

### **Tom III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

wykonanie dodatkowego bezpośredniego wejścia do stołówki zlokalizowanej w Szkole Podstawowej nr 11 w Jeleniej Górze, ul. Moniuszki 9, Jelenia Góra (58-506). W ramach inwestycji wykonany będzie również wiatrołap oraz zadaszenie wejścia i remont nawierzchni przy wejściu do budynku w ramach zadania pn.:

#### **„Przebudowa budynku i terenu Szkoły Podstawowej nr 11 w Jeleniej Górze”**

Działki objęte zakresem prac:

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 6/97, AM-17 obręb 0060 w Jeleniej Górze przy ulicy Moniuszki 9.

Dokumentacja projektowa obejmuje pełen zakres robót budowlanych przewidzianych dla wykonania tego zamówienia

#### **II. zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie:**

1. dodatkowego bezpośredniego wejścia do stołówki,
2. wiatrołapu ze ścianek systemowych,
3. zadaszenia wejścia,
4. remontu nawierzchni przy wejściu poprzez wykonanie nowej płyty żelbetowej,
5. dostosowujące instalację sanitarną oraz elektryczną w miejscu prowadzonych robót,
6. rozbiórki ścianki podparapetowej w miejscu gdzie mają być drzwi wejściowe,
7. wzmocnienia konstrukcji ściany zewnętrznej o dodatkowy trzpień żelbetowy,
8. montażu stolarki drzwiowej,
9. montażu trzech wycieraczek metalowych,
10. montażu grzejnika wraz przewodami zasilającym i odpływowym,
11. oświetlenia LED w pomieszczeniu,
12. robót malarskich,
13. robót rozbiórkowych.

#### **Uwaga!**

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnić podczas prowadzonych robót udział kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – bez ograniczeń, przez pełny okres trwania robót budowlanych, a także przedłożyć Zamawiającemu kserokopię decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów budownictwa
2. Budynek szkolny zacznie być użytkowany od dnia 04.09.2023r., do tego czasu w obiekcie oraz na jego terenie nie będzie dzieci ani personelu.

#### **III. Informacje ogólne:**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres robót budowlanych, który konieczny jest z punktu widzenia:

- 1) projektu budowlanego, projektu technicznego, projektu wykonawczego, STWIORB, opisu przedmiotu zamówienia, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia,
- 2) w przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie,
- 3) elementy wymienione w pkt II stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych niezbędnych do wykonania, jedynie w celu określenia skali przedsięwzięcia,

- 4) strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu umowy będzie miało formę ryczałtową. Cenę oferty należy ustalić w oparciu o projekt budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWIORB oraz Opis przedmiotu zamówienia,
- 5) wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszt: czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
- 6) urządzenia terenu budowy,
- 7) wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową,
- 8) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
- 9) sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, certyfikaty, karty producenta oraz atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań w przypadku ich wystąpienia, inwentaryzacja geodezyjna oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia,
- 10) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U.2021 poz. 779 z późn. zm.), oraz wszelkie inne niewyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia,
- 11) zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań,
- 12) wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
  - b) zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności;
  - c) uwzględnienia okoliczności prowadzenia robót w obrębie funkcjonującej placówki oświatowej;
- 13) w przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,
- 14) ponadto Wykonawca zobowiązany będzie:
  - a) na bieżąco usuwać na swój koszt nienadające się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia:gruz, zdemontowane urządzenia i inne odpady, powstałe w trakcie realizacji prac, a także uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych,
  - b) przeprowadzić wszelkie niezbędne próby i sprawdzenia,
  - c) organizować prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia,
- 15) wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, najpóźniej pięć (5) dni od daty zawarcia umowy, harmonogram rzeczowo – finansowy z podziałem na tygodnie.

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany;
2. STWIORB,
3. Projekt techniczny,
4. Projekt wykonawczy
5. decyzja pozwolenie na budowę nr 76/2023 z dnia 02.06.2023r.