

Bydgoszcz, dnia 23.02.2022 r.

WZP.271.4.2022.B

Oznaczenie i numer postępowania: „Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie Miasta Bydgoszczy” - WZP.271.4.2022.B

Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający przedstawia zadane pytanie i udziela odpowiedzi:

Pytanie 1:

Skoro Zamawiający przewiduje zlecenie wyceny i sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej lokali w pakietach do 70 lokali w interwałach czasowych min. co 10 dni roboczych, przy maksymalnym terminie wykonania zlecenia w terminie 21 dni kalendarzowych, to czy Zamawiający zapewnia nieograniczony dostęp do wszystkich lokali w ciągu 3-5 dni w celu przeprowadzenia wizji, wykonania pomiarów i sporządzenia dokumentacji fotograficznej?

Odpowiedź

Zamawiający nie zapewnia dostępu do lokali mieszkalnych, których wartość określa rzeczoznawca majątkowy. Lokale są zamieszkałe. Zamawiający zgłaszając Wykonawcy zapotrzebowanie na sporządzenie operatu szacunkowego lokalu udostępnia dane adresowe i numer telefonu do najemcy lokalu. Termin wizji lokalnej ustala telefonicznie Wykonawca z najemcą lokalu (bez udziału Zamawiającego). Bieg terminu, zgodnie z treścią paragrafu 3 ust. 3 umowy, rozpoczyna się po upływie 7 dni od chwili przekazania przez Zamawiającego, na podany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym adres poczty elektronicznej, informacji o zapotrzebowaniu na sporządzenie opracowań wraz z wykazem nieruchomości stanowiących przedmiot usługi. W tym czasie rzeczoznawca może nawiązać kontakt z najemcą i ustalić termin oględzin. Po upływie 7 dni, Wykonawca ma co najmniej 14 dni (maksymalnie 21) na sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu sporządzonych przez siebie operatów i świadectw charakterystyki energetycznej lokali.

W przypadku braku możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej w przewidzianym terminie (izolacja mieszkańca, choroba, długotrwała nieobecność najemcy w lokalu), Wykonawca informuje o tym fakcie Zamawiającego i nie sporządza wyceny przedmiotowego lokalu, ewentualnie oddaje operat szacunkowy po wyznaczonym terminie z oświadczeniem, że opóźnienie nie wynika z jego winy, a najemca poświadcza swoim podpisem okoliczności, które spowodowały opóźnienie. Wówczas Zamawiający nie nalicza kar przewidzianych za opóźnienie w wykonaniu usługi. Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie za tyle operatów, ile wykonał i dostarczył Zamawiającemu.

W związku z jw., zmianie ulegają:

1) Rozdz. XI pkt 1 swz, który przyjmuje brzmienie:

„Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 29.03.2022r.”

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Zamówień Publicznych
85-130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15, budynek B, II piętro

2) Rozdz. XIII pkt 1 swz, który przyjmuje brzmienie:

„**Składanie ofert:** Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć za pośrednictwem strony Platforma zakupowa Bydgoszcz, w zakładce dedykowanej postępowaniu, do 28.02.2022r. do godz. 11:00”.

3) Rozdz. XIV pkt 1 swz, który przyjmuje brzmienie:

„**Otwarcie ofert** złożonych na Platformie nastąpi w dniu 28.02.2022r. o godz. 11.30.

Otwarcie ofert na Platformie dokonywane jest poprzez kliknięcie przycisku “Odszyfruj oferty”.

Członkowie komisji przetargowej:

Katarzyna Dąbrowska

Justyna Motławska