



Pracownia Projektowa HYDROBETAM sp. z o.o.
ul. Komorowskiego 1/14 30-106 Kraków
tel./fax 12 427 13 59
kom. +48 608 300 572
e-mail: pracownia@tumidajski.pl

INWESTOR:

ZLECENIODAWCA:

OBIEKT:

ADRES OBIEKTU:

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:
TEMAT:

IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI:

Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie, ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków
Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie, ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ SIEDZIBA 13. BOT i POLICJI
ul. Jana Kilińskiego 9, Katowice dz. nr 28, obr. 0001 Śródmieście-Załęże, j.ew. 246901_1 Katowice
<u>KATEGORIA XII</u>
Remont dachu budynku przy ul. Jana Kilińskiego 9 w Katowicach <u>dz. nr 28, obr. 0001 Śródmieście-Załęże, j.ew. 246901 1 Katowice</u>
246901_1.0001.AR_28.28

INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Tumidajski	MPOIA/064/2016 <i>w specjalności architektonicznej</i>	7.2021	
	Nr zlecenia/Umowa U/20/2021	Faza INW	Nr opisu 100	Format A4
Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim. Projekt niniejszy nie może być przerysowywany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek bez pisemnej zgody HYDROBETAM, poza przypadkami uregulowanymi w umowie nr U/202/201				
Dokumentacja jest kompletna w części budowlanej i wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy techniczno-budowlane i wytyczne zawarte w normach. Praca projektowa może być skierowana do wykorzystania.				

SPIS TREŚCI:

ROZDZIAŁ I.I – OPIS:

1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
3.	DANE OGÓLNE.....	3
3.1	Nazwa, adres obiektu budowlanego.....	3
3.2	Lokalizacja inwestycji.....	4
3.3	Obszar oddziaływania inwestycji.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
4.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	4
4.1	Struktura użytkowa.....	4
4.2	Układ przestrzenny i forma architektoniczna.....	4
4.3	Historia obiektu	5
4.4	Stan zachowania.....	6
4.5	Instalacje wewnętrzne sanitarne.....	6
4.6	Instalacje wewnętrzne elektryczne.....	7

ROZDZIAŁ I.IV – RYSUNKI:

str. 9

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
101	Rzut więźby dachowej - arkusz 1 - inwentaryzacja	1:50
102	Rzut więźby dachowej - arkusz 2 - inwentaryzacja	1:50
103	Widok dachu - inwentaryzacja	1:100
104	Przekrój poprzeczny A-A - inwentaryzacja	1:50
105	Przekrój poprzeczny B-B - inwentaryzacja	1:50
106	Przekrój poprzeczny C-C - inwentaryzacja	1:50
107	Przekrój poprzeczny D-D - inwentaryzacja	1:50
108	Przekrój poprzeczny E-E - inwentaryzacja	1:50
109	Przekrój poprzeczny F-F - inwentaryzacja	1:50
110	Przekrój poprzeczny G-G - inwentaryzacja	1:50
111	Przekrój poprzeczny H-H - inwentaryzacja	1:50
112	Przekrój poprzeczny I-I - inwentaryzacja	1:50
113	Przekrój poprzeczny J-J - inwentaryzacja	1:50
114	Elewacja frontowa - od strony ul. Kilińskiego - inwentaryzacja	1:100
115	Elewacja boczna południowo-zachodnia - inwentaryzacja	1:100
116	Elewacja frontowa od strony ul. Żwirko i Wigury - inwentaryzacja	1:100
117	Elewacja tylna północno-zachodnia - inwentaryzacja	1:100
118	Widok dachu od strony dziedzińca - południowo-wschodnia - inwentaryzacja	1:100
119	Widok dachu od strony dziedzińca - południowo-zachodnia - inwentaryzacja	1:100
120	Widok dachu od strony dziedzińca - północno-zachodnia - inwentaryzacja	1:100
121	Widok dachu od strony dziedzińca - północno-wschodnia - inwentaryzacja	1:100
122	Wykus dachowy	1:25

ROZDZIAŁ I.III – FORMALNE:

str. 31

- Uprawnienia budowlane projektanta
- Zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do niej autora niniejszego opracowania

ROZDZIAŁ I.I – OPIS:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja stanu istniejącego na potrzeby wykonania projektu budowlanego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „*Remont dachu budynku przy ul. Jana Kilińskiego 9 w Katowicach*”.

Dokumentacja projektowa została sporządzona w ramach realizacji zlecenia pn. „*Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu dachu budynku przy ul. Kilińskiego 9 w Katowicach*”.

Obszar projektowany jest objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: *Fragment Śródmieścia Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Mikołowskiej* na podstawie uchwały nr 1/1182/14 Rady Miasta Katowice z dnia 28 maja 2014 r.

Zakres prac projektowych obejmuje kompleksowy remont dachu budynku użytkowanego przez 13. Śląską Brygadę Obrony Terytorialnej oraz we fragmencie przez Komendę miejską policji – Komisariat I Policji w Katowicach. Dokumentacja projektowa została wykonana w celu realizacji Decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 5 marca 2021 r.

UWAGA: Stan inwentaryzacyjny na dzień – lipiec 2021 r.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja i pomiary w terenie
- Decyzja nr 18/21 Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 5 marca 2021 r.
- Ekspertyza budowlana dotycząca stanu technicznego dachu budynku dawnej siedziby policji w Katowicach przy ul. Kilińskiego 9, autor: prof. dr hab. inż. Łukasz Drobiec, 2020
- Ciupa R., Mozgol R., Kilińskiego 9, Wydawnictwo IPN, Katowice 2008
- Umowa nr 3/2021/50
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U. 2020 r. poz. 148, 471, 695, 782*)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*Dz.U. 2020 r. poz. 282, 782*)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*Dz.U. 2017 r. poz. 519*)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (*Dz.U. 2020 r. poz. 276, 284, 782*)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650*)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (*Dz.U. 2020 poz. 10*)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U. 2020 poz. 1609*)
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (*Dz.U. 2018 poz. 1609*)
- Obowiązujące polskie normy i przepisy

3. DANE OGÓLNE

3.1 Nazwa, adres obiektu budowlanego

Nazwa Inwestycji: Remont dachu budynku przy ul. Jana Kilińskiego 9 w Katowicach

Adres: Budynek użyteczności publicznej (13. BOT), ul. J. Kilińskiego 9, Katowice

Działki: dz. nr 28, obr. 0001 Śródmieście-Załęże, j.ew. 246901_1 Katowice, identyfikator działki: 246901_1.0001.AR_28.28

Inwestor: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie, ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków

3.2 Lokalizacja inwestycji

Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest teren zamknięty w rozumieniu art. 4 ust. 2a Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 1989 nr 30, poz. 163 z późn. zm.), tekst jednolity z (Dz. U. 2016 r. poz. 1629, 1948, z 2017 r. poz. 60) – budynek zajmowany przez 13. BOT.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1 Struktura użytkowa

Zgodnie z kartą zabytku, gmach podzielony obecnie na dwie odrębne, nie skomunikowane ze sobą części: część południowa w trwałym zarządzie RZI, obejmującą zasadniczo całość budynku poza częścią północno-zachodnią w trwałym zarządzie Miejskiej Komendy Policji. Pomieszczenia użytkowane przez policję poddawane bieżącym remontom, z przeprowadzonym w 2014 r., remontem elewacji, w trakcie którego naprawiono tynki i wymieniono stolarkę okienną; wnętrza zmodernizowane, po remontach adaptacyjnych.

Część w zarządzie RZI nie użytkowana w całości od kilku lat, obecnie oddano do użytku tylko niewielką część frontową budynku (po remoncie prowadzonym przez WOG), prace remontowo-adaptacyjne prowadzone są nadal w pozostałej części.

4.2 Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek, tworzący w zasadzie zespół składający się z kilku skrzydeł, tworzy kwartał zabudowy u zbiegu ulic Kilińskiego oraz Żwirki i Wigury.

Gmach wzniesiony pierwotnie jako obiekt użyteczności publicznej, do dziś zachowując nieprzerwanie swoją pierwotną funkcję. Pod względem architektury, jej skali i charakteru, prezentuje cechy charakterystyczne dla stylu Zillmannów – masywną, monumentalną bryłę, rytmiczne pionowe podziały elewacji w wielkim porządku (porządku kolosalnym; elewacja uporządkowana poprzez zastosowanie pilastrów, kolumn lub półkolumn – tutaj zakończonych głowicami jońskimi obejmujących minimum dwie kondygnacje), strzeliste, łamane dachy o zróżnicowanej formie, detal architektoniczny o symbolice nawiązującej do funkcji obiektu. Styl budowli można określić jako klasycyzujący eklektyzm (lub pruski klasycyzm - w Prusach styl ten uważany był za oficjalny styl państwowy) z wyraźnymi elementami secesji i modernizmu początku XX wieku.

Skrzydła prostokątne, zróżnicowane architektonicznie, o zmiennych gabarytach, indywidualnych podziałach ścian i indywidualnie traktowanym.

Elewacje zewnętrzne posadowione na cokole licowanym kamiennymi płytami, rozczłonkowane podziałami ramowymi, częściowo pilastrowymi w wielkim porządku (zwieńczone głowicami jońskimi pod gzymsem); elewacje frontowe od strony ul. Kilińskiego i Żwirki i Wigury posiadają dodatkowe drobne elementy wystroju w postaci między-kondygnacyjnych kartuszy, w których występują symboliczne wyobrażenia obrazujące cechy wyróżniające funkcjonariuszy pracujących w gmachu: pracowitość (ul z pszczołami), roztropność i przenikliwość (sowa), sprawiedliwość (kodeks prawny).

Wjazd na dziedziniec wewnętrzny prowadził z ówczesnej ulicy Zielonej (*Grunstrasse*), mieścił wejścia do znajdujących się w przyziemiu: aresztu, stajni oraz pomieszczeń gospodarczych.

Najokazalej prezentuje się monumentalne skrzydło wsch. (od strony ul. Kilińskiego), z wyakcentowanym ryzalitami narożnikiem pd.-wsch., spinającym skrzydło wsch. z pd., gdzie umieszczono główną reprezentacyjną klatkę schodową ze schodami trójbiegowymi z kutą balustradą zakończoną drewnianym pochwytym. Ryzalit wschodni – od strony ul. Kilińskiego posiada rytmiczny układ pilastrów jońskich w wielkim porządku, zdwojonych w trzech osiach środkowych, zwieńczonych półkolistym szczytem (nakrytym blachą płaską) z niezachowanym kartuszem, akcentującym oś środkową. Elewacje dziedzińcowe pozbawione elementów detalu architektonicznego, gładkie, artykułowane tylko układem otworów okiennych i drzwiowych. Okna prostokątne, jedynie doświetlające klatki schodowe w kształcie owalnym lub elipsoidalnym, w skrzydle użytkowanym przez policję, zamurowane.

Nad pasem gzymsu, w linii zmiany płaszczyzny (przypustnic) zlokalizowane (od czasu powstania budynku) wykusze – „jaskółki” zwieńczone od strony ulicy półkolem z nieco cofniętym frontem, ze stron pozostałych – daszkiem trójspadowym, pokrytym blachą. Każdy wyposażony w prostokątne dwudzielne okno, ze skrzydłami podzielonymi w pionie na trzy pola prostymi szprosami. W pasie tymże dodatkowo zamontowane stalowe śniegołapy.

Pierwotnie dach pokryty dachówką karpiówką w układzie „na koronkę”, dachówka typu berlinka 15,5/38 cm (*berliner biber* - *Biberschwanz*, czyli z niemieckiego „Ogon Bobra”; szerokość karpiówki powierzchniowej 155mm, długość 380mm), ryflowana, w kolorze naturalnego wypalenia ceramicznej glinki. Wykusze oraz ryzalit wschodni posiadały nakrycie z blachy płaskiej na rąbek stojący, boczne ściany zewnętrzne wykuszy również kryte były dachówką karpiówką (prawdopodobnie w układzie „na łuskę”, dachówka zabezpieczona mechanicznie gwoździem gwintowanym lub klamrą). W latach 60-tych XX wieku całość pokrycia dachowego została wymieniona na blachę płaską, zamiast tworzenia pionowych pasów zakładkowej blachy – „na rąbek stojący”, arkusze blachy łączone są na listwie drewnianej. Historyczny układ krycia dachu potwierdzony ikonograficznie (pocztówki, archiwalne fotografie) jak i zalegającą w wielu miejscach na strychu „starą” dachówką.

Budynek posiadał stosunkowo niewiele kominów, te które występowały posiadały wyprawę tynkarską (tynk gładki w jasnym kolorze) oraz nakryte były betonowymi czapami kominowymi, z charakterystycznymi wcięciami na krawędziach. Do czasów dzisiejszych nie zachowały się wszystkie kominy, te które pozostały posiadają oryginalne nakrycia.

4.3 Historia obiektu

Budynek wzniesiony pierwotnie na potrzeby Dyrekcji Policji Królewskiej w Katowicach (*Der Königlichen Polizeidirektion Kattowitz*). W tym celu, w Katowicach (*Kattowitz*) w 1907 r. wydzielono między ulicami *Hardenbergstraße* (obecnie J. Kilińskiego), *Liützowstr.* (obecnie ul. Stalmacha) i *Grünstraße* (obecnie ul. Żwirki i Wigury) parcelę z przeznaczeniem na budowę nowego gmachu policji. Lokalizacja uwarunkowana była bliskością zespołu więzienia przy ul. Mikołowskiej (tam też do dzisiaj) i sądu, przy ul. Andrzeja. Zaprojektowanie obiektu powierzono znanym i cenionym na Śląsku architektom z Berlina-Charlottenburga, braciom stryjecznym, Emilowi i Georgowi Zillmannom (autorzy m.in.: osiedla Giszowiec i Nikiszowiec, elektrowni w Bytomiu, siedziby zarządu dóbr Donnersmarcków w Świętochłowicach, Domu Inwalidów w Rokitnicy). Budowę prowadził Otto Föhre (Overkott und Föhre, Wrocław).

Pierwotnie budynek zaprojektowany jako dwuskrzydłowy, dopiero w roku 1939 wzniesiono skrzydło południowe i zachodnie wytwarzając zamknięty dziedziniec pośród skrzydeł budynku. Część obiektu od strony ul. Żwirki i Wigury (ówczesnej ul. Zielonej - *Grünstrasse*) została rozbudowana o dodatkowe pomieszczenia policyjne oraz garaże. Prace zostały ukończone jeszcze po wybuchu wojny.

Pierwotnie budynek mieścił pomieszczenia służbowe, laboratoryjne, areszt, stajnie, garaże, magazyny ze zbrojownią, schrony oraz pomieszczenia mieszkalne i rekreacyjne.

Według danych historycznych (m.in. karta obiektu) budynek funkcjonował już w 1916 r. i stanowił wówczas siedzibę II komisariatu policji królewskiej.

Lata 20-te przyniosły zmiany administracyjne, w 1920 r. Międzysojusznicza Komisja Rządząca i Plebiscytowa rozwiązała jednostki policji niemieckiej, w zamian za które powołano Policję Plebiscytową (*Abstimmungspolizei*) – późniejszą Policję Górnego Śląska, w 1922 r. powołano Policję Województwa Śląskiego.

W gmachu siedzibę miały: Dyrekcja Policji, Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej – oddział Katowice, Miejska i Powiatowa Komenda Policji Województwa Śląskiego, Komisariat II Policji a także okresowo: Inspektoraty Szkolne Miasta Katowic i Powiatu, Wyższy Urząd Ubezpieczeń, Urząd Skarbowy Podatków i Oplat Skarbowych.

Okres II wojny światowej przyniósł zmiany w postaci urzędowania w tym miejscu niemieckiej *Schutzpolizei* (*Schupo*) 1939-1945 – ślady widoczne do dziś poprzez odbicia stalowych stempli na niektórych słupach więzby dachowej na strychu skrzydła frontowego. Po zakończeniu wojny gmach stał się siedzibą Komendy Wojewódzkiej Milicji Obywatelskiej i Urzędu Bezpieczeństwa. W latach 1956–90 znajdowała się tu Komenda Miejska MO i niektóre wydziały Służby Bezpieczeństwa. Część pomieszczeń wykorzystywano jako tymczasowy areszt, w tym głównie pomieszczenia piwniczne: „Gmach przy ul. Kilińskiego, dzięki swojemu usytuowaniu w centrum miasta oraz możliwości przetrzymywania więzionych w celach aresztu, stał się jednym z ważniejszych punktów na mapie represji wobec narodu polskiego w Katowicach”. W okresie późniejszego użytkowania budynku przez IPN (por. niżej), w części piwnic urządzono ekspozycję upamiętniającą przetrzymywanych.

W latach 2002-2014 część budynku użytkowana była przez Instytut Pamięi Narodowej, w 2014 r. obiekt przejęło Ministerstwo Obrony Narodowej - znalazł się on w zasobach Agencji Mienia

Wojskowego, która przekazała go w trwały zarząd Komendzie Miejskiej Policji w Katowicach. Dokumentem z dn. 21 maja 2018 r. wygaszono prawo trwałego zarządu Komendy Miejskiej nad częścią nieruchomości odpowiadającą udziałowi we własności w wysokości 74/100 części i przeniesiono go na rzecz Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Krakowie. Trwały zarząd został ustanowiony na rzecz obronności kraju i na potrzeby Wojsk Ochrony Terytorialnej. Obecnie budynek użytkowany przez 13. Śląski Batalion Obrony Terytorialnej oraz Komisariat I Policji w Katowicach.

4.4 Stan zachowania

Wszystkie elewacje, w tym w szczególności pasy pod gzymsami wykazują silne zabrudzenia, uszkodzenia tynków zewnętrznych, odspojenie i spękania tynku występują na gzymsach – największy ich zasięg występuje od strony dziedzińca wewnętrznego. W niektórych miejscach gzymsy pozbawione są wyprawy tynkarskiej, w znacznej części osłonięte prowizorycznie folią. **Należy stwierdzić, że wszystkie gzymsy wymagają pilnych napraw, zarówno pod względem estetycznym jak i dla zachowania bezpieczeństwa użytkowania budynku.**

Na podstawie ekspertyzy technicznej autorstwa prof. dr hab. inż. Łukasza Drobiec stwierdzono, że **wieżba dachowa zachowana jest w stanie dobrym.** To stanowisko ma również potwierdzenie w przeprowadzonych oględzinach i inwentaryzacji dachu. Ekspertyza przyjmowała dla bezpieczeństwa niższą niż standardowa wytrzymałość drewna, tj. klasę C20. „Przeprowadzone obliczenia wykazały, że przy założeniu nowego obciążenia od pokrycia dachu dachówką karpiówką podwójnie najbardziej wyteżonym elementem więźby są krokwie. Krokwie zabudowane w wiązarach pełnych od ul. Żwirki i Wigury wykazują wówczas wyteżenie rzędu 99,8%, w wiązarach pełnych od ul. Kilińskiego 81,6% i 116% (jedyne przypadki obliczeniowego przekroczenia nośności). Zaleca się zatem wzmocnienie krokwii wiązarów pełnych przez wykonanie podwójnych nadbitek z desek o grubości 2,5 cm. Krokwie w wiązarach niepełnych spełniają już warunki Stanu Granicznego Nośności (SGN) i Ugięć (SGU). Pozostałe elementy więźby mają większe zapasy nośności. Przeprowadzone obliczenia wykazały, że drewniana więźba budynku bezpiecznie przeniesie obciążenia związane z wymianą pokrycia z blachy na dachówkę karpiówkę układaną podwójnie. Na dachu budynku była pierwotnie zabudowana właśnie taka dachówka.” (cyt. str. 23).

Po dokonaniu oględzin konstrukcji więźby dachowej ustalono, że istniejące elementy więźby dachowej zachowane są w stosunkowo dobrym stanie, brak widocznych ugięć oraz uszkodzeń wynikłych przez drewnojady oraz erozję biologiczną. Najgorszy stan więźby, spowodowany migracją wód opadowych występuje w partiach koszarowych, przy zmianach płaszczyzn połaci dachowych (również w obrębie lukarn i wykuszy) oraz przy kominach, włazach i pionowych przebiegach dachu. Spowodowane jest to złym stanem technicznym obróbek blacharskich oraz ubytkami w pokryciu dachu jak i korozją pokrycia z blachy stalowej. W nielicznych miejscach elementy: łączących słupy z mieczami, płatwiami oraz na belkach płatwi dolnych i murlat występują deformacje i ubytki elementów łącznikowych.

Pokrycie dachu budynku, niemal na całości **posiada stan niezadowolający** – występuje korozja blachy, liczne uszkodzenia, zniekształcenia, nieszczelności, miejscowe obróbki zabezpieczające doraźnie przecieki lokalne. W czasie deszczu widoczne liczne przecieki, woda skapuje na podłogę strychu. Pokrycie dachowe wtórne, pierwotnie dach kryty był dachówką karpiówką w koronkę. Pozostałości zdemontowanych historycznych dachówek znajdują się w wielu miejscach na strychu.

Rury i rynny spustowe w **stanie niezadowolającym** – liczne przecieki, spękania i rozszczelnienia. W obszarze wejściowych rur spustowych, w czasie opadów, woda swobodnie wycieka na zewnątrz, spływając po elewacji oraz rozbryzgując się w okolicy czyszczaka.

4.5 Instalacje wewnętrzne sanitarne

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje sanitarne: wodociągową, kanalizację sanitarną oraz centralnego ogrzewania. Budynek jest wyposażony w wentylację grawitacyjną oraz częściowo w wentylację mechaniczną. W wybranych pomieszczeniach zamontowane są klimatyzatory.

W roku 2018 został wykonany projekt: „Remont pomieszczeń budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego przy ul. Kilińskiego 9 w Katowicach wraz z częściową wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, remontem instalacji wewnętrznych w tym wentylacji grawitacyjnej wspomaganą wentylacją mechaniczną oraz wykonaniem klimatyzacji poszczególnych pomieszczeń”. Projekt dotyczył remontu trzech kondygnacji południowo-zachodniego skrzydła oraz klatki schodowej i wejścia do budynku. W ramach projektu wykonano projekty instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania oraz wentylacji grawitacyjnej wspomaganą

wentylacją mechaniczną i klimatyzacji wybranych pomieszczeń. Projekt ten został częściowo zrealizowany w zakresie piwnic, parteru, I i II piętra.

Wyremontowana część budynku została wyposażona w nową instalację **wodociągowo-kanalizacyjną** w zakresie:

- wewnętrzną instalację wody zimnej,
- wewnętrzną instalację ciepłej wody użytkowej,
- wewnętrzną instalację cyrkulacji ciepłej wody użytkowej,
- wewnętrzną instalację p.poż.,
- wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej,

Pozostałe skrzydła budynku nie były remontowane (w tym strych), a znajdujące się w nich instalacje sanitarne są w stanie technicznym niezadowalającym.

Istniejąca **instalacja wodociągowa** jest stara wykonana z rur stalowych ocynkowanych. Instalacja wodociągowa jest skorodowana o zmniejszonej przepustowości rur. Niektóre fragmenty instalacji są wykonane z rur z tworzywa sztucznego.

W przedmiotowym budynku woda doprowadzona jest do przyborów sanitarnych zlokalizowanych na poszczególnych kondygnacjach budynku (płuczki, umywalki, zlewy, natryski, zawory ze złączką). Przewody prowadzone są po wierzchu ścian lub w bruzdach ściennych.

Obecnie instalacja wodociągowa w niewyremontowanej części budynku w większości nie jest użytkowana, za wyjątkiem pomieszczeń w północnym narożniku budynku, należących do Policji.

Istniejąca **kanalizacja sanitarna** wykonana jest częściowo z rur PVC, a częściowo z rur żeliwnych. Kanalizacja z rur żeliwnych jest przestarzała. Część przyborów sanitarnych w pomieszczeniach nieużytkowanych jest zdemonstrowana, a kanalizacja prowadzona po wierzchu ścian lub w bruzdach ściennych – zaślepiona.

Piony kanalizacji sanitarnej nie są wyprowadzone ponad dach budynku, lecz „urwane” na poddaszu bez zakończenia wywiewkami, które powinny być wyprowadzone ponad dach budynku.

Obecnie instalacja kanalizacji sanitarnej w niewyremontowanej części budynku w większości nie jest użytkowana, za wyjątkiem pomieszczeń w północnym narożniku budynku, należących do Policji.

Istniejąca instalacja **centralnego ogrzewania** w niewyremontowanej części budynku zasilana jest z wymiennikowni znajdującej się w piwnicy budynku. Wykonana jest w układzie dwururowym, z rozdziałem dolnym, z rur stalowych czarnych. Grzejniki członowe, żeliwne, różnych typów, w niektórych pomieszczeniach wymienione na stalowe, płytowe. Instalacja prowadzona jest po wierzchu ścian. Stan techniczny istniejącej instalacji c.o. jest niezadowalający. Instalacja w większej części jest nieczynna. Użytkowana jest tylko instalacja c.o. w pomieszczeniach w północnym narożniku budynku, należących do Policji. Instalacja ta zasilana jest węzła z ciepłego oddzielnymi przewodami.

Niewyremontowana część budynku jest wyposażona w **wentylację grawitacyjną**. Na poddaszu nad głównym wejściem z komina murowanego wyprowadzone są przewody wentylacyjne z rur PVC. Są one odprowadzone poziomo w pobliże usuniętych kominów murowanych.

Na poddaszu w narożniku południowym budynku znajdują się również trzy stalowe przewody $\phi 200$ prowadzone pionowo z kondygnacji niższych ponad dach budynku. Przewody te projektuje się pozostawić bez zmian.

4.6 Instalacje wewnętrzne elektryczne

Strych z wyjątkiem części pomieszczeń w skrzydle zachodnim jest nieużytkowany. Strych wyposażony był jedynie w instalację oświetleniową, która aktualnie jest nieczynna. Istniejące oprawy oświetleniowe są bez źródeł światła, instalacja zasilająca zdegradowana i w całości do demontażu.

W części zachodniej klatka schodowa, pomieszczenie wentylatorowni oraz korytarz (przy wentylatorowni) są pomieszczeniami wyremontowanymi, wyposażonymi w nową instalację elektryczną, SSP oraz oświetlenia podstawowego i awaryjnego.

Instalacja elektryczna w w/w pomieszczeniach zasilana jest z nowej rozdzielni elektrycznej zlokalizowanej w korytarzu przy wentylatorni. Rozdzielnia elektryczna umożliwia rozbudowę instalacji elektrycznej o obwody oświetleniowe całości strychu.

W skrzydle zachodnim w części pozostałych pomieszczeń oraz strychu zainstalowano czujki systemu SSP. Czujki te nie obejmują zasięgiem dozоровym całej koniecznej przestrzeni strychu.

Z wyjątkiem 3 opisanych powyżej pomieszczeń (wentylatorni, korytarza i klatki schodowej) całość instalacji elektrycznej i systemu SSP jest do demontażu.

Projektuje się nową instalację oświetlenia strychu oraz instalację SSP obejmującą dozorem p.poż. cały strych. Elementy systemu SSP (czujki, przyciski ROP oraz sygnalizatory) zostaną podłączone do istniejącej centrali sygnalizacji pożaru w budynku.

UWAGA:

Część fotograficzna stanu elementów zabytkowych znajduje się w suplemencie do projektu budowlanego – stanowiąca załącznik przedłożony Śląskiemu Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków w Katowicach.