

OPINIA TECHNICZNA
ROZBIÓRKI



Nazwa obiektu budowlanego	Oczyszczalnia ścieków
Adres obiektu budowlanego	05-220 Zielonka, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7
Nazwa i adres właściciela / zarządcy	Wojskowy Instytut Techniczny Uzbrojenia Ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7, 05-220 Zielonka
Numer ekspertyzy	01/ZA/2024
Data wizji lokalnej	11 lipiec 2024r.
Data sporządzenia ekspertyzy	18 lipca 2024 r.
Opracowanie	mgr inż. Janusz Gagatko <i>uprawnienia budowlane Nr PDK/0135/PWOK/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń</i>

Spis treści

1.	Wstęp.....	3
2.	Opis przedmiotu opracowania i celu jakiemu ma służyć.....	5
3.	Rodzaj obiektów podlegających wyburzeniu	17
4.	Wnioski	19
5.	ZAŁĄCZNIKI	20
	Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależności do OIIB.....	20

1. Wstęp.

1.1 Opis ogólny konstrukcji oczyszczalni podlegającej rozbiórce

Przedmiotowa oczyszczalnia została wykonana około 1958 roku. W latach 70-tych a później 80-tych przeszła modernizację i rozbudowę.

W jej skład wchodzi: studnia zbiorcza, przepompownia, 2 osadniki Imhoffa, 2 złoża biologiczne, 2 osadniki wtórne oraz poletko osadowe.

Studnia zbiorcza żelbetowa.

Przepompownia. Budynek o ścianach murowanych z cegły piaskowej. Stropodach z prefabrykowanych płyt korytkowych.

Osadniki Imhoffa – żelbetowe. Średnica wewnętrzna 3,0m, całkowita wysokość głębokość zewnętrzna – 6,72m. Zbiorniki obsypane ziemią.

Złoża biologiczne. Wykonane jako zbiorniki w kształcie walca o konstrukcji żelbetowej, posadowione na gruncie.

Osadniki wtórne. Wykonane jako studnie żelbetowe o głębokości 4,0m.

Poletko osadowe. Ogrodzone elementami żelbetowymi prefabrykowanymi, częściowo utwardzone.

Ciągi komunikacyjne. Wykonane z prefabrykowanych płyt drogowych.

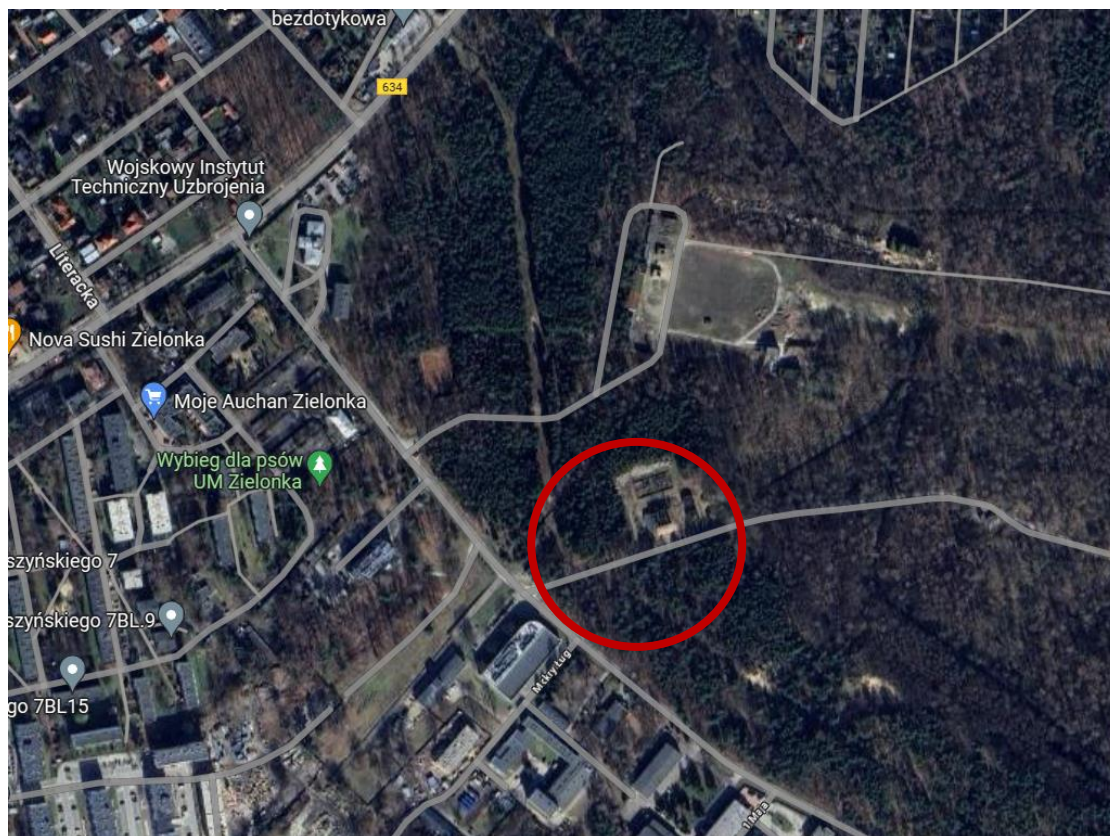
Ogrodzenie terenu z siatki stalowej na słupkach stalowych. Bez cokołu.

1.2. Ogólne założenia rozbiórki

Zakres rozbiórki obejmuje całość istniejących budowli i urządzeń i będzie polegał na:

- Demontażu istniejących urządzeń
- Wyburzenie wszystkich budowli
- Wymiany gruntu w miejscu poletek osadowych
- Wywiezieniu i utylizacji urządzeń i gruzu
- Wyrównaniu terenu po pracach rozbiórkowych

Lokalizacja oczyszczalni; Teren kompleksu wojskowego Zielonka, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7



1.1. Podstawa formalna opinii.

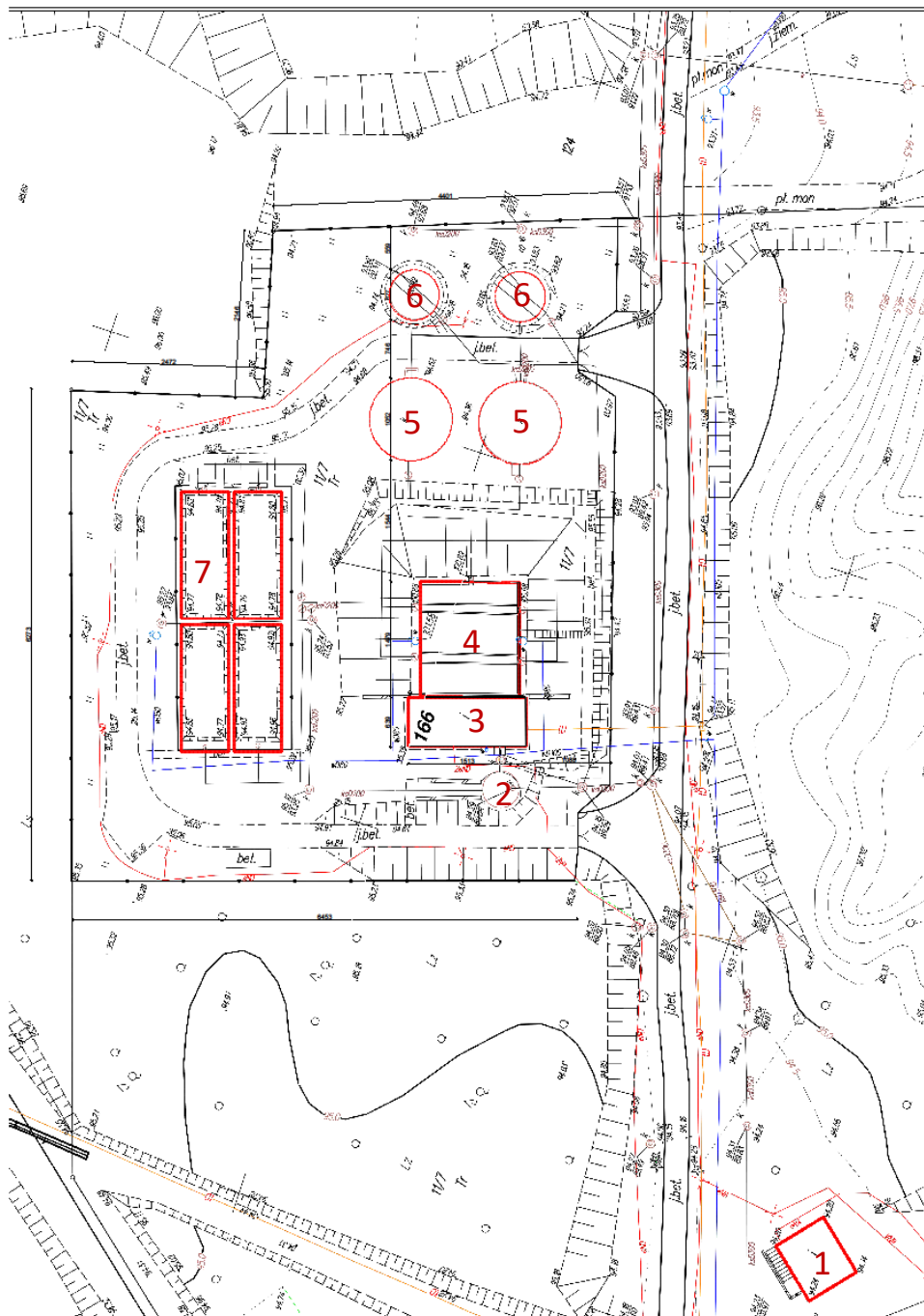
- Zlecenie inwestora
- Oględziny w terenie, dokumentacja fotograficzna
- Dokumentacja projektowa archiwalna udostępniona przez zamawiającego
- Projekt Techniczny. Technologia i konstrukcja. „OSADNIK IMHOFFA – ADAPTACJA TYPOWEJ DOKUMENTACJI WG KB4-2.12.5. /71/ OPRACOWANY PRZEZ INŻ. h. Sochadzka i mgr. inż. Stanisław Gryza z 1970r.
- „ZRASZACZE OBROTOWE TYPU ZORO” – Dokumentacja ofertowa. Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Produkcji Pomocniczej, KATOWICE 8, UL. Obr. Stalingradu 11. Opracowanej przez Biura Projektów Budownictwa Komunalnego w Katowicach z 1969 roku.

- DOKUMENTACJA TECHNICZNO-RUCHOWA. Typoszereg krat koszowych KK. Opracowane przez Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Aparatury i Urządzeń Komunalnych „PoDoGaz” – POZNAŃ z 1973 roku.

- „Konstrukcje żelbetowe”, Tom I, Wydawnictwo ARKADY, doc. dr hab. inż. Jerzy Kobiak, prof. dr hab. inż. Wiesław Stachurski.

2. Opis przedmiotu opracowania i celu jakiemu ma służyć.

Zakres rozbiórki obejmuje wszystkie urządzenia i budynki.



Budynek przepompowni zlokalizowany w lesie, poza terenem przepompowni – oznaczony Nr 1.



Widok budynku od strony wejścia



Jak obok



Widok ściany warstwowej



Widok ściany osłonowej z cegły



Widok płyty stropodachu i wylewki spadkowej
z pozostałością izolacji



Widok konstrukcji stropodachu



Widok urządzeń zlokalizowanych wewnątrz pomieszczenia



Jak obok



Widok belki żelbetowej stropodachu



Widok urządzeń przeznaczonych do demontażu

Studnia zbiorcza żelbetowa oznaczona Nr 2.



Widok urządzenia podnoszącego kosz



Widok zabezpieczenia studni



Widok studni



Widok krawędzi otworu studni



Widok kosza



Jak obok

Przepompownia. Budynek o ścianach murowanych z cegły piaskowej. Stropodach z prefabrykowanych płyt korytkowych. Oznaczony Nr 3



Widok budynku przepompowni



Jak obok



Widok ścian murowanych budynku



Widok pomieszczenia głównego



Widok pomieszczenia głównego



Widok stropu z prefabrykowanych płyt korytkowych



Widok schodów wewnętrznych pomieszczenia głównego



Widok pozostałości urządzeń elektrycznych



Widok pomieszczeń biurowych



Widok pomieszczenia sanitarnego budynku

Osadniki Imhoffa – żelbetowe. Średnica wewnętrzna 3,0m, całkowita wysokość głębokość zewnętrzna – 6,72m. Zbiorniki obsypane ziemią. Oznaczone Nr 4



Widok zbiorników Imhoffa



Jak obok



Widok schodów stalowych na gruncie –
wejście na zbiorniki



Widok konstrukcji żelbetowej zbiorników



Widok typowych żelbetowych zbiorników
Imhoffa



Jak obok



Widok konstrukcji zbiorników



Jak obok



Widok konstrukcji zbiorników



Widok pozostałości wody w zbiornikach

Złoża biologiczne. Wykonane jako zbiorniki w kształcie walca o konstrukcji żelbetowej, posadowione na gruncie. Oznaczone Nr 5.



Widok zbiorników żelbetowych



Widoczne zasypanie zbiorników oraz
zraszacz złoża



Odkrywka zbrojenia



Widok zbiorników



Widok zraszacza



Widok zbiornika z drabinką komunikacyjną

Osadniki wtórne. Wykonane jako studnie żelbetowe o głębokości 4,0m. Oznaczone Nr 6



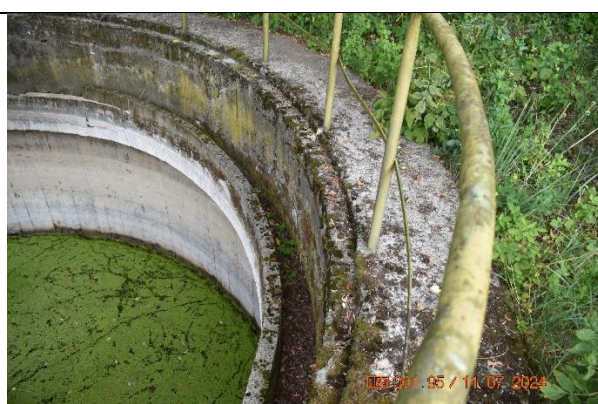
Widok jednego z osadników



Jak obok



Widok ściany żelbetowej zbiornika



Jak obok



Widok zalania drugiego ze zbiorników



Jak obok



Widok pomostu komunikacyjnego



Jak obok

Poletko osadowe. Ogrózione elementami żelbetowymi prefabrykowanymi, częściowo utwardzone. Oznaczone Nr 7



Widok ogrodzenia z elementów prefabrykowanych



Jak obok



Widok ogrodzenia prefabrykowanego



Widok elementów betonowych utwardzenia poletka



Widok rur stalowych połączonych z poletkiem



Jak obok

Ciągi komunikacyjne. Wykonane z prefabrykowanych płyt drogowych.



Widoczne zarośnięte płyty żelbetowe
drogowe



Widok utwardzenia przy drodze dojazdowej



Utwardzenie wewnątrz terenu oczyszczalni



Jak obok



Widok utwardzenia z płyty żelbetowej –
dojazd do studni



Droga wewnętrzna

Ogrodzenie terenu z siatki stalowej na słupkach stalowych. Bez cokołu.



Widok ogrodzenia

3. Rodzaj obiektów podlegających wyburzeniu

- Studnia zbiorcza żelbetowa.

- Przepompownia. Budynek przy osadnikach Imhoffa o ścianach murowanych z cegły piaskowej. Tynk zewnętrzny uszkodzony, cementowo-wapienny, tynk wewnętrzny cementowo-wapienny. Powłoki malarskie z licznymi uszkodzeniami. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Stropodach z prefabrykowanych płyt korytkowych. Pokrycie z papy. Posadzki w budynku betonowe. W części socjalnej ceramiczne.
- Budynek zlokalizowany poza terenem oczyszczalni. Budynek o konstrukcji żelbetowej częściowo zagłębiony w gruncie. Ściany budynku wykonane z żelbetu ocieplone styropianem i obudowane cegłą ceramiczną w warstwie ponad gruntem. Stropodach o konstrukcji żelbetowej pokryty papą. Budynek zalany na głębokość około 80cm. Posadzka betonowa. Ślusarka drzwiowa stalowa. W budynku występują urządzenia w postaci zbiorników oraz rury stalowe.
- Osadniki Imhoffa – żelbetowe. Osadniki o przekroju okrągłym, średnicy wewnętrznej $D = 3,0\text{m}$, zagłębione w gruncie. Całkowita wewnętrzna głębokość osadnika $H = 6,32\text{m}$, całkowita głębokość zewnętrzna ścian żelbetowych wynosi $6,72\text{m}$

Część górna osadnika o wysokości $2,57\text{m}$ posiada prostokątne poszerzenie na koryta dopływowe, przepływowe i odpływowe. Grubość ścian zewnętrznych części górnej wynosi 22cm , grubość ścianek koryt – 10 i 12cm , grubość desek przegrodowych 8cm . Dolna cylindryczna część została zaprojektowana jako studnia zapuszczana pod wodą. Grubość jej ścian wynosi 50cm . Dno betonowe o grubości 60cm . Pomost z płyty żelbetowej o grubości 8cm . Balustrada pomostu stalowa.
- Złoża biologiczne. Wykonane jako zbiorniki w kształcie walca o konstrukcji żelbetowej, posadowione na gruncie. Zbiorniki wypełnione zasypką i wyposażone w zraszacze
- Osadniki wtórne. Wykonane jako studnie żelbetowe o głębokości $4,0\text{m}$ zagłębione w całości w gruncie.
- Poletko osadowe. Ogrodzone elementami żelbetowymi prefabrykowanymi, częściowo utwardzone składające się z czterech segmentów.

- Ciągi komunikacyjne. Wykonane z prefabrykowanych płyt drogowych o gr. 15cm ułożone na warstwie piaskowej. Płyty ze względu na czas użytkowania częściowo uszkodzone.
- Ogrodzenie terenu z siatki stalowej na słupkach stalowych. Bez cokołu

4. Wnioski

Na podstawie dokonane wizji lokalnej ustalono:

- W pierwszej kolejności należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób nie związanych z procesem rozbiórki
- Przed dokonaniem rozbiórki odpompować wodę z miejsc zalanych
- Rozbiórkę elementów żelbetowych prowadzić od górnej części konstrukcji w sposób mechaniczny za pomocą młotów pneumatycznych osadzonych na sprzęcie budowlanym
- Rozbiórkę budynków przepompowni rozpocząć od zdjęcia płyt korytkowych stropodachu , elementów żelbetowych a następnie przystąpić do rozbiórki ścian murowanych i żelbetowych, płyty posadzkowej oraz fundamentów.
- W miejscu występowania poletka należy dokonać wymiany gruntu w zakresie powierzchni całego poletka i głębokości zgodnej z wykonanymi badaniami zanieczyszczenia gruntu. Wymianę gruntu należy wykonać również w miejscach wskazanych po wykonaniu badań zanieczyszczenia gruntu na terenie całej oczyszczalni ścieków.
- Zaleca się wykorzystanie gruzu betonowego, pozyskanego z rozbiórki do ewentualnych przyszłych utwardzeń. Co oznaczałoby konieczność wyznaczenia strefy jego składowania.
- Miejsca pozostałe po usunięciu obiektów należy zasypać i utwardzić

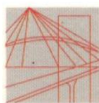
W związku z powyższym obiekty i urządzenia nadają się do projektowanej rozbiórki.

Opracowanie:

mgr inż. Janusz Gagatka
 upr. Nr PDK/0035/PWOK/06
 do proj. i kierowania robotami budowlanymi
 bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej
 upr. Nr PDK/0164/ZDDA/06
 do proj. z ogr. w specj. architektonicznej
 Nr czl. Izby: PDK/BO/0037/07, tel: 572 520 540

5. ZAŁĄCZNIKI

Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależności do OIIB



PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0058/06

Rzeszów, 2006-12-29

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art.12 ust.3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207 poz.2016 z późn. zm.) oraz §11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578), w związku z art.104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm)

stwierdzamy, że

Pan JANUSZ GAGATKO

magister inżynier

/kierunek studiów budownictwo/

ur. 4 maja 1972 r., miejsce urodzenia - Sanok

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **PDK/0135/PWOK/06**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....

mgr inż. Andrzej Hliniak.....

mgr inż. Lech Krupiński.....

Otrzymują:
1. Pan Janusz Gagatko
zam. Nagórzany 12
38-505 Bukowsko
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej**

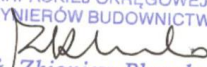
Pan Janusz Gagatko

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,**
- 2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,**
- 3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,**
- 4. wykonywania nadzoru inwestorskiego,**
- 5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

II. Na mocy §15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578), niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu**
- kierowanie robotami budowlanymi, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu**
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami**

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

dr inż. Zbigniew Plewako



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-LP7-F1E-7KI *

Pan Janusz Wojciech Gagatko o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0037/07
adres zamieszkania m. Jędruszkowce 21, 38-533 Zarszyn
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-26 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

