

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Jaworowa 1/21
WYKONAWCA ROBÓT : Prace należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2018.1202 (tekst jednolity) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do Prawa budowlanego a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia, 2002r Dz. U.2003.75.690 z późniejszymi zmianami a także wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Ciechanowski
DATA OPRACOWANIA : 11.03.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11.03.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0819-15 analogia	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - płytki ścienne w wc i pas roboczy w kuchni (1,54*1,97)*2*1,6-0,7*2	m ² m ²	 8,31	
				RAZEM	8,31
2	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych 13,88+7,47	m ² m ²	 21,35	
				RAZEM	21,35
3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem <kuchnia> (2,68+2,51)*2*2,8-(0,6*3,68)-(0,7*2,0) <wc> (1,54+1,97)*2*0,8-(2*0,7) <pokój1> (2,68+5,18)*2*2,8-(0,8*2) <pokój2> (1,97+3,79)*2*2,8-(0,8*2)*2 <pp> (1,97+2,25)*2*2,8-(0,7*2)*2-(0,8*2)*2	m ² m ² m ² m ² m ²	 25,46 4,22 42,42 29,06 17,63	
				RAZEM	118,79
4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem 118,79	m ² m ²	 118,79	
				RAZEM	118,79
5	Kalkulacja własna	Montaż nawiewników okiennych -higrosterowalne 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
6	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone - łazienka, pokoje, wc, kuchnia (w łazience i wc 2 szt. drzwi jako drzwi łazienkowe z kratką nawiewną lub tulejami wentylacyjnymi zgodnie z RMI w sprawie war. techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, otwierane na zewnątrz pomieszczenia), 0,7*2*4	m ² m ²	 5,60	
				RAZEM	5,60
7	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 4	szt. szt.	 4,00	
				RAZEM	4,00
8	KNR 2-02 0814-01	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na ścianach 118,79	m ² m ²	 118,79	
				RAZEM	118,79
9	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw - łazienka, 1,54*1,97	m ² m ²	 3,03	
				RAZEM	3,03
10	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
11	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - łazienka, kuchnia,pp 4,43+3,03+6,73	m ² m ²	 14,19	
				RAZEM	14,19
12	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie maskownicy pionu 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
13	KNR-W 4-01 0353-03 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 - łazienka 4	szt. szt.	 4,00	
				RAZEM	4,00
14	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
15	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - 2 szt. drzwi wejściowe 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	kalk. własna	Wstawienie drzwi wejściowych stalowych lub drewnianych do lokalu z pełnym wyposażeniem w komplecie - klamki, rozetka, zamek z wkładką patentową, górny i dolny, próg aluminiowy, ościeżnica stalowa lub drewniana w komplecie, numerek mieszkania, wizjer, drzwi stalowe lub drewniane ocieplone wzmocnione fabrycznie kolorystyka pasująca do drzwi na budynku, Uwaga! drzwi wejściowe do mieszkań powinny mieć szerokość przejścia w świetle 0,9 x2,0 m, po demontażu starych ościeżnic należy sprawdzić możliwość zamontowania bez ingerencji w nadproże drzwi o szer. przejścia w świetle 0,9x2,0 m i skontaktować się z inspektorem nadzoru celem podjęcia dalszych działań, należy uwzględnić w kalkulacji ewentualną konieczność dostosowania otworu drzwiowego i nadproża, otwierane do wewnątrz lokalu	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
17	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - pokoje, przedpokój wraz z podkładem, grubość podkładu dobrać do nierówności, 21,35	m ²		
			m ²	21,35	
				RAZEM	21,35
18	KNR 2-02 1112-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - winyleum - pokoje, przedpokój 14,81+6,63+3,92	m ²		
			m ²	25,36	
				RAZEM	25,36
19	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą 13,23	m ²		
			m ²	13,23	
				RAZEM	13,23
20	KNR 4-01 1209-03 analogia	Czyszczenie i konserwacja istniejącej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
		4	m ²	4,00	
				RAZEM	4,00
21	kalk. własna	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00