskiej chłonności, jak np. gresy
 - Szerokość spoiny: 1-10 mm
 - Do pomieszczeń i na zewnątrz
 - Do ścian i podłóg
 - Odporna na przenikanie wody i zabrudzenia
 - łatwa w czyszczeniu
 - Efekt antybakteryjny
 - Utwardzanie bez powstawania rys i plam
 - Delikatna i gładka powierzchnia spoiny
 - Wysoka przyczepność do krawędzi okładziny i wysoka trwałość kolorów
 - Produkt o niskiej zawartości chromianów zg. z Rozporządzeniem (WE) Nr 1907/2006,
- Pod płytkami podłogowymi w pom. mokrych (toalety, umywalnie, oraz pom. gospodarcze) wykonać izolację podpłytkową z folii PVC (wodnej dyspersji polimerów) w płynie z wykończeniem narożników taśmami gumowymi wodoszczelnymi i paroszczelnymi. Izolację wyprowadzić 20cm ponad poziom posadzki.

Tolerancja wymiarów $\pm 3\%$

Pytanie nr 8: „(...) Jakiego rodzaju płytki ściennie (materiał, grubość , kolor) są wymagane na ścianach? Czy Zamawiający uszczegółowi informacje? (...)”

Odpowiedź: Okładziny ściennie z płytek ceramicznych glazurowanych w tym dekory (minimum 20% powierzchni). Część ścian po usunięciu tynku w miejscach, gdzie po odkrywkach będzie zdrowa cegła naturalna – wyeksponowanie jej i zaimpregnowanie. Jeżeli nie będzie takiej możliwości – Płytki imitujące cegłę w łazienkach. Płytki min 20x20x0,65cm w uzgodnieniu z Inwestorem.

Styki płytek wypełnione fugą cementową w kolorze dobranym do koloru płytek.

Pod płytkami w pomieszczeniach mokrych izolacja z folii PVC w płynie.

Tolerancja wymiarów $\pm 3\%$

Pytanie nr 9: „ (...) Czy Zamawiający udostępni uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków? (...)”

Odpowiedź: DWKZ znajduje się w załącznikach do dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 10: „ (...)Prosimy o uszczegółowienie jakiego rodzaju prace należy wykonać na istniejących kominach zewnętrznych? (...)”

Odpowiedź: Dział 4 w przedmiarze robót.

Niniejsze odpowiedzi stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i należy stosować ją odpowiednio.

Niniejsze odpowiedzi nie powodują zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Informację zamieszczono w dniu 19.06.2023 r. na stronie prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gaworzyce>

Wójt

/-/ Jacek Szwagrzyk