

Pracownia Projektowania i Nadzoru **WAMAR**  
ul. Lotnicza 14, 87-800 Włocławek  
tel. +48 607 505 668 tel. +48 504 039 974 tel. +48 663 910 885  
e-mail: wamar@onet.pl

NIP: 888-269-77-62 REGON: 911335221  
BOŚ S.A. O/WŁOCŁAWEK 61 1540 1069 2001 8723 0739 0001

egz. 1

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Załącznik do decyzji/zgłoszenia

Nr. 366/2013

Z dnia 23.10.2013

NAZWA ZAMIERZENIA

INWESTYCYJNEGO : **PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU  
SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W KIKOLE, NA  
POTRZEBY REALIZACJI PROGRAMU „MALUCH +”  
Kategoria obiektu IX**

ADRES

INWESTYCJI: **DZ. NR 140/15, OBRĘB KIKÓŁ JED. EWD. KIKÓŁ ,  
UL. ZBOIŃSKIEGO 1.**

IDENTYFIKATOR

DZIAŁKI: 040805\_2.0007.140/15

INWESTOR:

**GMINA KIKÓŁ, 87-620 KIKÓŁ, UL. PLAC KOŚCIUSZKI 7**

ZAKRES OPRACOWANIA:

**BRANŻA - ARCHITEKTONICZNA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU:**

Projektanci :

**Projekt zagospodarowania terenu działki:**

Opracował: mgr inż. Marcin Mospinek



projektant wiodący branży urbanistycznej;

architektonicznej: mgr inż. arch. Maria Ingielewicz  
Upr. ABU-JX-8386-5/6/89Wk  
KP-0178



Włocławek, 25 lipiec 2023

a)	Zawartość części opisowej projektu zagospodarowania terenu	
1.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	str.3
2.	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	str.3
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	str.3
3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	str.3
3.2.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	str.3
3.3.	Układ komunikacyjny	str.3
3.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej	str.3
3.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	str.3
3.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	str.4
4.	Zestawienie powierzchni	str.4
5.	Informacje i dane	str.4
5.1.	Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	str.4
5.2.	Ochrona konserwatorska	str.4
5.3.	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	str.4
5.4.	Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	str.4-5
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	str.5
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str.5
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str.5-8
b)	Zawartość części rysunkowej projektu	
2.1.	Projekt zagospodarowania terenu	str.9
3.	Dokumenty dołączone do projektu	str.10-12



## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest przebudowa części budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Kikole, na potrzeby realizacji programu „Maluch +”, na dz. nr 140/15 obręb Kikół, jed. ewd. Kikół, ul. Zboińskiego 1.

Podstawa opracowania:

- Mapa zasadnicza
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Obowiązujące normy i przepisy

### 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Teren objęty opracowaniem stanowi działka nr 140/15, obręb Kikół, jed. ewd. Kikół ul. Zboińskiego 1. Na działce nr 140/15 istnieją budynki oświaty, nauki i kultury oraz sportowe, których część zostanie przebudowana na potrzeby klubu dziecięcego. Wjazd na działkę odbywa się istniejącym zjazdem z drogi publicznej. Wejście do budynków bez zmian. Śmietnik na odpady znajduje się na terenie zespołu szkolno-przedszkolnego.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

#### 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Urządzenia niezbędne do funkcjonowania obiektu to istniejące przyłącze: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i energetyczne.

#### 3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki bytowe odprowadzane są do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

#### 3.3. Układ komunikacyjny

Znaczna część terenu nieruchomości Inwestora jest uwardzona i stanowi dojścia, dojazdy oraz place manewrowe obsługujące projektowaną przebudowę.

#### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi publicznej.

#### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Istniejące uzbrojenie terenu zostało naniesione na mapie

Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej DN 160

Istniejące przyłącze wodociągowe DN32

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren inwestycji jest płaski, posiada fragmenty zieleni urządzonej.

### 4. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnie	m <sup>2</sup>	%
Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych	1373,0	46,1
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników istniejących	963,0	32,3
Powierzchnia istniejącego placu zabaw	190,0	6,4
Powierzchnia biologicznie czynna	454,0	15,2
RAZEM /pow. działki nr 140/15	2980,0	100,0

### 5. Informacje i dane

#### 5.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje decyzja o warunkach zabudowy.

#### 5.2 Ochrona konserwatorska

Nieruchomość nie jest objęta ochroną konserwatorską nie jest wpisana do Gminnej Ewidencji zabytków, ani do rejestru zabytków.

#### 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nieruchomość nie jest położona na terenach górniczych i nie ma na nią wpływ eksploatacja górnicza.

#### 5.4. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planowana inwestycja – przebudowa części budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Kikole, na potrzeby realizacji programu „Maluch +” na dz. nr 140/15 obręb Kikół, jed. ewd. Kikół, ul. Zboińskiego 1 i - nie spowoduje



**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Obiekt zlokalizowany jest bezpośrednio przy drodze stanowiącej drogę publiczną oraz drogę pożarową. Utwardzony teren dookoła obiektu zapewnia właściwy dojazd dla pojazdów straży pożarnej.

Obiekt wymaga drogi pożarowej jest nią droga publiczna.

Hydrant DN 80 zlokalizowany jest w odległości ok. 57,80 m od obiektu. Dla obiektu wymagane jest zapewnienie wody do gaszenia pożaru na poziomie 10m/s.

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Obiekt jest budynkiem szkolnym, który częściowo zostanie przebudowany na potrzeby realizacji programu Maluch +. W wyniku prac budowlanych powstanie klub dziecięcy, w którym opiekę znajdą dzieci do lat 3. Przedmiotowa inwestycja wykonana zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014. Pomieszczenia klubu dziecięcego zaprojektowane zostały na parterze przedmiotowego budynku. Istniejący plac zabaw zostanie wyremontowany poprzez położenie nowej bezpiecznej nawierzchni i montaż nowych zabawek

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w ramach nieruchomości Inwestora tj. działki nr 140/15, obręb ewd. Kikół, jed. ewd Kikół ul. Zboińskiego 1. Obszar oddziaływania ustalono na podstawie § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 poz. 248) oraz na podstawie Ustawy Prawo Budowlane.

**Określono zgodnie z art. 3. Ust. 20 Ustawy Prawo Budowlane:**

„Ileokroć w ustawie jest mowa o: (...) obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu;”

Grupa oddziaływania	Szczegóły grupy oddziaływania	Przepis	Spełnienie wymogu i możliwe oddziaływanie
arowania terenu	Odległości od innych budynków, granicy działki	Decyzja o warunkach zabudowy oraz Rozporządzenie w sprawie warunków	Warunek spełniony, wymagane odległości zachowane.

		technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (WT) §12	
	Odległości od drogi publicznej	Ustawa o drogach publicznych. Art. 43	Warunek spełniony, odległości od dróg publicznych zachowane. Zewnętrzna krawędź jezdni drogi publicznej powinna być oddalona od budynku w odległości minimum 30m (autostrada), 20m (droga ekspresowa), 10m (droga krajowa), 8m (droga wojewódzka i powiatowa), 6m (droga gminna)
	Odległość od linii kolejowej	Ustawa o transporcie kolejowym, art. 53	W sąsiedztwie projektowanego budynku nie przebiega linia kolejowa, ani obszar kolejowy. Obszar kolejowy powinien znajdować się w odległości 10 m od krawędzi budynku, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.
	Odległość od szamba	WT §36	Min 5 m od budynków, NIE DOTYCZY
	Odległość od śmietników	WT §23	Warunek spełniony Odległość pomiędzy miejscem na pojemniki i kontenery na odpady stałe powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Odległość między miejscem gromadzenia odpadów stałych a granicą działki budowlanej powinno wynosić 3 m., <b>możliwe lokowanie na granicy działki w przypadku budownictwa jednorodzinnego</b>
P.poż.	Odległość budynków ze względu na wymagania p.poż.	WT §271	Należy zachować odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a



			<p>mającymi na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej (E), określonej §216 ust 1 WT, nie powinna być mniejsza niż odległość określona poniżej:</p> <p>Odległość do budynku w strefie pożarowej ZL – 8m</p> <p>Odległość od budynku w strefie pożarowej IN – 8m</p> <p>Odległość od budynku w strefie pożarowej PM</p> <p><math>Q &lt; 1000 \text{ MJ/m}^2</math> – 8m</p> <p>Odległość od budynku w strefie pożarowej PM</p> <p><math>1000 &lt; Q &lt; 4000 \text{ MJ/m}^2</math> – 15 m</p> <p>Odległość od budynku w strefie pożarowej PM</p> <p><math>Q &gt; 4000 \text{ MJ/m}^2</math> – 20 m</p> <p><b>Warunek spełniony</b></p>
Promieniowanie słoneczne		§ 60 WT	<p><b>Warunek spełniony.</b></p> <p>W przypadku lokalizowania na działkach sąsiednich obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny te pomieszczenia mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8.00 – 16.00, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7.00-17.00</p>
Promieniowanie dzienne		§ 13 WT	<p><b>Warunek spełniony.</b></p> <p>Odległość sąsiednich budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Warunek zostanie spełniony, jeśli między ramionami kąta 60 stopni, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia</p>

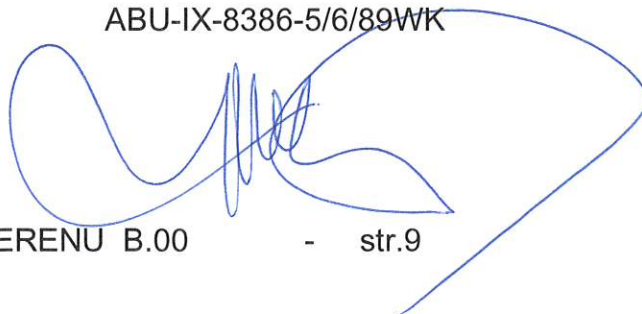
			przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż : - Wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m
--	--	--	---

### **Przepisy prawa dotyczące Obszaru Oddziaływania Obiektu**

- definicja obszaru oddziaływania – Art. 3. 20) Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994
- obowiązki projektanta – Art.34 ust.3 pkt. 5 Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994
- zawartość Projektu Zagospodarowania – §6 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu – §14 p 8 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 2020 r.

mgr inż. arch. Maria Ingielewicz

ABU-IX-8386-5/6/89WK



RYSUNKI

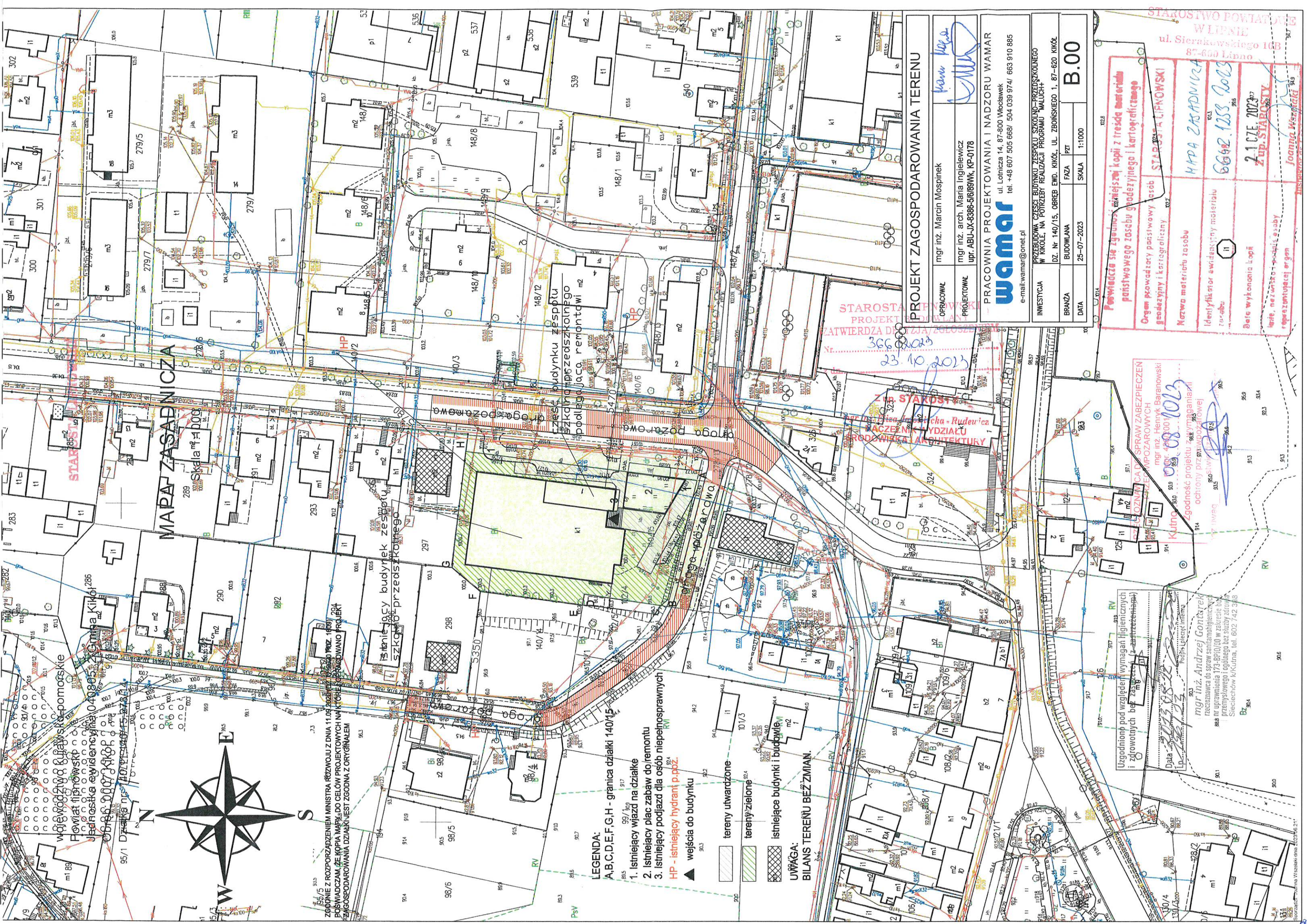
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU B.00

- str.9

ZAŁĄCZNIKI

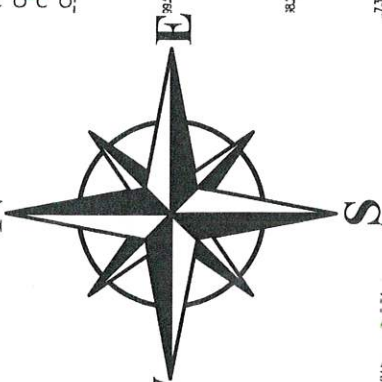
- Uprawnienia i wpis do izby zawodowej projektantów - str.10-11
- Oświadczenie Projektanta - str.12





MAPA ZASADNICZA

Skala 1:1000



- LEGENDA:**  
A,B,C,D,E,F,G,H - granica działki 140/15  
1. Istniejący wjazd na działkę  
2. Istniejący plac zabudowy do remontu  
3. Istniejący podjazd dla osób niepełnosprawnych  
HP - istniejący hydrant p.poż.  
▲ wejścia do budynku

**UWAGA:**  
BILANS TERENU BEZ ZMIAN.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPRACOWAŁ mgr inż. Marcin Mospinek  
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Maria Inglewicz  
upr. ABU-JX-3386-5/6/89WK, KP-0178

**wamar**  
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU WAMAR  
ul. Lotnicza 14, 87-800 Włocławek  
tel. +48 607 505 668/ 504 039 974/ 663 910 885  
e-mail: wamar@onet.pl

INWESTYCJA	PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU ZESPÓŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W KIKÓLE, NA POTRZEBY REALIZACJI PROGRAMU "MŁUCH"
BRANŻA	BUDOWLANA
DATA	25-07-2023
SKALA	1:1000
FAZA	PZT
SKALA	B.00

Pomocnicze się zgubiono: zniżenie kopii z tresą materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA LIPNO
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikacja i ewidencja materiału	66642.1253.1003
Data wykonania kopii	21.07.2023
Wzrost, niepełnosprawność, osoba reprezentująca organ	Zup. STAROSTY Joanna Wierzbicka

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami) m.in. z: **mgr inż. Andrzej Kontrek** (zobowiązanie do spraw sanitarnohigienicznych nr uprawnień 173-8P/0/00 w zakresie bud. przemysłowego i ogólnego bez służby zdalnej) Sieciechów k/Kutna, tel. 602 742 338

Data: 2023.08.12  
Up. **mgr inż. Andrzej Kontrek** (zobowiązanie do spraw sanitarnohigienicznych nr uprawnień 173-8P/0/00 w zakresie bud. przemysłowego i ogólnego bez służby zdalnej) Sieciechów k/Kutna, tel. 602 742 338

mgr inż. Henryk Baranowski  
mgr inż. Mirosław Rudecki  
mgr inż. Mirosław Rudecki - Rudecki  
KUTNA  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przed zanieczyszczeniem



[illegible][illegible]

Արդյունաբերության  
և կառուցողական  
արվեստի համալսարան

Учредительский комитет (м.г.р., 04.1989) г.

Na podstawie § 56,7 i § 53 ust. 1 rozporządzenia  
Ministerstwa Terenowej Obrony Grodzkiego  
z dnia 19. 8. 1974 r. w sprawie

Chybażel NATALIA JOLANTA INGLESEWICZ  
urodzona dnia 12.03.1969 r. we Włocławku  
jest osobą przerejestrowaną z zawołanego  
zawołanego funkcji projektanta  
w dziedzinie architektury.

За zgodnosti DZ

87-800 WINDYBARK  
REGION 911 335224 NIP: 888 261 7402





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maria Jolanta INGIELEWICZ**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

**ABU-IX-8386-5/6/89 WK,**

jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0178.**

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-07-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0178-1426-7FYD-DEFC-A8F6**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Pracownia Projektowania i Nadzoru  
mgr inż. Jolanta Ingielewicz  
uprawnienia budowlane do wykonywania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń i projektowania  
w ograniczonym zakresie w specjalności  
87-80 konstrukcja i technologia budowlana  
nr upraw. 513321 NIP 696-269-77-62

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Oświadczam, że:

**Projekt zagospodarowania terenu :**

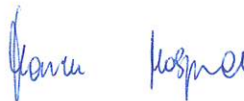
**PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W  
KIKOLE, NA POTRZEBY REALIZACJI PROGRAMU „MALUCH +”  
Kategoria obiektu IX**

**Adres: DZ. NR 140/15, OBRĘB KIKÓŁ JED. EWD. KIKÓŁ ,  
UL. ZBOIŃSKIEGO 1**


**Inwestor: GMINA KIKÓŁ, 87-620 KIKÓŁ, UL. PLAC KOŚCIUSZKI 7**

**sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.**

Opracował: mgr inż. Marcin Mospinek



Projektował: mgr inż. arch. Maria Ingielewicz  
Upr. ABU-JX-8386-5/6/89Wk  
KP-0178



mgr inż. arch. Maria Ingielewicz  
nr upr. ABU-JX-8386-5/6/89Wk - bez ograniczeń  
wpis do Kujawsko-Pomorskiej Izby Architektów  
pod nr KP-0178

2023.07.25

**Projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).



Pracownia Projektowania i Nadzoru **WAMAR**  
ul. Lotnicza 14, 87-800 Włocławek  
tel. +48 607 505 668 tel. +48 504 039 974 tel. +48 663 910 885  
e-mail: wamar@onet.pl

NIP: 888-269-77-62 REGON: 911335221  
BOŚ S.A. O/WŁOCŁAWEK 61 1540 1069 2001 8723 0739 0001

STAROSTWO POWIATOWE  
WŁOCŁAWEK  
ul. Sierakowskiego 10B  
**wamar**

egz. 1

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA

INWESTYCYJNEGO : **PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU  
SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W KIKOLE, NA  
POTRZEBY REALIZACJI PROGRAMU „MALUCH +”  
Kategoria obiektu IX**

ADRES

INWESTYCJI: **DZ. NR 140/15, OBRĘB KIKÓŁ JED. EWD. KIKÓŁ ,  
UL. ZBOIŃSKIEGO 1.**

IDENTYFIKATOR

DZIAŁKI: **040805\_2.0007.140/15**

INWESTOR:

**GMINA KIKÓŁ, 87-620 KIKÓŁ, UL. PLAC KOŚCIUSZKI 7**

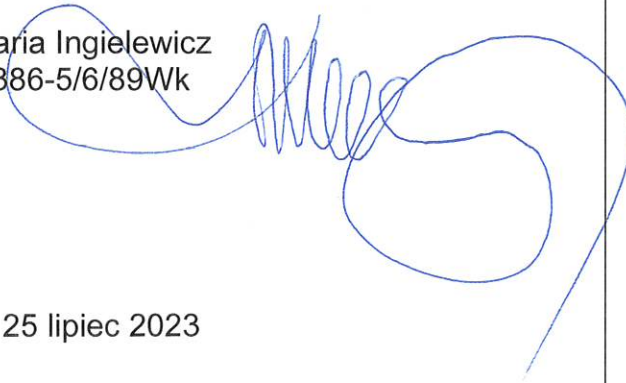
**ZAKRES OPRACOWANIA:**

**BRANŻA - ARCHITEKTONICZNA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANY**

Opracował: mgr inż. Marcin Mospinek



Projektant: mgr inż. arch. Maria Ingielewicz  
Upr. ABU-JX-8386-5/6/89Wk  
KP-0178



Włocławek, 25 lipiec 2023

## SPIS TREŚCI- str. 2

1. Zawartość części opisowej projektu architektoniczno- budowlanego
  - 1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego str. 3
  - 1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego str.3-4
  - 1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego. str.4
  - 1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego str.4-5
  - 1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego . str.5
  - 1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych str.5
  - 1.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych str.5
  - 1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne str.5
  - 1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie str.5-12
  - 1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło str. 12
  - 1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej str.12
  - 1.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego str.12-17
  - 1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str.17-19
2. Zawartość części rysunkowej projektu architektoniczno- budowlanego
  - 1 Rzut parteru- stan istniejący str.20

2. Rzut parteru- stan istniejący i projektowany	str.21
3. Rzut parteru- stan projektowany	str.22
4. Zestawienie okien i drzwi	str.23
5. Nadproża stalowe	str.24
6. Oświadczenie projektanta	str.25

## **OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.**

Istniejący budynek zespołu szkolno- przedszkolny jest budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczonym, posiadającym wejście z poziomu terenu ze schodami przy których usytuowany jest podjazd dla osób niepełnosprawnych. Obecnie w budynku szkoły znajdują się na parterze oddziały przedszkolne i oddziały szkolne. Kategoria obiektu IX

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budynku**

W istniejącym budynku zespołu szkolno- przedszkolnym znajdują się pomieszczenia sal lekcyjnych, łazienki, sali gimnastycznej, kotłowni i pom. gospodarcze.

#### **Stan istniejący osób uczących się i personelu**

- liczba dzieci przedszkolnych - 6 oddziałów (4 oddziały po 25 dzieci w wieku od 2,5 - 5 lat i dwie klasy "0") - 131 uczniów/dzieci;

- w budynku mieszczą się również dwie klasy I i jedna klasa III - 49 uczniów/dzieci;

Personel w budynku:

- nauczyciele: 6 nauczycieli w przedszkolu i 3 nauczycieli w SP (1 nauczyciel na oddział),

- obsługa: 4 osoby w przedszkolu (1 woźna, 1 pracownik gospodarczy, 2 pomoce nauczyciela) oraz 2 osób w SP (1 pomoc nauczyciela, 1 sprzątaczką),

- kuchnia: 4 osoby

Część budynku pełnić będzie funkcję klubu dziecięcego dla dzieci 1-3 lata. Sala nr P.02 projektowana jest dla dwadzieścioro dzieci. Na potrzeby klubu wykorzystuje się część parteru istniejącego budynku z wejściem wyposażonym w pochylnie dla wózków dziecięcych.

#### **Zestawienie powierzchni klubu dziecięcego:**

Parter



P.01. szatnia	10,94m <sup>2</sup>
P.02. Sala dzieci	74,23m <sup>2</sup>
P.03. Łazienka	5,78m <sup>2</sup>
P.04. Pom. porządkowe	3,09m <sup>2</sup>
P.05. Zmywalnia	8,26m <sup>2</sup>
P.06. Kuchnia	9,36m <sup>2</sup>
P.07. komunikacja	4,62m <sup>2</sup>
<b>Razem parter:</b>	<b>116,28m<sup>2</sup></b>

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

**budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, z uwzględnieniem charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.**

Istniejący budynek wykonany jest w systemie tradycyjnym z cegły pełnej, ściany zewnętrzne grub.25cm, częściowo podpiwniczony (kotłownia), dach z płyt kanałowych jednospadowy z nachyleniem 6%, kryty papą termozgrzewalną. Ściany zewnętrzne i dach -konstrukcja w stanie dobrym . Elementy konstrukcyjne takie jak nadproża, w stanie dobrym. Stolarka okienna i drzwiowa nowa. Elewacje i wygląd budynku nie zmienia się.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

#### Część przebudowywana

#### 4.1. Kubatura

Kubatura obiektu – 450,0m<sup>3</sup>

#### 4.2. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia użytkowa - 116,28m<sup>2</sup>

#### 4.3.Wysokość, długość, szerokość, średnica

Wysokość obiektu -5,02m

Długość obiektu – 21,18m

Szerokość obiektu-5,73m

#### 4.4.Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji części rozbudowanej - 1

#### **4.5. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej**

- Budynek niski
- Budynek usytuowany jest w odległości 8,0 m od drogi publicznej
- Budynek kategorii ZLIII. Klub dziecięcy zakwalifikowano jako kategoria zagrożenia ludzi ZL II- jako odrębna strefa
- W budynku szkoły znajduje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu w wiatrołapie

#### **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Obiekt istniejący został zrealizowany na zbrojonych ławach i stopach fundamentowych.

**Geotechniczne warunki posadowienia obiektów – nie dotyczy**

#### **6. Liczba lokali użytkowych i mieszkalnych.**

W budynku znajduje się 1 lokal użytkowy (budynek oświaty).

#### **7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.**

Nie dotyczy

#### **8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.**

Budynek ma zapewniony bezpośredni dostęp dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu na parter części przebudowywanej- istniejąca pchylina dla osób niepełnosprawnych.

#### **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**Zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb grzewczych rozbudowanej części budynku należy uwzględnić przy adaptacji istniejącego węzła cieplnego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym zasilanym z sieci miejskiej.**

W budynku funkcjonuje instalacja centralnego ogrzewania wodnego, niskoparametrowego pompowego, z rozdziałem dolnym, o parametrach 70/55C grzejnikowego.

Powyższe nie powoduje emisji gazów, drgań oraz hałasów powodujących

negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi lub obiekty sąsiednie.

STAROSTWO POWIATOWE  
W LIPNIE  
ul. Sierakowskiego 10B  
87-600 Lipno

**a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

**Instalacja wody zimnej (rozprowadzenia, podejścia do urządzeń)** z rur wodociągowych polipropylenowych typu PP-3 PN16 systemu z rur BOR Plus z polipropylenu typ PP-3 łączonych przez zgrzewanie.

**Instalacja wody ciepłej** z rur wodociągowych polipropylenowych typu PP-3 PN 25 stabi z polipropylenu typ PP-3 łączonych przez zgrzewanie.

Prowadzenie przewodów pod stropem i podtynkowo w bruzdach ściennych na wysokości 30 cm nad posadzką, do przyborów sanitarnych w instalacji trójnikowej w poszczególnych pomieszczeniach.

Mocowanie rur na uchwyty ze spadkiem 0,3% w kierunku odwodnień lub punktów czerpalnych. Rury mocować do ścian za pomocą obejm stalowych z gumowymi podkładkami lub z tworzyw sztucznych. Mocowania rozmieszczać w zalecanych odległościach

W punktach połączeń zastosować zawory odcinające. Umywalki i zlewozmywaki zaprojektowane w obiekcie będą przystosowane do zainstalowania baterii i zaworów czasowych stojących. **Baterie stojące mają posiadać indywidualne zawory odcinające.**

Przewody centralnego ogrzewania istniejące - rury ocynkowane ze stali węglowej zgodne z normą PN-EN 10305-3:2011, łączniki zaprasowane zaciskowe.

Projektowany grzejnik włączyć w przewód zasilający istniejące pomieszczenia.

Połączenia z armaturą i urządzeniami śrubunkowe, gwintowane.

Instalacja deszczowa odprowadzać będzie wody opadowe na teren Inwestora

**Zapotrzebowanie na media:**

**Obliczeniowy przepływ wody :**

**Suma wypływu wody wodociągowej  $\Sigma q_n = 1,81 \text{ dm}^3/\text{s}$ .**

**Przepływ obliczeniowy gospodarczy wg dokumentacji instalacji wewnętrznych wynosi :**

$$q = 0,698 \left( \sum q_n \right)^{0,5} - 0,12 = 0,82 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$q = 0,82 [\text{dm}^3/\text{s}] = 2,95 \text{ m}^3/\text{h}$$

Na podstawie obliczeniowego przepływu i maksymalnej dopuszczalnej prędkości przepływu, sprawdzono średnicę przewodu wodociągowego z rury PE100 PN10 Ø32mm.

**Obliczeniowe zapotrzebowanie wody i ciepła dla podgrzania ciepłej wody**

**Średni dobowy rozbiór ciepłej wody użytkowej**



Założono : ilość użytkowników U = 20 dzieci

Zapotrzebowanie jednostkowe c.w.u. na 1 osobę 28 dm<sup>3</sup>/j.o xdobę

Średnio dobowy rozbiór ciepłej wody wyniesie:

$$q_{\text{śrd}} = 28 \times 20 = 560 [l / d]$$

### **Wskaźniki**

EP -nie dotyczy ( istniejący budynek przebudowywany)

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

Nie dotyczy

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Odpady komunalne gromadzone i segregowane będą w odpowiednich pojemnikach oraz składowane w miejscu przeznaczonym na gromadzenie odpadów bytowych /śmietnik/

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

Planowana inwestycja nie spowoduje innych właściwości akustycznych oraz emisji drgań oraz innych zakłóceń i promieniowania.

**e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami**

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne funkcjonalne i techniczne eliminują negatywny wpływ obiektu budowlanego na na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi, i inne obiekty budowlane , zgodnie z odrębnymi przepisami

## **CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

### **DLA ZADANIA:**

NAZWA ZAMIERZENIA

INWESTYCYJNEGO : PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU

**ADRES**

**INWESTYCJI: DZ. NR 140/15, OBRĘB KIKÓŁ JED. EWD. KIKÓŁ ,  
UL. ZBOIŃSKIEGO 1.**

**INWESTOR: GMINA KIKÓŁ, 87-620 KIKÓŁ, UL. PLAC KOŚCIUSZKI 7**

1. Celem charakterystyki jest odniesienie się do:

- a) bezpośredniego i pośredniego wpływu planowanej budowy na:
  - środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi
  - dobra materialne i dobra kultury
  - wzajemne oddziaływanie między wyżej wymienionymi czynnikami
- b) możliwości oraz sposób zapobiegania i ograniczenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
- c) możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem
- d) wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia konieczne jest ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich

**2. Zakres przedsięwzięcia**

Projektuje się przebudowę części budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Kikole, na potrzeby realizacji programu „Maluch +”, na dz. nr 140/15 obręb Kikół, jed. ewd. Kikół, ul. Zboińskiego 1.

Budynek jest budynkiem jednokondygnacyjnym , częściowo podpiwniczony. Bryła budynku jest bryłą zwartą. Wejście do części przebudowywanej od strony drogi publicznej.

**3. Opis elementów przyrodniczych środowiska**

Analizowany teren nie znajduje się w granicach obszarów chronionego krajobrazu lub otulinach parków krajobrazowych i rezerwatów przyrody.

W otoczeniu nie występują udokumentowane stanowiska roślin i zwierząt chronionych oraz pomniki przyrody. Nie występują tu ostoje ptaków

lęgowych lub wędrownych, mających kluczowe znaczenie dla ich ochrony.

#### **4. Określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko**

Realizacja niniejszego projektu spowoduje krótkoterminowe oddziaływanie na środowisko związane z budową wyżej wymienionego obiektu

Zagrożenia krótkoterminowe, związane z realizacją zadania są zwykle niewielkie, i nie będą zbyt uciążliwe dla mieszkańców z sąsiedztwa budowy /rys B00/

Nie ma możliwości ich całkowitego wyeliminowania, ale można je znacznie ograniczyć przez:

- ograniczenie robót do godzin dziennych,
- stosowanie maszyn i pojazdów w dobrym stanie technicznym,
- dobrą organizację robót i transportu, by silniki maszyn i pojazdów nie funkcjonowały bez wykonywania pracy (na luzie),
- utrzymanie dojazdów do budowy w dobrym stanie (o równej nawierzchni),
- nie przeładowywanie i ograniczenie obrotów silników,

**Planowane przedsięwzięcie nie powoduje konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania**

#### **Analiza możliwych konfliktów społecznych**

Główną przyczyną ewentualnych konfliktów społecznych związanych z projektowanym przedsięwzięciem są zagrożenia interesów osób trzecich podlegających ochronie prawnej.

Interesy osób trzecich podlegające ochronie prawnej obejmują między innymi:

- zapewnienie osobom trzecim dostępu do dróg publicznych,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii
- elektrycznej, środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami,
- ochronę przed zanieczyszczeniami.

Projekt nie narusza elementów przyrodniczych istniejącego środowiska na danym terenie.

Roboty będą realizowane w obrębie istniejącej przedmiotowej działki.



Konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem nie przewiduje się.

STAROSTWO POWIATOWE  
W LIPNIE  
ul. Sierakowskiego 10B  
87-600 Lipno

W opracowaniu wskazano zagrożenia krótkoterminowe występujące w trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz wskazano sposoby ich ograniczenia.

<b>Charakterystyka ekologiczna</b> - dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	
Zapotrzebowanie ciepła i mocy	
<b>Zapotrzebowanie na media- nie dotyczy</b>	
Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	
<b>NIE WYSTĘPUJE</b>	
Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	
<b>Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach hermetycznych z możliwością segregacji, umieszczonych w wyodrębnionym miejscu usytuowanym na terenie działki Inwestora i odbierane będą na bieżąco przez Zakład Komunalny.</b>	
Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	
<b>NIE WYSTĘPUJE</b>	
Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	
<b>WODY OPADOWE: Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami średnicy 150 mm odprowadzane będą systemem rur i rynien dachowych na teren działki inwestora. Część wód zostaje odparowania z powierzchni, natomiast</b>	

pozostała część spłynie po powierzchni działki z jej naturalnym kierunkiem spadku i samoistnie wsiąknie w grunt

Obiekt z uwagi na małą wysokość nie powodował będzie

większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz wartościowego drzewostanu. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojeżdż i dojazdów.

**HAŁAS:** Obiekt z wyposażeniem oraz sposobie wykorzystania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych

Mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wykazują ograniczenia wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

OCENA EKOLOGICZNA – Przyjęte wyposażenie technologiczne a w szczególności rozwiązania techniczne – ogrzewanie budynku, przesądza o nieuciążliwym charakterze w przewidzianym w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych jak i uzyskiwania ciepła.. Reasumując obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora.

Na podstawie analizy i obliczeń stwierdza się że, rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez



Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów (Dz.U. nr 179 z dnia 29 października 2002r), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

SPRZĄTOWNIASTWO POWIATOWE  
W LIPNIE  
ul. Sierakowskiego 10B  
87-600 Lipno

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Brak możliwości wykorzystania w rozpatrywanej sytuacji, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło - istniejąca kotłownia.

**a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,**

Nie dotyczy

**b) Dostępne nośniki energii,**

Energia elektryczna

**c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

Nie dotyczy

**d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,**

Nie dotyczy- przebudowa istniejącego budynku

**e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;**

Nie dotyczy

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

**Instalacja ogrzewania grzejnikowego – wykorzystuje się istniejące instalacje**

**12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

## **Elementy grzejne**

W pomieszczeniach istniejące grzejniki stalowe płytowe grzejniki stalowe z podłączeniem grzejnika bocznym pozostawia się bez zmian.

W pomieszczeniu łazienki ( pom. P.03 ) zamontować grzejnik płytowy stalowy podłączenie boczne z zaworem termostatycznym grzejnikowym z głowicą termostatyczną.

**Instalacja wody zimnej** ( rozprowadzenia, podejścia do urządzeń ) z rur wodociągowych polipropylenowych typu PP-3 PN16 systemu z rur BOR Plus z polipropylenu typ PP-3 łączonych przez zgrzewanie.

**Instalacja wody ciepłej** z rur wodociągowych polipropylenowych typu PP-3 PN 25 stabi z polipropylenu typ PP-3 łączonych przez zgrzewanie.

Prowadzenie przewodów pod stropem i podtynkowo w bruzdach ściennych na wysokości 30 cm nad posadzką, do przyborów sanitarnych w instalacji trójnikowej w poszczególnych pomieszczeniach.

Mocowanie rur na uchwyty ze spadkiem 0,3% w kierunku odwodnień lub punktów czerpalnych. Rury mocować do ścian za pomocą obejm stalowych z gumowymi podkładkami lub z tworzyw sztucznych. Mocowania rozmieszczać w zalecanych odległościach

W punktach podłączeń zastosować zawory odcinające.

Umywalki i zlewozmywaki zaprojektowane w obiekcie będą przystosowane do zainstalowania baterii i zaworów czasowych stojących.

Baterie stojące mają posiadać indywidualne zawory odcinające.

Podgrzewacze pojemnościowe elektryczne 120 dm<sup>3</sup> pojemnościowe w pomieszczeniu P.04 (pom. porządkowe ) oraz P.05 ( zmywalnia).

## **Instalacje poniżej poziomu posadzki**

Rury z PVC klasy S. o łączeniach kielichowych wraz z łącznikami, kształtkami w zakresie średnic Ø110 (poniżej poziomu posadzki).

Instalację podposadzkową należy wykonać na podsypce piaskowej grubości min.10 cm. Grubość – 15 cm ponad górną powierzchnię przewodu. Przewody prowadzone w gruncie pod podłogą pomieszczeń, powinny być ułożone na takiej głębokości, aby odległość liczona od poziomu podłogi do powierzchni rury wynosiła min 0,5 m.

## **Instalacje powyżej poziomu posadzki**

Rury z PVC-U/(HT) o średnicy 50, 75, 110, 160 o podwyższonej odporności termicznej na przepływające ścieki w przepływie ciągłym do 75°C, a w przepływie chwilowym do 95°C. o łączeniach .

Piony kanalizacyjne u podstawy wyposażone będą w rewizje, a zakończone wywiewkami.

Prowadzenie instalacji w pomieszczeniach w bruzdach ściennych ( do średnicy 50 mm ) lub w obudowach ( powyżej 50 mm )

W pomieszczeniach sanitarnych, kuchennych i porządkowym montować przybory sanitarne.

W pomieszczeniu porządkowym, na wysokości 0,5 m nad posadzką zamontować zlew ze ścianką i rusztem. Nad zlewem bateria naścienna kuchenna z uchwytem w dół umożliwiającym postawienie na zlewie wiadra.



Spadki podejść powinny wynosić minimum 2%.

### **Wentylacja**

W pomieszczeniu P.02 na wlotach kanałów wentylacyjnych wentylatory ściennie 200 m<sup>3</sup>/h dp 200Pa, 230 V 50HZ oraz dachowe dp 200Pa, 230 V 50HZ o wydajności 200 m<sup>3</sup>/h – załączane ręcznie.

W pomieszczeniu P.01 oraz P.03 na wlotach kanałów wentylacyjnych wentylatory ściennie o wydajności 150 m<sup>3</sup>/h, dp 200Pa, 230 V 50HZ sprzężone z wyłącznikiem światła.

W pomieszczeniu P.05 oraz P.06 wentylatory dachowe o wydajności 150 m<sup>3</sup>/h, dp 200Pa, 230 V 50HZ – załączane ręcznie.

### **Instalacja elektryczna**

- instalacja oświetleniowa
- instalacja oświetlenia awaryjnego
- instalacja gniazd
- instalacja zasilania podgrzewaczy wody
- instalacja wentylacji

### **Organizacja klubu dziecięcego.**

Dzieci przyprowadzone do klubu dziecięcego wchodzić będą wejściem głównym do holu, z którego prowadzi wejście do sali z wydzieloną szatnią. Wózki można będzie zostawić w wiatrołapie. Szatnia wyposażona będzie w wieszaki z szafką na obuwie i półki na czapki i rękawiczki. Z szatni dzieci przechodzić będą bezpośrednio do sali, która przeznaczona jest do realizacji zadań wychowawczo-dydaktycznych, zabaw, spożywania posiłków oraz wypoczynku i spania. W sali zlokalizowano łazienkę dla dzieci, wyposażoną w sedes i umywalki ( 2szt) o zmniejszonych rozmiarach, natrysk, przewijak. W pom. porządkowym zlokalizowana będzie szafa z nocnikami i basen do mycia nocników , szafa porządkowa oraz zawór ze złączką.

Dzieci spożywać będą gotowe posiłki przywożone w pojemnikach transportowych, które będą zwracane i myte u dostawcy posiłków ( istniejąca kuchnia przygotowuje posiłki dla dzieci uczęszczające do szkoły i przedszkola). Po zjedzeniu posiłku, naczynia wracać będą także zbiorowo za pomocą wózka kelnerskiego przez zmywalnię (szafa przelotowa) do pom. kuchni i tam będą przechowywane.

Pomoc dziecku, które nagle zachoruje, odbywać się będzie w pom. socjalnym, w którym wydzielony zostanie kącik stanowiący izolatkę ( pomieszczenie istniejące na terenie zespołu szkolno-przedszkolnego). Łazienka dla personelu znajduje się w części istniejącej budynku.

Zatrudnienie.

W klubie dziecięcym zatrudnione będą 4 opiekunki. Sprzątanie zapewnione zostanie przez osoby sprząające pom. szkolne.

### **Godziny pracy klubu dziecięcego.**

Klub dziecięcy będzie funkcjonował 10 godzin dziennie, od 6:30 do 16:30.

### **Pomieszczenie kuchni**

Kuchnia bazować będzie na posiłkach gotowych. Dzieci spożywać będą posiłki w salach na nakryciach przywożonych z kuchni wraz z pożywieniem na specjalistycznych wózkach kelnerskich. Po zjedzeniu posiłku naczynia wracać będą także zbiorowo za pomocą wózka kelnerskiego przez zmywalnię (szafą przelotową) do pom. kuchni i tam będą przechowywane. zmywalnia wyposażona będzie w zmywarkę. W kuchni wydzielone zostanie stanowisko przygotowywania mieszanek mlecznych, wyposażone w zlew, sterylizator butelek, lodówkę oraz umywalkę.

### **Analiza nasłonecznienia sali zajęć dla dzieci**

Dz.U.2015.0.1422 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Wg § 57 pkt. 2

W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8, natomiast w innym pomieszczeniu, w którym oświetlenie dzienne jest wymagane ze względów na przeznaczenie - co najmniej 1:12.

P.02 sala dzieci -pow. 74,23m<sup>2</sup>

Stosunek okien do powierzchni podłogi powinien być 9,28m<sup>2</sup>

Pow. okien istniejących: 2,48x1,65x5=20,46m<sup>2</sup>

Wg § 60.

Pomieszczenie ma zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8-16

### **Gospodarka odpadami**

W łazienkach dzieci znajdować się będą zamykane kosze na brudne pieluszki. W całym

obiekcie nastąpi segregacja odpadami w koszach odpowiednio oznaczonych .

### **PLAC ZABAW**

Na terenie zespołu szkolno-przedszkolnego istnieje plac zabaw dla dzieci który zostanie wyremontowany ( nowa nawierzchnia ). Nasłonecznienie placu zabaw



zgodnie z paragrafem 40 Warunków Technicznych - warunek spełniony. Plac zabaw jest ogrodzony (istniejące ogrodzenie panelowe).

STAROSTWO POWIATOWE  
W LIPNIE  
ul. Sierakowskiego 10B  
87-600 Lipno

### **PRACE DEMONTAŻOWE I ROZBIÓRKOWE:**

- Demontaż istniejącego okna do wymiany na okno EI30,
- Wykonanie wyburzeń i z częściowych zamurowań,

### **ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**

- Ściany działowe z płyt gipsowo- kartonowych na stelażu z wypełnieniem wełną mineralną gr.10cm
- Wentylacja grawitacyjna ze wspomaganie mechanicznym uruchamianym automatycznie włącznikiem elektrycznym we łazience. W kuchni, zmywalni, w sali dzieci, szatni wspomaganie mechaniczne załączane.
- Tynki - cementowo – wapienne kat III z gładzią gipsową
- Malowanie sufitów w kolorze białym, ścian np. w kolorze NCS S 0502-R, farbą nawierzchniową lateksową przeznaczoną do wykonywania ochronnych i dekoracyjnych powłok malarskich wewnątrz budynków. Farba posiadająca atest higieniczny.
- W łazienkach, zmywalni, kuchni, pom. porządkowym płytki ceramiczne do wys. 2,00m , powyżej malowanie farbami.
- Podłogi z płytek ceramicznych w łazience, komunikacji, kuchni, zmywalni , pom. porządkowym. W sali dzieci i szatni posadzka PCV.
- Okna w pomieszczeniu sali dzieci wyposażyć w nawietrzaki – 5szt .
- Projektuje się okna do wymiany w pom. kuchni o wym. 248x165cm na okno o klasie odporności ogniowej EI30 – lokalizacja wskazana na rysunku.
- Drzwi przeciwpożarowe Drzwi jednoskrzydłowe o klasie odporności ogniowej EI30, według normy PN-EN 13501-2+A1:2010 ( drzwi przeszklone o skrzydle w świetle, 90cmx205cm) – 2szt
- Drzwi wewnętrzne: Wypełnienie stanowi „plaster miodu” lub płyta wiórowa otworowa. Całość obłożona płytą HDF. Dwa zawiasy czopowe standard, zamek dostosowany pod wkładkę patentową.
- Obudowy grzejników Na grzejnikach centralnego ogrzewania w sali dzieci należy wykonać osłony ochraniające przed

bezpośrednim kontaktem i przypadkowym dotknięciem gorącego elementu.

### **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Wszystkie dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej zawarte są w warunkach z zakresu ochrony p.poż., stanowiącej część projektu architektoniczno- budowlanego.

## **WARUNKI Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Na podst. Rozporz. MSWiA z 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

### **1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji, etapowanie.**

Klub dziecięcy znajduje się na parterze, w trzy kondygnacyjnym budynku szkoły podstawowej.

Podstawowe warunki techniczne klubu dziecięcego:

Powierzchnia użytkowa	– 116,28 m <sup>2</sup> ,
Kubatura	– ~400 m <sup>3</sup> ,
Liczba kondygnacji nadziemnych	– 1,
Liczba kondygnacji podziemnych	– 0,
Wysokość budynku:	– budynek niski

### **2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.**

W budynku nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier , kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv, agd i komputery,
- ubrania,
- żywność,
- wyroby spożywcze,
- wykładziny podłogowe.

### **3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Złobek – klub dziecięcy zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II – jako odrębna strefa pożarowa.

### **4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Kategoria zagrożenia ludzi ZL II.

W klubie dziecięcym znajdowało się będzie 20 dzieci oraz 4 wychowawców.

### **5. Podział na strefy pożarowe**



Klub dziecięcy wydzielony został jako odrębna strefa pożarowa od pozostałej części szkoły w następujący sposób:

- ściany oddzielające wykonane są jako murowane i spełniają wymagania klasy odporności ogniowej REI 60, przepusty instalacyjne przechodzące przez te ściany zabezpieczać do klasy odporności ogniowej EI 30. Drzwi występujące w tych ścianach wykonywać w klasie odporności ogniowej EI 30.
- po dojściu ścian oddzielenia przeciwpożarowego do ścian zewnętrznych budynku pod kątem 180°, zapewniono pas szerokości 2 m ze ściany murowanej bez otworów, w klasie odporności ogniowej EI 30, z dociepleniem z materiałów niepalnych,
- po dojściu ścian oddzielenia przeciwpożarowego do ścian zewnętrznych budynku pod kątem 90°, zapewniono pozostałą część ściany jako murowaną bez otworów, w klasie odporności ogniowej REI 60, z dociepleniem z materiałów niepalnych,
  - strop międzykondygnacyjny – żelbetowy zapewnia klasę odporności ogniowej REI 30, przepusty instalacyjne przechodzące przez ten strop wykonywać w klasie odporności ogniowej EI 30.

**6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

Nie dotyczy.

**7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Budynek spełnia wymagania klasy „C” odporności pożarowej, wobec czego ściany wewnętrzne wewnątrz żłobka spełniają wymagania klasy odporności ogniowej EI 15.

**8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,**

Nie występuje.

**9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

Ewakuacja ze strefy pożarowej żłobka prowadzona jest korytarzem szkoły w dwóch kierunkach zapewniających dwa dojścia. W żłobku zapewniono po jednym przejściu w zespole pomieszczeń do drzwi strefy pożarowej. Długość przejścia wynosi do 10 m i nie przekracza dopuszczalnych 40 m.

**10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

Wymagane oświetlenie awaryjne ewakuacyjne – według projektu technicznego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – istniejący dla budynku szkoły – i znajduje się w wiatrołapie budynku istniejącego.

Instalacja hydrantowa wewnętrzna – nie wymagana – strefa pożarowa nie przekracza 200 m<sup>2</sup>.

**11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,**

**11.1. Droga pożarowa oraz dojście dla ekip ratowniczych**

Droga pożarowa dla projektowanego żłobka jest wymagana. Stanowi ją ul.

Zboińskiego przebiegająca w odległości 8 m wzdłuż dłuższego boku budynku żłobka

**11.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych**

Dla strefy pożarowej żłobka wymagana wydajność wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Zapewnia ją hydrant zlokalizowany po drugiej stronie ulicy w odległości około 55 m od strefy pożarowej żłobka.

**12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**

Zakres projektu mieści się w istniejącej kubaturze budynku szkoły.

**13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno- budowlanym**

Nie występują

**Projekt został uzgodniony przez Rzecznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych**

Opracował: mgr inż. arch. Maria Ingielewicz  
Upr. ABU-JX-8386-5/6/89Wk  
KP-0178

**RYUNKI:**



B.01. Rzut parteru- stan istniejący	str.20
B.02. Rzut parteru- stan istniejący i projektowany	str.21
B.03. Rzut parteru- stan projektowany	str.22
B.04. Zestawienie okien i drzwi	str.23
B.05. Nadproże stalowe	str.24

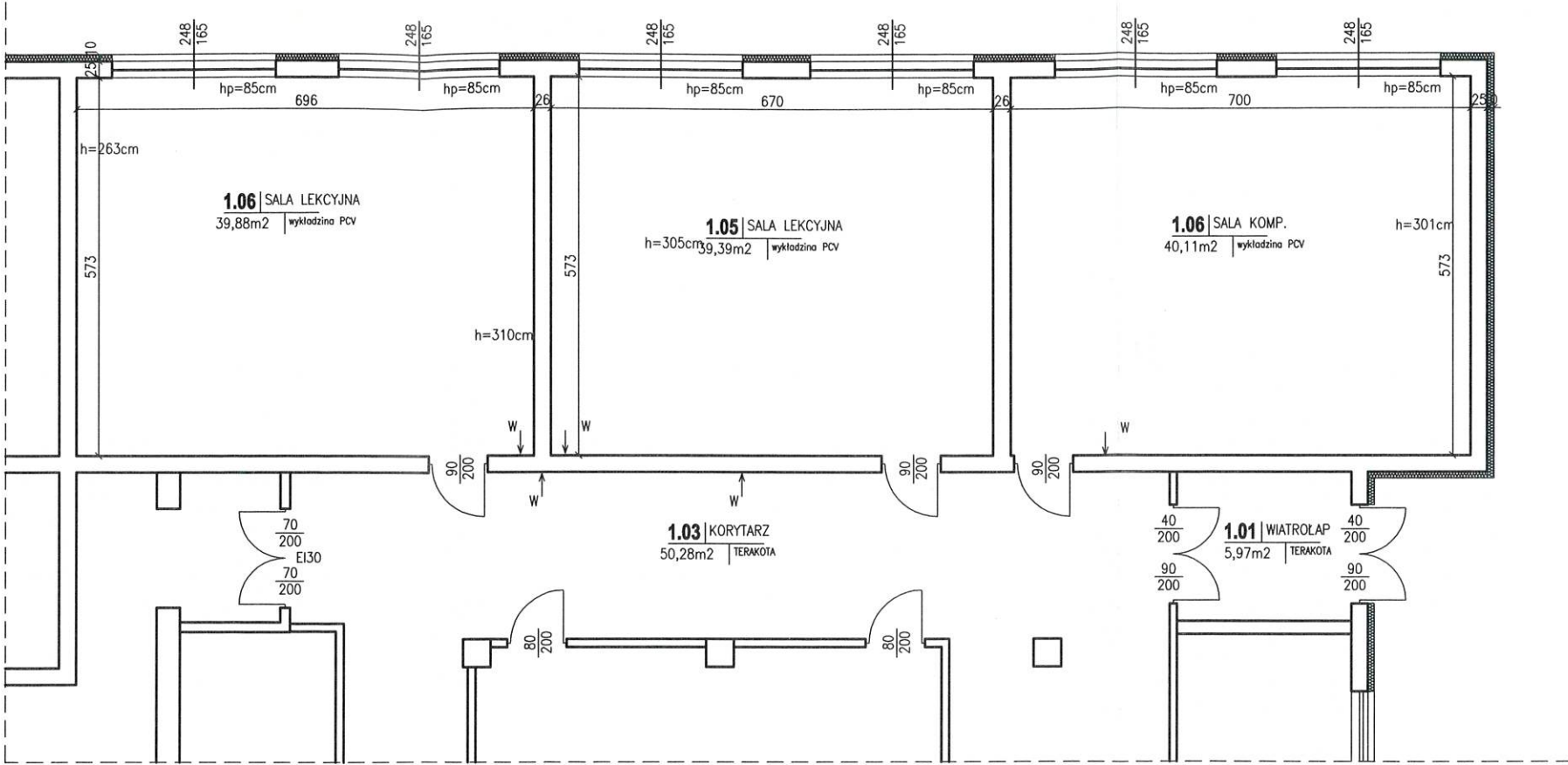
**Załączniki:**

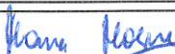

1. Oświadczenie projektanta	str.25
-----------------------------	--------



RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY 1:100

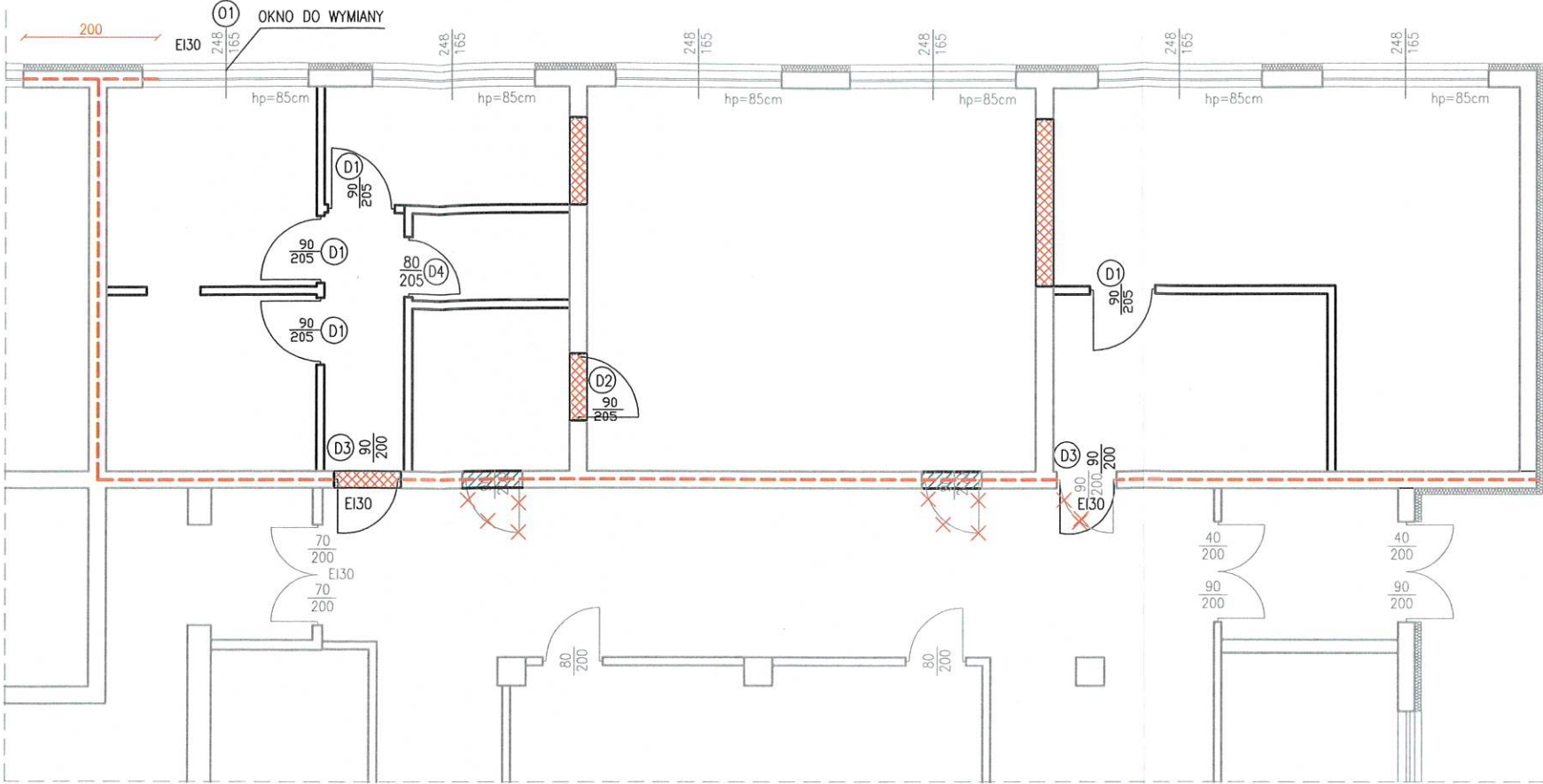
W LIPNIE  
ul. Sierakowskiego 10B  
87-600 Lipno




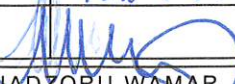

RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY			
OPRACOWAŁ	mgr inż. Marcin Mospinek		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Maria Ingielewicz upr. ABU-JX-8386-5/6/89Wk, KP-0178		
<div>PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU WAMAR</div> <div> ul. Lotnicza 14, 87-800 Włocławek tel. +48-607 505 668/ 504 039 974/ 663 910 885 e-mail: wamar@onet.pl</div>			
INWESTYCJA	PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W KIKOLE, NA POTRZEBY REALIZACJI PROGRAMU "MALUCH+" DZ. Nr 140/15, OBRĘB EWD. KIKÓŁ, UL. ZBOIŃSKIEGO 1, 87-620 KIKÓŁ		
BRANŻA	BUDOWLANA	FAZA	PAB
DATA	25-07-2023	SKALA	1:100
			B.01

RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY 1:100

STAROSTWO POWIATOWE  
W LIPNIE  
ul. Sierakowskiego 10B  
87-600 Lipno



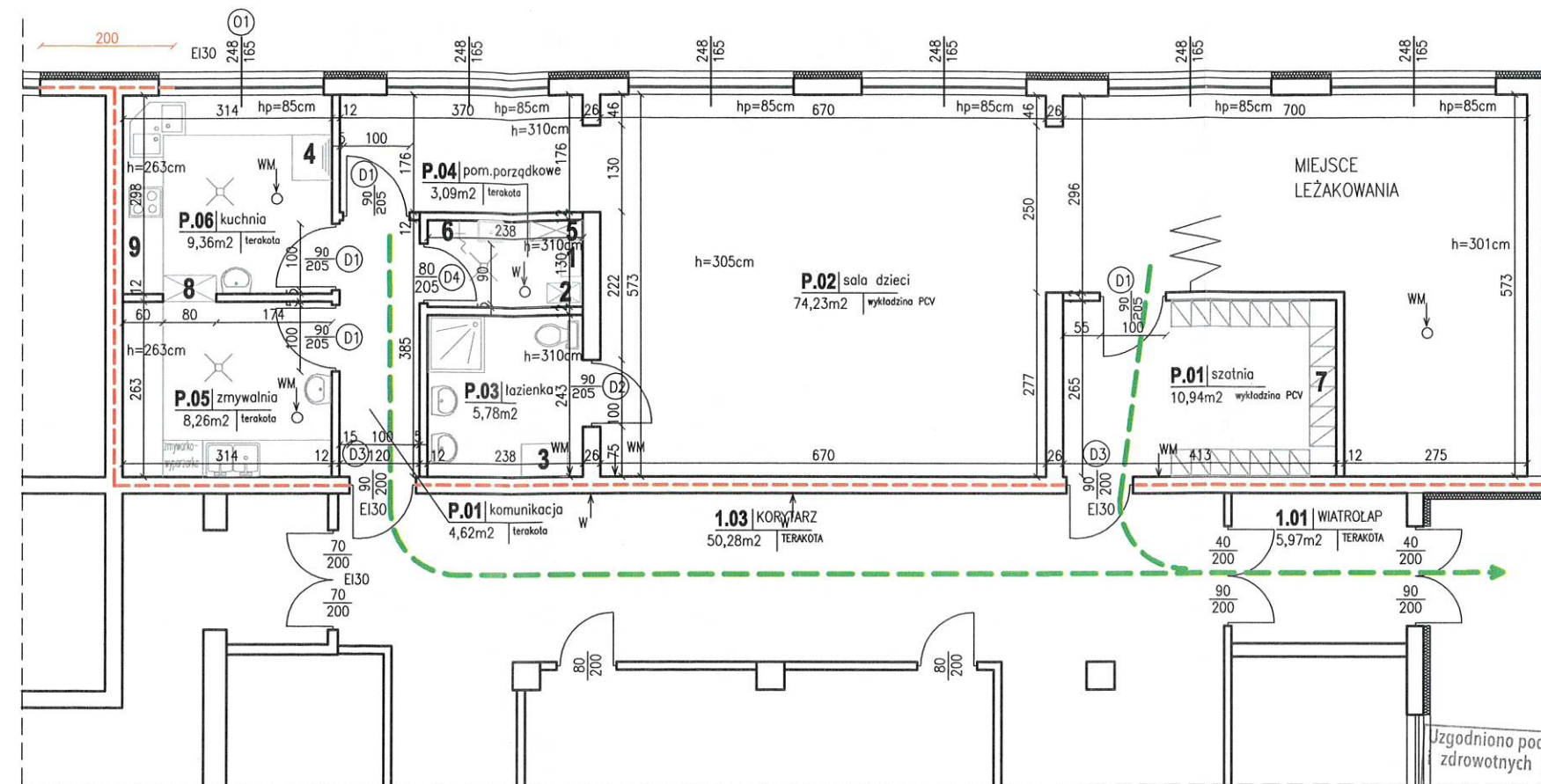
- ŚCIANA PPOŻ EI160  
(istniejące docieplenie styropianem  
do zmiany na materiał niepalny)
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA
- PROJEKTOWANE WYBURZENIA
- ELEMENTY PROJEKTOWANE
- XX ELEMENTY DO USUNIĘCIA

RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY				
OPRACOWAŁ	mgr inż. Marcin Mospinek			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Maria Ingielewicz upr. ABU-JX-8386-5/6/89Wk, KP-0178			
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU WAMAR				
		ul. Lotnicza 14, 87-800 Włocławek tel. +48 607 505 668/ 504 039 974/ 663 910 885 e-mail: wamar@onet.pl		
INWESTYCJA	PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W KIKOLE, NA POTRZEBY REALIZACJI PROGRAMU "MALUCH+" DZ. Nr 140/15, OBRĘB EWD. KIKÓŁ, UL. ZBOIŃSKIEGO 1, 87-620 KIKÓŁ			
BRANŻA	BUDOWLANA	FAZA	PAB	B.02
DATA	25-07-2023	SKALA	1:100	



# RZUT PARTERU - STAN PROJEKTOWANY 1:100

W LIPNIE  
ul. Sierakowskiego 10B  
87-600 Lipno



1. Basen do mycia nocników
2. Szafka na nocniki
3. Przewijak
4. Lodówka
5. Szafa porządkowa
6. Zawór ze złączką do węża
7. Szafka ubraniowa - 20 szt.
8. Przelotowa szafa gastronomiczna 80x45cm
9. Stanowisko przygotowywania mieszanek mlecznych

--- ściana PPOŻ REI60  
(istniejące docieplenie styropianem  
do zmiany na materiał niepalny)  
--- kierunek ewakuacji

STAROSTA LIPNOWSKI  
PROJEKT BUDOWLANY  
ZAWIADOMIENIE  
368/2023  
23.10.2023

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Eliza Jaluwiecka - Rudewicz  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ŚRODOWISKA I ARCHITEKTURY

Jzgodniono pod względem wymagań higienicznych  
zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)  
Data 2023.08.23  
Podpis i pieczęć inżyniera

mgr inż. Andrzej Gontarek  
rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych  
nr uprawnień 173-BPiO/00 w zakresie bud.  
przemysłowego i ogólnego bez służby zdrowia  
Siedlechów k/Kutna, tel. 602 742 398

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN  
PRZECIWPÓŻAROWYCH  
mgr inż. Henryk Baranowski  
Kutno 09.08.2023  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam bez uwag z uwagami

## RZUT PARTERU - STAN PROJEKTOWANY

OPRACOWAŁ	mgr inż. Marcin Mospinek	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Maria Ingielewicz upr. ABU-JX-8386-5/6/89Wk, KP-0178	
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU WAMAR		
wamar		
ul. Lotnicza 14, 87-800 Włocławek tel. +48 607 505 668/ 504 039 974/ 663 910 885 e-mail: wamar@onet.pl		
INWESTYCJA	PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W KIKOLE, NA POTRZEBY REALIZACJI PROGRAMU "MALUCH+" DZ. Nr 140/15, OBRĘB EWD. KIKÓŁ, UL. ZBOIŃSKIEGO 1, 87-620 KIKÓŁ	
BRANŻA	BUDOWLANA	FAZA PAB
DATA	25-07-2023	SKALA 1:100
		B.03

# ZESTAWIENIE STOLARKI

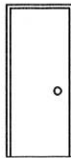

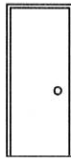
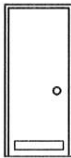
STAROSTWO POWIATOWE

W LIPNIE

ul. Sierakowskiego 10B

87-600 Lipno

W LIPNIE  
ul. Sierakowskiego 1  
87-600 Lipno

Tabela zestawienia stolarki drzwiowej												
Numer			D1		D2		D3		D4			
Informacje dodatkowe			- wkładka patentowa		- wkładka patentowa - kratka wentylacyjna		- wkładka patentowa		- wkładka patentowa - kratka wentylacyjna			
schemat												
Wym.	w świetle muru	S	100		100		100		90			
		H	205		205		205		205			
Kierunek otwierania			L	P	L	P	L	P	L	P		
Ilość			2	2	1	0	2	0	1	0		
Razem			4		1		2		1			
Uwagi							EI30					

KOLOR BIAŁY

WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ZAMÓWIENIEM ZCZYTAĆ Z STANU FAKTYCZNEGO (BUDOWY)

\*-WYMIAR ORIENTACYJNY ZMIENNY W ZALEŻNOŚCI OD WYBRANEGO PRODUCENTA STOLARKI OKIENNEJ

Tabela zestawieia stolarki okiennej			
Numer		01	
Informacje dodatkowe		uchylne góra	
schemat			
Wym.	w świetle muru	S	235
		H	175
Kierunek otwierania			
Ilość			
Razem		2	
Uwagi		U < 0,9 W/(m <sup>2</sup> *K). EI30	

KOLOR BIAŁY

WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ZAMÓWIENIEM ZCZYTAĆ Z STANU FAKTYCZNEGO (BUDOWY)

\*-WYMIAR ORIENTACYJNY ZMIENNY W ZALEŻNOŚCI OD WYBRANEGO PRODUCENTA STOLARKI OKIENNEJ

## ZESTAWIENIE STOLARKI

OPRACOWAŁ mgr inż. Marcin Mospinek

PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Maria Ingielewicz  
upr. ABU-JX-8386-5/6/89Wk, KP-0178

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU WAMAR

**wamar**

ul. Lotnicza 14, 87-800 Włocławek

tel. +48 607 505 668/ 504 039 974/ 663 910 885

e-mail: wamar@onet.pl

INWESTYCJA PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W KIKOLE, NA POTRZEBY REALIZACJI PROGRAMU "MALUCH+"  
DZ. Nr 140/15, OBRĘB EWD. KIKÓŁ, UL. ZBOIŃSKIEGO 1, 87-620 KIKÓŁ

BRANŻA BUDOWLANA

FAZA

PAB

DATA 25-07-2023

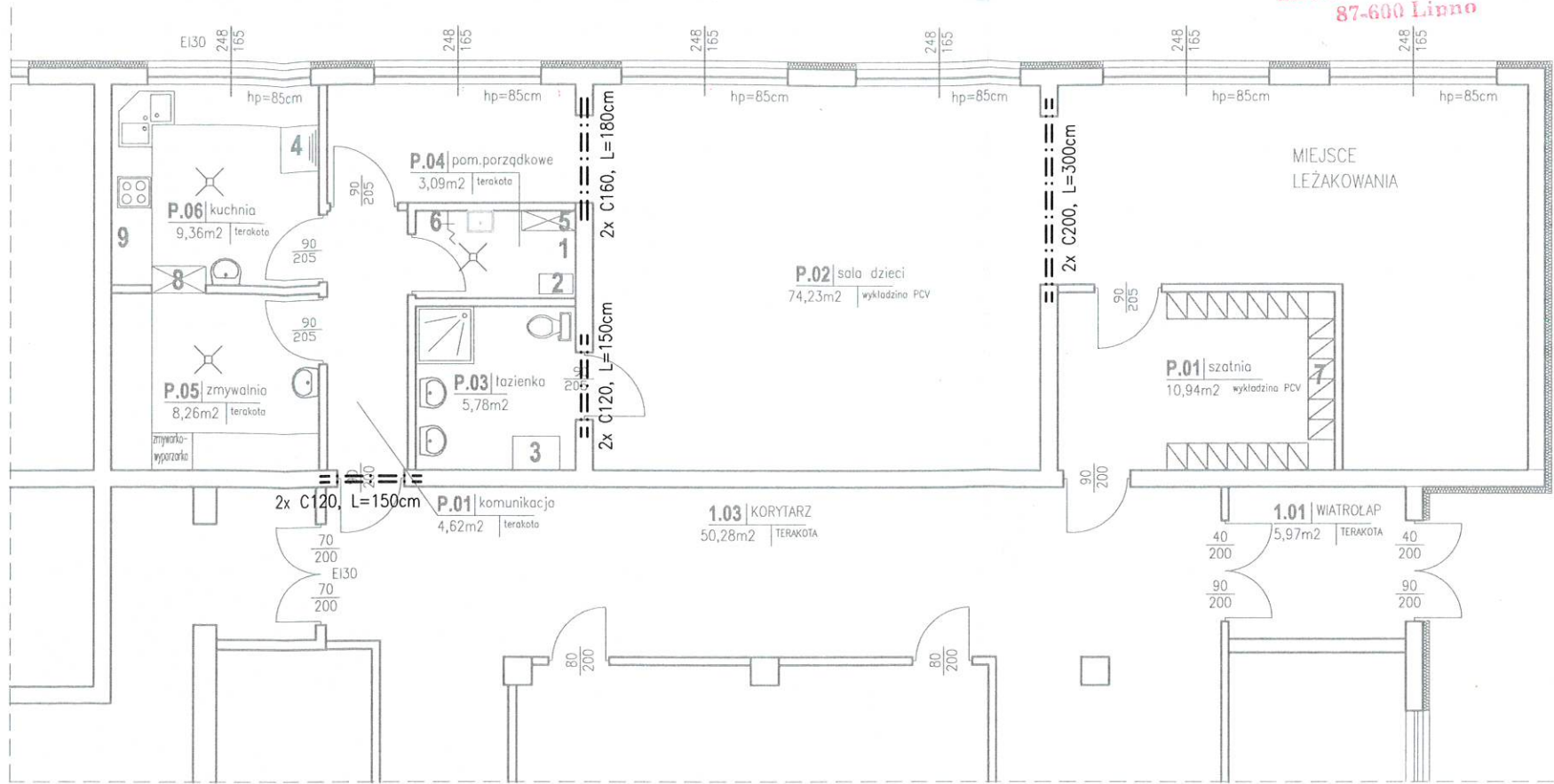
SKALA

-

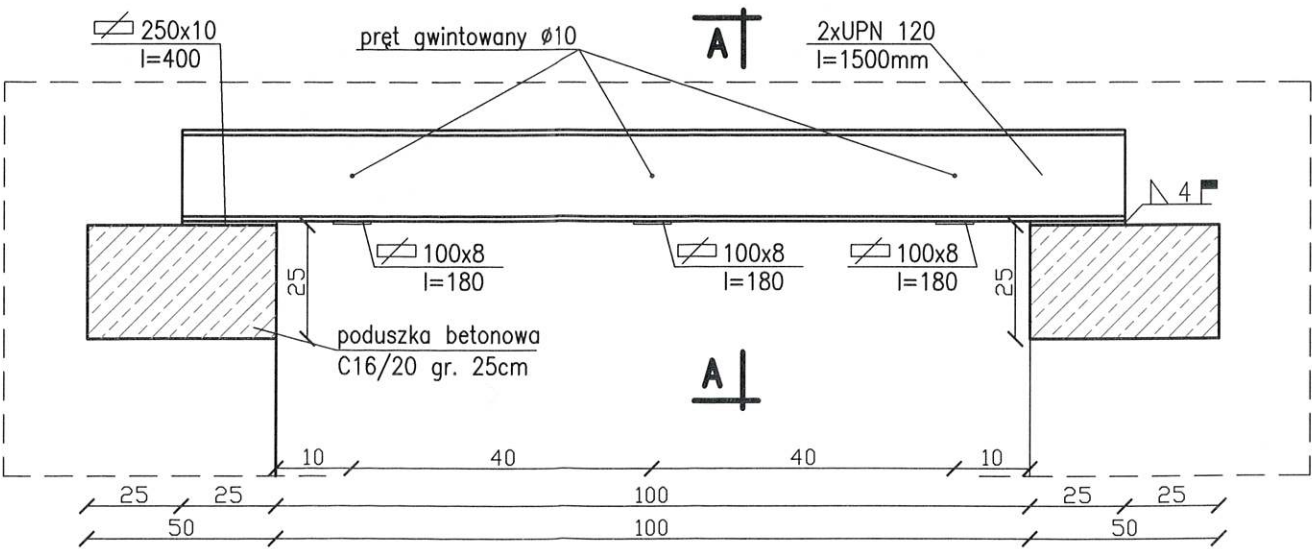
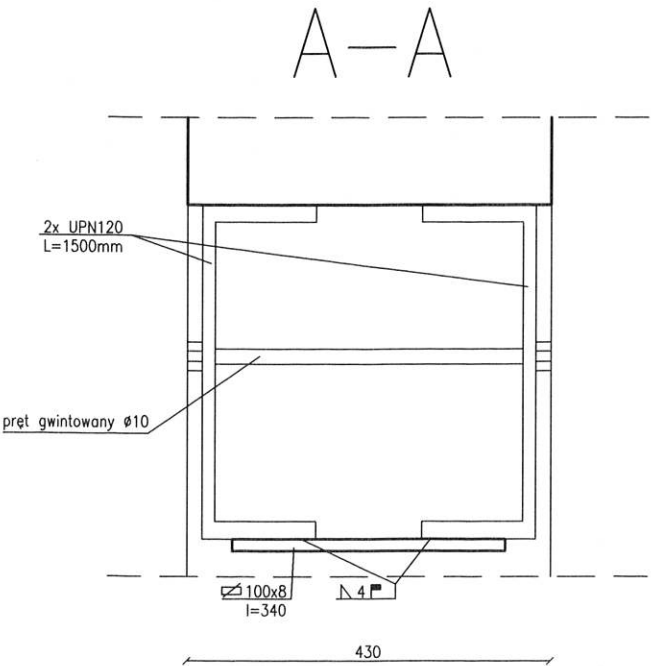
**B.04**





RZUT NADPROŻY 1:100



PRZYKŁADOWE NADPROŻE 1:20



Uwaga: Poduszki betonowe zazbroić górą siatką prętów Ø6 o oczkach 12x12cm.  
Otwór wykuwać po osadzeniu belek nadprożowych.

NADPROŻA STALOWE			
OPRACOWAŁ	mgr inż. Marcin Mospinek		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Maria Ingielewicz upr. ABU-JX-8386-5/6/89Wk, KP-0178		
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU WAMAR			
		ul. Lotnicza 14, 87-800 Włocławek tel. +48 607 505 668/ 504 039 974/ 663 910 885 e-mail: wamar@onet.pl	
INWESTYCJA	PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W KIKOLE, NA POTRZEBY REALIZACJI PROGRAMU "MALUCH+" DZ. Nr 140/15, OBRĘB EWD. KIKÓŁ, UL. ZBOIŃSKIEGO 1, 87-620 KIKÓŁ		
BRANŻA	BUDOWLANA	FAZA	PAB
DATA	25-07-2023	SKALA	1:100/1:20/1:5
			B.05



**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Oświadczam, że:

**Projekt architektoniczno- budowlany:**

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W  
KIKOLE, NA POTRZEBY REALIZACJI PROGRAMU „MALUCH +”  
Kategoria obiektu IX**

**Adres: DZ. NR 140/15, OBRĘB KIKÓŁ JED. EWD. KIKÓŁ ,  
UL. ZBOIŃSKIEGO 1**

**Inwestor: GMINA KIKÓŁ, 87-620 KIKÓŁ, UL. PLAC KOŚCIUSZKI 7**

**sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.**

Opracował: mgr inż. Marcin Mospinek

*Marcin Mospinek*

Projektował: mgr inż. arch. Maria Ingielewicz  
Upr. ABU-JX-8386-5/6/89Wk  
KP-0178

*Maria Ingielewicz*

2023.07.25

**Projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).

**egz. 1**

## **OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA ORAZ INNE DOKUMENTY**

NAZWA ZAMIERZENIA

INWESTYCYJNEGO : **PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU  
SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W KIKOLE, NA  
POTRZEBY REALIZACJI PROGRAMU „MALUCH +”  
Kategoria obiektu IX**

ADRES

INWESTYCJI: **DZ. NR 140/15, OBRĘB KIKÓŁ JED. EWD. KIKÓŁ ,  
UL. ZBOIŃSKIEGO 1**

IDENTYFIKATOR

DZIAŁKI: **040805\_2.0007.140/15**

INWESTOR:

**GMINA KIKÓŁ,  
87-620 KIKÓŁ,  
UL. PLAC KOŚCIUSZKI 7**

Włocławek, 25 lipiec 2023

## SPIS ZAWARTOŚCI

- Plan BIOZ

str.3-4



Podstawa prawna : Praw Budowlane z dn. 27 marca 2003 Art. 20 pkt 1b Rozp.

Min. Infrastruktury 1126 z 23. 06. 2003 Dz. U. 120 z 10. 07. 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

<b>PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W KIKOLE, NA POTRZEBY REALIZACJI PROGRAMU „MALUCH +”</b>
<b>KATEGORIA IX</b>
<b>DZ. NR 140/15, OBRĘB KIKÓŁ JED. EWD. KIKÓŁ , UL. ZBOIŃSKIEGO 1</b>
<b>GMINA KIKÓŁ UL. Plac Kościuszki 87-620 KIKÓŁ</b>

Podstawa prawna : Praw Budowlane z dn. 27 marca 2003 Art. 20 pkt 1b Rozp.

Min. Infrastruktury 1126 z 23. 06. 2003 Dz. U. 120 z 10. 07. 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych.

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego to przebudowa części budynku zespołu szkolno-przedszkolnego w Kikole, na potrzeby realizacji programu „maluch +”.
2. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - nie występują.
3. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót to roboty na wysokości ( murarskie ; montaż elementów stalowych ), które należy wykonywać zgodnie z wytycznymi Rozdz. 9 w/w Rozporządzenia BHP.
4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed

przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych ( praca na wysokości) - to szkolenie BHP pracowników zatrudnionych na budowie z potwierdzeniem odbycia szkolenia przez osobę uprawnioną do prowadzenia szkoleń BHP. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia - nie występuje

**UWAGA:**

**ZGODNIE Z ART. 21 A PRAWA BUDOWLANEGO I § 3.1 Rozp. BIOZ , kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien opracować Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , zwany „ planem BIOZ”**

***mgr inż. arch. Maria Ingielewicz***

***ABU-IX-8386-5/6/89 WK***

