



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 14 października 2024 r.

WIR-I.7841.6.10.2024.ES

DECYZJA NR 590/SAAB/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) – dalej Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – dalej Kpa., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 18 lipca 2024 r., złożonego w dniu 23 lipca 2024 r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

Wojskowy Instytut Techniczny Uzbrojenia
ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7, 05-220 Zielonka

obejmujące:

rozbiórkę niefunkcjonującej oczyszczalni ścieków znajdującej się na terenie Wojskowego Instytutu Technologicznego Uzbrojenia przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7 w Zielonce – status terenu zamkniętego. Miejsce wykonywania robót budowlanych-identyfikator działki inwestycyjnej: 143404_1.0053.11/7 Zielonka, gmina Zielonka, powiat wołomiński, województwo mazowieckie,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki: ²⁾
 - roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności,
 - roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - roboty rozbiórkowe wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń rozbieranego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb,
 - przy prowadzeniu robót budowlanych należy uwzględnić wszelkie warunki wynikające z uzyskanych w przedmiotowej sprawie uzgodnień, pozwoleń i opinii,
 - zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli rozbiórka nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub rozbiórka została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾ – w okresie ważności decyzji
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~ ²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - 1) inwestor jest zobowiązany, zgodnie z art. 42. ust. 1 pkt 2 ppkt ca) ustawy Prawo

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4jd68r/skrytka
www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

- budowlane, ustanowić kierownika rozbiórki – osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) kierownik rozbiórki jest zobowiązany do spełnienia wymagań art. 22 i 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w zakresie odpowiadającym przedsięwzięciu budowlanemu,
 - 3) inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika rozbiórki, zgodnie z art. 44 Prawa budowlanego, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie nowego kierownika rozbiórki o przejęciu obowiązków.
5. ~~Inwestor jest zobowiązany:~~
6. Kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na terenie objętym rozbiórką w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 23 lipca 2024 r., wpłynął wniosek inwestora: Wojskowy Instytut Techniczny Uzbrojenia, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7, 05-220 Zielonka, którego pełnomocnikiem jest Pan Daniel Kuźmiński, o pozwolenie na rozbiórkę dla inwestycji pod nazwą: rozbiórka niefunkcjonującej oczyszczalni ścieków znajdującej się na terenie Wojskowego Instytutu Technologicznego Uzbrojenia przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7 w Zielonce – status terenu zamkniętego. Miejsce wykonywania robót budowlanych- identyfikator działki inwestycyjnej: 143404_1.0053.11/7 Zielonka, gmina Zielonka , powiat wołomiński, województwo mazowieckie. Wniosek został ostatecznie uzupełniony w dniu 22 sierpnia 2024 r.

Analiza wniosku o rozbiórkę i dołączonych dokumentów, w ocenie organu, wymagała złożenia dodatkowych wyjaśnień niezbędnych do wydania rozstrzygnięcia w sprawie. W związku z tym, w dniu 11 września 2024 r., wezwano inwestora, na podstawie art. 50 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, do złożenia dodatkowych wyjaśnień w terminie 30 dni, od dnia otrzymania wezwania. Inwestor odebrał wezwanie w dniu 16 września 2024 r., zatem przysługujący termin na złożenia wyjaśnień został ustalony na dzień 16 października 2024 r. W tym terminie, tj. w dniu 20 września 2024 r., złożono wyjaśnienia, a organ przystąpił do ponownego sprawdzenia wniosku.

W wyniku analizy zgromadzonych w postępowaniu dokumentów organ stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z przepisów art. 30b ust. 3 Prawa budowlanego.

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę inwestor dołączył:

1. zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę,
2. szkic usytuowania obiektu budowlanego,
3. opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
4. opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
5. pełnomocnictwa

Zatem zgodnie z art. 35 ust. 4 ww. ustawy, stanowiącym, że należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Wojewody Mazowieckiego
Aleksandra Krzosa
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.), wnioskodawca uiścił opłatę skarbową w wysokości 36 zł.

Otrzymują:

1. Pan Daniel Kuźmiński – pełnomocnik inwestora
ul. Wiertnicza 143a, 02-952 Warszawa
2. aa

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego – e-puap

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).