

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont i częściowa przebudowa instalacji wentylacyjno – chłodniczej wewnątrzobektowej wybranych pomieszczeń budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Zalasewie, gmina Swarzędz – etap II

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu i częściowej przebudowy instalacji wentylacyjno – chłodniczej wewnątrzobektowej wybranych pomieszczeń budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Zalasewie – etap II.

1. W zakres zamówienia wchodzi:

- 1) roboty budowlano - konstrukcyjne;
- 2) roboty sanitarne,
- 3) roboty elektryczne.

2. Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowią:

- 1) projekt budowlano - wykonawczy dla poszczególnych branż (sanitarna, elektryczna),
- 2) przedmiary robót dla poszczególnych branż,
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż,

3. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Organizacja placu budowy.
- 2) Każdorazowe, niezwłoczne (tzn. po zakończeniu prac w danym dniu) uprzątnięcie i zabezpieczenie miejsca wykonywania prac.
- 3) Dostawa materiału do realizacji zamówienia objętego postępowaniem.
- 4) Całkowite koszty zasilania placu budowy i robót w energię elektryczną i wodę.
- 5) Utrzymanie dróg dojazdowych do placu budowy w należyтым porządku (zgodnie z art. 20, ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych)
- 6) Przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób, w zakresie bieżącej obsługi wykonanych instalacji oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych, potwierdzone stosownym protokołem,
- 7) Świadczenie serwisu, przeglądów eksploatacyjnych oraz konserwacji, czyszczenia i wymiany filtrów oraz wymiany i dopuszczenia gazów i płynów wszystkich instalacji i urządzeń w okresie gwarancji, których serwisowanie i konserwacja są wymagane przepisami i zaleceniami producenta wg zakresu wskazanego w DTR oraz dokonania po przeglądzie obowiązkowego wpisu o stanie urządzenia do Rejestru Pracy Urządzenia - w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych – przez cały okres trwania gwarancji. W przypadku zaniechania świadczenia usług Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia ich kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 8) Wykonawca musi uwzględnić wykonywanie robót w warunkach utrudnionych - funkcjonujący obiekt szkolny.
- 9) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do:

- każdorazowego, niezwłocznego (tzn. po zakończeniu prac w danym dniu) uprzątnięcia i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, utrzymania istniejących dojazdów do obiektów w czystości i możliwości stałego, bezkolizyjnego korzystania z nich użytkownikom oraz pojazdom uprzywilejowanym,
- ścisłego kontaktu z dyrekcją szkoły w celu ustalania harmonogramu prowadzonych prac, ewentualnych utrudnień w funkcjonowaniu obiektu, w tym planowanych wyłączeniach mediów.(o których należy informować z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem) oraz stworzenia planu tymczasowej ewakuacji obiektu i sposobu zabezpieczenia terenu objętego zakresem prac przed dostępem uczniów.