

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku gospodarczego w ramach zadania: „Rozbiórka budynku stodoły przy ul. Marcina w Bieruniu, działka nr 2311/69”.

II. CEL I GŁÓWNE ZAŁOŻENIA ZADANIA

Celem zadania jest rozbiórka budynku stodoły, zgodnie z dokumentacją projektową, na podstawie której udzielono gminie pozwolenia na rozbiórkę budynku stodoły (decyzja nr 120/BI/2022 z dnia 15.11.2022 r.)

Podstawowe roboty: zabezpieczenie sąsiedniego budynku, rozbiórka urządzeń i instalacji, rozbiórka stolarki otworowej, rozbiórka ścianek działowych, rozbiórka dachu, rozbiórka ścian, rozbiórka podłóg, fundamentów i piwnic, zasypanie otworów po fundamentach i piwnicach (wraz z zagęszczeniem gruntu), wyrównanie terenu i uporządkowanie placu rozbiórki.

IV. REALIZACJA ZADANIA

Zadanie będzie realizowane w roku budżetowym 2024.

Termin wykonania zamówienia: do 4 m-cy od daty podpisania umowy.

V. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny:

1. Opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz harmonogram robót, i przedstawi go Zamawiającemu do uzgodnienia.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu robót i osób przebywających na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób.
3. Zorganizuje własne zaplecze na potrzeby budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Utrzyma teren zaplecza budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód oraz będzie na bieżąco usuwał odpady i śmieci na własny koszt.
5. Podczas prowadzenia robót będzie prowadził na bieżąco Dziennik rozbiórki.
6. Ponosi odpowiedzialność za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie wszystkich elementów robót.
7. W razie potrzeby wykona zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz pokryje koszty zużycia wody i energii elektrycznej, a po zakończeniu robót usunie przyłączy.

Informujemy, że na przedmiotowym terenie Zamawiający nie ma czynnego przyłącza elektrycznego, ani wodociągowego.

8. Zobowiąże się uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe.
9. Zobowiąże się do niezwłocznego pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją działań.
11. Wszystkie roboty prowadzone w pobliżu istniejących sieci i instalacji należy prowadzić tak, aby nie doprowadzić do ich uszkodzenia.
12. Zapewni swobodne przejścia i dojścia do sąsiadujących budynków w czasie realizacji robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach.
13. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt do usunięcia i utylizacji pozostałych w budynku elementów wyposażenia oraz urządzeń.
14. Przeprowadzi wszelkie próby, badania, odbiory przewidziane przepisami, wynikające ze STWiORB oraz dokumentacji projektowej.
15. Prawidłowo oznakuje oraz zabezpieczy dojścia i dojazdy do placu budowy w okresie prowadzenia robót.
16. Wykona i przekaże dokumentację fotograficzną zakresu robót, którą należy wykonać przed przystąpieniem do robót, w trakcie oraz po zakończeniu robót (bezwzględnie elementy ulegające zakryciu). Zdjęcia należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej wraz z datami ich wykonania.
17. Wykona i przekaże Zamawiającemu w momencie zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru końcowego pełną dokumentację powykonawczą w 2 egz. (1 egz. dokumentacji powykonawczej musi zawierać oryginały wszystkich dokumentów).
Dokumentacja winna zawierać m.in.:
 - 1) Protokół przekazania placu budowy,
 - 2) Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - 3) Dokumenty materiałowe: certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, itp.
 - 4) Uzupełniony Dziennik rozbiórki.
18. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku uszkodzenia urządzeń lub mienia – pokrywa koszty usunięcia awarii oraz koszty poniesionych strat eksploatacyjnych jak również naprawi wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w toku realizacji robót.
19. Po zakończeniu robót zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu robót do należytego stanu i porządku.
20. Pokryje koszty usunięcia i utylizacji odpadów wytworzonych w okresie realizacji robót będących przedmiotem zamówienia.
21. Wykonawca musi wziąć pod uwagę i zastosować się do wszystkich uwarunkowań miejscowych i prawnych, wytycznych Zamawiającego, zasad wiedzy technicznej oraz innych uwarunkowań, które ujawniają się na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
22. Wykonawca wykona i przygotuje oraz załączy do dokumentacji powykonawczej, w formie trwale spiętej, wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu umowy, a zwłaszcza:
 - 1) instrukcje użytkowania zamontowanych urządzeń w języku polskim,

- 2) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji,
 - 3) protokoły z badania materiałów i urządzeń,
 - 4) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a odnoszące się do jego realizacji.
23. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 3 lat (36 miesięcy) gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru. Na potwierdzenie spełnienia powyższych wymagań, Wykonawca składa w ofercie oświadczenie o czasie udzielonej gwarancji i rękojmi za wady. Oferowany okres gwarancji i rękojmi za wady stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.
24. Termin usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad do: 14 dni licząc od dnia otrzymania zgłoszenia. Na potwierdzenie spełnienia powyższych wymagań, Wykonawca składa w ofercie oświadczenie o terminie usunięcia zgłoszonych wad. Oferowany termin stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

UWAGA !!!

- Należy przewidzieć takie etapowanie prac, aby przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych, zapewnić bezpieczne funkcjonowanie istniejących obiektów i prowadzić roboty budowlane w sposób umożliwiający funkcjonowanie tych obiektów. Przede wszystkim zapewnić bezpieczny dojazd oraz dojścia do budynków sąsiadujących z terenem budowy.
- Wykonawca jest zobowiązany w cenie ofertowej uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
- Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę opisów i ilości pozycji przedmiarowych chyba, że będzie to konsekwencją udzielonych odpowiedzi do przetargu, dopuszcza się jedynie zmianę podstawy wyceny w przedmiarze robót na kalkulację indywidualną.

Wykonawca zobowiązany będzie również do:

- a) świadczenia usług z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami oraz obowiązującymi przepisami;
- c) współdziałania z Zamawiającym przy realizacji zadania oraz do uczestnictwa w spotkaniach roboczych i konsultacjach - w siedzibie Zamawiającego lub w miejscu przez niego wskazanym;

VI. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Działka, na której zlokalizowany jest budynek stodoły, leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. Teren, na którym realizowane będą roboty nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, ani na obszarze parku kulturowego.
3. Teren, na którym realizowane będą roboty nie leży na terenie obszarów chronionych NATURA 2000 i Parków Krajobrazowych.

VII. ZASTOSOWANIE ROZWIĄZAŃ RÓWNOWAŻNYCH

1. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi

dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
3. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Załączniki:

1. Projekt rozbiórki budynku przy ul. Marcina w Bieruniu
2. Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę.
3. Przedmiar robót
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

BURMISTRZ MIASTA

/-/

Sebastian Macioł