

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA D A R I U S Z P A R Z E Ń S K I

63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI UL. GRAWERSKA 12
tel.kom.0603 137 637 e-mail: pracownia@parzenski.pl

PROJEKT BUDOWLANY TOM II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NIEUŻYTKOWEGO PODDASZA BUDYNKU INTERNATU SZKOLNEGO NA POKOJE MIESZKALNE | | |
|--------------------------------|---|---------------------------|---------------------|
| ADRES INWESTYCJI | DZ. NR 213/41 UL. PTR 11, 63-421 PRZYGDZICE | | |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | KATEGORIA IX - BUDYNEK INTERNATU SZKOLNEGO | | |
| IDENTYFIKATOR DZIAŁEK | jednostka ewidencyjna 301705_2.0009.AR_4 | | |
| INWESTOR ADRES ZAMIESZKANIA | ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH CENTRUM KSZTAŁCENIA USTAWICZNEGO W PRZYGDZICACH UL. PTR 6 63-421 PRZYGDZICE | | |
| DATA I MIEJSCE OPRACOWANIA | MARZEC 2022 OSTRÓW WIELKOPOLSKI | | |
| SPECJALNOŚĆ | IMIĘ I NAZWISKO | UPRAWNIENIA | PODPIS/PIECZĄTKA |
| ARCHITEKTURA PROJEKTANT | mgr inż. arch. Dariusz Parzeński | uprawnienia 182/00/DUW | |
| | | | |
| DATA I MIEJSCE OPRACOWANIA | MARZEC 2022 OSTRÓW WLKP. | EGZEMPLARZ NR 3 | NADZORU BUDOWLANEGO |

SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

| | | |
|------|--|----|
| 1 | CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | 3 |
| 1.1 | Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego | 3 |
| 1.2 | Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu | 3 |
| 1.3 | Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna | 3 |
| 1.4 | Charakterystyczne parametry obiektu..... | 4 |
| 1.5 | Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu | 5 |
| 1.6 | Liczba pokoi mieszkalnych | 5 |
| 1.7 | Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne | 5 |
| 1.8 | Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | 5 |
| 1.9 | Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło | 6 |
| 1.10 | Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach | 6 |
| 1.11 | Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego | 7 |
| 1.12 | Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej..... | 11 |
| 1.13 | informacje o zgodzie na odstąpienie na podstawie art.9 ustawy lub zgodzie udzielonej w postanowieniu na podstawie art.6a ust.2 z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (dz.u. z 2020r. poz.961)..... | 14 |
| 2 | CZĘŚĆ RYSUNKOWA | 15 |
| 2.1 | Spis rysunków..... | 15 |

1 CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.1 RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty jak budynki internatu szkolnego

1.2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

1.2.1 DANE OGÓLNE

Projektowana przebudowa poddasza budynku internatu szkolnego (obiekt zamieszkania zbiorowego) dotyczy przebudowy i zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego w dachu stromym, wielospadowym o nieregularnym obrysie rzutu poziomego, na pokoje mieszkalne dla uczniów, której integralną częścią jest przebudowa schodów ewakuacyjnych, remontem pokrycia dachu i elewacji oraz przebudowa kotłowni gazowej w przyziemiu budynku.

1.2.2 CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJA POMIESZCZEŃ

Zaprojektowano i uzyskano, w ramach zamierzenia inwestycyjnego obejmującego przebudowę poddasza na pokoje mieszkalne dla uczniów, 7 pokoi dwuosobowych z węzłami sanitarnymi i jeden jednoosobowy z węzłem sanitarnym dla łącznej ilości 15 uczniów. Wszystkie pokoje mieszkalne dostępne są z komunikacji ogólnej i wydzielonej pożarowo przebudowywanej klatki schodowej z niezależnym, bezpośrednim wyjściem z budynku na teren przyobiektowy poprzez zewnętrzne schody betonowe.

1.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektuje się przebudowę poddasza budynku zamieszkania zbiorowego (internat szkolny), dwukondygnacyjnego z poddaszem i przyziemem gospodarczo-technicznym, wolnostojącego o nieregularnej formie obrysu rzutu poziomego, usytuowanego zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu (rys. A01).

Architektura istniejącej bryły budynku pozostająca do całkowitego zachowania, jednorodna stylistycznie przekryta dachem wielospadowym, mansardowym z lukarnami ("wole oka") i wykuszami, z pokryciem dachówką ceramiczną, karpiówką układaną w koronkę oraz ornowaniem w kolorze ciemnobrązowym z zastosowaniem zróżnicowanych materiałów wykończeniowych elewacji w układzie poziomym: mur parteru wykończony tynkiem strukturalnym w kolorze piaskowym, cokół z jednolitego tynku mozaikowego ciemnobrązowego. Klasyczna forma bryły budynku z zachowaniem podziałów i proporcji, klasycznym układem okien ze szprosami poziomymi oraz przeszklonymi drzwiami wejścia głównego. Poziom posadzki parteru budynku około 1,40 m powyżej zniwelowanego poziomu przyległego terenu. Obiekt dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem w dachu stromym, bez izolacji termicznej dachu o symetrycznych spadkach połaci dachowych 90,04%(42°) i 235,6%(67°).

Zaprojektowano przebudowę poddasza i zmianę sposobu jego użytkowania z przeznaczeniem całości kondygnacji na pokoje mieszkalne dla uczniów, dwuosobowe w ilości szt. 7 i jednego pokoju jednoosobowego. Układ funkcjonalny oparty na centralnie usytuowanym ciągu komunikacji ogólnej z niezależnymi wejściami do pokoi rozmieszczonymi po dwóch stronach ciągu komunikacyjnego poddasza. Przebudowywane poddasze z nowym układem funkcjonalnym zostanie dostosowane do aktualnych wymagań w zakresie termoizolacyjności budynków, zaprojektowane pokoje uczniów zostaną doświetlone światłem naturalnym zgodnie z warunkami technicznymi i polskimi normami poprzez montaż okien połaciowych przeznaczonych stylistycznie do obiektów zabytkowych (maksymalne ujednolicenie formy stolarki połaciowej z formą i kolorystyką dachu). Kondygnacje parteru i piętra pozostają bez zmian. Przebudowie ulega istniejąca klatka schodowa (ewakuacyjna) z dostosowaniem parametrów technicznych do obowiązujących przepisów, z wykonaniem bezpośredniego wyjścia na zewnątrz budynku, przestropowaniem zejścia na kondygnację przyziemia (podziemną).

Zgodnie z wytycznymi programu rzeczowego, możliwościami wynikającymi z ograniczeń konstrukcyjnych, ale pozostając w zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami, zaprojektowano wysokość pomieszczeń mieszkalnych w świetle kondygnacji ok. $h = 2,50\text{m}$

1.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

- Powierzchnia zabudowy (istniejąca - bez zmian): 463,90m²
- Powierzchnia użytkowa :
 - istniejąca: ok. 1.055,30m²
 - projektowana: 146,61 (196,95)m²
- Powierzchnia mieszkalna (projektowana): 109,13 (159,47)m²
- Wysokość do poziomu obudowy poddasza (EI60): 10,77m
- Wysokość w kalenicy: 13,16m (bez zmian)
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 3 (w tym poddasze)
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1
- Kubatura 4.780,00 m³ (w tym poddasza ok. 535m³)
- Długość budynku: ok. 31,73 m (bez zmian)
- Szerokość budynku: ok. 15,24 m (bez zmian)
- Geometria dachu: wielospadowym, mansardowy o kącie nachylenia połaci 42° / 67° (bez zmian)

Zestawienie pomieszczeń kondygnacji poddasza objętego zakresem inwestycji - zmiana sposobu użytkowania

| Kondygnacja | Nr | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia |
|-------------|------------|---------------------|--------------------------------------|
| Poddasze | | | |
| | 3.01 | Klatka schodowa | 14,25 |
| | 3.02 | Komunikacja | 2,64 |
| | 3.03 | Komunikacja | 20,59 |
| | 3.1 | Pokój | 12.04(19.69) |
| | 3.1.1 | Pokój 2-osobowy | 8.38(14.90) |
| | 3.1.2 | Łazienka | 3.66 (4.79) |
| | 3.2 | Pokój | 10.47(16.72) |
| | 3.2.1 | Pokój 1-osobowy | 7.36(13.08) |
| | 3.2.2 | Łazienka | 3.11 (3.64) |
| | 3.3 | Pokój | 13.51(18.06) |
| | 3.3.1 | Pokój 2-osobowy | 9.46(13.46) |
| | 3.3.2 | Łazienka | 4.05 (4.60) |
| | 3.4 | Pokój | 22.61(27.28) |
| | 3.4.1 | Pokój 2-osobowy | 18.59(22.71) |
| | 3.4.2 | Łazienka | 4.02 (4.57) |
| | 3.5 | Pokój | 12.99(21.58) |
| | 3.5.1 | Pokój 2-osobowy | 8.97(17.01) |
| | 3.5.2 | Łazienka | 4.02 (4.57) |
| | 3.6 | Pokój | 11.53(19.44) |
| | 3.6.1 | Pokój 2-osobowy | 8.19(15.42) |
| | 3.6.2 | Łazienka | 3.34 (4.02) |
| | 3.7 | Pokój | 12.87(18.18) |
| | 3.7.1 | Pokój 2-osobowy | 8.85(13.46) |
| | 3.7.2 | Łazienka | 4.02 (4.72) |
| | 3.8 | Pokój | 13.11(18.52) |
| | 3.6.1 | Pokój 2-osobowy | 9.09(13.80) |
| | 3.6.2 | Łazienka | 4.02 (4.72) |
| | | | 146,61 (196,95) m² |

1.5 OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Nie dotyczy.

1.6 LICZBA POKOI MIESZKALNYCH

W budynku internatu, na kondygnacjach parteru i piętra łącznie wygospodarowano aktualnie 20 pokoi mieszkalnych dla 78 uczniów. Projektuje się w poziomie poddasza 8 pokoi mieszkalnych dla łącznej ilości 15 uczniów.

1.7 ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych zlokalizowaną bezpośrednio przy wewnętrznej klatce schodowej po stronie północnej budynku, która zapewnia dostęp na poziom parteru obiektu zgodnie z WT.

1.8 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

1.8.1 ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci na mocy aktualnej umowy sprzedażowej.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do systemu projektowanej (częściowo istniejącej) kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci. Wody opadowe i roztopowe z dachu i utwardzeń rozprowadzane zostaną po terenie zielonym działki własnej (biologicznie czynnym) na dotychczasowych zasadach. Projektowane spadki terenu i nawierzchni utwardzonych nie spowodują zalewania działek sąsiednich, ani pasa drogowego. Nie przewiduje się nadmiaru wód opadowych i roztopowych z uwagi na dużą powierzchnię terenów zielonych. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnej nieruchomości jest zgodne z §12 ust. 1 rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014r. Inwestycja nie ingeruje w stan urządzeń melioracyjnych, nie przewiduje się kolizji z jakimikolwiek instalacjami drenażowymi odwadniającymi teren. Nie przewiduje się zmiany konfiguracji terenu w zakresie kierunku spływu wód opadowych i roztopowych (poza zakresem opracowania).

1.8.2 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/165/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019r. zastosowano ekologiczny system ogrzewania budynku, prowadzenie robót budowlanych nie narazi otoczenia i środowiska na zapylenie, wszelkie nawierzchnie utwardzone są wykonane z materiałów niepylących. Inwestycja nie narusza zapisów uchwały antysmogowej (Uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 18 grudnia 2017r.

1.8.3 RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Przewiduje się segregację odpadów. Odpady bytowo - gospodarcze (komunalne) składowane będą w zamykanych pojemnikach w dotychczasowej lokalizacji. Ilość odpadów standardowa dla budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego (ok. 93 osoby). Odpady wywożone będą zgodnie z harmonogramem na obowiązujących zasadach. Odpady budowlane powstałe na etapie budowy zostaną zagospodarowane zgodnie z hierarchią postępowania odpadami z zachowaniem selektywnej zbiórki odpadów i ich wywozu przez wyspecjalizowaną jednostkę do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia.

1.8.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Spełniają warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Budynek nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, w obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące

1.8.5 WPLYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Ze względu na ilość, gromadzenie i sposób zagospodarowania ścieków oraz inne elementy charakteryzujące planowane przedsięwzięcie nie przewiduje się niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi i istniejący drzewostan. Nie przewiduje się wycinki drzew.

1.9 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

1.9.1 OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ PRZEBUDOWANEGO PODDASZA INTERNATU SZKOLNEGO

- szacunkowe roczne zaopatrzenie na energię użytkową wynosi 54.25 kWh/rok.
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU 34,50 kW/m² rok
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP - 59,68 kW/m² rok
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań 2021 - 70,0 kW/m² rok
(uwzględniono EP_{H+W} ogrzewanie / wentylacja mech. 45 + ΔEP_L oświetlenie 25)

1.9.2 DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

- Pompa ciepła
- Kocioł na olej opałowy
- Kocioł na gaz ziemny

1.9.3 WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ

- Pompa ciepła
- Kocioł na gaz ziemny

1.9.4 OBLICZENIA OPTYMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ PRZEBUDOWY PODDASZA

| Paliwo | Wartość opałowa | Cena jednostki | Cena1 kWh | Sprawność urządzenia | Koszt 1 kWh | Roczne koszty C.O i C.W.U. | Koszt wykonania instalacji dla całego obiektu |
|--|-----------------------|----------------|-----------|----------------------|-------------|----------------------------|---|
| Kocioł na gaz ziemny | 10 kWh/m ³ | 2,90zł | 0,29 zł | 100,00% | 0,29 zł | 3 408,00 zł | 60 000,00 zł |
| Energia elektryczna/pompa ciepła COP=3,0 | 1 kWh | 0,79 zł | 0,79 zł | 300,00% | 0,26 zł | 3 055,00 zł | 115 000,00 zł |

Dla potrzeb projektowanego obiektu wybrano wykorzystanie gazu ziemnego jako najkorzystniejszego źródła zasilania.

1.9.5 WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Analizowany budynek zaprojektowano z uwzględnieniem racjonalnego wykorzystanie dostępnych surowców energetycznych. Do ogrzewania i przygotowania c.w.u. wybrano kocioł gazowy.

Ze względów finansowych i obliczeniowych nie opłacalne staje się zastosowanie innego systemu zaopatrzenia w energię.

1.10 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Różnice temperatur pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi będą nieznaczne, mimo to zaprojektowano urządzenia do automatycznej regulacji temperatury dla wszystkich pomieszczeniach.

1.11 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

1.11.1 ROZBIÓRKI

Projektuje się fragmentaryczne rozbiórki ścian poddasza w obrębie klatki schodowej, murów kominowych od poziomu posadzki poddasza oraz demontaż wszystkich istniejących drewnianych biegów schodowych oraz spoczników niespełniających wymagań ppoż WT. W obrębie poddasza należy zdemontować istniejące deski podłogowe, usunąć zawartość międzybelkową stropu oraz wszelkie niepotrzebne elementy okładzinowe i towarzyszące.

1.11.2 FUNDAMENTY

Nie dotyczy.

1.11.3 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Nie dotyczy.

1.11.4 POSADZKA NA GRUNCIE

W pomieszczeniu projektowanej kotłowni gazowej wykonać należy przegłębienie pomieszczenia w celu uzyskania wymaganej wysokości w świetle kondygnacji >2,5m, na warstwach podbudowy wykonać należy posadzki z płytek gresowych, bezpoślizgowych, dobrej klasy ścieralności. Warstwy okładzinowe posadzek układać z zachowaniem dylatacji wg zaleceń producenta i zasad sztuki budowlanej oraz z uwzględnieniem jednakowego poziomu posadzek różnego rodzaju. Warstwę okładzinową posadzek wykonać na podłożu betonowym C16/20 grub. 5cm ze zbrojeniem siatką stalową, 2 x folia polietylenowa grub. 0,3mm oraz warstwach podbudowy z betonu C8/10 grub. około 12cm i podsypki żwirowo-piaskowej stabilizowanej, zagęszczonej do wymaganych parametrów grub. około 20cm. Przed wykonaniem warstw posadzkowych należy wykonać wymagane instalacje podposadzkowe oraz wykonać pionowe izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych przez smarowanie środkami specjalistycznymi. Szczegółowy układ warstw wg opisów na rysunkach.

opis warstw:

| | |
|---|----------|
| P1 posadzka ($U=0,48 \text{ W/m}^2\text{K}$) <1,20 | grub. |
| plytka gresowa na klej elastyczny | 15mm |
| beton C16/20 zbrojony siatką stalową | 5cm |
| izolacja cieplna - styropian Termoorganika GOLD Dach-Podłoga | 5cm |
| folia polietylenowa zgrzewana na zakład x 2 | 2x0,3mm |
| podłoże betonowe beton C8/10 | ok. 12cm |
| podsypka żwirowo-piaskowa stabilizowana | ok. 20cm |

1.11.5 ŚCIANY NOŚNE

Nie dotyczy.

1.11.6 ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany działowe poddasza wykonać należy dwustronnie z płyt gipsowo - włóknowych grub. 12.5mm na systemowym stelażu metalowym s=7,5cm lub 10cm wg rozwiązań systemowych z warstwą izolacji akustycznej. Fragmentarycznie możliwość wykonania ścianek działowych, obudów odpowiednio z płyt GKB i GKBI wg rozwiązań systemowych. Ścianki kolankowe obudowy konstrukcji dachu wykonać z płyt GKBI 2 x 12,5mm na metalowym stelażu systemowym wg rozwiązań i zaleceń producenta z zabezpieczeniem ppoż EI60.

1.11.7 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Nie dotyczy.

1.11.8 PODCIĄGI

Nie dotyczy.

1.11.9 NADPROŻA

Dotyczy w zakresie wykonania nadproża drzwi wyjściowych (ewakuacyjnych) z klatki schodowej na zewnątrz obiektu. Nadproże na belkach stalowych 2 x I160 l=2,0m (światło otworu 146x209cm) wg branży konstrukcyjnej.

1.11.10 WIEŃCE

Nie dotyczy.

1.11.11 SCHODY MIĘDZYKONDYGNACYJNE

Projektuje się schody międzykondygnacyjne dwubiegowe z pośrednim spocznikiem, konstrukcji żelbetowej z okładziną płytka gresową oraz zamknięciem komunikacji na kondygnację piwnic wg branży konstrukcyjnej. Balustrada klatki schodowej stalowa z wypełnieniem profilami zamkniętymi 25x40mmw układzie pionowym i wysokości 1,1m.

1.11.12 SŁUPY I TRZPIENIE ŻELBETOWE

Nie dotyczy.

1.11.13 KOMINY

Projektuje się remont z przebudową dwóch kominów wskazanych w projekcie oraz likwidację pozostałych istniejących kominów, których wykorzystanie nie spełnia wymagań funkcjonalnych, a stan techniczny jest zły. Odtwarzane kominów od poziomu poddasza (lub remont istniejących do weryfikacji na etapie realizacji) wykonać z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie cementowo - wapiennej. Kominy należy otynkować do wysokości połąci dachowej, powyżej wykonać jako murowane z pełnej cegły klinkierowej kolor ceglasty, wykonać obróbki blacharskie i zwieńczyć czapą kominową.

1.11.14 KONSTRUKCJA STROPU PODDASZA

Zgodnie z ekspertyzą techniczną możliwość prawidłowej eksploatacji dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania poddasza na pokoje mieszkalne internatu. Konstrukcja stropu drewnianego poddasza pozostaje bez zmian. Po odsłonięciu konstrukcji stropu projektuje się impregnację belek stropowych preparatami specjalistycznymi zabezpieczającymi konstrukcję nośną przeciwpożarowo do NRO. Wykonać należy izolację termiczną i akustyczną z wełny mineralnej układanej pomiędzy belkami. Na istniejących belkach stropowych wykonać należy izolację przeciwwilgociową 1x folia budowlana grub. 0,3mm, płyty cementowo - włóknowe Farmacell Powerpanel TE grub. 2x12,5mm, matę podkładową XPS 4mm i panele laminowane grub. 6mm lub płytkę gresową na klej grub. 10mm. Strop poddasza od spodu pozostanie obudowany płytami GKB 12.5mm na systemowym stelażu metalowym (REI60). W pomieszczeniach łazienek zaprojektowano płytki gresowe na klej wraz z izolacją przeciwwilgociową z uszczelniającej folii płynnej, antypoślizgowość R10.

opis warstw:

| S1 strop nad piętrem | grub. |
|--|----------|
| panel laminowany | 6mm |
| mata podkładowa XPS | 4mm |
| płyta cementowo-włóknowa Farmacell Powerpanel TE | 2x12,5mm |
| folia polietylenowa zgrzewana na zakład x 1 | 0,3mm |
| istniejący strop drewniany (belki 16x22cm) | 22cm |
| pustka powietrzna | 4cm |
| izolacja termiczno-akustyczna (wełna mineralna) | 18cm |
| istniejący systemowy stelaż metalowy | 5cm |
| istniejące płyty GKB lub GKBI | 12,5mm |

| S2 strop nad piętrem | grub. |
|--|----------|
| płytkę gresową na klej elastyczny | 10mm |
| płyta cementowo-włóknowa Farmacell Powerpanel TE | 2x12,5mm |
| folia polietylenowa zgrzewana na zakład x 1 | 0,3mm |
| istniejący strop drewniany (belki 16x22cm) | 22cm |
| pustka powietrzna | 4cm |
| izolacja termiczno-akustyczna (wełna mineralna) | 18cm |
| istniejący systemowy stelaż metalowy | 5cm |
| istniejące płyty GKB lub GKBI | 12,5mm |

1.11.15 IZOLACJA PRZECWWILGOCIOWE

- Izolacja pozioma posadzki poddasza: 1 x folia polietylenowa grub. 0,3mm
- Izolacja pomieszczeń mokrych: płynna folia uszczelniająca

1.11.16 IZOLACJA TERMICZNE

- Ocieplenia ściana fundamentowych: nie dotyczy
- Ocieplenie ścian zewnętrznych: nie dotyczy
- Ocieplenie podłogi na gruncie: nie dotyczy
- Ocieplenie dachu: płyty PUR 30-50kg/m³ spadkowo w poziomie połaci dachu grub. 15cm i poziomo wełna mineralna grub. 30cm

1.11.17 STOLARKA ZEWNĘTRZNA

Okna PCV kondygnacji przyziemia, których wymiana pozostaje w zakresie opracowania projektowego, wykonać wg technologii wybranej firmy o współczynniku przenikania ciepła całego okna $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Profile okienne w kolorze białym. Pozostałe okna wszystkich kondygnacji, istniejące bez zmian.

Okna połaciowe wykonać wg technologii wybranej firmy o współczynniku przenikania ciepła całego okna $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna połaciowe z przeznaczeniem do obiektów zabytkowych ze szprosami Velux GVR lub Fakro lub równoważne (uzgodnić na etapie realizacji z WUOZ w Poznaniu Delegatura w Kaliszu).

Okna w lukarnach dachowych ("wole oko") wykonać drewniane lub PCV (do uzgodnienia na etapie realizacji z WUOZ) o współczynniku przenikania ciepła całego okna $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Profile okienne w kolorze białym lub brązowym (do uzgodnienia z WUOZ na etapie realizacji).

Model okna odwzorować wg istniejącego modelu. Drzwi zewnętrzne wejścia głównego aluminiowe, przeszklone wg technologii wybranej firmy o współczynniku $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, antywłamaniowe. Drzwi w kolorze ciemnobrązowym. Wymagana wymiana drzwi zewnętrznych wejścia głównego ze względu na przepisy ewakuacji (jedno skrzydło drzwiowe min $s = 0,9 \text{ m}$).

Drzwi zewnętrzne projektowanego wyjścia ewakuacyjnego w obrębie klatki schodowej aluminiowe, przeszklone wg technologii wybranej firmy o współczynniku $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, antywłamaniowe. Drzwi w kolorze ciemnobrązowym zgodnie z projektem.

Drzwi zewnętrzne do pom. kotłowni gazowej w przyziemiu, skrzydło pełne, aluminiowe wg technologii wybranej firmy o współczynniku $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, antywłamaniowe. Drzwi w kolorze ciemnobrązowym zgodnie z projektem.

1.11.18 PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Parapety zewnętrzne okien przyziemia z blachy stalowej malowanej proszkowo w zbliżonym kolorze cokołu.

Parapety zewnętrzne wykuszy dachowych ("wole oka") wykonać z blachy stalowej malowanej proszkowo, kolor RAL 8022.

1.11.19 COKÓŁ

Istniejący tynk mozaikowy w kolorze ciemnobrązowym do zachowania, ewentualne uszkodzenia lub braki należy poddać naprawie materiałami identycznymi lub zbliżonymi do istniejących. Wariantowo istniejący tynk mozaikowy ziarno 1,5mm na zaprawie klejowej z siatką z włókna szklanego należy malować silikonowymi farbami elewacyjnymi Ceresit kolor Columbia CL 3 po zagruntowaniu podłoża, wg rozwiązań systemowych i zaleceń producenta.

1.11.20 ELEWACJA

Z uwagi na stan istniejący, wykonany strukturalny tynk silikonowo - silikatowy typ "baranek" ziarno 1,5mm na zaprawie klejowej z siatką z włókna szklanego na warstwie docieplenia (stryropian grub. 5cm), elewację należy malować silikonowymi farbami elewacyjnymi Ceresit kolor Columbia CL 1 po zagruntowaniu podłoża, wg rozwiązań systemowych i zaleceń producenta.

1.11.21 POKRYCIE DACHOWE

Zaprojektowano remont pokrycia dachu wielospadowego, mansardowego o zasadniczym nachyleniu połaci dachowych 90,04% (42°) i 235,6% (67°) wg oznaczenia D1 i D2 części rysunkowej. Zgodnie z wykonaną ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i możliwości jej dalszej eksploatacji z uwzględnieniem zmiany sposobu użytkowania poddasza określa się konieczność wymiany zużytego i nieszczelnego pokrycia dachu wraz z systemem odprowadzenia wód deszczowych i jednoczesnym wykonaniem izolacji termicznej całości poddasza zgodnie z oznaczeniami D1 i D2 na rysunkach A04÷A06. Zgodnie z ustaleniami i wytycznymi ekspertyzy, projektuje się zachowanie formy pokrycia dachu dachówką ceramiczną karpiówką tradycyjną w "koronkę" kolor ceglasty (naturalny czerwony) do uzgodnienia na etapie realizacji z WUOZ w Poznaniu Delegatura w Kaliszu.

opis warstw:

| D1 dach ($U=0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$) $< 0,15$ | grub. |
|---|-------|
| pokrycie - dachówka ceramiczna karpiówka tradycyjna "w koronkę", kolor ceglasty (naturalna czerwień) | - |

| | |
|--|-------|
| łaty drewniane 4x6cm | 4cm |
| kontrłaty drewniane 4x2cm | 2cm |
| folia wysokoparoprzepuszczalna | - |
| istniejąca konstrukcja dachu - krokwie 14x16 | 16cm |
| przestrzeń izolacyjno - instalacyjna | - |
| belka drewniana 8x18cm w rozstawie krokwi pod montaż sufitu i izolacji | |
| izolacja cieplna - wełna mineralna ROCKWOOL SUPERROCK lub równoważna | 30cm |
| paroizolacja - folia PE | 0,2mm |
| przestrzeń instalacyjna | - |
| systemowy stelaż metalowy | 5cm |
| Płyty kartonowo-gipsowe GKB lub GKBI 2 x 12.5mm (EI60) | 2,5cm |

| | |
|--|-------|
| D2 dach (U=0,13 W/m²K) <0,15 | grub. |
| pokrycie - dachówka ceramiczna karpiówka tradycyjna "w koronkę", kolor ceglasty (naturalna czerwień) | - |
| łaty drewniane 4x6cm | 4cm |
| kontrłaty drewniane 4x2cm | 2cm |
| folia wysokoparoprzepuszczalna | - |
| istniejąca konstrukcja dachu - krokwie 14x16 | 16cm |
| pustka powietrzna | 10mm |
| izolacja cieplna - płyty PUR 30-50kg.m ³ /spadkowo/ | 15cm |
| paroizolacja - folia PE | 0,2mm |
| przestrzeń instalacyjna | - |
| systemowy stelaż metalowy | 5cm |
| Płyty kartonowo-gipsowe GKB lub GKBI 2 x 12.5mm (EI60) | 2,5cm |

1.11.22 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie z blachy stalowej, ocynkowanej malowanej proszkowo lub powlekanej w kolorze RAL 8016.

1.11.23 ORYNNOWANIE / RURY SPUSTOWE

Zaprojektowano systemowe rozwiązania odprowadzenia wody opadowej z połąci dachu z wykorzystaniem rynien (Ø150), rur spustowych (Ø 125) z blachy stalowej powlekanej lub malowanej proszkowo w kolorze RAL 8016. o przekrojach zgodnie z rys. A03, montowanych zgodnie z zaleceniami producenta i zasadami sztuki budowlanej.

1.11.24 SCHODY I TARASY ZEWNĘTRZNE

Frontowe podesty i schody zewnętrzne pozostają bez zmian.

Projektuje się podest wejściowy z pochylnią dla osób niepełnosprawnych z bezpośrednim wyjściem z klatki schodowej na stronę północną oraz remont schodów zewnętrznych do pom. kotłowni gazowej wg projektu konstrukcji. Podest i schody zewnętrzne pełne, betonowe na gruncie z okładziną płytką gresową, mrozoodporną na klej elastyczny z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej odcinającej przez smarowanie środkami specjalistycznymi całej powierzchni. Kolor płytek analogiczny do okładziny schodów zewnętrznych wejścia głównego. Pochylnia z płyt dekoracyjnych i kostki POZBRUK na podbudowie z podsypki cem.-piaskowej i kruszywa wg opisu na rysunkach.

1.11.25 TYNKI WEWNĘTRZNE

Ściany działowe, okładziny ścianek kolankowych z płyt GKB lub GKBI na stelażu metalowym wg rozwiązań systemowych z wykończeniem sztablaturą gipsową ze szpachlowaniem połączeń i montażem siatki oraz fizeliny elastycznej. Fragmentarycznie wewnętrzne ściany murowane klatki schodowej i pom. kotłowni gazowej przyziemia tynkowane tynkiem wapienno - cementowym II kategorii z zatarciem sztablaturą gipsową.

1.11.26 POSADZKI

W pomieszczeniu kotłowni gazowej na przygotowanym podłożu wg warstw P1 wykonać należy posadzki z płytek gresowych. Na ciągach komunikacyjnych oraz w łazienkach poddasza wykonać należy posadzki z płytek gresowych z dobrej klasy ścieralności, antypoślizgowość R10 wg warstw S1 i S2.

1.11.27 OKŁADZINY ŚCIENNE WEWNĘTRZNE

W pomieszczeniach łazienek zaprojektowano płytki gresowe na klej elastyczny na pełną wysokość pomieszczeń.

1.11.28 MALOWANIE

Ściany wewnętrzne oraz sufity malowane zmywalnymi, matowymi farbami ceramicznymi lub lateksowymi, kolor jasny. Belki stalowe stropu Kleina nad przyziemiem należy malować farbami pęczniejącymi zgodnie z wskazaniami ekspertyzy ppoż, odkryte "stópki" belek zabezpieczyć do wymaganej odporności pożarowej REI60 pasami o szer. 20cm .

1.11.29 PARAPETY WEWNĘTRZNE

Parapety wewnętrznie z konglomeratów, kolor jasny.

1.11.30 STOLARKA WEWNĘTRZNA

Drzwi wewnętrzne płytowe, pełne Interdoor lub równoważne, laminowane, okleina do moda lub malowane, jednoskrzydłowe, przylgowe, pełne z warstwowej płyty wiórowej z ościeżnicą regulowaną, ukryte zawiasy, zamki magnetyczne, klamka Aprile Iris 5S stal nierdzewna lub równoważna, drzwi do pomieszczeń sanitarnych z nawietrzakami dolnymi wg proj. aranżacji wnętrz.

Drzwi wewnętrzne do pom. kotłowni skrzydło pełne na 3 zawiasach, stalowe z ościeżnicą stalową, kolor biały.

1.11.31 INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Woda z sieci wodociągowej. Rozprowadzenie przewodami PEX do punktów poboru wg branży sanitarnej.

1.11.32 INSTALACJA KANALIZACYJNA

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji sanitarnej. Piony i podejścia do WC 110mm, podejścia do umywalk i zlewozmywaków 50mm wg branży sanitarnej.

1.11.33 INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Budynek będzie wyposażony w instalację elektryczną prądu jedno i trójfazowego. Instalacja wyposażona będzie w zabezpieczenia przeciwporażeniowe i przeciwprzepięciowe. W budynku należy wykonać instalację odgromową.

1.11.34 INSTALACJA C.O. I C.W.U.

Źródłem ciepła do ogrzania budynku i podgrzania ciepłej wody użytkowej będzie projektowany kocioł gazowy wg branży sanitarnej.

1.11.35 WENTYLACJA

W budynku zaprojektowane wentylację mechaniczną wywiewną oraz grawitacyjną wg szczegółowego opracowania branży sanitarnej. Okna należy wyposażyć w nawiewniki okienne spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji.

1.12 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

1.12.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Projektowana przebudowa łącznie:

- | | |
|--|-----------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy: | 463,90 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa przebudowy poddasza: | 146,61 m ² |
| • Powierzchnia wewnętrzna: | |
| przyziemie | 391,10 m ² |
| parteru | 410,50 m ² |
| piętra | 354,50 m ² |
| poddasza | 196,95 m ² |
| łącznie: | 1353,05m² |
| • Wysokość do poziomu obudowy poddasza (EI60): | 10,77m |
| • Wysokość w kalenicy: | 13,16m |
| • Liczba kondygnacji nadziemnych: | 3 (w tym poddasze) |
| • Liczba kondygnacji podziemnych: | 1 |
| • Kubatura | 4.780,00 m ³ |
| • Grupa wysokości budynku: | budynek niski |

1.12.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO

W budynku będą wykorzystywane materiały niebezpieczne pożarowo (kotłownia gazowa) w myśl § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity: Dz. U. nr 109, poz. 719).

1.12.3 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ

W poziomie przyziemia (kondygnacja podziemna) zlokalizowano pomieszczenie kotłowni gazowej o mocy <85kW i kubaturze 84,35m³ zagrożonego wybuchem.

1.12.4 INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KRÓRYCH DRZWI POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

Budynek zamieszkania zbiorowego zaliczany się do klasy ZL V kondygnacje mieszkalne (93 miejsc noclegowych) + kondygnacja podziemna gosodarczo-techniczna.

- kondygnacja parteru - 32 osoby
- kondygnacja piętra - 46 osoby
- kondygnacja poddasza - 15 osób

1.12.5 INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE

Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową:

- ZL V o pow. wewnętrznej 1.352,39m² (pow. < 5,0 tys. m²)
- wydzielone pożarowo pomieszczenie kotłowni gazowej na kondygnacji przyziemia o mocy < 85kW i kubaturze 84,35m³
- wydzielona pożarowo klatka schodowa z oddymianiem

1.12.6 INFORMACJE O PRZEWIDYWANEJ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla obiektów zaliczanych do kategorii ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

1.12.7 INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Dla elementów budynku, który musi spełniać wymagania klasy C odporności pożarowej, poszczególne jego elementy zaprojektować tak, aby posiadały minimum następującą odporność ogniową:

- główna konstrukcja R 60
- strop R E I 60
- konstrukcja dachu R 15
- ściana wewnętrzna E I 15
- ściana zewnętrzna E I 30 (o↔i)
- przykrycie dachu R E 15

Oznaczenia literowe:

R - nośność ogniowa (w minutach)

E - szczelność ogniowa (w minutach)

I - izolacyjność ogniowa (w minutach)

- wykonanie powłoki malarskiej farbami pęczniejącymi z zabezpieczeniem ppoż REI 60 odsłoniętych "stópek" belek stalowych w stropie kondygnacji nad przyziemem,

1.12.8 INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Projektowany budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, wolnostojącym usytuowanym na działce nr 213/41 z zachowaniem wymaganych odległości od granic działek sąsiednich.

1.12.9 INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI

Dopuszczalna długość przejścia wynosi <10m. Przejście prowadzi łącznie przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Dopuszczalna długość dojścia wynosi 10m, przy jednym dojściu (odstępstwo).

Zachowane zostały wymagane szerokości i wysokość dróg ewakuacyjnych. Wymagana szerokość drogi ewakuacyjnej wynosi 1.4m. Wymagana wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi 2.2m.

Przewidywana liczba osób w obiekcie:

- parter : 32
- piętro : 46
- poddasze : 15

Przewidywana maksymalna liczba osób ewakuowanych z jednego pomieszczenia :

- parter i piętro : max 6

- poddasze : max 2,

Wymagana szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi 0,9m.

Wymagana szerokość wyjścia ewakuacyjnego z budynku wynosi 1.2m (skrzydło 0,9m).

Drzwi wejściowe do budynku - kierunek otwierania na zewnątrz.

1.12.10 INFORMACJE O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Budynek wyposażony zostanie w podstawowe instalacje użytkowe. Instalacja elektryczna będzie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ energii elektrycznej do wszystkich obwodów.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany zostanie w pobliżu wejścia głównego do budynku lub rozdzielnic głównej. Oznakowanie wyłącznika zostanie wykonane zgodnie z Polską Normą. Przed wejściem głównym do budynku zlokalizowano istniejący przycisk przeciwpożarowy wyłącznika prądu.

1.12.11 INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU

Dla budynku wymagane są zgodnie z przepisami następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- instalacja wody przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi Dn25 (długość węża do 20m) szt. 1 na każdej kondygnacji (parter i piętro - istniejące),

- klatka schodowa wydzielona pożarowo przegrodami stałymi EI60 i drzwiami przeciwpożarowymi, dwuskrzydłowymi (skrzydło $s = \min 0,9m$) na każdej kondygnacji EIS30 z przyciskami zwalniającymi elektrotrzymacz,

- klatka schodowa wyposażona w zmodernizowany system oddymiania oknami oddymiającymi montowanymi w połaci dachu, typ Fakro FSP P2 78x140cm szt.2 lub równoważnymi:

- wymagana pow. czynna oddymiania $20,7m^2 \times 5\% = 1,04m^2$
- pow. czynna projektowana $0,53 \times 2 = 1,06m^2$

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym (na korytarzach o przekroczonej długości dojścia oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu min 2 lx),

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

- czujki dymu korytarzy wpięty w rozbudowany system oddymiania klatki schodowej

- wyposażenie kotłowni w podwójny system kontroli stężeń i lampę oświetlenia awaryjnego Ex,

1.12.12 INFORMACJE O WYPOSAŻENIU W GAŚNICE

Dla budynku wymagane jest wyposażenie w gaśnice: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100m² strefy pożarowej, niechronionej stałymi urządzeniami gaśniczymi. Na korytarzach nie posiadających zabezpieczenia hydrantami wewnętrznymi instalować gaśnice o ilości środka gaśniczego min 4kg, oraz zwiększyć o 100% ilość środka gaśniczego w częściach budynku bez instalacji hydrantowej wewnętrznej. Miejsca lokalizacji hydrantów i gaśnic oświetlić światłem sztucznym zgodnie z normą i wymaganiami przepisów odrębnych.

1.12.13 INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH

Obiekt zaliczany jest do kategorii ZL V.

Ilość łączna miejsc noclegowych 93 (>50).

Klasa odporności budynku C określona na podstawie §212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.

Dla obiektu wymagana droga pożarowa zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009, poz. 1030). Droga pożarowa wyznaczona wzdłuż dłuższego boku budynku po stronie północnej na całej jego długości w odległości 5-15m i $s = \min 4,0m$.

Wymagane dwa hydranty Dn80 wydajność łączna 20dm³/s (2 x 10dm³/s, 0,2MPa, sieć Ø125) z lokalizacją w odległości mniejszej niż 75m i 150m od chronionego budynku t.j. odpowiednio 63m i 130 m.

1.13 INFORMACJE O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO NA PODSTAWIE ART.9 USTAWY LUB ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU NA PODSTAWIE ART.6A UST.2 Z DNIA 24 SIERPNIĄ 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ.U. Z 2020R. POZ.961)

- w zakresie przekroczenia dopuszczalnej długości dojść <10m (wyjście z kondygnacji podziemnej przez pomieszczenie kotłowni gazowej)
- jeden hydrant DN25 na każdej kondygnacji
- strop nad kondygnacją podziemną nie spełniający wymagań REI 60
- lokalizacja kotłowni gazowej na kondygnacji podziemnej,

2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2.1 SPIS RYSUNKÓW

| Numer | Nazwa | Skala |
|-------|---------------------------------|-------|
| A 02 | Rzut poddasza | 1:50 |
| A 03 | Rzut połaci dachu | 1:100 |
| A 04 | Przekrój a-a | 1:50 |
| A 05 | Przekrój b-b | 1:50 |
| A 06 | Przekrój c-c | 1:50 |
| A.07 | Elewacje południowa / północna | 1:100 |
| A 08 | Elewacje zachodnia / wschodnia | 1:100 |
| A 09 | Schemat parteru | 1:100 |
| A 10 | Schemat piętra | 1:100 |
| A 11 | Rzut przyziemia - pom. kotłowni | 1:50 |