

# KONSPROJEKT

inż. WIESŁAWA KOLENDA

Turkowice 46, 62-700 Turek

tel. 609 553 996, email: kolendaw@poczta.onet.pl

NIP: 668-120-89-56, REGON: 311450260

## PROJEKT BUDOWLANY

(DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA)

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>MIEJSCE WYPOCZYNKU I REKREACJI W MIEJSCOWOŚCI CISEW</b>
Adres i kategoria obiektu budowlanego	<b>GMINA TUREK, OBRĘB CISEW, DZIAŁKA 988 KATEGORIA OBIEKTU – VIII</b>
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego Nr działek ewidencyjnych	<b>GMINA TUREK 302708_2 CISEW 0003 988</b>
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	<b>STOWARZYSZENIE OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA CISEW 53, 62-700 TUREK</b>

### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- **CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA PROJEKTU**
- **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
- **OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

<b>Strona tytułowa projektu</b>		
<b>Spis zawartości projektu</b>		
<b>I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA</b>		
1.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	
2.	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych potwierdzona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt z kopią zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	
<b>II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU</b>		
<b>Część opisowa do projektu zagospodarowania działki/terenu</b>		
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	
3.	Projektowane zagospodarowanie działki/terenu	
4.	Zestawienie powierzchni	
5.	Informacje i dane o ograniczeniach w zabudowie, ochronie konserwatorskiej, wpływie eksploatacji górniczej, zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi	
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	
9.	Ocena warunków geotechnicznych posadowienia	
<b>Część rysunkowa do projektu zagospodarowania działki/terenu</b>		
1.	Projekt zagospodarowania terenu rys. Z-1, skala 1:1000	
2.	Mapa zasadnicza 1 : 1000	
<b>III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>		
<b>Część opisowa do projektu architektoniczno - budowlanego</b>		
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych (w przypadku zamierzenia budowlanego <i>dotyczącego budynku</i> )	
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych – (w przypadku zamierzenia budowlanego <i>dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego</i> )	
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	

9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (dz. u. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła - <i>(w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku)</i>	
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608) – <i>(w stosunku do budynku)</i>	
12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	
13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	
14.	Informacje o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (dz. u. z 2020 r. poz. 961)	
<b>Część rysunkowa do projektu architektoniczno - budowlanego</b>		
1.	Rzut altany rys. A-1	
2.	Rzut połączenia dachu rys. A-2	
3.	Rzut konstrukcji dachu rys. A-3	
4.	Przekrój pionowy A-A rys. A-4	
5.	Elewacje altany rys. A-5	
6.	Miejsce na ognisko rys. A-6	
<b>IV. DOKUMENTY: OPINIE, POZWOLENIA, UZGODNIENIA, INFORMACJA BIOZ</b>		
1.	Informacja do planu BIOZ	