

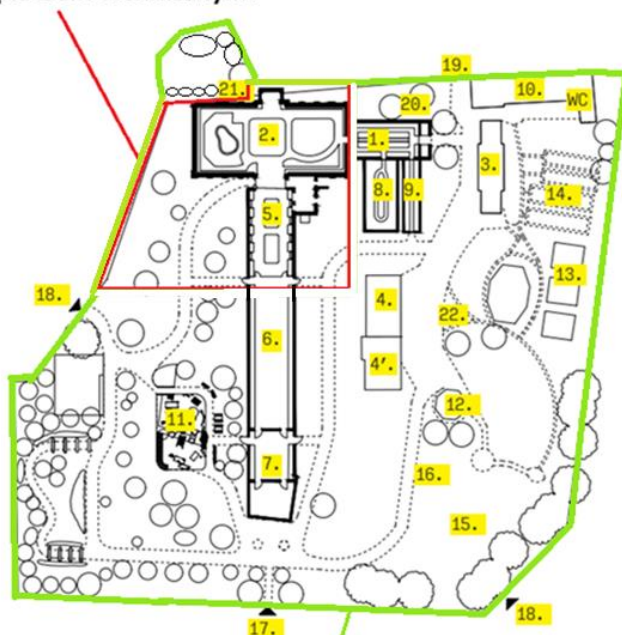
Opis Przedmiotu Zamówienia OPZ:

Przedmiot zamówienia obejmuje „**utrzymanie zabytkowej Palmiarni w Legnicy w ramach zadania: utrzymanie terenów zieleni**”, a w szczególności wykonywanie prac ogrodniczych związanych z pielęgnacją flory w móżdżkach i ogrodach zewnętrznych, zlokalizowanych na otwartych ogrodach tematycznych na posesji zabytkowej Palmiarni przy ul. Alei Orła Białego 9 w Legnicy.

Zamówienie obejmuje bieżącą konserwację obiektów kubaturowych, w tym m.in. urządzeń elektrycznych, wodnych, monitoringu na terenie Palmiarni - zgodnie z opisanym poniżej zakresem prac.

Obiekt Palmiarni znajduje się na działkach nr 324,323/2, 323/7 obręb Ochota, w mieście Legnica, zajmuje powierzchnię ok.1 ha na którym zlokalizowane są poza głównym pawilonem ekspozycyjnym (nr 2) o wymiarach 30,78 m x 14,38 m i który jest halą jednoprzestrzenną, móżdżki (nr 8 i 9), łącznik (nr 1), pomieszczenia biurowe i pomieszczenia socjalne (nr 10), pomieszczenia magazynowe (nr 3, 4) oraz niewyremontowane pawilony (nr 5,6 i 7).

Przewidywana powierzchnia, która zostanie zajęta podczas prowadzenia robót budowlanych wraz z zapleczem technicznym.



Teren Palmiarni objęty umową utrzymania.

Załącznik Nr 3 do umowy

BUDYNKI I ICH FUNKCJE:

- a. szklarnia ciepła ob. nr 1 / funkcja rekreacyjno wystawiennicza - bez zmian, odtworzone historyczne wejście
- b. palmiarnia - pawilon główny - ob. nr 2 / funkcja rekreacyjno wystawiennicza - bez zmian
- c. budynek z murem pruskim - bud. nr 3 / działający okresowo sklepik, sala projekcyjna, składzik / bez zmian
- d. budynek murowany - bud. nr 4 / funkcja sali wystawienniczo-handlowej (rezygn. z wybiegu zwierząt), ew. sezonowa kawiarnia
- e. konstrukcja stalowa szklarni w stanie ruiny - ob. nr 5, 6 i 7 / szklarnia ciepła - pawilon wystawienniczo - rekreacyjny / szklarnie zimne - pawilon wystawienniczo - edukacyjny
- f. szklarnia móżdżek - ob. nr 8 / funkcja rekreacyjno wystawiennicza - bez zmian
- g. szklarnia móżdżek - ob. nr 9 / funkcja rekreacyjno wystawiennicza - bez zmian
- h. budynek administracyjny - biurowy - bud. nr 10 / funkcja administracyjno - biurowa z zapleczem socjalnym dla pracowników i toaletą dla gości - rezygnacja z funkcji zw. z zwierzętami
11. Plac zabaw z dodatkowym oświetleniem i monitoringiem
12. Altana rekreacyjna / z oświetleniem i funkcją koncertową na miejscu dotychczasowej altany
13. Wolery dla ptaków / bez zmian
14. Ogródek warzywny / bez zmian
15. Ogród czerwieni i purpury / bez zmian
16. Ogród ciszy i spokoju / bez zmian
17. Dostęp do furtki do parku
18. Bramy wjazdowe - techniczne
19. Brama główna / bez zmian
20. Ogród nowoczesny / bez zmian
21. Ogród biały / bez zmian
22. Źródło wody pitnej

Tereny zieleni zajmują powierzchnię ok. 4.300 m².

Powierzchnię objętą zadaniem przedstawia Załącznik Nr 3 do Umowy.

Usługi należy wykonywać z należytą starannością, z zachowaniem szczególnej ostrożności, zgodnie z zasadami wiedzy ogrodniczej, technicznej, przepisami bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, obowiązującymi normami, instrukcjami i warunkami stosowania oraz innymi przepisami prawa, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Szczegółowe warunki realizacji umowy.

1. Informuję, że w okresie realizacji zadania, Zamawiający planuje przeprowadzenie prac rewitalizacyjnych obiektów zlokalizowanych na posesji palmiarni (obiektu Nr 2 i Nr 5) na podstawie odrębnej umowy.

Wobec powyższego, zaplanowano zakres prac podstawowych realizowanych przez cały okres obowiązywania umowy:

- całodobowy dozór obiektu Palmiarni (dopuszcza się usługi portierskie obiektu),
- pielęgnacja roślin w mnożarkach i łączniku, pielęgnacja kaktusów i sukulentów, pielęgnacja roślin w ogrodach zewnętrznych oraz ich przesadzanie, nasadzenie roślin w gruncie i donicach w mnożarkach i w ogrodach zewnętrznych,
- bieżące prace konserwacyjne,
- obsługa sanitarna w.c.
- obsługa monitoringu,
- udostępnianie obiektu dla odwiedzających;

przy uwzględnieniu prowadzenia prac budowlanych w budynkach Nr 2 i Nr 5 przez innego wykonawcę.

2. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić na umowę o pracę wraz z wykazem rodzaju wykonywanych przez nie czynności, osoby wykonujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia zgodnie z wykazem osób przewidzianych do realizacji zamówienia, zawartym w ofercie tj.:

Ogrodnik - osoba nadzorująca prace nad pielęgnacją flory w Palmiarni – 1 osoba:
- wykształcenie wyższe, kierunkowe: ogrodnictwo, rolnictwo, architektura krajobrazu,
- posiadająca min 3 letnie doświadczenie w zakresie pielęgnacji roślin egzotycznych i ozdobnych,
- nadzorująca prace biurowe, prace ogrodnicze, prace sanitarne obiektu itp.
Osoba nadzorująca będzie odpowiedzialna za całokształt działania obiektu, w tym za przestrzeganie przepisów ustawy o ochronie przyrody;
Ogrodnik - osoba fizyczna do pielęgnacji flory w Palmiarni na terenie ogrodów zewnętrznych – 1 osoba:
- wykształcenie min. zasadnicze: rolnicze lub ogrodnicze,
- posiadająca min 3 letnie doświadczenie w zakresie wykonywania pielęgnacji roślin ozdobnych;
Konserwator do realizacji remontów bieżących i utrzymania porządku w Palmiarni – 1 osoba:
- wykształcenie min. zasadnicze;

Zamawiający określa potrzebę prowadzenia całodobowego dozoru obiektu, poprzez firmę zewnętrzną lub prowadzenie usług portierskich.

3. Wykonawca zapewni ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi pielęgnację flory.
4. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym, konsultując swoje uwagi i propozycje dotyczące realizacji zamówienia np. miejsca nasadzeń, rodzaju materiału roślinnego, ustawienia elementów małej architektury itp.
5. Wykonawca ustali z Zamawiającym i wykona kompozycje z roślin sezonowych (1 raz w roku od 15 do 30 maja) w donicach, pergolach i na klombach usytuowanych w Ogrodzie Czerwieni i Purpury, Ogrodzie Ciszy i Spokoju, Ogrodzie Ziołowym i Ogrodzie Warzywnym na terenie obiektu. Zakupu roślin i ich wysadzenia dokonuje Wykonawca. Asortyment roślin do donic: gaury, pelargonie, ipomee, cannny, dalie, begonie, aksamitki, koleusy, bluszcze, pnącza, np. powojniki;
Asortyment roślin do ogrodów ziołowo- warzywnych: pomidory, dynie, cukinie, koper, buraki ozdobne, pietruszka, seler, kapusty ozdobne, rośliny warzywne mniej znane – do ustalenia z Zamawiającym.
6. Wykonawca będzie realizował rozmnażanie materiału roślinnego na potrzeby obiektu.
7. Podlewanie roślin: donice i stanowiska z wysadzonymi do gruntu roślinami należy podlewać systematycznie, umiarkowanym strumieniem, zapobiegając ich przelaniu; ziemię na stanowiskach należy każdorazowo spulchnić.
8. Rośliny w donicach wolnostojących należy na bieżąco odchwaszczać, ziemię uzupełniać, podstawki doniczek i donice regularnie czyścić.
9. Nawożenie roślin wykonać nawozami stałymi granulowanymi wieloskładnikowymi z mikroelementami, oraz nawożenie nawozami płynnymi. Używane nawozy winny być dedykowane właściwej grupie roślin, np. sukulentów, cytrusy, zielne rośliny egzotyczne, kwitnące rośliny egzotyczne, rośliny warzywnicze, kompozycje roślin jednorocznych, trawniki, rośliny zimozielone, itp.
Usługa do wykonania w uzgodnieniu z Zamawiającym. Cena obejmuje koszty robocizny i środków do nawożenia.
10. Zabiegi ochronne: w tym wykonywanie potrzebnych oprysków zarówno prewencyjnych jak i interwencyjnych oraz rozmieszczanie pułapek biologicznych w zależności od pojawiających się chorób. Wykonawca ma obowiązek prowadzić rejestr oprysków, zgodnie z bieżącymi przepisami PIORIN. Rejestr należy udostępniać Zamawiającemu, a po zakończeniu umowy dostarczyć Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany zlecić jednostce specjalistycznej PIORIN rozpoznanie szkodników i chorób. Cena obejmuje koszty robocizny, środków do oprysków.
11. Pielęgnacja trawników przy obiekcie: łączna pow. 1.800 m², wykonanie aeracji w okresie wiosennym całości trawników, przy użyciu aeratora, z dosypaniem ziemi ogrodniczej, piasku, nasion traw i nawozu.
Koszenie z częstotliwością min. co 2 tygodnie w zależności od panujących warunków atmosferycznych lub zaleceń Zamawiającego. Trawniki na terenie obiektu pełnią funkcję reprezentacyjną, winne być utrzymane w wysokim standardzie, krótko przystrzyżone nie można dopuścić do zachwaszczenia i przesuszenia. W przypadku pojawienia się chwastów należy stosować opryski punktowe. Podlewanie poprzez zraszanie.
12. Pielęgnacja roślin w ogrodach tematycznych: dbanie o stan kwiatów rabatowych, bylin, pnączy, drzew i krzewów wysadzonych w ogrodach tematycznych poprzez nawożenie,

usuwanie uszkodzonych, złamanych oraz drobnych pędów i gałęzi, formowanie i cięcie, sprawdzanie podpór i wiązań młodych drzew i krzewów, zabezpieczenie przed wiatrami mrozem. Cena obejmuje koszty robocizny i środków do nawożenia.

13. Odchwaszczanie ciągów komunikacyjnych wokół budynków Palmiarni, na terenie ogrodów tematycznych oraz opasek przy budynkach i wolierach.
14. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o wszelkich niebezpieczeństwach mogących zagrażać roślinom, w tym w szczególności o chorobach, uschnięciach roślin i innych problemach wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
15. Podwiązywanie i mocowanie roślin: do roślin wymagających podpór lub czasowego podwiązywania należy używać materiałów naturalnego pochodzenia i o neutralnych kolorach tj. tyczki bambusowe, taśmy specjalistyczne, różnej grubości sznury lniane lub konopne. W przypadku wysokich roślin (palm), należy używać taśm specjalistycznych w neutralnym kolorze lub lin stalowych. Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.
16. Wykonawca wszystkie prace wysokościowe (przycinanie najwyższych roślin), wykona za pomocą drabin lub specjalistycznego sprzętu alpinistycznego.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich prac przewidzianych zamówieniem z użyciem własnych narzędzi i sprzętu również tych na wysokości. Podstawowy sprzęt i materiały jakie Wykonawca powinien mieć w Palmiarni tj.: nożyce, sekatory na wysięgniku, piły, mocowania do roślin, tyczki, sznury, drabiny, opryskiwacze itp.
18. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i estetyki całego obiektu zespołu Palmiarni oraz zapewnienia właściwej ekspozycji i prezentacji obiektu. Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.
19. Utrzymanie porządku i czystości w obiekcie, w WC, na trawnikach, ciągach pieszych, w misie fontanny. Cena obejmuje robocizną oraz niezbędne środki i narzędzia do wykonania w/w prac.
20. Obsługa toalety ogólnodostępnej, w tym zabezpieczenie detergentów i artykułów sanitarnych. Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.
21. Wykonywanie przeglądów technicznych, usuwanie awarii monitoringu, instalacji elektrycznej i wodociągowej.
22. Wykonywanie remontów bieżących, np. bieżące konserwacje ciągów komunikacyjnych, bram wejściowych i wjazdowych, wolier, drzwi i ogrodzenia obiektu, elementów małej architektury zlokalizowanych na obiekcie. Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.
23. Wszelkie sprawy wynikające z potrzeby wykorzystania przez Wykonawcę instalacji znajdujących się w Palmiarni jak np. podejścia do wody, energii elektrycznej itp. Wykonawca wykona na własny koszt po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
24. Koszt zużytej wody i energii elektrycznej niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia pokrywa Wykonawca.

25. Udostępnianie obiektu Palmiarni dla zwiedzających 7 dni w tygodniu, w tym w dni wolne od pracy: soboty, niedziele i święta;
- a) godziny otwarcia ogrodów zewnętrznych Palmiarni: od 10⁰⁰ do 18⁰⁰;
 - b) w ustalonych przez Zamawiającego datach i godzinach obiekt Palmiarni może być otwarty dłużej, np. Majówka, Święto Legnicy, Dzień Dziecka, warsztaty lub wystawy organizowane w Palmiarni.
26. Do obowiązku Wykonawcy należy stałe monitorowanie i zgłaszanie Zamawiającemu otrzymanych zapytań w zakresie możliwości wykonywania sesji fotograficznych oraz wykorzystania obiektu Palmiarni do przeprowadzania spotkań, wydarzeń itp. Zgodę na wykorzystanie przestrzeni Palmiarni wydaje Zamawiający.
27. Koszty utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.
28. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za szkody i straty, które powstały w wyniku niewłaściwie prowadzonej pielęgnacji flory, dozoru oraz bieżącego utrzymania palmiarni.
29. Wykonawca zapewni całodobowy dozór - dopuszcza się usługi portierskie obiektu Palmiarni w systemie zmianowym.
30. Do obowiązków Wykonawcy należy obsługa monitoringu.
31. Wykaz roślin, zlokalizowanych w obiekcie Palmiarni w Legnicy zawiera załącznik Nr 2 do projektu umowy.
32. Wykaz roślin, drzew oraz krzewów ozdobnych zlokalizowanych w ogrodach tematycznych przy obiekcie Palmiarni w Legnicy jest do wglądu u Zamawiającego.