

271.1.13.2021

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, którego przedmiotem jest „**Budowa budynku komunalnego mieszkalnego w Leszczach**”.

W związku ze złożonym przez Wykonawcę wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający – Gmina Złotniki Kujawskie, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.), dalej jako „ustawa Pzp”, udziela odpowiedzi na niżej wymienione pytania:

Pytania:

- 1) Proszę o uzupełnienie dokumentacji rysunkowej lub wskazanie trasy prowadzenia rurociągów wraz z ich średnicą od paneli solarnych na dachu do zbiorników C.W.U. na parterze.
- 2) Proszę o uzupełnienie dokumentacji o schemat instalacji solarnej.
- 3) Proszę o doprecyzowanie parametrów paneli solarnych. Cieczowe? Próżniowe?
- 4) Proszę o wskazanie producenta zasobnika C.W.U. o pojemności 1000L z pow. węzownicy 9,15m². Niestety nie udało się takiego znaleźć, analizując zasobniki z podwójną węzownicą. Proszę zweryfikować ile węzownic ma posiadać zasobnik.
- 5) Proszę o uzupełnienie dokumentacji rysunkowej lub wskazanie trasy prowadzenia rurociągów od jednostek wewnętrznych klimatyzacji do zewnętrznych jednostek na dachu. Czy rury mają być wkuwane w ściany?
- 6) W jaki sposób przewody od jednostek wewnętrznych klimatyzacji mają być wyprowadzone na dach? Proszę uwzględnić, że w przypadku układów MULTISPLIT od każdej jednostki wewnętrznej muszą być doprowadzone rury do jednostki zewnętrznej
- 7) Proszę o ponowne załączenie rysunku S-18, ponieważ waga tego pliku to 48,8 MB i nie da się go otworzyć.
- 8) Jakie miski ustępowe i ile szt należy wycenić? W kosztorysie powielają się pozycje

białego montażu.

- 9) Jakie brodziki prysznicowe i ile szt należy wycenić? W kosztorysie powielają się pozycje białego montażu.
- 10) Jakie kabiny prysznicowe i ile szt należy wycenić? W kosztorysie powielają się pozycje białego montażu.
- 11) Jakiej szerokości umywalki należy przyjąć do wyceny? Syfon z tworzywa czy metalowy?
- 12) Czy w wycenie należy ująć meble kuchenne? W związku z powyższym jaki zlew należy wycenić?
- 13) W opisie przedmiotu zamówienia w SWZ jest zapis, że 2 mieszkania będą dla osób niepełnosprawnych. Czy w kosztorysie należy uwzględnić dwa ustępy dla niepełnosprawnych z uchwyty, dwie umywalki dla niepełnosprawnych z uchwyty oraz dwa brodziki wraz z siedziskiem?
- 14) Czy na rysunku A-03 projektu budowlanego nie ma błędu w oznaczeniu między panelami fotowoltaicznymi, a kolektorami solarnymi?
- 15) Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o instalację fotowoltaiczną. Brak opisu w projekcie technicznym oraz rysunków z tego zakresu.
- 16) Proszę o informacje o sposobie wykończenia biegów schodowych – masa lastriko czy płytki gresowe?
- 17) W opisie technicznym projektu wykonawczego pojawia się informacja o wykonaniu poszczególnych elementów zgodnie z projektem aranżacji wnętrz. Proszę o udostępnienie projektu aranżacji wnętrz lub wykluczenie z zakresu oferty elementów wykończenia jak m.in. grafika przedstawiająca historyczny Wrocław, panel drewniany z logo inwestycji, płyty marmurowe docinane na wymiar itp.
- 18) Proszę o informacje jaki dokument jest nadrzędny w przypadku rozbieżności technicznych – opis techniczny projektu wykonawczego czy projekt budowlany zamienny?
- 19) Proszę o informację czy drzwi wewnętrzne w mieszkaniach należy ująć w ofercie czy zostaną dostarczone przez właścicieli mieszkań zgodnie z informacją zawartą w projekcie wykonawczym?
- 20) Potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania i wyposażenia placu zabaw, w przeciwnym wypadku Wykonawca wnosi o uzupełnienie projektu placu zabaw.
- 21) Uzupełnienie dokumentacji o projekt architektury wnętrz.
- 22) Uzupełnienie dokumentacji branży drogowej (przekrojów wraz z opisem technicznym).
- 23) Uzupełnienie dokumentacji branży teletechnicznej (gniazd TY, RJ 45,

domofonów i dzwonków mieszkaniowych) instalacji blokowej (anten, szafek teletechnicznych).

24) Brak przedmiaru na instalacje elektryczne zewnętrzne.

Wyjaśnienia:

Ad.1 Zamawiający informuje, że trasy są częścią dokumentacji warsztatowej. Wykonawca winien przedstawić rozprowadzenie instalacji dedykowane pod wybrany system instalacji solarnej (producenta).

Ad.2 Zamawiający informuje, że schemat instalacji solarnej jest elementem dokumentacji warsztatowej.

Ad.3 Zamawiający informuje, że należy wybrać wysokowydajny kolektor rurowy płaski będący rozwiązaniem na zasadzie rur z czynnikiem, ale w konstrukcji płaskiej, którego wydajny system zapewni maksymalny uzysk energii słonecznej, dzięki czemu ciepło słoneczne pobierane przez absorber jest przekazywane równomiernie i wydajnie.

Ad.4 Zamawiający nie może wskazywać producentów jednakże informuje, że należy wybrać kocioł wody z dwoma węzłownicami, gdzie stosowane są dwa źródła / generatory ciepła czyli np.: solarny i pompy ciepła.

Ad.5 Zamawiający informuje, że instalacja biegnie z szachtu do pomieszczeń najkrótszą drogą. Ponadto instalację należy wkuć w ścianę.

Ad.6 Zamawiający informuje, że instalacje należy poprowadzić w szachtach a następnie rozprowadzić w lokalu i analogicznie po dachu. Instalacja zawsze musi być zaizolowana i zabezpieczona.

Ad.7 Zamawiający informuje, że do niniejszych wyjaśnień dołączony został rysunek S-18, którego otwarcie jest możliwe.

Ad.8 Zamawiający informuje, że należy zastosować miski ustępowe wolnostojące ze spluczką typu „dolnopłuk „ w ilości zgodnej z ilością mieszkań (32), z wyjątkiem lokali dla osób niepełnosprawnych, gdzie zastosowano splukujące urządzenia podtynkowe (2).

Ad.9 Zamawiający informuje, że brodziki są stosowane jedynie w mieszkaniach dla osób niepełnosprawnych i są to urządzenia specjalnie przystosowane do użytku przez te osoby. Funkcję brodzika prysznicowego w pozostałych mieszkaniach spełnia wanna.

Ad.10 Zamawiający informuje, że w projekcie nie przewidziano kabiny prysznicowej.

Ad.11 Zamawiający informuje, że zastosowano umywalki standardowe, wiszące

o szerokości 50 – 55 cm z armaturą metalową.

Ad.12 Zamawiający informuje, że nie należy uwzględniać w ofercie wyposażenia budynku w meble. Ponadto zgodnie z informacją zawartą w SWZ tj. w opisie zamówienia nie należy uwzględniać także:

- dostawy i montażu zabudowy kuchennej wraz z pochłaniaczem wiszącym,
- dostawy i montażu płyty elektrycznej kuchennej,
- dostawy i montażu piekarnika elektrycznego do zabudowy,
- dostawy i montażu zmywarki do zabudowy,
- dostawy i montażu lodówki wolnostojącej.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że jedynym meblem jaki należy uwzględnić jest szafka kuchenna o wymiarach: szerokość 60 cm, wysokość 90 cm na której zamontowany zostanie zlewozmywak jednokomorowy stalowy wraz z baterią zmywakową. Ponadto kuchnię należy wyposażać w kuchenkę elektryczną czteropalnikową.

Ad.13 Zamawiający informuje, że należy uwzględnić pełen komplet urządzeń niezbędnych do właściwego korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Ad.14 Zamawiający informuje, że istotnie na rys. A-03 zamienione są oznaczenia paneli fotowoltaicznych i solarnych. Powinno być odwrotnie.

Ad.15 Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa dotycząca instalacji fotowoltaicznej została opublikowana wraz z wyjaśnieniami do pytań w dniu 17.01.2022r. oraz 24.01.2022r.

Ad.16 Zamawiający zgodnie z opublikowanymi wyjaśnieniami w dniu 24.01.2022r. informuje, że wykończenia klatek schodowych i komunikacji, a także biegów schodowych należy wykonać z płytek gres o parametrach antypoślizgowych R9. W przypadku stopni płytki gres muszą być z ryflami.

Ad.17 Zamawiający informuje, że należy wykluczyć z wyceny elementy aranżacji wnętrz takich jak płyty marmurowe, lustra, okładziny – lustro, grafiki na ścianach, zabudowy grzejników, a także grafikę przedstawiającą historyczny Wrocław i panel drewniany z logo inwestycji. W wycenie natomiast należy uwzględnić tylko skrzynki pocztowe nie podświetlane, numerację mieszkań, pomieszczeń, klatek schodowych i adres budynku składający się z cyfry i litery. Ponadto należy uwzględnić także gabloty informacyjne, zabudowę szachtów instalacyjnych oraz wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne, w przypadku wycieraczek wejściowych do mieszkań każdy lokator zapewni je we własnym zakresie.

Ad.18 Zamawiający informuje, że projekt wykonawczy jest nadrzędny – projekt zamienny wprowadzał jedynie zmianę nazwy inwestycji.

Ad.19 Zamawiający informuje, że zgodnie z SWZ rozdział XVI pkt 2 Opis przedmiotu zamówienia w ofercie składanej przez Wykonawcę należy uwzględnić drzwi wewnętrzne w mieszkaniach.

Ad.20 Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania i wyposażenia placu zabaw, w związku z czym nie należy uwzględniać go w składanej przez Wykonawcę ofercie.

Ad.21 Zamawiający odpowiadając na pytanie numer 21 informuje, że należy postępować analogicznie jak w punkcie 17.

Ad.22 Zamawiający informuje, że do niniejszych wyjaśnień załącza przekrój wraz z opisem technicznym dot. branży drogowej

Ad.23 Zamawiający do niniejszych wyjaśnień w załączniku przesyła rysunki dotyczące branży teletechnicznej.

Ad.24 Zamawiający informuje, że załączony do SWZ przedmiar robót będący załącznikiem nr 6 nie jest podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a ma jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonym przedmiarze robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilość i zakres prac wskazanych w przedmiarze robót, nie jest wiążący dla Wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonego do SWZ przedmiaru robót oraz może go modyfikować. Niemniej jednak Zamawiający do niniejszych wyjaśnień udostępnia przedmiar robót na instalacje elektryczne zewnętrzne.

UWAGA! Wykonawca przygotowuje ofertę na podstawie dokumentacji technicznej. Przedmiar robót jest tylko dokumentem pomocniczym i nie musi zawierać wszystkich elementów składających się na przedmiot zamówienia.

Zamawiający informuje, że pytanie oraz odpowiedź na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Zatwierdził:
/-/ WÓJT GMINY
Złotniki Kujawskie
mgr Witold Cybulski