# Umowa nr SA.271. … .2024

zawarta w dniu r. pomiędzy

**Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwem Puławy,** ul. Żyrzyńska 8, 24-100 Puławy, NIP: 716-001-18-90, REGON: zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym"**, prezentowaną przez:

Jerzego Bosiaka - Nadleśniczego

a

……………………………, ul. …………………………………………..NIP: ………………,

zwanym dalej **„Wykonawcą"**,

a łącznie **„Stronami”,**

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego tryb podstawowy, na podstawie ustawy   
z dnia 11 września 2019 - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2023 poz. 1605) dalej ZamPublU, w przedmiocie „Rozbiórka budynku stodoły (nr inw. 108/34), obory (nr inw. 108/38) i pozostałych elementów będących pozostałościami po osadzie w Młynkach wraz   
z uporządkowaniem terenu” (nr referencyjny SA.270.23.2024),

Strony ustalają co następuje:

**§1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji rozbiórkę obiektów wchodzących w skład osady Młynki:
   1. budynku stodoły,
   2. budynku gospodarczego- obora
   3. pozostałych elementów będących pozostałościami po osadzie w Młynkach wraz z uporządkowaniem terenu.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresami rzeczowym i ilościowym robót określonym w projekcie rozbiórki oraz przedmiarach (załącznik nr 1 do umowy).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem na gruncie.

**§2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się: **niezwłocznie   
   po podpisaniu umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się: **…………………...**
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót. W przypadku niedokonania odbioru uznaje się zgłoszenie za bezskuteczne dla upływu ww. terminu.

**§ 3**

1. Teren, na którym będą prowadzone prace zabezpieczy Wykonawca zgodnie z obowiązującymi w tej branży wymogami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac do dnia odbioru prac przez Zamawiającego.
3. Wykonawca po zakończeniu prac objętych umową uporządkuje teren, na którym były prowadzone roboty.

**§ 4**

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy zostanie dokonane   
   przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. W przypadku braku możliwości zorganizowania zaplecza robót na terenie budowy Wykonawca zorganizuje zaplecze robót poza terenem budowy we własnym zakresie   
   i na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wewnętrznego dziennika rozbiórki, zgodnego z przekazanym przez Zamawiającego wzorem.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika robót (uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej), która będzie kierowała robotami.
5. Po zakończeniu realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu   
   w terminie ustalonym jako odbiór końcowy robót.

**§ 5**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie do 7 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia pisemnego przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robot do czasu usunięcia wad.
4. Strony postawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
6. **Przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą obejmującą m.in. potwierdzenia utylizacji odpadów powstałych w wyniku robót rozbiórkowych (karty odpadu), zgłoszenie wykonania inwentaryzacji powykonawczej, wewnętrzny dziennik budowy.**

**§ 6**

1. Strony ustalają, że Zamawiający za wykonanie zamówienia zapłaci kwotę:

……………….zł wartość netto, podatek VAT: …………… zł , wartość brutto ……………… zł, to dalej „wartość przedmiotu zamówienia”)

Kwota powyższa uwzględnia całkowity koszt dokonania rozbiórki.

1. Wynagrodzenie, zawarte w ust. 1, określono na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę. Oferta stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie w terminie ………dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, przelewem na konta wskazane w dokumencie.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:
4. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % kwoty określonej w § 6 ust. 1 (razem),
5. za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu zamówienia   
   w wysokości 0,2 % kwoty określonej w § 6 ust. 1(razem), za każdy dzień zwłoki.
6. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % kwoty określonej w § 6 ust. 1 (razem), za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
7. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych.
8. Maksymalna wysokość kar umownych jaka może zostać naliczona przez Zamawiającego wynosi …….% kwoty określonej w § 6 ust. 1

**§ 7**

1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obydwu stron, wyrażoną w formie pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**§ 8**

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

* 1. Załączniki stanowią integralną cześć umowy.
  2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załączniki:

* + 1. Projekt rozbiórki oraz przedmiary
    2. Oferta wykonawcy
    3. Oświadczenie RODO