



Pracownia Projektowa HYDROBETAM sp. z o.o.
ul. Komorowskiego 1/14 30-106 Kraków
tel./fax 12 427 13 59
kom. +48 608 300 572
e-mail: pracownia@tumidajski.pl

INWESTOR:

ZLECENIODAWCA:

OBIEKT:

ADRES OBIEKTU:

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:
TEMAT:

IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI:

Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie, ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków
Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie, ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ SIEDZIBA 13. BOT i POLICJI
ul. Jana Kilińskiego 9, Katowice dz. nr 28, obr. 0001 Śródmieście-Załęże, j.ew. 246901_1 Katowice
<u>KATEGORIA XII</u>
Remont dachu budynku przy ul. Jana Kilińskiego 9 w Katowicach <u>dz. nr 28, obr. 0001 Śródmieście-Załęże, j.ew. 246901 1 Katowice</u>
246901_1.0001.AR_28.28

INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO BRANŻA INSTALACYJNA

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. Agnieszka Halicka	upr. PDK/0069/POOS/06 <i>w specjalności instalacyjnej</i>	7.2021	
Sprawdził:	mgr inż. Roksana Szal	upr. PDK/0065/POOS/06 <i>w specjalności instalacyjnej</i>	7.2021	
	Nr zlecenia/Umowa U/20/2021	Faza INW	Nr opisu 200	Format A4
Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim. Projekt niniejszy nie może być przerysowywany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek bez pisemnej zgody HYDROBETAM, poza przypadkami uregulowanymi w umowie nr U/202/201				
Dokumentacja jest kompletna w części budowlanej i wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy techniczno-budowlane i wytyczne zawarte w normach. Praca projektowa może być skierowana do wykorzystania.				

SPIS TREŚCI:

ROZDZIAŁ II.I – OPIS:

1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
3.	DANE OGÓLNE	3
3.1	Nazwa, adres obiektu budowlanego	3
3.2	Lokalizacja inwestycji.....	3
4.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	4
4.1	Opis ogólny budynku.....	4
4.2	Opis instalacji sanitarnych wyremontowanego skrzydła południowo-zachodniego	5
4.3	Opis instalacji sanitarnych pozostałej, niewyremontowanej części budynku.	6

ROZDZIAŁ II.II – RYSUNKI:

str. 8

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
201	Rzut poddasza – instalacje sanitarne - inwentaryzacja	1:100
202	Rzut poddasza – przestrzeń nad strop. uż. – instalacje sanit - inwentaryzacja	1:100

ROZDZIAŁ II.III – FORMALNE:

str. 10

- Uprawnienia budowlane projektanta
- Zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do niej autora niniejszego opracowania

ROZDZIAŁ II.1 – OPIS:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja na potrzeby opracowania projektu dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Remont dachu budynku przy ul. Jana Kilińskiego 9 w Katowicach”.

Dokumentacja projektowa została sporządzona w ramach realizacji zlecenia pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu dachu budynku przy ul. Kilińskiego 9 w Katowicach”.

Obszar projektowany jest objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: *Fragment Śródmieścia Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Mikołowskiej* na podstawie uchwały nr 1/1182/14 Rady Miasta Katowice z dnia 28 maja 2014 r.

Zakres prac projektowych obejmuje kompleksowy remont dachu budynku użytkowanego przez 13. Śląską Brygadę Obrony Terytorialnej oraz we fragmencie przez Komendę miejską policji – Komisariat I Policji w Katowicach. Dokumentacja projektowa została wykonana w celu realizacji Decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 5 marca 2021 r.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja i pomiary w terenie
- Decyzja nr 18/21 Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 5 marca 2021 r.
- Ekspertyza budowlana dotycząca stanu technicznego dachu budynku dawnej siedziby policji w Katowicach przy ul. Kilińskiego 9, autor: prof. dr hab. inż. Łukasz Drobiec
- Umowa nr 3/2021/50
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U. 2020 r. poz. 148, 471, 695, 782*)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*Dz.U. z 2020 r. poz. 282, 782*)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*Dz.U. z 2017 r. poz. 519*)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (*Dz.U. 2020 r. poz. 276, 284, 782*)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650*)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (*Dz.U. 2020 poz. 10*)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U. 2020 poz. 1609*)
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (*Dz.U. 2018 poz. 1609*)
- Obowiązujące polskie normy i przepisy

3. DANE OGÓLNE

3.1 Nazwa, adres obiektu budowlanego

Nazwa Inwestycji: Remont dachu budynku przy ul. Jana Kilińskiego 9 w Katowicach

Adres: Budynek użyteczności publicznej (13. BOT), ul. J. Kilińskiego 9, Katowice

Działki: dz. nr 28, obr. 0001 Śródmieście-Załęże, j.ew. 246901_1 Katowice

Inwestor: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie, ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków

3.2 Lokalizacja inwestycji

Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest teren zamknięty w rozumieniu art. 4 ust. 2a Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (*Dz.U. 1989 nr 30, poz. 163 z późn. zm.*), tekst jednolity z (*Dz.U. 2016 r. poz. 1629, 1948, z 2017 r. poz. 60*) – budynek zajmowany przez 13. BOT.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1 Opis ogólny budynku

Budynek, tworzący w zasadzie zespół składający się z kilku skrzydeł, tworzy kwartał zabudowy u zbiegu ulic Kilińskiego oraz Żwirki i Wigury.

Gmach wzniesiony pierwotnie jako obiekt użyteczności publicznej, do dziś zachowując nieprzerwanie swoją pierwotną funkcję. Pod względem architektury, jej skali i charakteru, prezentuje cechy charakterystyczne dla stylu Zillmannów – masywną, monumentalną bryłę, rytmiczne pionowe podziały elewacji w wielkim porządku (porządku kolosalnym; elewacja uporządkowana poprzez zastosowanie pilastrów, kolumn lub półkolumn – tutaj zakończonych głowicami jońskimi obejmujących minimum dwie kondygnacje), strzeliste, łamane dachy o zróżnicowanej formie, detal architektoniczny o symbolice nawiązującej do funkcji obiektu. Styl budowli można określić jako klasycyzujący eklektyzm z wyraźnymi elementami secesji i modernizmu początku XX wieku.

Skrzydła prostokątne, zróżnicowane architektonicznie, o zmiennych gabarytach, indywidualnych podziałach ścian i indywidualnie traktowanym.

Elewacje zewnętrzne posadowione na cokole licowanym kamiennymi płytami, rozcłonkowane podziałami ramowymi, częściowo pilastrowymi w wielkim porządku (zwieńczonymi głowicami jońskimi pod gzymsem); elewacje frontowe od strony ul. Kilińskiego i Żwirki i Wigury posiadają dodatkowe drobne elementy wystroju w postaci między-kondygnacyjnych kartuszy, w których występują symboliczne wyobrażenia obrazujące cechy wyróżniające funkcjonariuszy pracujących w gmachu: pracowitość (ul z pszczołami), roztropność i przenikliwość (sowa), sprawiedliwość (kodeks prawny).

Najokazalej prezentuje się monumentalne skrzydło wsch. (od strony ul. Kilińskiego), z wyakcentowanym ryzalitami narożnikiem pd.-wsch., spinającym skrzydło wsch. z pd., gdzie umieszczono główną reprezentacyjną klatkę schodową ze schodami trójbiegowymi z kutą balustradą niosącą drewniany pochwyt. Ryzalit wschodni – od strony ul. Kilińskiego posiada rytmiczny układ pilastrów jońskich w wielkim porządku, zdwojonych w trzech osiach środkowych, zwieńczonych półkolistym szczytem (nakrytym blachą płaską) z niezachowanym kartuszem, akcentującym oś środkową. Elewacje dziedzińcowe pozbawione elementów detalu architektonicznego, gładkie, artykułowane tylko układem otworów okiennych i drzwiowych. Okna prostokątne, jedynie doświetlające klatki schodowe w kształcie owalnym lub elipsoidalnym, w skrzydle użytkowanym przez policję, zamurowane.

Nad pasem gzymsu, w linii zmiany płaszczyzny (przypustnic) zlokalizowane (od czasu powstania budynku) wykusze – „jaskółki” zwieńczone od strony ulicy półkolem z nieco cofniętym frontem, ze stron pozostałych – daszkiem trójspadowym, pokrytym blachą. Każdy wyposażony w prostokątne dwudzielne okno, ze skrzydłami podzielonymi w pionie na trzy pola prostymi szprosami. W pasie tymże dodatkowo zamontowane stalowe śniegołapy.

Pierwotnie dach pokryty dachówką karpiówką w układzie „na koronkę”, dachówka typu berlinka 15,5/38 cm (*berliner biber* - *Biberschwanz*, czyli z niemieckiego „Ogon Bobra”; szerokość karpiówki powierzchniowej 155mm, długość 380mm), ryflowana, w kolorze naturalnego wypalenia ceramicznej glinki. Wykusze oraz ryzalit wschodni posiadały nakrycie z blachy płaskiej na rąbek stojący, boczne ściany zewnętrzne wykuszy również kryte były dachówką karpiówką (prawdopodobnie w układzie „na łuskę”, dachówka zabezpieczona mechanicznie gwoździem gwintowanym lub klamrą). W latach 60-tych XX wieku całość pokrycia dachowego została wymieniona na blachę płaską, zamiast tworzenia pionowych pasów zakładkowej blachy – „na rąbek stojący”, arkusze blachy łączone są na listwie drewnianej. Historyczny układ krycia dachu potwierdzony ikonograficznie (pocztówki, archiwalne fotografie) jak i zalegającą w wielu miejscach na strychu „starą” dachówką.

Budynek posiadał stosunkowo niewiele kominów, te które występowały posiadały wyprawę tynkarską (tynk gładki w jasnym kolorze) oraz nakryte były betonowymi czapami kominowymi, z charakterystycznymi wcięciami na krawędziach. Do czasów dzisiejszych nie zachowały się wszystkie kominy, te które pozostały posiadają oryginalne nakrycia.

4.2 Opis instalacji sanitarnych wyremontowanego skrzydła południowo-zachodniego

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje sanitarne: wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz centralnego ogrzewania. Budynek jest wyposażony w wentylację grawitacyjną oraz częściowo w wentylację mechaniczną. W wybranych pomieszczeniach zamontowane są klimatyzatory.

W roku 2018 został wykonany projekt: „Remont pomieszczeń budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego przy ul. Kilińskiego 9 w Katowicach wraz z częściową wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, remontem instalacji wewnętrznych w tym wentylacji grawitacyjnej wspomaganej wentylacją mechaniczną oraz wykonaniem klimatyzacji poszczególnych pomieszczeń”. Projekt dotyczył remontu trzech kondygnacji południowo-zachodniego skrzydła oraz klatki schodowej i wejścia do budynku. W ramach projektu wykonano projekty instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania oraz wentylacji grawitacyjnej wspomaganej wentylacją mechaniczną i klimatyzacji wybranych pomieszczeń. Projekt ten został częściowo zrealizowany w zakresie piwnic, parteru, I i II piętra.

Wyremontowana część budynku została wyposażona w nową instalację **wodociągowo-kanalizacyjną** w zakresie:

- wewnętrzną instalację wody zimnej,
- wewnętrzną instalację ciepłej wody użytkowej,
- wewnętrzną instalację cyrkulacji ciepłej wody użytkowej,
- wewnętrzną instalację p.poż.,
- wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej,

Przewody wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wykonano z rur z tworzyw sztucznych i zaizolowano otulinami z pianki polietylenowej. Przewody wodociągowe prowadzone są w szachtach instalacyjnych, w strefie sufitu podwieszonego, bruzdach ściennych, ściankach instalacyjnych lub w obudowach.

Ciepła woda użytkowa przygotowana będzie centralnie w pomieszczeniu wymiennikowni znajdującej się w piwnicy budynku.

Instalacja p.poż wykonana jest z rur stalowych ocynkowanych. Zaprojektowano zastosowanie 4 hydrantów HP-25.

Instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana jest z rur PVC i wprowadzona do istniejącej instalacji podposadzkowej znajdującej się wewnątrz budynku. Przewody kanalizacyjne są prowadzone w szachtach instalacyjnych, w strefie sufitu podwieszonego, bruzdach ściennych, ściankach instalacyjnych lub w obudowach.

Na poddaszu instalacja wod-kan nie została wykonana w całości.

Wyremontowana część budynku została wyposażona w nową **instalację c.o.** w układzie dwururowym, z rozdziałem dolnym, obiegiem pompowym, zasilaną z wymiennikowni znajdującej się w piwnicy budynku, o projektowych parametrach wody grzewczej 80/60°C. Instalacja została wykonana z rur stalowych cienkościennych ze stali nierdzewnej z połączeniami zaprasowywanymi. Większość pomieszczeń jest ogrzewana za pomocą grzejników stalowych płytowych z zaworami termostatycznymi. Piony prowadzone są w obudowach, a gałazki grzejnikowe w bruzdach ściennych.

Na poddaszu oraz na drugim piętrze w skrzydle północno-zachodnim instalacja c.o. nie została wykonana.

Dla wyremontowanej części budynku została wykonana instalacja c.t.w. zasilająca w ciepło dwie centrale wentylacyjne.

Wyremontowana część budynku została wyposażona w **wentylację mechaniczną**. Według projektu z 2018 r. zaprojektowano w następujące układy wentylacji:

- układ wentylacji grawitacyjnej, higrosterowanej, wspomaganej wentylatorami wyciągowymi, obsługujący biura na parterze, 1 i 2 piętrze,
- układ wentylacji grawitacyjnej, higrosterowanej, wspomaganej wentylatorami wyciągowymi obsługujący magazyny w piwnicy,
- układ wentylacji mechanicznej nawiewo-wywiewnej obsługujący toalety i natryski,
- układ wentylacji mechanicznej nawiewo-wywiewnej obsługujący biura na poddaszu.

Wyprowadzenie przewodów wywiewnych z wentylatorów wspomagających wentylację grawitacyjną biura na parterze, 1 i 2 piętrze wg w/w projektu przewidziano na dach budynku i zaprojektowano zakończenie ich wyrzutniami dachowymi.

Wentylacja mechaniczna toalet i natrysków odbywa się za pomocą centrali wentylacyjnej nawiewnej usytuowanej w wentylatorni na poddaszu. Nawiew powietrza za pomocą czerpni ściennej. Wywiew powietrza za pomocą wentylatora kanałowego usytuowanego pod stropem w pomieszczeniu wentylatorni na poddaszu. Wyrzut powietrza za pomocą wyrzutni dachowej $\phi 400$.

Wentylacja mechaniczna biur na poddaszu będzie się odbywać za pomocą centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej usytuowanej w wentylatorni na poddaszu. Nawiew powietrza za pomocą czerpni ściennej. Wyrzut powietrza za pomocą wyrzutni dachowej $\phi 250$.

Na poddaszu według projektu z 2018 r. zostały wykonane następujące elementy instalacji:

- wyprowadzone nad posadzkę poddasza piony wodociągowe (woda zimna, ciepła, cyrkulacja),
- wyprowadzony nad posadzkę poddasza pion hydrantowy,
- piony kanalizacyjne z PVC zakończone zaworami napowietrzającymi w przestrzeni nad stropem użytkowym poddasza,
- wentylatornia z dwoma centralami wentylacyjnymi i kanałowym wentylatorem wyciągowym,
- czerpnia ścienna o wymiarach 800x500 w ścianie wentylatorni (wspólna dla dwóch układów),
- dwie wyrzutnie dachowe $\phi 250$ i $\phi 400$ wyprowadzone na dach budynku,
- przewody wentylacyjne nawiewne i wywiewne z blachy stalowej ocynkowanej oraz rur SPIRO, zaizolowane otulinami z wełny mineralnej z okładziną z folii aluminiowej, prowadzone w przestrzeni nad stropem użytkowym poddasza (bez anemostatów nawiewnych i wywiewnych),
- przewody wywiewne z rur SPIRO z wentylatorów wspomagających wentylację grawitacyjną biur na parterze, 1 i 2 piętrze, zakończone wyrzutniami dachowymi na poddaszu,
- przewody wentylacyjne wywiewne z rur SPIRO prowadzone pod stropem pomieszczeń II piętra w skrzydle północno-zachodnim,
- klapy p.poż na przejściu przewodów wentylacyjnych przez strop wentylatorni,
- wyprowadzone nad posadzkę poddasza piony centralnego ogrzewania,
- wyprowadzone z pionu CO14 przewody centralnego ogrzewania dla zasilania II piętra w skrzydle północno-zachodnim, zakończone zaworami odcinającymi,
- instalacja ciepła technologicznego wentylacji zasilająca centrale wentylacyjne,
- grzejniki w wentylatorni i na klatkach schodowych.

4.3 Opis instalacji sanitarnych pozostałej, niewyremontowanej części budynku.

Pozostałe skrzydła budynku nie były remontowane, a znajdujące się w nich instalacje sanitarne są w stanie technicznym niezadawalającym.

Istniejąca **instalacja wodociągowa** jest stara wykonana z rur stalowych ocynkowanych. Instalacja wodociągowa jest skorodowana o zmniejszonej przepustowości rur. Niektóre fragmenty instalacji są wykonane z rur z tworzywa sztucznego.

W przedmiotowym budynku woda doprowadzona jest do przyborów sanitarnych zlokalizowanych na poszczególnych kondygnacjach budynku (pluczki, umywalki, zlewy, natryski, zawory ze złączką). Przewody prowadzone są po wierzchu ścian lub w bruzdach ściennych.

Obecnie instalacja wodociągowa w niewyremontowanej części budynku w większości nie jest użytkowana, za wyjątkiem pomieszczeń w północnym narożniku budynku, należących do Policji.

Istniejąca **kanalizacja sanitarna** wykonana jest częściowo z rur PVC, a częściowo z rur żeliwnych. Kanalizacja z rur żeliwnych jest przestarzała. Część przyborów sanitarnych w pomieszczeniach nieużytkowanych jest zdemonstrowana, a kanalizacja prowadzona po wierzchu ścian lub w bruzdach ściennych – zaślepiona.

Piony kanalizacji sanitarnej nie są wyprowadzone ponad dach budynku, lecz „urwane” na poddaszu bez zakończenia wywiewkami, które powinny być wyprowadzone ponad dach budynku.

Obecnie instalacja kanalizacji sanitarnej w niewyremontowanej części budynku w większości nie jest użytkowana, za wyjątkiem pomieszczeń w północnym narożniku budynku, należących do Policji.

Istniejąca **instalacja centralnego ogrzewania** w niewyremontowanej części budynku zasilana jest z wymiennikowni znajdującej się w piwnicy budynku. Wykonana jest w układzie dwururowym, z rozdziałem dolnym, z rur stalowych czarnych. Grzejniki członowe, żeliwne, różnych typów, w niektórych pomieszczeniach wymienione na stalowe, płytowe. Instalacja prowadzona jest po wierzchu ścian. Stan techniczny istniejącej instalacji c.o. jest niezadawalający. Instalacja w większej części jest

nieczynna. Użytkowana jest tylko instalacja c.o. w pomieszczeniach w północnym narożniku budynku, należących do Policji. Instalacja ta zasilana jest węzła ciepłego oddzielnymi przewodami.

Niewyremontowana część budynku jest wyposażona w **wentylację grawitacyjną**. Na poddaszu nad głównym wejściem z komina murowanego wyprowadzone są przewody wentylacyjne z rur PVC. Są one odprowadzone poziomo w pobliże usuniętych kominów murowanych.

Na poddaszu w narożniku południowym budynku znajdują się również trzy stalowe przewody $\phi 200$ prowadzone pionowo z kondygnacji niższych ponad dach budynku. Przewody te projektuje się pozostawić bez zmian. Ostateczna decyzja należy do Inwestora.