

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
EGZEMPLARZ II – WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNEJ

USŁUGI INŻYNIERSKIE I PROJEKTOWANIE DARIUSZ SZLAMCZYK

Spytkowice 454, 34-745 Spytkowice
NIP 735 272 40 31 REGON 383413828

tel.: 880 288 967 e-mail: darek.szlamczyk@gmail.com

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA ODCINKA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
ORAZ PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO**

ADRES INWESTYCJI:

LIPNICA WIELKA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 121107_2 LIPNICA WIELKA

OBRĘB: 0002 LIPNICA WIELKA

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 19161, 19164, 19165, 19171,
19172, 19175, 19176, 19183, 19182, 19179

INWESTOR:

**JAKUB MACHAJ REPREZENTUJĄCY
SPÓŁKĘ MADEX – J. MACHAJ SP.J.
UL. KAMIENIEC 30, 34-480 JABŁONKA**

STAROSTWO POWIATOWE

ul. Bolesława Pruskiego 14
34-400 Nowy Targ

PRZYJĘTO BEZ SPRZECIWU
W ZAKRESIE OBJĘTYM NINIEJSZYM ZGŁOSZENIEM
uzup. 08.02.2023
Nowy Targ, 10.02.2023

Załącznik do ZGŁOSZENIA
znak BA.6743.1.28.2023.KS
z dnia 13.01.2023

PODINSPEKTOR
ds. administracji
budowlano - architektonicznej
Krzysztof Sarata

Projektant, podpis Branża sanitarna	mgr inż. Robert Kasprzak uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr ewid.: MAP/0272/PWBBS/17
Jednostka projektowa, opracowanie	mgr inż. Dariusz Szlamczyk uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstruowania budowlanej bez ograniczeń, nr ewid.: MAP/0498/PWBKb/16

SPIS TREŚCI

PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
Spis treści	2
Podstawa opracowania.....	3
Uprawnienia budowlane projektanta branży sanitarnej	4
Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej projektanta branży sanitarnej	5
Oświadczenie projektanta o zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	6
Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu	7-9

Część rysunkowa	Nr rysunku	Skala	
Projekt zagospodarowania terenu	S.01	1:500	10
Profil podłużny – odcinek sieci kanalizacji sanitarnej	S.02	1:100/1:500	11
Profil podłużny – przyłącz kanalizacji sanitarnej	S.03	1:100/1:500	12

PODSTAWA OPRACOWANIA

FORMALNA

- Zlecenie Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022, poz. 1679) *[Rozporządzenie 1]*
- Normy i normatywy związane z projektowaniem

TECHNICZNA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2020, poz. 1333) *[Ustawa 1]*
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz. 463) *[Rozporządzenie 2]*
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, nr 120, poz. 1126) *[Rozporządzenie 3]*
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późniejszymi zmianami (Dz. U. 1985, nr 14, poz. 60) *[Ustawa 2]*
- Pozostałe ustawy, rozporządzenia, normy prawne dotyczące przedmiotowej inwestycji
- Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnica Wielka
- Geodezyjny pomiar działki i wizja projektanta w terenie
- Warunki przyłączenia dla budowy sieci i przyłącza kanalizacyjnego wydane przez Urząd Gminy Lipnica Wielka

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dane ogólne:

Inwestor: Jakub Machaj reprezentujący
Spółkę MADEX – J. MACHAJ SP.J.
ul. Kamieniec 30, 34-480 Jabłonka

Lokalizacja inwestycji: Lipnica Wielka, dz. ewid. nr 19161, 19164, 19165, 19171,
19172, 19175, 19176, 19183, 19182, 19179

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU

1. Przedmiot inwestycji

Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacyjnego.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy teren inwestycji, na którym projektuje się budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, położony jest w miejscowości Lipnica Wielka, dz. ewid. nr 19161, 19164, 19165, 19171, 19172, 19175, 19176, 19183, 19182, 19179.

Przedmiotowe działki ewidencyjne w chwili obecnej są niezabudowane.

Po działce ewid. nr 19161 oraz zachodnią stroną działki ewid. nr 19176, biegnie sieć gazowa. Na pozostałych działkach brak istniejącej infrastruktury technicznej.

Teren o lekko pochylonym ukształtowaniu.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się odcinek sieci kanalizacji sanitarnej o długości 374,50mb oraz przyłącz kanalizacyjny o długości 44mb. Projektowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej rozpoczyna się na działce ewid. nr 19161, na której zlokalizowana zostanie projektowana studzienka kanalizacyjna, zatwierdzona odrębnym postępowaniem administracyjnym, a kończy się na działce ewid. nr 19179. Przyłącz kanalizacyjny wykonany zostanie na działce ewid. nr 19175, na której w przyszłości na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego zostanie wykonany budynek produkcyjny z zapleczem socjalno-biurowym i częścią usługową wraz z infrastrukturą techniczną.

Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłącz kanalizacyjny należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia dla budowy sieci i przyłącza kanalizacyjnego wydanymi przez Urząd Gminy Lipnica Wielka.

Do budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacyjnego należy stosować rury PVC-U typu $\Phi 200 \times 5,9$ mm SN8 klasy S o połączeniach kielichowych na uszczelkę gumową. Studzienki rewizyjne wykonać z PVC-U i PP $\Phi 400$, natomiast studzienki włączowe z tworzywa sztucznego $\Phi 1000$.

4. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków, czy podlegają ograniczeniom na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego oraz informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- Przedmiotowe działki nie są objęte ochroną konserwatorską i nie występują na nich obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy, teren inwestycji położony jest w terenie o symbolu:
 - dz. ewid. nr 19161 – 2.KDW.37 – tereny dróg wewnętrznych
 - dz. ewid. nr 19164, 19165, część działki 19171 – 1.RMZ.2 – tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy,
 - część działki 19171, dz. ewid. nr 19171, 19172, 19175, 19176, 19183, 19182, 19179 - 8/P/U – teren produkcyjno-usługowy.
- Przedmiotowy teren inwestycji nie znajduje się w granicach zasięgu terenu górniczego.
- **Ochrona środowiska** – budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i przyłącza kanalizacyjnego, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko i nie pogorszy jego stanu, gdyż technologia kanalizacji będzie zapewniać całkowitą szczelność kanalizacji grawitacyjnej i ochronę przed szkodliwym oddziaływaniem na środowisko.
- **Higiena i zdrowie użytkowników** - nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia osób prowadzących roboty budowlane. Roboty budowlane będą prowadzone w sposób nie stwarzający uciążliwości i zagrożenia dla zdrowia ludzi.
- **Zieleń** – realizacja nie wymaga wycinki drzew i krzewów.
- **Opinia geotechniczna** – projektowana budowa odcinka sieci kanalizacyjnej i przyłącza kanalizacyjnego prowadzona będzie w prostych warunkach terenowych. Zgodnie z ustawą Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia: 25.04.2012 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz.463), projektowany odcinek sieci kanalizacyjnej i przyłącz jako obiekt budowlany kwalifikuje się do I kategorii geotechnicznej.

5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

6. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycja nie zalicza się do tego typu przedsięwzięć.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego opracowaniem	Uwagi
19161, 19164, 19165, 19171, 19172, 19175, 19176, 19183, 19182, 19179	Art. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, Warunki Techniczne Wykonania i odbioru technicznego robót budowlanych	-

Podsumowując i uwzględniając powyższe, należy stwierdzić, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji, dz. ewid. nr 19161, 19164, 19165, 19171, 19172, 19175, 19176, 19183, 19182, 19179, w całości mieści się na działkach ewid. objętych inwestycją, tj. dz. ewid. nr 19161, 19164, 19165, 19171, 19172, 19175, 19176, 19183, 19182, 19179, położonych w miejscowości Lipnica Wielka.

mgr inż. Robert Kasprzak**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
NR. MSB/0272/PWB/S/17

.....
Projektant, podpis