

**UMOWA Nr .....**  
**o wykonanie robót budowlanych**

zawarta w dniu .....r. w Jasienicy pomiędzy:

....., w imieniu której występuje:

.....  
zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

razem zwanymi stronami o osobno stroną,

po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: **„Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Gminie Jasienica”**. Zadanie jest współfinansowane w ramach umowy nr **45/2021/215/OA/al/U** zawartej z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie, w formule zaprojektuj i wybuduj, 11 dachowych instalacji fotowoltaicznych produkujących energię elektryczną na potrzeby własne obiektów gminnych.
3. Zakres robót obejmuje w szczególności:
  - 1) Etap 1 : Wykonanie dokumentacji technicznej obejmującej:
    - a. Projekt wykonawczy dla każdego z obiektów (3 egzemplarze w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej na płycie CD);
    - b. Harmonogram robót budowlanych i przedłożenie go do weryfikacji Zamawiającemu;
    - c. Uzgodnienie z przedstawicielami Straży Pożarnej warunków pracy w zakresie przepisów ochrony przeciwpożarowej;
    - d. Uzgodnienie z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego warunków przyłączenia instalacji PV do sieci.
  - 2) Etap 2 : Roboty budowlano-montażowe:
    - a. Dostawa i montaż całej infrastruktury technicznej, tzn. konstrukcji wsporczych, falowników, paneli, osprzętu, etc.;
    - b. Wykonanie instalacji ochrony uziemiającej i przeciwprzepięciowej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
    - c. Budowa przyłącza nN (wewnętrznej kablowej linii zasilającej na trasie rozdzielnia nN PV – złącze kablowe),
    - d. Wykonanie robót budowlanych: montażowych instalacyjnych i ogólnobudowlanych,
    - e. Dostawa i montaż systemu monitoringu zliczającego wyprodukowaną energię,
    - f. Przyłączenie instalacji PV do wewnętrznych instalacji elektrycznych oraz do sieci publicznej,
4. Szczegółowy zakres wymagań dotyczących projektu oraz lista obiektów, na których mają zostać zabudowane instalacje PV wynika z Programu Funkcjonalno-Użytkowego i zapisów pozostałej dokumentacji.

5. Celem inwestycji jest redukcja ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza w procesie spalania paliw w konwencjonalnych elektrowniach zawodowych dla pokrycia potrzeb energetycznych budynków użyteczności publicznej w Gminie Jasienica oraz zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii elektrycznej, w tym osiągnięcie efektu rzeczowego – zabudowa min. 135,28 kWp mocy elektrycznej w panelach PV oraz efektu ekologicznego zadania - zmniejszenie emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do atmosfery: pył - 44 kg/a, SO<sub>2</sub> - 367 kg/a, NO<sub>x</sub> – 247kg/a, CO – 309kg/a, CO<sub>2</sub> – 106.797kg/a, przy produkcji energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznych min. 128.516 kWh/a.
6. Do obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy oprócz określonych przepisami prawa należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz warunkami ustalonymi umową, zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy;
  - 2) przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji projektów technicznych instalacji PV;
  - 3) opracowanie planu BIOZ;
  - 4) prowadzenie robót z zachowaniem wszelkich wymagań BHP;
  - 5) montaż nowych urządzeń, instalacji, przyłączenie ich do istniejącego systemu elektroenergetycznego, rozruch i optymalizacja ich pracy;
  - 6) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania zakresu robót;
  - 7) należyte zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
  - 8) ponoszenie odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania osób, z pomocą których zakres robót wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zadania powierza;
  - 9) ponoszenie odpowiedzialności za szkody i straty w robotach, materiale i sprzęcie wynikłe w trakcie realizacji zadania;
  - 10) naprawienie wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji zadania np. uszkodzenia czy zniszczenia istniejącego uzbrojenia technicznego lub dachu;
  - 11) dokonanie niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami i służbami;
  - 12) zapewnienie normalnego funkcjonowania w czasie prowadzenia robót, w tym w szczególności zapewnienie ciągłości dostaw energii elektrycznej;
  - 13) uzgadniania z przedstawicielami Zamawiającego ewentualnym wyłączeń w dostawie mediów, z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych;
  - 14) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy, w tym oznakowanie terenu i zapewnienie dojazdu do istniejących obiektów;
  - 15) zgłoszenie do odbioru wykonania robót ulegających zakryciu;
  - 16) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów częściowych oraz końcowego, a także w okresie rękojmi za wady i gwarancji;
  - 17) odtworzenie zniszczonych lub uszkodzonych powierzchni, nawierzchni oraz poniesienie kosztów ewentualnych innych szkód powstałych w trakcie robót;
  - 18) uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych po zakończeniu a przed oddaniem przedmiotu umowy;
  - 19) przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu w stanie kompletnym pozwalającym na użytkowanie, z wszelkimi wymaganymi dopuszczeniami i pozwoleniami wraz z przeprowadzeniem rozruchu technologicznego urządzeń;
  - 20) wykonanie opracowań niezbędnych do rozliczeń zadania takich jak protokoły, sprawozdania, raporty, na żądanie Instytucji Zarządzających programami dofinansowanymi w związku z pozyskaniem przez Zamawiającego dofinansowania zadania;
  - 21) dokonywanie niezbędnych dokumentacji fotograficznych elementów ulegających zakryciu oraz postępu robót;
  - 22) wykonanie dokumentacji powykonawczej;

- 23) zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności wchodzących w tzw. koszty bezpośrednie.
7. W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca jest obowiązany chronić środowisko naturalne na obszarze prowadzenia prac zapewniając przestrzeganie odrębnych przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz zagospodarowanie odpadów. Wykonawca jest zobowiązany, na pierwsze żądanie Zamawiającego, do zwrotu Zamawiającemu wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów Prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, Prawa wodnego, ustawy o odpadach, oraz ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Kwoty, o których mowa powyżej Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  8. Wykonawca po zakończeniu budowy, przed podpisaniem protokołu końcowego, dokona przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi i eksploatacji infrastruktury będącej przedmiotem modernizacji.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie i załącznikach do niej.
2. Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami opisowymi i technicznymi, udzielonymi w trakcie postępowania wyjaśnieniami oraz z ofertą Wykonawcy stanowią załączniki do niniejszej umowy i są jej integralną częścią.
3. Jeżeli okaże się, że do wykonania przez Wykonawcę zakresu robót objętych niniejszą umową niezbędne są jakiegokolwiek zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te i protokoły odbioru należy bez wezwania i w niezbędnej liczbie egzemplarzy dostarczyć Zamawiającemu.

## § 3

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania. Termin rozpoczęcia robót budowlanych i montażowych ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Przedmiot umowy w stanie kompletnym, gotowym do użytkowania zostanie zrealizowany w terminie do **30-06-2022** r.
3. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego nastąpi w terminie umożliwiającym zachowanie terminu wskazanego w ust. 2.

## § 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy **w ciągu 14 dni** od daty protokolarnego odebrania zatwierdzonego Dokumentacji technicznej.

## § 5

1. Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest do przygotowania projektu technicznego realizacji inwestycji.
2. Projekt techniczny powinien uwzględnić cały zakres zadań określonych w dokumentacji SIWZ i niniejszej umowie, przy czym Zamawiający zastrzega, że nie jest zdolny do przekazania Wykonawcy wszystkich niezbędnych do wykonania projektu danych w formie dokumentów, dlatego też Wykonawca powinien pozyskać brakujące informacje poprzez wykonanie własnych wizji lokalnych na obiektach.

3. Z projektu technicznego musi wynikać, że zostanie zrealizowany efekt rzeczowy i ekologiczny wskazany w § 1 ust. 5 Umowy.
4. Projekt techniczny powinien zintegrować poszczególne urządzenia i instalacje istniejące w obiektach i gwarantować poprawną pracę wszystkich urządzeń w elektroenergetycznym Zamawiającego, tj. nowo zainstalowanych i istniejących.
5. Projekt techniczny musi uwzględniać zabudowę urządzeń podstawowych, które były wyspecyfikowane w dokumentacji SWZ, ofercie Wykonawcy i dla których Wykonawca przedstawił karty katalogowe.
6. Wykonawca w ramach przygotowywania projektu technicznego dokona wszelkich uzgodnień z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w zakresie wymagań dotyczących współpracy urządzeń wytwarzających energię elektryczną z siecią publiczną.
7. Wykonawca w całym okresie przygotowywania projektu będzie miał możliwość konsultacji proponowanych rozwiązań pracownikami Zamawiającego wskazanymi w § 6 ust. 1.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt techniczny w terminie wskazanym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, o którym mowa w § 15.
9. Projekt techniczny będzie podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który dokona tego w terminie 14 dni od daty przekazania. Zamawiający może wnieść do przekazanego projektu, w tym terminie uwagi, do których odniesie się Wykonawca (lub dokona stosownych korekt projektu) w terminie kolejnych 14 dni.
10. Wykonawca, w zakresie jaki jest wymagany ustawą Prawo budowlane, dokona stosownych zatwierdzeń elementów projektu technicznego i uzyska wszelkie pozwolenia i zgody na prowadzenie robót budowlanych.
11. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest w terminie 5 dni przedstawić raport z zatrudnienia osób wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia w ramach stosunku pracy, określonego w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U.2020 poz. 1320 z późn. zm.). W przypadku wątpliwości, Wykonawca w terminie 2 dni od żądania udzieli Zamawiającemu stosownych wyjaśnień. Zamawiający ma prawo żądać udokumentowania danych zawartych w raporcie.
12. Zatrudnienie osób o których mowa w ust. 11 nastąpi przed dniem wykonywania przez te osobę czynności w ramach realizacji umowy. Obowiązek zatrudnienia zostanie spełniony również poprzez zatrudnienie już wcześniej, przed złożeniem przez Wykonawcę oferty na przedmiotowe zamówienie.
13. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 11 przez okres co najmniej 30 dni Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację zamówienia do czasu, w którym Wykonawca skieruje do wykonywania zamówienia osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 6

1. Do kontaktu podczas realizacji przedmiotu umowy strony wyznaczają:
  - ze strony Zamawiającego: ..... (tel. ....)
  - ze strony Wykonawcy: ..... (tel. ....)
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub nr faksu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/fax będzie uznana za skutecznie doręczoną Wykonawcy.

## § 7

1. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywać będzie teren placu budowy w stanie bez przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, materiały i odpady w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Odpady powstałe w wyniku wykonania zamówienia zostaną wywiezione przez Wykonawcę na składowisko odpadów, a Wykonawca na żądanie Zamawiającego doręczy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię karty przekazania-odbioru odpadów.
2. Na terenie uzgodnionym z Zamawiającym Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie pomieszczenia magazynowe do swoich potrzeb oraz socjalne dla zatrudnionych pracowników.

### § 8

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej oraz z przepisów Prawa budowlanego w terminie wyznaczonym na odbiór robót.

### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz w zakresie jakim były objęte ofertą być zgodne z przedstawionymi kartami katalogowymi lub innymi dokumentami przedstawionymi w ofercie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego / inspektora nadzoru / Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, certyfikat na znak bezpieczeństwa.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz środki wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanych na budowie robót, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości użytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w pkt 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

### § 10

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca w najdalszy możliwy sposób zabezpieczy Zamawiającego przed takimi roszczeniami, w szczególności stosownie do żądania Zamawiającego, roszczeń osoby trzeciej oraz przepisów prawa, obowiązek zabezpieczenia może polegać na wstąpieniu przez Wykonawcę w miejsce Zamawiającego w spór z osobą trzecią, wykonaniu przez Wykonawcę w miejsce Zamawiającego świadczeń jakich domaga się osoba trzecia albo zwrocie Zamawiającemu równowartości świadczeń spełnionych przez Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej oraz kosztów i wydatków poniesionych przez Zamawiającego.

**§ 11**

1. Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, iż całość prac wykona własnymi siłami / iż przy pomocy:
  - a. podwykonawcy..... wykona zakres robót: .....
  - b. podwykonawcy..... wykona zakres robót: .....
  - c. ....<sup>1</sup>
2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, zachowując formę pisemną umowy lub zmiany umowy pod rygorem nieważności:
  - a. powierzyć realizację całości lub części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na podstawie umowy podwykonawstwa, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - b. wskazać inny zakres podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
  - c. wskazać innych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, niż przedstawieni w ofercie,
  - d. zrezygnować z podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca spełnia je samodzielnie zgodnie z zapisami SIWZ, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez podwykonawcę w trakcie trwania umowy, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne i jego pracowników.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, w terminie 21 dni przed terminem jej zawarcia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć w tym samym terminie zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy/ projektem zmiany umowy.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dostarczenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu umowy, a także projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w przypadku gdy projekt:
  - a. nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) , a w szczególności wynikających z ust. 14 niniejszego paragrafu,
  - b. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
7. W przypadku braku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.5, uważa się, iż Zamawiający zaakceptował ten projekt lub projekt zmiany.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

---

<sup>1</sup> Zapis fakultatywny zależny od treści złożonej oferty

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  10. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
  11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez akceptacji Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu do umowy zgłoszonego przez Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego sprzeciwu Zamawiającego, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
  13. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu w formie pisemnej wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.
  14. Pisemna umowa lub projekt umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może być sprzeczna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą i winna określać w szczególności:
    - a. zakres robót powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania, który winien być tożsamy z odpowiednim zakresem robót będącym przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
    - b. wysokość wynagrodzenia z zastrzeżeniem, iż nie może ono być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z kosztorysu ofertowego za dany zakres robót oraz sposób zapłaty,
    - c. termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, umożliwiający Wykonawcy zgłoszenie do odbioru częściowego/ końcowego całości zadania,
    - d. obowiązek informowania Zamawiającego o miejscu i terminie dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę,
    - e. warunki płatności, rachunek bankowy podwykonawcy i termin zapłaty podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, za zakres prac wykonywany przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę; termin ten musi być wcześniejszy niż terminy umowne za ten sam zakres płatny przez Zamawiającego,
    - f. brak możliwości zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
    - g. klauzulę dotyczącą odstąpienia lub rozwiązania od umowy z podwykonawcą w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
    - h. klauzule dotyczące należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie,
    - i. klauzule dotyczące takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
    - j. klauzule zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
    - k. klauzule zobowiązujące podwykonawcę do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie lub braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczenia,
    - l. klauzule zakazujące podwykonawcy podzlecenia robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy,

- m. oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, iż znana mu jest treść dokumentacji przetargowej dotyczącej niniejszego zamówienia oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych w tym w szczególności dotyczące podwykonawstwa,
- n. wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy rozwiązania w trybie natychmiastowym umowy z podwykonawcą, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z dokumentacją projektową, przepisami lub zasadami sztuki budowlanej. Takiemu podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do chwili rozwiązania umowy pomniejszone o wartość stwierdzonych usterek.
  16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
  17. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem obciążenia go karą umowną stosownie do § 17 ust. 2 lit. g. niniejszej umowy.
  18. W przypadku realizacji zamówienia przez Wykonawcę - podmioty występujące wspólnie umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz Wykonawcy- podmiotów występujących wspólnie. Każdy z tych podmiotów występujących wspólnie odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.
  19. Zamawiający (niezależnie od możliwości realizacji innych uprawnień wynikających z przepisów prawa i z niniejszej umowy) ma prawo zaangażować (na koszt i ryzyko Wykonawcy) podmioty trzecie, w celu nadrobienia opóźnień w stosunku do pierwotnego harmonogramu, bądź wykonania prac zmierzających do zapobieżenia takim opóźnieniom, lub usunięcia wad prac wykonanych przez Wykonawcę.

## § 12

1. Strony ustalają, że za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....), z czego:
  - wynagrodzenie netto wynosi ..... zł,
  - podatek od towarów i usług w wysokości ... % (VAT) wynosi ..... zł,zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 k.c. w związku z czym Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia;

## § 13

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie w sposób następujący:
  - a. pierwsza faktura częściowa o wartości ..... zł netto zostanie wystawiona po protokólnym przekazaniu Zamawiającemu projektu technicznego;



- b. kolejne faktury częściowe będą wystawiane po odbiorach częściowych (zgodnie z harmonogramem o którym mowa w § 15) do łącznej wysokości 80% wynagrodzenia netto wskazanego w § 12 ust. 1,
  - c. Faktura końcowa o wartości pozostałej części wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy zostanie wystawiona po odbiorze końcowym robót.
2. Ocena postępu robót będzie dokonywana na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo- finansowego robót, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy. W uzasadnionych przypadkach harmonogram rzeczowo-finansowy może ulec modyfikacjom na wniosek stron umowy.
  3. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego / Inspektora nadzoru elementów robót, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo - finansowym robót, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy.
  4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót.
  5. Zamawiający oświadcza, że wdrożył procedurę podzielonej płatności „SPLIT PAYMENT”
  6. Rozliczenia z podwykonawcami:
    - a. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy za zgodą Zamawiającego przy pomocy podwykonawców, do każdej faktury doręczonej Zamawiającemu Wykonawca dołącza dokumenty potwierdzające zapłatę każdemu podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, a to:
      - i. kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
      - ii. kserokopię faktury podwykonawcy lub faktury dalszego podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
      - iii. kserokopię dowodu zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
      - iv. oświadczenie podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy oraz
      - v. protokół złożenia i odbioru dokumentów o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
- Spełnienie powyższych warunków daje Zamawiającemu podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
- b. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. a Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów.
  - c. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego swojemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
  - d. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  - e. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. d dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

- f. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - g. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. d Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  - h. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. g, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - i. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - ii. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - iii. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - i. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. d, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - j. Zapłata na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy zostanie dokonana w tej samej walucie, w jakiej rozliczna jest niniejsza umowa.
  - k. Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia w odpowiedniej części w razie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, albo w przypadku złożenia wynagrodzenia do depozytu sądowego (Art. 465 ust. 5 pkt 2)PZP).
  - l. W przypadku wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, zapłata należnego wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy do rąk upoważnionego wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych wykonawców.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 d lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, stosownie do § 22 ust. 1 lit. f niniejszej umowy.
  8. Na pisemny wniosek Zamawiającego Wykonawca przekaże Zamawiającemu zestawienie dokonanych płatności na rzecz podwykonawców, zawierające kwoty i beneficjentów płatności, w terminie 7 dni licząc od daty złożenia wniosku.
  9. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie będzie mógł dokonywać potrącenia z wynagrodzenia podwykonawcy kar umownych naliczonych podwykonawcy ani dokonywać zatrzymania części wynagrodzenia należnego podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  10. W przypadku wytoczenia przez podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647(1) § 5 Kodeksu Cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego wszelkich związanych z tym kosztów, w tym kosztów sądowych.
  11. Jeżeli Zamawiający spełni świadczenie za Wykonawcę, za którego jest odpowiedzialny solidarnie, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu całego tego spełnionego świadczenia.
  12. Roszczenie Zamawiającego o zwrot świadczenia, o którym mowa w ust. 12 staje się wymagalne z chwilą jego spełnienia przez Zamawiającego, niezależnie od tego kiedy Zamawiający powiadomił Wykonawcę o spełnieniu świadczenia oraz niezależnie od tego czy lub kiedy Wykonawca został wezwany do zwrotu spełnionego świadczenia.

13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej akceptacji Zamawiającego. Skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednio zastosowanie do wszystkich zmian:
  - a. projektów umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo oraz
  - b. umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.

#### **§ 14**

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z faktury w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzającymi wykonanie robót (protokołem odbioru robót), z zastrzeżeniem zapisów z § 13 umowy.
2. Termin zapłaty uważa się za zachowany jeżeli w ostatnim dniu terminu nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.
3. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przekazywane na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 15**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy harmonogramu rzeczowo- finansowego, na podstawie którego dokonywana będzie ocena postępu robót.
2. Harmonogram rzeczowo- finansowy winien uwzględniać podział na etapy wskazany w § 1 ust. 3, w szczególności datę sporządzenia dokumentacji technicznej całości inwestycji, termin realizacji, o którym mowa w § 3 oraz elementy robót będące podstawą do odbiorów częściowych wraz z planem płatności.
3. Zapisy § 13 ust. 1 zostaną w harmonogramie uwzględnione.

#### **§ 16**

Niezależnie od obowiązków związanych z realizacją zamówienia, Wykonawca przyjmuje na siebie bez prawa do osobnego wynagrodzenia obowiązki szczególne:

1. W wypadkach zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
2. Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót wykonywanych przez podwykonawców.

#### **§ 17**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia z zastrzeżeniem postanowienia § 18 ust. 8, nie więcej jednak niż 20 % tego wynagrodzenia;
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady albo gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 20 % tego wynagrodzenia;
  - c. z tytułu nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 15 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek;
  - d. za odstąpienie od umowy Wykonawcy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w

- wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto;
- e. w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto;
  - f. w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu, w terminie wynikającym z harmonogramu rzeczowo-finansowego projektu inwestycji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - g. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - h. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - i. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - j. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - k. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony taki przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z powodu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 23 ust.1 lit. a
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
  5. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu opóźnienia ustalonej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
    - a. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
    - b. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
  6. Łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.
  7. Kara umowna może być potrącana z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.

## § 18

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót częściowych załączając właściwą dokumentację (jeśli jest wymagana), a po wykonaniu całości robót zgłosi gotowość całego przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
2. Zamawiającego / Inspektor nadzoru do 7 dni roboczych przystąpi do odbioru robót ulegających zakryciu.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego winno zawierać oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót i uporządkowaniu placu budowy, protokoły pomiarów i prób normami przypisane, atesty i aprobaty na użyte do budowy materiały i urządzenia.
4. W przypadku nie zachowania wymagań określonych ust. 1 i 3, Zamawiający odmawia wyznaczenia terminu odbioru lub nie dokonuje odbioru robót.
5. Zamawiający wyznaczy termin, rozpocznie odbiór robót w ciągu 7 dni od daty przyjęcia zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę i innych uczestników procesu inwestycyjnego, przy czym czynności odbiorowe z zastrzeżeniem zapisów ust. 7 niniejszego paragrafu nie mogą trwać dłużej niż 14 dni od daty rozpoczęcia tych czynności.
6. W dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, a w szczególności:

- a. oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z projektem technicznym, przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej,
  - b. protokoły badań i sprawdzeń;
  - c. gwarancję zgodnie z postanowieniami §19 ust. 6;
  - d. zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów;
  - e. instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń;
  - f. inne dokumenty wymagane na podstawie przepisów szczególnych.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając termin usunięcia wad.
  - b. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - i. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - ii. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. W przypadku ustalenia takich terminów, nie następuje opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego / inspektora nadzoru o usunięciu wad i usterek w celu wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót.
10. W przypadku nie usunięcia w ustalonych terminach wad (usterek) stwierdzonych w protokole, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z zapisami umowy.
11. Zamawiający wyznaczy w razie zaistnienia potrzeby, w okresie rękojmi i gwarancji, terminy gwarancyjnego przeglądu wykonanych robót przynajmniej 1 raz w okresie każdego roku gwarancji/rękojmi.. Przed upływem ostatecznego terminu gwarancji/rękojmi dokonane zostanie protokolarne rozliczenie gwarancji/rękojmi. W razie stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w tym terminie.
12. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
13. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
14. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad (usterek), które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad (usterek).

## § 19

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, wskazany w ust. 2.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, zabudowane elementy, urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i wykonane usługi (w tym użyte materiały) na okres ..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca udziela gwarancji w imieniu swoim i swoich podwykonawców, dostawców i producentów.

4. Dla Zamawiającego gwarancja Wykonawcy udzielona jest na cały przedmiot umowy, na podany przez Wykonawcę okres, niezależnie od faktu, że jego podwykonawcy, dostawcy, producenci mogą udzielić Wykonawcy gwarancji na okresy krótsze.
5. Przez okres udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt dokonywać przeglądów gwarancyjnych i usuwać bezpłatnie i niezwłocznie w ramach udzielonej gwarancji stwierdzone usterki i wady.
6. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości – wzór oświadczenia gwarancyjnego, stanowi załącznik do niniejszej umowy.
7. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości mogą być wykonywane niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
8. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
9. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
10. Zamawiający wyznaczy w razie zaistnienia potrzeby, w okresie rękojmi i gwarancji, terminy przeglądu wykonanych robót przynajmniej 1 (jeden) raz w okresie każdego roku gwarancji/rękojmi. Przed upływem ostatecznego terminu gwarancji/rękojmi dokonane zostanie protokolarne rozliczenie gwarancji/rękojmi. W razie stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w tym terminie.
  - a. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
  - b. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego. W takim przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 20.
12. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

## § 20

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, a Zamawiający potwierdza wniesienie tego zabezpieczenia w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Kwota pozostawiona na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami bankowymi przechodzi na własność Zamawiającego i będzie wykorzystana do zgodnego z umową wykonania robót oraz pokrycia

- wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w ustawie Pzp.
  6. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmieniony dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania uprawnień z tytułu wniesionego zabezpieczenia tak, aby uzyskać sumy należne tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.
  7. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (art. 452 ust. 8 PZP).
  9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
  10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  11. Wykonawca może dokonać zmiany wypłaconego zabezpieczenia na inną formę określoną w SWZ.

## § 21

1. Wykonawca z dniem wydania Zamawiającemu i zapłaty, wszelkich dokumentów, składających się na Przedmiot umowy, przynosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje bez ograniczenia co do czasu i terytorium, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności na polach eksploatacji:
  - a. używania i rozpowszechniania, w szczególności w sieci Zamawiającego,
  - b. korzystania z utworu przez Zamawiającego lub z jego części,
  - c. trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d. tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,
  - e. obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono -wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawę oryginału albo egzemplarzy, publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową i wizualną,
  - f. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet.
  - g. wykorzystywania dokumentacji w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień,

- h. wykorzystywania dokumentacji do realizacji usług i prac, których ona dotyczy,
  - i. wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań.
3. Zamawiający ma prawo wykorzystywania całości lub części utworów, wchodzących w skład Przedmiotu Umowy w celu promocji i reklamy.
  4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów, powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
  5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu (ów) jego (ich) autorskich praw osobistych, w szczególności do decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz zobowiązuje się do niewykonywania tych praw na własny rachunek.
  6. Z chwilą przejścia poszczególnych utworów, powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
  7. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalone utwory jedynie dla celów własnej dokumentacji.
  8. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, będzie następować bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
  9. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji będącej Przedmiotem niniejszej Umowy oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, akt utylizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu.
  10. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy, o której mowa w ust. 1 i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
  11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw majątkowych i osobistych osób trzecich w razie dokonania bez wymaganej zgody uprawnionego podmiotu zmian w otrzymanych materiałach. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt uzasadnionych roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia ich praw, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego jakichkolwiek kwot na rzecz osób trzecich z tego tytułu do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości zapłaconych kwot oraz wszelkich związanych z tym wydatków, w tym kosztów postępowań sądowych. Wykonawca zobowiązuje się nadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub właściwego organu, do każdego postępowania toczącego się z właściwego organu, do każdego postępowania toczącego się z udziałem Zamawiającego, a będącego konsekwencją niewłaściwej realizacji przez Wykonawcę Umowy.
  12. W razie odstąpienia od umowy, autorskie prawa majątkowe do części Przedmiotu Umowy według stanu istniejącego na dzień odstąpienia od umowy, na polach eksploatacji według stanu istniejącego na dzień odstąpienia od umowy, na polach eksploatacji określonych i określonych powyżej ulegają przeniesieniu na Zamawiającego. powyżej ulegają przeniesieniu na Zamawiającego.

## § 22

1. Zmiany umowy możliwe są jedynie w trybie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - a. na podstawie ustawy PZP,
  - b. na podstawie niniejszej umowy.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod



rygorem nieważności.

3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, Zamawiający określa następujący zakres zmian:
- a. zmiany terminu wykonania robót lub poszczególnych etapów robót spowodowanej:
    - i. niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie robót w terminie.  
Jako niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności:
      - temperatury w ciągu dnia niższe niż  $-10^{\circ}\text{C}$  trwające co najmniej 3 dni,
      - ciągłe opady deszczu i/lub śniegu trwające łącznie co najmniej 3 dni.Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy zgodnie z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej.  
Zaistnienie tych warunków musi być udokumentowane stosownymi zapisami. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej.
    - ii. wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagać będą pisemnego udokumentowania,
    - iii. działania siły wyższej,
    - iv. wstrzymanie robót przez uprawnione organy,
    - v. wystąpienia różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego,
  - b. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:
    - i. w przypadku konieczności ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wysokości wynagrodzenia;
    - ii. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT); w takim przypadku Wykonawca przedkłada Zamawiającemu propozycję naliczenia podatku od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, w stosunku do niezmiennego wynagrodzenia netto.
  - c. zmiany sposobu rozliczenia robót oraz warunków i terminów płatności, w przypadku zmiany terminu wykonania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - d. pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
    - i. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
    - ii. zmiana osób pełniących samodzielne funkcje na budowie, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zachowaniem obowiązku posiadania przez nowe osoby wymaganych uprawnień,
    - iii. zmiana podwykonawców lub zakresu powierzonych im robót, a także dalszych podwykonawców, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
    - iv. zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa, w przypadku wystąpienia z wnioskiem o ich dokonanie przez Wykonawcę, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
      - opis propozycji zmiany,
      - uzasadnienie zmiany,
      - obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
      - opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na harmonogram robót i termin wykonania umowy.

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - b. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy,
  - c. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
  - e. Wykonawca nie wykonał robót objętych niniejszą umową w terminie określonym w § 3 umowy,
  - f. w razie wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 13 ust. 7 d. lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy,
  - g. w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 16 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, odstąpienie takie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okoliczności określonej w ust. 1 lit. b do f, w formie pisemnej powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - e. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:
    - i. obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do ich jakości,
    - ii. uprawniony jest odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ust. 3 lit. c niniejszego paragrafu,
    - iii. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

Wykonawca pokryje różnicę między wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy, a wynagrodzeniem uzgodnionym z nowym wykonawcą w zakresie części robót pozostałych do wykonania po odstąpieniu od umowy, jak również pokryje wszelkie inne szkody bezpośrednie i pośrednie jakie poniesie Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy.

6. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. b do f Zamawiający może zawiesić płatność należności Wykonawcy.

#### **§ 24**

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 25**

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego.

#### **§ 26**

Umowę niniejszą sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, ..... dla Zamawiającego i ..... dla Wykonawcy.

#### **§ 27**

Wykaz załączników do niniejszej umowy :

1. Gwarancja jakości;
2. Protokół złożenia i odbioru dokumentów;
3. Dokumentacja SWZ

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

### GWARANCJA JAKOŚCI (OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE)

do umowy nr ..... z dnia ..... na realizację zadania pod nazwą;

**„Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Gminie Jasienica”**

Wykonawca robót:

.....  
.....

/podać pełną nazwę Wykonawcy z adresem i nr telefonu/

zgodnie z § 19 w/w umowy udziela **gwarancji jakości** na wykonane roboty, w tym na użyte materiały na okres ..... miesięcy, tj. do dnia ..... oraz oświadcza:

1. Wykonawca udziela gwarancji w imieniu swoim i swoich podwykonawców, dostawców i producentów.
2. dla Zamawiającego gwarancja Wykonawcy udzielona jest na cały przedmiot umowy, na podany przez Wykonawcę okres, niezależnie od faktu, że jego podwykonawcy, dostawcy, producenci mogą udzielić Wykonawcy gwarancji na okresy krótsze.
3. przez okres udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych i usuwać bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji stwierdzone usterki i wady.

Gwarancja obejmuje:

1. usunięcie wszelkich wad i usterek wykonawstwa oraz wymianę wadliwie wbudowanych wyrobów budowlanych zmniejszających wartość techniczną i użytkową i estetyczną wykonanych robót w terminie określonym przez Zamawiającego, który nie może być krótszy niż 14 dni i dłuższy niż 30 dni,
2. usunięcie wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
3. upoważnienie Zamawiającego do usunięcia w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko wad i usterek nieusuniętych w terminie żądanym przez Zamawiającego, który nie może być krótszy niż 14 dni i dłuższy niż 30 dni.

Data wystawienia gwarancji: .....

.....  
/podpisy osób upoważnionych do reprezentacji firmy/

**PROTOKÓŁ ZŁOŻENIA I ODBIORU DOKUMENTÓW**

**WYMAGANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO NA PODSTAWIE ZAPISÓW par. 13 ust. 7 lit. a do I UMOWY**

1. Niniejszym składam w dniu dzisiejszym w siedzibie Zamawiającego do weryfikacji następujące dokumenty:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....

Jasienica, dnia .....

.....  
Podpis i pieczętka osoby składającej w/w dokumenty

2. W imieniu Zamawiającego stwierdzam, że w/w dokumenty potwierdzają/nie potwierdzają\* spełnienia warunków określonych w par. 13 ust. 7 lit. a. w/w umowy.

Uwagi: .....

Jasienica, dnia .....

.....  
Podpis i pieczętka osoby (osób) uprawnionej/(ych)

do występowania w imieniu Zamawiającego

.....  
Podpis i pieczętka osoby (osób) uprawnionej/(ych)

do występowania w imieniu Wykonawcy

\*właściwe podkreślić

Nr postępowania: **EO/EI/024/2021**

Załącznik nr 7 do SIWZ