

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla postępowania pod nazwą

pod nazwą:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla podłączenia istniejących źródeł OZE w oczyszczalni ścieków w Słupsku, do miejskiego systemu ciepłowniczego w ramach rozwoju kompetencji energetycznych Słupskiego Klastra Bioenergetycznego

ZAMAWIAJĄCY:

„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.
ul. Elizy Orzeszkowej 1
76-200 Słupsk

I. Wprowadzenie:

Słupski Klaster Bioenergetyczny (SKB) jest dobrowolnym porozumieniem lokalnie działających podmiotów zajmujących się wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepłej w źródłach OZE oraz konwencjonalnych, zwiększaniem efektywności zużycia energii i paliw, rozwojem elektromobilności, rozwijaniem potencjału w zakresie magazynowania energii oraz usług związanych z bilansowaniem i równoważeniem energii. SKB jest więc platformą współpracy, koordynującą oraz inicjującą projekty wielu interesariuszy, szczególnie z zakresu rozwoju OZE oraz energetyki obywatelskiej i realizacji samorządowych Planów Gospodarki Niskoemisyjnej. Rozwój rozpoczętej inicjatywy SKB bazuje na modelach dotyczących zagadnień organizacyjnych i prawnych z zakresu energetyki rozproszonej i obywatelskiej. Założenia rozwojowe antycypują do zapisów znajdujących się w przepisach Ustawy o OZE i zmian związanych z implementacją dyrektyw RED II (2018/2001) oraz dotyczących wspólnych zasad rynku wewnętrznego energii elektrycznej (2019/944) i innych związanych z realizacją strategii zrównoważonego rozwoju zgodnych z taksonomią EU, w szczególności założeniami planu REPowerEU. SKB jest przedsięwzięciem, które w technicznym wymiarze ma zbilansować zapotrzebowanie na energię w regionie, co wymaga współpracy strony podażowej i popytowej przy jednoczesnym zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego i należytej obsługi całego procesu.

Zaplanowana budowa kolejnych zróżnicowanych źródeł energii na terenie Słupskiego Klastra Bioenergetycznego, pozwoli na wzbogacenie miksu energetycznego w klastrze, zwiększenie redundancji źródeł energii i poprawę pewności zasilania. Realizacja projektu przyczyni się do powstania dodatkowych ilości energii ciepłej, powstającej w instalacjach OZE w oczyszczalni ścieków w Słupsku. Realizowana przez ENGIE EC Słupsk (członka klastra) na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku, instalacja pomp ciepła wykorzystujących jako dolne źródło ciepła ścieki oczyszczone, która zostanie połączona nowym ciepłociągiem z miejskim systemem ciepłowniczym, stwarza możliwość techniczną wykorzystania w systemie ciepłowniczym nadwyżek energii powstających w instalacjach OZE oczyszczalni (instalacja kogeneracji na biogazie, instalacja pompy ciepła z dolnym źródłem w postaci ścieków oczyszczonych – analogicznie do projektu ENGIE, instalacja PV z magazynem energii, połączona z kotłem elektrodowym i magazynem ciepła). Zasadne jest zatem wykorzystanie przewidywanych nadwyżek energii, co przyczyni się do zmniejszenia wielkość przepływów w sieci i strat sieciowych dzięki rozproszeniu źródeł, a także poprawi charakterystyki dobowo-godzinowe produkcji. Pozwoli również na przyłączanie większej ilości odbiorów energii w miarę uprzemysłowienia nowych obszarów produkcyjnych.

Liderem i koordynatorem SKB została lokalna spółka komunalna "Wodociągi Słupsk" Sp. z o.o. - Zamawiający, która jako podmiot wytwarzający energię i ciepło z OZE, podjęła inicjatywę stworzenia społeczności energetycznej. Ze względu na korzyści z zawarcia szerokiego porozumienia dla wszystkich uczestników klastra energii – m.in. przedstawicieli lokalnego biznesu, odbiorców indywidualnych i władz samorządowych – SKB może przyczyniać się do wykorzystania lokalnych potencjałów regionu (wiatr i słońce) oraz rozwoju społeczeństwa obywatelskiego. SKB w swoim założeniu ma pozytywnie oddziaływać na lokalne środowisko, przynosząc mu szereg korzyści w sferze ekonomicznej, ekologicznej i społecznej. Integracja lokalnego środowiska ma na celu osiągnięcie niezależności energetycznej całego słupskiego regionu. Działanie to programowane jest zgodnie z zasadą subsydiarności.

Na potrzeby rozwoju tej inicjatywy zostały opracowane wskazane poniżej dokumenty o charakterze strategicznym, szczegółowo opisujące potencjał, bilanse oraz lokalne uwarunkowania:

- Koncepcję rozwoju SKB, opracowanie z listopada 2024 r.

Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia, wpisuje się w Szczegółowy Plan Przedinwestycyjny zawarty w powyższym opracowaniu, Działanie 12 - Dokumentacja projektowa dla odnawialnych źródeł energii oraz magazynów energii, która ma służyć zwiększeniu wykorzystania lokalnych niestabilnych źródeł odnawialnych energii w bilansie energetycznym, poprawy elastyczności i bezpieczeństwa energetycznego obszaru działalności SKB, jego dekarbonizacji, a przez to także lokalnego dobrobytu.

Oczyszczalnia pełni funkcję centrum energetycznego i kompetencyjnego klastra. Dysponuje dwiema instalacjami do wytwarzania biogazu oraz doświadczoną obsługą całodobową. Roczna produkcja biogazu wynosi 2,5 mln m³_N. Obecnie jest on w całości spalany w zespole kogeneracyjnym na potrzeby produkcji energii elektrycznej i ciepła.

Na terenie oczyszczalni funkcjonuje węzeł cieplny umożliwiający odbiór i dystrybucję ciepła odpadowego (w tym docelowo z instalacji do produkcji wodoru) do systemu ciepłowniczego miasta Słupska. Obecnie funkcjonuje całoroczny ciepłociąg 2 MW (dystrybucja m.in. do parku wodnego). Rozpoczęta jest budowa ciepłociągu sezonowego (sezon grzewczy) 12 MW z oczyszczalni do sieci ciepłowniczej, bazującego na pompie ciepła (projekt realizowany przez Engie EC Słupsk – członka SKB).

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) **Opracowanie dokumentacji projektowej dla podłączenia istniejących źródeł OZE w oczyszczalni ścieków w Słupsku do miejskiego systemu ciepłowniczego w ramach rozwoju kompetencji energetycznych Słupskiego Klastra Bioenergetycznego.**

Celem opracowania jest finalne uzyskanie dokumentacji pozwalającej na przeprowadzenie postępowania na wykonanie budowy instalacji grzewczej do miejskiego systemu ciepłowniczego Słupska.

W ramach opracowania projektant winien w szczególności:

- uzyskać mapy do celów projektowych,
- dokonać sprawdzenia hydrauliki układu wytwarzania ciepła, w przypadku konieczności uwzględnienie w dokumentacji wymianę przewodów lub pomp obiegowych,
- dokonać sprawdzenia istniejącego sprzęgła hydraulicznego, w przypadku konieczności uwzględnienie jego wymiany zaprojektować odpowiednie,
- dokonać sprawdzenia hydrauliki układu odbioru ciepła, w przypadku konieczności uwzględnienie zaprojektowania jego przebudowy,
- zaprojektować układ pompowy przesyłu ciepła wraz z regulacją do wymiennika separacyjnego (wraz z wymiennikiem) od miejskiej sieci ciepłowniczej,
- zaprojektować połączenie wymiennika wraz z układem pompowym z miejską siecią ciepłowniczą zaprojektowaną na terenie Oczyszczalni,
- zaprojektować konieczne roboty dostosowawcze w pomieszczeniach budynku technicznego przeznaczonych na układ wymiennikowy,
- zaprojektować konieczne roboty elektryczne i automatyki dla powyższego zakresu opracowania,
- uzyskać wymagane uzgodnienia branżowe.

Zamawiający zapewni:

- wystąpienie o warunki techniczne przyłączenia do sieci miejskiej przez gestora sieci, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę koncepcji,

- dostępu do obiektu.
- uzyskanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania terenu

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania zawarte w OPZ oraz opisane powyżej ogólne założenia dla Inwestycji.

Przed adaptacją rozwiązań, obliczeń, schematów, zestawień itp. Wykonawca zobowiązany jest je przeanalizować pod kątem poprawności i możliwości wykonania oraz zasadności zastosowania. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za rozwiązania zaproponowane w dokumentacji projektowej niezależnie od tego czy są one powieleniem rozwiązań zawartych w OPZ. W przypadku powielenia rozwiązań zawartych w OPZ należy je odpowiednio uszczegółowić tak aby były jednoznaczne i możliwe do wykonania.

III. ZAKRES I ZAWARTOŚĆ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na podstawie niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia (**zwanego dalej OPZ**), konsultacji z operatorem, wizji terenowej oraz innych istotnych z punktu widzenia realizacji zadania badań przeprowadzonych we własnym zakresie, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poniższych opracowań i poniesieniem z tego tytułu niezbędnych kosztów:

I. Koncepcja techniczna,

II. Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem decyzji poprzedzających wydanie pozwolenia na budowę, w szczególności: decyzji środowiskowej, uzgodnienie lokalizacji, (za dostarczenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane odpowiada Zamawiający).

III. Projekt budowlany, zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2021.2280) wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.

Zakres dokumentacji musi obejmować w szczególności:

- a) Koncepcję technologiczną dla całego przedmiotu zamówienia, która będzie stanowiła po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, podstawę do sporządzenia projektu budowlanego, zawierającą w szczególności:
 - Opis i schemat technologiczny nowoprojektowanych obiektów i instalacji z podaniem ich funkcji technologicznej, kubatur, wymiarów, wyposażenia.
 - Wskazanie proponowanej lokalizacji obiektów wraz z jej oceną pod względem zapewnienia możliwości dojazdu i prawidłowej eksploatacji.
 - Określenie wymaganych parametrów techniczno-technologicznych dla projektowanych obiektów i powiązanych z nimi technologicznie instalacji (wymiar, kubatura, przepływ, wydajność, moce urządzeń itp.);
 - Opis aparatury kontrolno-pomiarowej oraz wymagania dla systemu AKPiA,
 - Opis układu zasilania energetycznego,
 - Obliczenia technologiczne
 - Obliczenia hydrauliczne
 - Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500
 - Rysunki obiektów projektowanych
 - Wykaz i specyfikację techniczną proponowanych urządzeń

Zamawiający dopuszcza opracowanie koncepcji na dostępnych mu mapach syt.-wys., które przekaże Wykonawcy po podpisaniu umowy.

- b) opracowania Projektu Budowlanego w branżach: technologicznej, konstrukcyjno-budowlanej (o ile będzie wymagany), instalacyjnej, automatyki, elektroenergetycznej, zagospodarowania terenu (o ile będzie wymagany),
- c) niezbędne uzgodnienia projektu budowlanego oraz uzyskanie opinii, ekspertyz, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę, których konieczność wyłoni się w trakcie prac projektowych, w tym również w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz pod względem ochrony ppoż. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem uzgodnień poniesie Wykonawca. Jeżeli w toku realizacji zamówienia przepisy prawa obowiązującego w Polsce wprowadzą obowiązek uzyskania lub zmiany zatwierdzeń, uzgodnień i pozwoleń, to Wykonawca winien je uzyskać,
- d) uzyskanie decyzji środowiskowej o ile okaże się konieczne jej uzyskanie,
- e) dokonanie wszelkich uzgodnień z instytucjami, w tym z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji,
- f) uzyskanie warunków, np. energetycznych, w zależności od dostawcy mediów,
- g) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, którą należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126).
- h) uzyskanie pozwolenia na budowę na podstawie pełnomocnictwa udzielonego wybranemu Wykonawcy prac projektowych przez Zamawiającego, **o ile jego uzyskanie będzie wymagane**. Wykonawca będzie monitorował proces związany z postępowaniem dotyczącym wydania pozwolenia i dostarczeniem Zamawiającemu pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzonym egzemplarzem dokumentacji budowlanej. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową prawomocne pozwolenie na budowę dla przedmiotu zamówienia.
- i) Projekt budowlany opracowany musi być przez personel inżynieryjno-techniczny o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych posiadających uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz będące członkiem właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126), lub spełniając warunki Art. 12. a lub 12 b ww. ustawy. Projekt budowlany musi być opracowany w języku polskim.

IV. Projekty wykonawcze zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454)

Dokumentacja wykonawcza powinna zawierać w szczególności:

1. Projekt wykonawczy części technologicznej,
2. Projekt wykonawczy architektoniczno-konstrukcyjny, o ile będzie wymagany,
3. Projekt wykonawczy sieci i instalacji sanitarnych,
4. Projekt wykonawczy sieci i instalacji elektroenergetycznych,
5. Projekt wykonawczy systemu kontrolno-pomiarowego automatyki, sterowania i wizualizacji oraz monitoringu,
6. Projekt wykonawczy rozruchu i znakowania obiektów, urządzeń i instalacji.

Projekty wykonawcze należy opracować w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Projekty wykonawcze powinny uszczegóławiać rozwiązania projektu budowlanego w zakresie doboru materiałów, wymaganych wymiarów i wymagań konstrukcyjno-jakościowych, a także obejmować co najmniej:

- obliczenia, założenia obliczeniowe, dobór parametrów, urządzeń itp.
- schematy całego układu wraz z profilami podłużnymi,
- protokół klasyfikacji stref wybuchowych,

- schemat i opis automatyzacji pracy obiektu oraz projekt algorytmów sterowania ze szczegółowym ich opisem,
- Zamawiający wymaga, aby w rozwiązaniach projektowych zastosować materiały budowlane spełniające wymogi Ustawy z dnia 10.IV 2004r. o wyrobach budowlanych.

V. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz następującymi przepisami:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2021.2280)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454)

VI. Szacowanie kosztów inwestycji zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454)

Wykonawca opracuje i przekaże szacowanie kosztów inwestycji na potrzeby określenia trybu udzielenia zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) z podaniem nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień.

Wykonawca opracuje i przekaże przedmiary robót, które będą stanowiły integralną część dokumentacji projektowej i powinny spełniać wymagania jak niżej:

- a) Przedmiary robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454)
- b) Przedmiar robót winien być sporządzony w taki sposób, aby jednoznacznie związać pozycję przedmiarową z dokumentacją projektową,
- c) Przedmiar robót musi obejmować zestawienie wszystkich robót wynikających z projektu. Poszczególne działania opisane w przedmiarze muszą być podzielone na grupy robót wg takiego podziału, jaki jest przyjęty w STWiORB,
- d) Przedmiary będą stanowiły podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót budowlanych oferty w zamówieniu publicznym na realizację zadania, dlatego Zamawiający wymaga aby były one sporządzone w układzie tabelarycznym zgodnym z §10 Rozporządzenia oraz dodatkowo uzupełnione o kolumny cena jednostkowa i wartość,
- e) Przedmiary robót będą w przyszłości stanowiły opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane i nie mogą być opracowane w sprzeczności z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)
- f) Szczegółowa metoda sporządzenia przedmiaru zostanie uzgodniona z wybranym Wykonawcą.

Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Aktualizacja dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego w przypadku gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia. Kosztorys ten niezbędny będzie do przeprowadzenia procedury przetargowej wyłaniającej wykonawcę robót budowlanych.

IV. SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie opisanym w art. 20 ust. 1 Prawa budowlanego, do czasu zakończenia inwestycji i oddania jej do użytkowania, a w szczególności:

- a) Kontroli zgodności realizacji Inwestycji z Projektem w toku wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę robót,
- b) Uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Projekcie, a zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w toku wykonywania robót budowlanych, w terminie do 21 dni licząc od daty zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- c) Opracowania ewentualnych projektów zamiennych, w terminie do 21 dni licząc od daty zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym w trakcie wykonywania robót,
- d) Udziału w naradach technicznych w trakcie realizacji robót, rozruchu technologicznego, odbiorów, organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych, na budowie lub w innym wskazanym miejscu, po wezwaniu przez Zamawiającego,
- e) Udzielania stosownych wyjaśnień Wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji Inwestycji po wezwaniu przez Zamawiającego, w terminie do 21 dni licząc od daty wezwania lub innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- f) Udziału, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w odbiorze Inwestycji od Wykonawcy robót budowlanych,

Nadzór autorski będzie pełniony w formie wizyt projektanta na wezwanie Zamawiającego. Wizyty będą potwierdzane przez Zamawiającego. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty wynikające z określonych powyżej obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego i wprowadzania ewentualnych zmian do opracowanej dokumentacji, w tym również zmian obejmujących decyzję o pozwoleniu na budowę.

W celu zabezpieczenia skutecznego sprawowania usługi nadzoru autorskiego projektant winien być dyspozycyjny na każde żądanie Zamawiającego.

Nadzór autorski będzie pełniony i wynagrodzenie za ten nadzór będzie Wykonawcy należne pod warunkiem realizacji przez Zamawiającego inwestycji objętej przedmiotem zamówienia w oparciu o Dokumentację projektową Wykonawcy, na podstawie zawartej przez Zamawiającego umowy o roboty budowlane.

Nadzór autorski będzie sprawowany przez czas realizacji inwestycji od dnia przekazania dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, aż do jej zakończenia i oddania obiektu do użytkowania.

Czas realizacji inwestycji, o której wyżej mowa przewiduje się na dwa lata.

Realizacja robót budowlanych przewidywana jest w okresie lat 2026-2027, przy czym zastrzega się, że powyższy okres może ulec zmianie i z tego tytułu nie będzie przysługiwało Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.

VII. Prawo własności

Z chwilą podpisania protokołu odbioru Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, w tym zależne prawa autorskie, na następujących polach eksploatacji:

- w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu w całości lub w części - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- w zakresie obrotu, oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w tirecie powyżej,

- publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym oraz prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego,
- dokonywania zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie.

V. WYMAGANIA DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Do projektów Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami i kompletna - z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonane projekty i dokumentacja powinny spełniać wymagania polskich przepisów i norm, a przede wszystkim:

- Ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.poz. 1130)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz. 225)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2021.2280)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1724)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. 2003.47.401)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023 poz. 822)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 stycznia 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2009 nr 27 poz. 169)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2004 r. Nr 249 poz. 2497 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz.1145)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. 2021 poz. 1374)
- Ustawy o normalizacji z dnia 12 września 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 169, poz. 1386 z późn. zm.)
- PN-ISO 6707-1 Budownictwo. Terminologia. Terminy ogólne.

- PN-62/B-01031 Plany zagospodarowania terenu (plany realizacyjne). Oznaczenia graficzne.

Plany sytuacyjne Wykonawca wykona na zaktualizowanych wtórnikach mapowych (do celów projektowych). **Mapy te uzyska Projektant. Mapy do celów projektowych będą opracowane w wersji wektorowej (plik .dwg).** Wykonawca dokona inwentaryzacji geodezyjnej istniejącego uzbrojenia w miejscach połączenia z projektowanymi obiektami. Kosztu wykonania wtórnika nie należy uwzględniać w cenie oferty.

Każda część dokumentacji, a więc każdy rysunek, każdy opis, specyfikacja i obliczenia oraz ich kolejne strony, a także zbiór elektroniczny będzie jednoznacznie identyfikowalny za pomocą niepowtarzalnego oznaczenia i datą jej sporządzenia.

Wszystkie plany sytuacyjne zostaną wykonane w technice barwnej.

Wymaga się, aby na każdym rysunku planu sytuacyjnego zamieścić granice działek geodezyjnych, przez które przebiegać będzie projektowana inwestycja z naniesieniem na planie ich numerów, a w tabelce rysunkowej były wymienione numery tych działek. Dla działek tych należy uzyskać i zamieścić w dokumentacji wykonawczej aktualne wypisy z rejestru gruntów.

Dokumentację projektową i kosztorysową należy wykonać oraz dostarczyć jako:

- Wszystkie rysunki sporządzone jako wydruki (złożone do formatu A4) oraz w formie elektronicznej edytowalnej w formacie: np. .dwg oraz .pdf
- Opis techniczny jako wydruk w formacie A4 oraz w formie elektronicznej edytowalnej, w formacie: np. .doc oraz .pdf
- Obliczenia i wykresy jako wydruki oraz w formie elektronicznej edytowalnej, w formacie: np. .xls oraz .pdf
- Wszystkie obliczenia i wykresy w maksymalnym formacie A3.
- Każda strona obliczeń i opisów musi być zaopatrzona w numerację bieżącą oraz nazwę i nr opracowania.
- STWiOR jako wydruki w formacie A4 oraz wersja elektroniczna edytowalna w formacie: .doc oraz .pdf
- Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót jako wydruki oraz wersja elektroniczna edytowalna: w standardzie plików rozpoznawalnych przez programy Norma, Rodos, Forte a także .pdf
- Wersję elektroniczną należy wykonać i dostarczyć na nośniku CD lub DVD.

Rysunki i obliczenia, które powinien sporządzić Wykonawca, będą wykonane i przekazane zgodnie z wymaganiami podanymi niżej:

- a) Rozmiary arkuszy powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi chyba, że zostaną uzgodnione inne rozmiary.
- b) Rysunki wszystkich elementów konstrukcyjnych powinny być czytelne i kompletne. Zastosowana skala zależy będzie od rodzaju rysunku i/lub przedstawianych szczegółów.

Zaleca się stosowanie następujących skali:

- Plany rurociągów – 1:500
- Profile rurociągów – skala pozioma, ze skalą pionową 5 do 10 razy większą niż skala pozioma.
- Plany terenu, schematy – 1 : 500
- Plany ogólne – 1:100; 1:50
- Szczegóły – 1:20 do 1:5

Dokumentacja projektowa ma stanowić opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, nie może być opracowana w sprzeczności z Ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.), tj. w szczególności z art. 99 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Dokumentacja projektowa musi w sposób szczegółowy opisywać wymogi dotyczące użytych materiałów i montowanych urządzeń, a także musi zapobiegać zastosowaniu materiałów i urządzeń niskiej jakości, bez naruszenia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Opis urządzeń i materiałów nie może ograniczać konkurencji, a w szczególności nie może

jednoznacznie wskazywać na zastosowanie materiałów i urządzeń jednego producenta/dostawcy.

Wykonawca zaprojektuje obiekty, urządzenia i instalacje w standardach technicznych, wykończenia i wyposażenia nowych obiektów, uwzględniając standardy nie gorsze niż stosowane w istniejących obiektach Spółki.

VI. ZATWIERDZANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Każdy projekt i dokumentacja (w tym rysunki, opisy, obliczenia, wykazy i dane komputerowe) będą podlegały ocenie przez Zamawiającego. Dopuszcza się uzgadnianie dokumentacji w formie wymiany plików w formatach edytowalnych oraz .pdf. Ocena dokumentów może nastąpić w formie wiadomości elektronicznej i być dokonana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca nie przystąpi do końcowej edycji dokumentacji zanim nie zostanie ona oceniona pozytywnie przez Zamawiającego.
2. Zmiany lub uwagi Zamawiającego do Projektów mogą być zgłaszane w formie wiadomości elektronicznej i będą naniesione przez Wykonawcę, a poprawione rysunki lub obliczenia przedłożone ponownie do uzyskania pozytywnej oceny przez Zamawiającego. Wszystkie zmiany i modyfikacje wymagane przez Zamawiającego będą wykonywane bez jakiegokolwiek dodatkowej opłaty.
3. Zamawiający dokona ostatecznego uzgodnienia końcowej i kompletnej wersji złożonej przez Wykonawcę dokumentacji w formie elektronicznej w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
4. Wymaga się przekazania dokumentacji zgodnie z poniższym wykazem:
 - po uzyskaniu pozytywnej oceny Zamawiającego Wykonawca prześle po 1 egzemplarzu Koncepcji w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
 - po uzyskaniu pozytywnej oceny Zamawiającego Wykonawca przygotuje 3 egzemplarze projektu budowlanego do złożenia z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę oraz prześle Zamawiającemu wersję elektroniczną projektu w 1 egz. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę Wykonawca prześle decyzję wraz z 1 egzemplarzem opieczątowanego projektu stanowiącym załącznik do decyzji.
 - po uzyskaniu pozytywnej oceny Zamawiającego projektów wykonawczych Wykonawca prześle 1 egzemplarz Projektów Wykonawczych w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną w 1 egz.
 - po uzyskaniu pozytywnej oceny od Zamawiającego Wykonawca prześle 1 egzemplarz STWiOR w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
 - po uzyskaniu pozytywnej oceny od Zamawiającego Wykonawca prześle 1 egzemplarz kompletnych kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
5. Wszystkie opracowania Wykonawcy będą wykonane w języku polskim.
6. Układ opracowań i sposób podania treści tych opracowań powinien zapewnić ich możliwie najlepszą czytelność i łatwość wyszukiwania potrzebnych treści.
7. Jeżeli Zamawiający przedstawi taki wniosek to Wykonawca opatrzy opracowania wykonane w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia znakami i symbolami związanymi z dofinansowaniem niniejszego zamówienia lub Przedsięwzięcia przez Unię Europejską.
8. Wersja elektroniczna musi być dodatkowo powieleniem (skan) wersji papierowej zapisana w formacie .pdf oraz w wersji edytowalnej zgodnie z pozostałymi wymaganiami OPZ.
9. Ocena pozytywna dokumentacji dokonana przez Zamawiającego nie zastępuje weryfikacji projektu przez osoby uprawnione (zgodnie z Prawem Budowlanym) i sam fakt jej uzyskania nie zwalnia Wykonawcy w jakimkolwiek stopniu od pełnej odpowiedzialności za zaprojektowane rozwiązania i materiały, ani w kontekście Prawa Budowlanego ani niniejszych PFU.
10. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty opracowywane przez Wykonawcę były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu

przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do oceny. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o pozytywnym oceniu dokumentacji przez Zamawiającego, w przypadku stwierdzenia, że dokumentacja nie spełnia wymagań PFU.

11. Wszelkie oceny dokonane przez Zamawiającego włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy niniejszego OPZ, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
12. Uzyskanie przez Wykonawcę powyższych pozytywnych ocen i przekazanie wymaganych ilości dokumentacji, będzie podstawą do wystąpienia przez Wykonawcę o dokonanie odbioru, a także podstawą do potwierdzenia terminu realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia.

VII. SPOSÓB REALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Jeżeli zajdzie konieczność sporządzenia dodatkowych opracowań i ekspertyz, Wykonawca musi je przewidzieć i zrealizować w ramach ceny oferty. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do wykonania wszelkich innych czynności i poniesienia z tego tytułu wszelkich kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotowego zamówienia.

Wykonawca we własnym zakresie zweryfikuje przedstawione informacje w niniejszych OPZ i uzyska wszelkie niezbędne dane wymagane do opracowania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z odmową udzielenia lub opóźnienia wydania Zamawiającemu pozwolenia na budowę lub pozwolenia na użytkowanie, z powodu nieprawidłowości wykonanego projektu skutkującymi nałożeniem przez organ obowiązków usunięcia nieprawidłowości w projekcie, w tym również szkody polegające na opóźnieniu w realizacji inwestycji.

Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za zwłokę w dotrzymaniu terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy przyczyną zwłoki będzie niewypełnienie obowiązków ciążących na Inwestorze wynikających z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego bądź z przyczyn leżących wyłącznie po stronie organu administracji budowlanej właściwego w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Zamawiający udzieli pomocy we wszystkich sprawach formalnych tam gdzie udział Zamawiającego jest wymagany przez obowiązujące przepisy oraz udzieli niezbędnych upoważnień Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnego z uprawnieniami danymi Wykonawcy przez Zamawiającego do reprezentowania go przed instytucjami oraz osobami fizycznymi.

Wykonawca winien uwzględnić wszelkie ryzyko wynikające z zastosowanej technologii. Proces technologiczny musi być bezpieczny i należy podjąć wszelkie środki dla uniknięcia niebezpieczeństwa dla obsługi, urządzeń, otoczenia i środowiska oraz osób trzecich w czasie uruchamiania, normalnego ruchu, planowanych odstawień, odstawień awaryjnych, przerw w zasilaniu i remontów.

Wykonawca winien sprawdzić aktualność ustaw, rozporządzeń, norm i innych przepisów przytoczonych w niniejszym OPZ.

Zamawiający może wносить zmiany do dokumentacji na etapie projektowania i Wykonawca je akceptuje w zakresie polepszenia rozwiązań lub wytycznych funkcjonalnych.

Wykonawca jest ponadto zobowiązany do:

- a) uzgodnienia rozwiązań materiałowych, technicznych i wyposażenia z Zamawiającym. W tym zakresie Wykonawca złoży do Zamawiającego na etapie uzgadniania koncepcji technologicznej propozycje rozwiązań materiałowych (po co najmniej dwa rodzaje materiału) i przewidywanych urządzeń, wraz z ich porównaniem techniczno-ekonomicznym i własną rekomendacją.

- b) udzielania niezwłocznie Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych,
- c) udzielenia rękojmi na przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

Wybrany Wykonawca przedstawi, szczegółowy harmonogram prac projektowych, który będzie stanowił podstawę do oceny zaawansowania realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający ma prawo w każdym czasie zażądać od Wykonawcy wykazania się zaawansowaniem prac związanych z realizacją zamówienia. Organizowane będą w siedzibie Zamawiającego, spotkania, na których przedstawiciele Wykonawcy zaprezentują rezultaty wykonanych prac. Terminy spotkań będą ustalane w stosownej korespondencji.

Zamawiający w przypadku stwierdzenia niewłaściwego sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia wskazującego na możliwość nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, zastrzega sobie prawo, do odstąpienia/rozwiązania umowy z winy Wykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z powyższych warunków, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania do naprawy uchybień, nie podejmie skutecznych działań naprawczych, umożliwiających zrealizowanie przedmiotu Zamówienia zgodnie z warunkami umowy.

Korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją przedmiotu zamówienia, powinna być kierowana na adres Zamawiającego wskazany w nagłówku WZ. Dopuszcza się możliwość prowadzenia korespondencji oraz przekazywania pism i dokumentów za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość, w szczególności drogą elektroniczną.

VIII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 7 -mcy od daty podpisania umowy.

IX. Proponowane schematy przyłączenia źródeł



