

Wpłynęło 02.03.2022. ESP

Białystok, 02-03-2022 r.

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
DELEGATURA w ŁOMŻY
18-400 Łomża, ul. Nowa 2
tel./fax 86/216-34-08**

Ł.5152.17.2022.AZ

P O Z W O L E N I E

Po rozpatrzeniu wniosku Pana Artura Kuczyńskiego Burmistrza Szczuczyna z dnia 19.01.2022 r. (data wpływu 19.01.2022 r.), uzupełnionego pismem z dn. 21.02.2022 r. (data wpływu: 25.02.2022 r.) w sprawie wydania pozwolenia na podejmowanie innych działań, polegających zagospodarowaniu części działki nr 969/46 w mieście Szczuczyn poprzez budowę placu zabaw, działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11 i ust. 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), stosownie do §17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U z 2021 r. poz. 81 ze zm.),

p o z w a l a m :

Gminie Szczuczyn, 19-230 Szczuczyn, Pl. 1000-lecia 23, na podejmowanie innych działań, polegających zagospodarowaniu części działki nr 969/46 w mieście Szczuczyn poprzez budowę placu zabaw, przy spełnieniu warunku polegającego na obowiązku prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru podczas wykonywania robót ziemnych, w trybie określonym przepisami art. 31 i 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z dokumentacją „Program podejmowania innych działań przy zabytku” wraz z załącznikami graficznymi opracowaną przez mgr Artura Kuczyńskiego Burmistrza, uzupełnionego pismem z dn. 21.02.2022 r., stanowiącą integralny element niniejszego pozwolenia.

Postępowanie w sprawie niniejszego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione jeśli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

U Z A S A D N I E N I E

Pan Artur Kuczyński Burmistrz Szczuczyna, wnioskiem z dnia 19.01.2022 r. (data wpływu 30.01.2022 r.), uzupełnionego pismem z dn. 21.02.2022 r. (data wpływu: 25.02.2022 r.) wystąpił do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań, polegających zagospodarowaniu części działki nr 969/46 w mieście Szczuczyn poprzez budowę placu zabaw. Do wniosku załączone zostały następujące dokumenty: ww. „Program podejmowania innych działań przy zabytku” wraz z załącznikami graficznymi opracowany przez mgr Artura Kuczyńskiego Burmistrza, uzupełnionego pismem z dn. 21.02.2022 r., dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego, uprawniającego do występowania o wydanie pozwolenia – informacja o działce. Tytuł prawny zweryfikowano na podstawie eKW LM1G/00023096/1.

W toku postępowania pismem z dn. 18.02.2022 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia programu podejmowania innych działań o wskazanie czy przedmiotowe prace wiążą się z ingerencją w grunt tzn. wykonywaniem robót ziemnych – wykopów na jakiej głębokości i o jakiej szerokości, oraz określenie materiałów przewidzianych do zastosowania przy wyrównaniu terenu dz. nr 969/46 i przy budowie kostki

betonowej typ starobruk, a także wskazanie czy na przedmiotowej działce były prowadzone badania archeologiczne.

Z treści wniosku wynika, że na części działki o numerze ew. 969/46, obręb Szczuczyn, m. Szczuczyn, planowana jest budowa placu zabaw polegająca na plantowaniu terenu działki, wykonanie korytowania o szer. 1,5 m i grubości 15 cm pod warstwę konstrukcyjną chodnika z kostki betonowej starobruk o pow. ok. 235 m², wykopy dołów o wym. 0,30x0,30x0,60 w ilości 36 st. pod słupki ogrodzeniowe panelowe, montaż bramy wjazdowej, ogrodzenia gabionowego w części frontowej działki oraz ogrodzenia panelowego; wykonanie nawierzchni z piasku płukanego o pow. 190 m², montaż elementów małej architektury tj. koszy na śmieci, ławek parkowych, tablicy informacyjnej; montaż zestawu zabawowego wielofunkcyjnego, karuzeli z siedziskami i huśtawki dwustanowiskowej; nasadzenia krzewów i drzew.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie ww. robót budowlanych wynika z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ponieważ działka o nr ew. 969/46 obręb Szczuczyn, m. Szczuczyn położona jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 29.08.1986 r., L. dz. KL-WKZ-5340-5-86, nr rej. A-193 o wpisie do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Szczuczyna w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej integralną część decyzji. Objęcie nieruchomości, ich części lub zespołu nieruchomości ochroną konserwatorską poprzez jej wpisanie do rejestru zabytków oznacza, że podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji zabytku lub zmiany wyglądu, lub w jakikolwiek inny sposób mogłyby skutkować trwałym uszczerbkiem dla chronionych wartości tego zabytku, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przedmiotowej sprawie ma zastosowanie art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowiący, że podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Tryb i sposób wydawania pozwoleń określa rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81).

W toku postępowania ustalono, że na dz. nr 969/46, obręb Szczuczyn, m. Szczuczyn występują obiekty podlegające indywidualnej ochronie konserwatorskiej tj. ruiny dawnej rezydencji Szczuków położonej w Szczuczynie pow. Grajewo, wpisane do rejestru zabytków archeologicznych na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dn. 29.12.1964 r., l. dz. Kl.III-1/19/64, nr rej. 197. Z treści decyzji o wpisie wynika, że ww. ruiny stanowią cenny obiekt dawnego budownictwa obronnego i mieszkalnego w wieku XVIII wybudowanego wg projektu Józefa Fontanny II. Przebudowany w XVIII na rezydencję przez architekta Józefa Piołę. Powyższa decyzja została wydana na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury. Zgodnie z art. 142 obecnie obowiązującej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dobra kultury wpisane do rejestru zabytków na podstawie ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury stają się zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przedmiotowa decyzja nie wskazuje granic ochrony zabytku archeologicznego.

Ponadto, teren inwestycji jest położony na terenie zabytku archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku: karta ewidencyjna zabytku archeologicznego obszar 28-78, stanowisko nr 32 – Szczuczyn wieś historyczna i miasto historyczne z rezydencją Szczuków. Zabytek archeologiczny, będący powierzchnią lub podziemną pozostałością egzystencji człowieka, jest zabytkiem nieruchomym (art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), a jego ujęcie w ewidencji zabytków oznacza, że podlega on ustawowym wymogom ochrony konserwatorskiej i obliuguje organy ochrony zabytków do uwzględnienia jego ochrony w wydawanych orzeczeniach. Z akt sprawy wynika, że z realizacją przedmiotowej inwestycji wiąże się roboty ziemne. Stąd w celu zapobieżeniu zagrożeniom mogącym spowodować nieodwracalne zniszczenie zabytku archeologicznego podczas wykonywania wykopów ziemnych należy prowadzić badań archeologicznych w formie nadzoru. Art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować 1/ roboty budowlane przy zabytku

nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo 2/ roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest zobowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust.1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj badań ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty ziemne zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. W myśl art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie badań archeologicznych wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na terenie, którego dotyczy przedmiotowa inwestycja obowiązują również ustalenia dla strefy: ścisłej ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Szczuczyna „B” oraz ochrony reliktyw archeologicznych „W” – „obowiązuje ochrona i konserwacja zachowanych reliktyw Pałacu Szczuków”, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczuczyn w części obejmującej tereny w rejonie ulic Krzywej i Łąkowej (Uchwała Nr 280/XXXIX/17 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 30 listopada 2017 r.), które zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami są jedną z form ochrony zabytków i mogą stanowić podstawę rozstrzygnięć w tym zakresie. Ponadto zgodnie z §11 ust. 3 pkt 5 ww. MPZP Szczuczyna w strefie „W” zmiana sposobu zagospodarowania, prowadzenia robót budowlanych, w tym robót ziemnych na terenach, gdzie stwierdzono występowanie zabytków archeologicznych wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Po ustaleniu, że wniosek jak i załączone do niego dokumenty spełniają wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po ich przeanalizowaniu w zakresie ochrony zabytków stwierdzono, że wobec już zaistniałych zmian w tej części układu urbanistycznego Szczuczyna – terenu dawnej rezydencji Szczuków, realizacja przedmiotowego zamierzenia nie spowoduje uszczerbku dla wartości zabytkowej układu urbanistycznego miasta Szczuczyna. W celu wyeliminowania zagrożenia zniszczenia zabytku archeologicznego na skutek działań inwestycyjnych, obligatoryjne jest realizowanie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, na którego prowadzenie wymagane jest pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. Dlatego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na decyzję niniejszą służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem delegatury w Łomży Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, Łomża, ul. Nowa 2, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tut. Organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Irena Iwaniuk
p.o. Kierownika Delegatury

Otrzymuje: Gmina Szczuczyn

Zgodnie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U.2022 poz. 91 ze zm.) nie pobrano opłaty skarbowej z tytułu wydania pozwolenia.

Otrzymanie niniejszego pozwolenia nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, albo zgłoszenia prac, wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Sprawę prowadzi: A. Zarzecka

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce [RODO](#).