



Pracownia Projektowa HYDROBETAM sp. z o.o.
ul. Komorowskiego 1/14 30-106 Kraków
tel./fax 12 427 13 59
kom. +48 608 300 572
e-mail: pracownia@tumidajski.pl

INWESTOR:

ZLECENIODAWCA:

OBIEKT:

ADRES OBIEKTU:

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

TEMAT:

Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie, ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków
Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie, ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ SIEDZIBA 13. BOT i POLICJI
ul. Jana Kilińskiego 9, Katowice dz. nr 28, obr. 0001 Śródmieście-Załęże, j.ew. 246901_1 Katowice
<u>KATEGORIA XII</u>
Remont dachu budynku przy ul. Jana Kilińskiego 9 w Katowicach <u>dz. nr 28, obr. 0001 Śródmieście-Załęże, j.ew. 246901 1 Katowice</u>

INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO BRANŻA ELEKTRYCZNA

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	inż. Zbigniew Gołąb	213/2002 <i>w specjalności elektrycznej</i>	7.2021	
Sprawdził:	mgr inż. Marcin Kajfasz	MAP/0283/PWOE/11 <i>w specjalności elektrycznej</i>	7.2021	
	Nr zlecenia/Umowa U/20/2021	Faza INW	Nr opisu 300	Format A4
Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim. Projekt niniejszy nie może być przerysowywany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek bez pisemnej zgody HYDROBETAM, poza przypadkami uregulowanymi w umowie nr U/202/201				
Dokumentacja jest kompletna w części budowlanej i wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy techniczno-budowlane i wytyczne zawarte w normach. Praca projektowa może być skierowana do wykorzystania.				

SPIS TREŚCI:**ROZDZIAŁ III.I – OPIS:**

1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
3.	DANE OGÓLNE.....	4
3.1	Nazwa, adres obiektu budowlanego.....	4
3.2	Lokalizacja inwestycji.....	4
4.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	4
4.1	Struktura użytkowa.....	4
4.2	Instalacje wewnętrzne elektryczne.....	4
4.3	System Sygnalizacji Pożaru	4

ROZDZIAŁ III.II – RYSUNKI:**str. 8**

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
301	Rzut poddasza – inwentaryzacja	1:100

ROZDZIAŁ III.III – FORMALNE:

- Uprawnienia budowlane projektanta
- Zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do niej autora niniejszego opracowania

ROZDZIAŁ III.I – OPIS:**1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „*Remont dachu budynku przy ul. Jana Kilińskiego 9 w Katowicach*”.

Dokumentacja projektowa została sporządzona w ramach realizacji zlecenia pn. „*Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu dachu budynku przy ul. Kilińskiego 9 w Katowicach*”.

Obszar projektowany jest objęty Miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego: *Fragment Śródmieścia Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Mikołowskiej* na podstawie uchwały nr 1/1182/14 Rady Miasta Katowice z dnia 28 maja 2014 r.

Zakres prac projektowych obejmuje kompleksowy remont dachu budynku użytkowanego przez 13. Śląską Brygadę Obrony Terytorialnej oraz we fragmencie przez Komendę miejską policji – Komisariat I Policji w Katowicach. Dokumentacja projektowa została wykonana w celu realizacji Decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 5 marca 2021 r.

Niniejsze opracowanie obejmuje część elektryczną – stan na lipiec 2021 r.

Zasadniczy zakres prac (stanowiący podstawę założeń inwentaryzacyjnych):

- demontaż nieczynnej instalacji oświetlenia strychu,
- demontaż części istniejących czujek p.poż.
- zabezpieczenie istniejącego czynnego okablowania elektrycznego i teletechnicznego na strychu
- demontaż nieczynnego okablowania zasilającego 400/230VAC
- wykonanie instalacji oświetleniowej strychu,
- rozbudowa Systemu Sygnalizacji Pożarowej (czujniki dymu, przyciski ROP, sygnalizatory),
- wykonanie instalacji odgromowej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja i pomiary w terenie
- Decyzja nr 18/21 Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 5 marca 2021 r.
- Ekspertyza budowlana dotycząca stanu technicznego dachu budynku dawnej siedziby policji w Katowicach przy ul. Kilińskiego 9, autor: prof. dr hab. inż. Łukasz Drobiec, 2020
- Ciupa R., Mozgol R., Kilińskiego 9, Wydawnictwo IPN, Katowice 2008
- Program prac konserwatorskich
- Umowa nr 3/2021/50
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U. 2020 r. poz. 148, 471, 695, 782*)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*Dz.U. 2020 r. poz. 282, 782*)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*Dz.U. 2017 r. poz. 519*)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (*Dz.U. 2020 r. poz. 276, 284, 782*)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650*)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (*Dz.U. 2020 poz. 10*)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U. 2020 poz. 1609*)
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (*Dz.U. 2018 poz. 1609*)
- Obowiązujące polskie normy i przepisy

3. DANE OGÓLNE

3.1 Nazwa, adres obiektu budowlanego

Nazwa Inwestycji: Remont dachu budynku przy ul. Jana Kilińskiego 9 w Katowicach

Adres: Budynek użyteczności publicznej (13. BOT), ul. J. Kilińskiego 9, Katowice

Działki: dz. nr 28, obr. 0001 Śródmieście-Załęże, j.ew. 246901_1 Katowice

Inwestor: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie, ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków

3.2 Lokalizacja inwestycji

Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest teren zamknięty w rozumieniu art. 4 ust. 2a Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (*Dz. U. 1989 nr 30, poz. 163 z późn. zm.*), tekst jednolity z (*Dz. U. 2016 r. poz. 1629, 1948, z 2017 r. poz. 60*) – budynek zajmowany przez 13. BOT.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1 Struktura użytkowa

Zgodnie z kartą zabytku, gmach podzielony obecnie na dwie odrębne, nie skomunikowane ze sobą części: część południowa w trwałym zarządzie RZI, obejmującą zasadniczo całość budynku poza częścią północno-zachodnią w trwałym zarządzie Miejskiej Komendy Policji. Pomieszczenia użytkowane przez policję poddawane bieżącym remontom, z przeprowadzonym w 2014 r., remontem elewacji, w trakcie którego naprawiono tynki i wymieniono stolarkę okienną; wnętrza zmodernizowane, po remontach adaptacyjnych.

Część w zarządzie RZI nie użytkowana w całości od kilku lat, obecnie oddano do użytku tylko niewielką część frontową budynku (po remoncie prowadzonym przez WOG), prace remontowo-adaptacyjne prowadzone są nadal w pozostałej części.

4.2 Instalacje wewnętrzne elektryczne

Strych z wyjątkiem części pomieszczeń w skrzydle zachodnim jest nieużywany.

Strych wyposażony był jedynie w instalację oświetleniową, która aktualnie jest nieczynna.

Istniejące oprawy oświetleniowe są bez źródeł światła, instalacja zasilająca zdegradowana i w całości należy zdemontować.

Częściowo nad częścią w użytkowaniu policji (strona północna) przebiegają nowe trasy teletechniczne prowadzone na korytkach siatkowych, które podczas remontu dachu należy zabezpieczyć.

W części zachodniej klatka schodowa, pomieszczenie wentylatorni oraz korytarz (przy wentylatorni) są pomieszczeniami wyremontowanymi, wyposażonymi w nową instalację elektryczną, SSP oraz oświetlenia podstawowego i awaryjnego.

Instalacja elektryczna w w/w pomieszczeniach zasilana jest z nowej rozdzielni elektrycznej TO5 zlokalizowanej w korytarzu przy wentylatorni. Rozdzielnia elektryczna umożliwia rozbudowę instalacji elektrycznej o obwody oświetleniowe całości strychu.

4.3 System Sygnalizacji Pożaru

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni ok. 8600m² – ze względów zabytkowych nie ma możliwości wydzielenia stref pożarowych.

Budynek wyposażony jest w system SSP zapewniający pełną ochronę.

System SSP wykonany jest zgodnie z projektem Firmy Budowlano-Konstruktorskiej ML-BUD P.B.P.H., Mariusz, Leszek Czeszek z 02-2018r.

Zainstalowana w budynku centrala SSP jest produkcji firmy Bosch typu FPA-5000 z modułami funkcyjnymi.

Centrala funkcjonalnie powoduje:

- uruchomienie sygnalizatorów akustycznych
- otwarcie okien oddymiających
- zamknięcie przeciwpożarowej kurtyny okiennej w pom. 1.3 na parterze
- zwolnienie blokad elektromagnetycznych w drzwiach p.poż.
- zamknięcie kłap p.poż.
- wyłączenie central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

W skrzydle zachodnim w części pomieszczeń oraz strychu zainstalowano czujki p.poż. systemu SSP. Czujki te nie obejmują zasięgiem dozоровym całej koniecznej przestrzeni strychu.

Z wyjątkiem 3 opisanych powyżej pomieszczeń (wentylatorni, korytarza i klatki schodowej) oraz przylegającego naprzeciw korytarza całość instalacji elektrycznej i systemu SSP jest do demontażu.

Projektuje się nową instalację oświetlenia strychu oraz instalację SSP obejmującą dozorem p.poż. cały strych. Elementy systemu SSP (czujki, przyciski ROP) zostaną podłączone do istniejącej pętli dozоровej centrali sygnalizacji pożaru w budynku. Pętla dozоровa wyprowadzona jest na strychu. Sygnalizatory optyczno-akustycznej zostaną podłączone do linii sygnalizatorów zakończonej na drugim piętrze.