**UMOWA Nr**

zawarta w dniu …………… pomiędzy

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwem Limanowa z siedzibą w Limanowej

Ul. Mikołaja Kopernika 3, 34-600 Limanowa,

NIP 737-000-50-45 , REGON 350545636

reprezentowanym przez:

• Janusza Krywulta - Nadleśniczego,

zwanym dalej "Zamawiającym",

a

………………………, przedsiębiorcą działającym pod firmą ………………………. z siedzibą w ……………………………, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej, NIP ………………………………..zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

…………………… - właściciel

o następującej treści:

**§ 1**

**Preambuła**

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych pod nazwą ; **„Budowa gospodarczego obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej - wieża dla nietoperzy wraz z zimowiskiem na dz. ew. nr 462 obręb Pogorzany”**.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. **Informacje ogólne:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi pod nazwą: **„Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru dla robót budowlanych pn.: Budowa gospodarczego obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej - wieża dla nietoperzy wraz z zimowiskiem na dz. ew. nr 462 obręb Pogorzany”.** Zadanie realizowane w ramach projektu „LIFE PODKOWIEC PLUS: powrót do lasu - ochrona siedlisk rozrodczych nietoperzy w ujęciu całościowym  
(nr LIFE20 NAT/PL/001427)”.

W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Wykonawca (Inspektor Nadzoru) jest upoważniony do występowania wobec Wykonawcy robót budowlanych – zwanego dalej   
 w treści Umowy „Wykonawcą robót budowlanych”, w charakterze przedstawiciela Zamawiającego.

1. Szczegółowy opis i lokalizację zadania nad którym będzie pełniony nadzór inwestorski zawiera załącznik do niniejszej umowy – dokumentacja projektowa. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową celem należytego wykonania zobowiązań Inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca pełnić będzie obowiązki i funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U.2024 poz. 725 z póź. zmianami).
3. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować zlecony nadzór inwestorski przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje.

**§ 3**

**Obowiązki wykonawcy**

**I**. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Pełny zakres obowiązków określonych w art. 25 – 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane.
2. Zakres wynikający z wydanych decyzji administracyjnych (załączniki do umowy)
3. Udział w naradach koordynacyjnych w terminach wskazanych przez Zamawiającego (min. 1 raz w miesiącu),
4. Udział w komisjach odbiorowych,
5. Rozliczenie nadzorowanego zakresu robót.
6. Zapoznanie się z opracowaniami projektowymi oraz umową o wykonanie robót budowlanych objętych nadzorem.
7. Reprezentowanie Zamawiającego (inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacja projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno- budowlanymi.
8. Uczestniczenia we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający,   
   a dotyczących realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którakolwiek ze stron procesu inwestycyjnego.
9. Współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych.
10. Pisemne informowanie Zamawiającego o ewentualnych trudnościach w realizacji robót budowlanych.
11. Potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości robót budowlanych do odbioru oraz nadzór nad należytym uporządkowaniem terenu robót przez Wykonawcę robót budowlanych.
12. Nadzorowanie przestrzegania przez Wykonawcę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów BHP, p-poż, ochrony środowiska i ochrony przyrody.
13. Sprawdzenie czy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia został sporządzony przez Kierownika robót   
    w zakresie zgodnym z Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy   
    i ochrony zdrowia (Dz.U. 2018 poz. 963 z późn. zm.) oraz zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa   
    i higieny prac;
14. Zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia Prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy,
15. Dopilnowanie posiadania przez Wykonawcę robót budowlanych ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, przez cały okres realizacji zadania.
16. Wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń.
17. Żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja wywoływała zagrożenia bądź powodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną.

1. **Ponadto :**
2. Kontrola ilości i jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania.
3. Kontrolowanie robót budowlanych w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych prac, ca najmniej dwa razy w tygodniu (potwierdzone wpisami do dziennika budowy) oraz na każde żądanie Zamawiającego.

3. Weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorem końcowym), w tym m.in. atestów, certyfikatów, protokołów badań i sprawdzeń, dokumentacji technicznej powykonawczej wraz   
z inwentaryzacją i mapą geodezyjną itp., obmiarów wykonanych robót ), kosztorysów powykonawczych   
i protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem.

4. Sprawdzanie kalkulacji szczegółowych kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez wykonawcę   
i przedkładanie ich w terminie 7 dni Zamawiającemu,

5. Dokonywanie odbiorów budowlanych (odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru końcowego), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

6. Wyegzekwowanie, aby wykonawca robót budowlanych po ich wykonaniu przygotował i złożył Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, (w tym np.):

a) dokument gwarancyjny,

b) dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych przez wykonawcę robót budowlanych materiałów   
i urządzeń

c) inne dokumenty zgromadzone w trakcie realizacji procesu budowlanego odnoszące się do jego realizacji w tym dokumentację fotograficzną .

7. Po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego będzie należało:

1. weryfikacja kompletności dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez wykonawcę robót budowlanych i uczestnictwo w odbiorze końcowym,
2. dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego,

c) inspektor Nadzoru zobowiązany jest do weryfikacji i potwierdzenia kompletności poprawności dokumentów, które wykonawca robót budowlanych zamierza złożyć przy zawiadomieniu o zakończeniu robót,

d) egzekwowanie od wykonawcy robót usunięcia usterek zgłaszanych przez użytkownika w okresie rękojmi bądź gwarancji i ich odbiór,

e) udział w pracach komisji powołanych do dokonania przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanej inwestycji, objętej pełnionym nadzorem inwestorskim i o ile zajdzie taka potrzeba w pracach komisji powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek na zrealizowanym zadaniu inwestycyjnym.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego:**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* + 1. przekazanie Wykonawcy przy podpisaniu umowy dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym umowy o roboty budowlane z Wykonawcą robót budowlanych, z treścią, której Wykonawca zobowiązany jest się zapoznać,
    2. dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, na zasadach określonych w niniejszej umowie
    3. Wykonawca podpisując niniejszą umowę potwierdza otrzymanie wszelkich dokumentów niezbędnych do sprawowania nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego nad realizacją robót , o której mowa w § 1 niniejszej umowy.
    4. Wszelka dokumentacja przekazana Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy stanowi własność Zamawiającego i podlega zwrotowi

**§ 5**

**Termin realizacji przedmiotu umowy:**

1. Termin realizacji zamówienia od dnia rozpoczęcia robót budowlanych nieprzerwanie do momentu odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie, oraz okresu rękojmi.
2. Przedmiot zamówienia należy realizować w zakresie odpowiadającym wykonaniu robót budowlanych dla zadania pt. „Budowa gospodarczego obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej - wieża dla nietoperzy wraz z zimowiskiem na dz. ew. nr 462 obręb Pogorzany”, w ramach programu LIFE PODKOWIEC PLUS: powrót do lasu - ochrona siedlisk rozrodczych nietoperzy w ujęciu całościowym (nr LIFE20 NAT/PL/001427) (zwanych dalej Robotami Budowlanymi). Termin realizacji robót budowlanych ustalono na 6 miesięcy od podpisania umowy. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi minimum 36 miesięcy (wymóg Zamawiającego) i nie więcej niż 60 miesięcy (w zależności od oferty Wykonawcy) od daty Protokołu odbioru robót.
3. Wskazany termin realizacji zamówienia jest terminem pożądanym, który może ulec zmianie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
4. W przypadku niezakończenia realizacji inwestycji określonej w ust. 1 przed upływem przewidywanego terminu wskazanego w ust. 2, Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia realizacji niniejszej umowy, ale nie więcej niż o 6 miesięcy, bez żadnych dodatkowych roszczeń finansowych Wykonawcy, przy czym w takiej sytuacji Wykonawca będzie realizował umowę do dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi zgodnie z §12 niniejszej umowy.
5. Przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 4 nie wymaga zgody Wykonawcy i dokonywane jest przez oświadczenie Zamawiającego złożone na piśmie, a także nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

* 1. Za wykonanie przedmiotu umowy - usługa nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych pod nazwą: Budowa gospodarczego obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej - wieża dla nietoperzy wraz z zimowiskiem na dz. ew. nr 462 obręb Pogorzany, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ;

Cena netto za wykonanie zadania: **………………….….. zł**

plus podatek ……………. % VAT w kwocie tj. **…………………………….. zł**

Cena brutto za wykonanie zadania : **…………………………………. zł**

wynikające ze złożonej oferty cenowej.

* 1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
  2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 część …) obejmuje również wynagrodzenie za uczestnictwo w czynnościach związanych z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Projektanta i Wykonawcę robót budowlanych, wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
  3. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury, po dokonanym bezusterkowym końcowym odbiorze robót budowlanych.
  4. Wykonawca za świadczone usługi wystawi Zamawiającemu fakturę płatną przelewem.
  5. Zamawiający w przypadku opóźnienia płatności zobowiązany jest do zapłaty odsetek zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych
  6. Strony umowy w sprawie zamówienia publicznego nie dopuszczają możliwości zmiany wynagrodzenia wykonawcy w trakcie trwania umowy, z zastrzeżeniem wyjątku przewidzianego w umowie.
  7. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją Umowy.
  8. Zamawiający wymaga rozliczania się Wykonawcy z poszczególnych prac odpowiadających częściom zamówienia robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru.

**§ 7**

**Cesja wierzytelności**

Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

* 1. Za niedotrzymanie warunków umowy, w tym w szczególności niewypełnienie obowiązków określonych umową, skutkujące przestojem w robotach budowlanych, Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto (dla każdej części odrębnie).
  2. Za zwłokę w dokonywaniu odbiorów robót 5% wynagrodzenia brutto (dla każdej części odrębnie) za każdy dzień zwłoki po wyznaczonym terminie odbioru robót.
  3. zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto (dla każdej części odrębnie) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  4. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek stronę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto (dla każdej części odrębnie),
  5. za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru mimo utraty uprawnień budowlanych w wysokości 100% wynagrodzenia brutto (dla każdej części odrębnie),

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość uzyskanej kary nie pokrywa wartości poniesionej szkody.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim szkód osobowych i rzeczowych powstałych w wyniku wadliwie wykonanej usługi.

**§ 9**

**Istotne zmiany postanowień umowy**

Zmiana terminu wykonania umowy

1. W przypadku zaistnienia obiektywnych trudności w realizacji robót budowlanych objętych nadzorem.
2. Działania siły wyższej w rozumieniu przepisu kodeksu cywilnego.
3. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego .
4. Niesprzyjające warunki atmosferyczne, które uniemożliwią prawidłowe i zgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, jak i obowiązującymi przepisami wykonanie robót budowlanych.
5. Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy np. zmiany prawa. W przypadku wystąpienia którejkolwiek   
   z okoliczności wymienionych w pkt. 1-4) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w sposób należyty

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1. W razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
   2. Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
   3. Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania przez

Zamawiającego złożonego na piśmie;

* 1. Wykonawca w sposób rażący nie respektuje poleceń Zamawiającego;
  2. Utraty uprawnień do wykonywania przedmiotu umowy

W przypadkach określonych w pkt. 1 lit. b- e odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zmawiający zobowiązuje się do wypłacenia Wykonawcy wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: tj **……………. zł.** (5 %ceny ofertowej brutto).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:

a) pieniądzu;

* 1. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  2. gwarancjach bankowych;
  3. gwarancjach ubezpieczeniowych;

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.

5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane, (w szczególności podpisania protokołu końcowego odbioru robót).

**§ 12**

**Rękojmia**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem z tytułu rękojmi (60 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy robót budowlanych) oraz wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych. Czas trwania gwarancji deklaruje Wykonawca robót budowlanych.
2. Zakres uprawnień z tytułu rękojmi regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W razie nienależytego wykonania robót lub powstania szkody z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do naprawienia powstałej szkody w całości i pokryje koszty nienależytego wykonania robót.

**§ 13**

**Ubezpieczenie OC i odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego**

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. **100 000 zł**.

2. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy (bez względu na to, czy został sporządzony aneks do umowy, czy nie) Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek w terminie 5 dni od żądania.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad wynikających z instrukcji przeciwpożarowych   
i bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących u Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania ww. instrukcji w dniu podpisania Umowy.

5. Za szkody wynikłe z niewykonania albo nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

**§ 14**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców.
2. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
3. zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
4. dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
5. sytuacji finansowej, w jakiej znajduje się podwykonawca.

**§ 15**

**Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę**

1. Stosownie do dyspozycji art. 95 ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji Przedmiotu Zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę, osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia związane z pracami wykonywanymi pod nadzorem w zakresie ogólnobudowlanym, wykonujących prace w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wymaganie powyższe nie dotyczy robót wykonywanych osobiście przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą lub wspólników spółek osobowych prowadzących działalność osobiście lub osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy prawo budowlane.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia
3. W trakcie realizacji Zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży (wedle wyboru) Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
   2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
   3. dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie Przedmiot Umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje jak opisane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.

**§ 16**

**Przepisy końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Powołane w niniejszej umowie przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych nowelizacji lub innych zmian stanu prawnego w tym zakresie, które nastąpiły w okresie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
4. W przypadku braku porozumienia stron spory podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA