



MAREK GLUBA
mgprojekt

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA



Marek Gluba
mgprojekt

UL. KOŁOBRZESKA 15,
64 - 920 PIŁA
NIP: 764 - 203 - 89 - 76
REGON: 300797390

TEL.: (67) 215 54 58
TEL.: (48) 603 111 852
E-MAIL: biuro@marekgluba.pl
WWW: marekgluba.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	78 – 651 Mirosławiec Górny	
KATEGORIA OBIEKTU	V – OBIEKTY SPORTU I REKREACJI	
Identyfikator Nazwa jednostki ew. Nazwa i numer obrębu ew. Numer działki ew.	321703_5.0034.50/28 jednostka: 321703_5 obręb 0034 Mirosławiec 34 działka: 50/28	
DANE INWESTORA ADRES INWESTORA	Gmina Mirosławiec ul. Wolności 37, 78-650 Mirosławiec	
JEDNOSKA PROJEKTOWA	MG Projekt Marek Gluba ul. Kołobrzaska 15, 64 – 920 Piła tel. kont. 603 - 111 – 852	

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Lidia Kaczorowska Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr UAN-8346/29/88	GRUDZIEŃ 2023r.	
ELEKTRYCZNA ZAGOSPODAROWANIE	PROJEKTANT	Mariusz Artur Strażnikiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej nr upr. GP-7342/1843/94	GRUDZIEŃ 2023r.	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

	Strona:
I. Strona tytułowa	1
II. Spis zawartości opracowania	2
III. Oświadczenie projektanta	3
IV. Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych i zaświadcz. o przynależności do izby	5
V. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	9
VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	Skala:
A-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1 : 500

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane
(Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zmianami)

Ja niżej podpisana projektant oświadczam, że projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany dla potrzeb, zagospodarowania działki wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego na działce nr ew. 50/28, obręb 0034 Mirostawiec 34, jednostka ewidencyjna 321703_5, opracowany na zlecenie Gminy Mirostawiec, Wolności 37, 78-650 Mirostawiec, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art. 34 ust. 3e pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zmianami), poniżej wskazuję osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a, biorące udział w opracowaniu projektu:

Branża elektryczna

Mariusz Artur Strażnikiewicz

Uprawnienia budowlane do projektowania

w specjalności elektrycznej

Nr upr. GP-7342/1843/94

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Lidia Kaczorowska

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
NR UAN-8346/29/88

.....

Piła, grudzień 2023r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zagospodarowanie działki wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie Mirosławca Górnego zlokalizowanego na działce o nr ew. 50/28 obręb 0034 Mirosławiec 34, jednostka ewidencyjna 321703_5 w miejscowości Mirosławiec Górny.

II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

W chwili obecnej na działce znajduje się boisko do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej. Działka nieutwardzona. Pozostała część działki jest niezagospodarowana, porośnięta nieuporządkowaną niską zielenią trawiastą. Działka nieogrodzona i niezabezpieczona przed osobami postronnymi. Od południowego zachodu działka posiada bezpośredni dostęp do drogi (dz. nr 50/51). Od północnego zachodu działka graniczy z działką budowlaną, a z pozostałych stron z działkami drogowymi. Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z istniejącymi sieciami.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1. Urządzenia budowlane związane z obiektami

W ramach inwestycji nie planuje się wykonania urządzeń związanych z obiektem.

2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

3. Układ komunikacyjny

Projektuje się utwardzenie terenu oraz parking dla 8 samochodów osobowych w tym 1 dla osób z niepełnosprawnościami.

4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 50/51).

5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłącze energetyczne wg odrębnego opracowania.

Wody opadowe i roztopowe z utwardzeń i dachów odprowadzane będą na teren biologicznie czynny.

6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przedmiotowy teren w miejscu inwestycji jest płaski i nie wymaga dodatkowych prac niwelacyjnych. Rzędna terenu waha się od 149,60 do 150,20m n.p.m. Po zrealizowaniu inwestycji przewiduje się wykonanie nawierzchni niskiej – trawiastej oraz zachowanie istniejących krzewów.

7. Elementy zagospodarowania terenu:

A. Boisko do piłki nożnej – 1szt.

Projektuje się boisko do piłki nożnej z trawą naturalną (trawa z rolki) o wymiarach pola gry 56,0x26,0m. Wokół boiska wyznaczono strefę bezpieczeństwa o wielkości 2,0 wzdłuż dłuższych boków i 3,0m wzdłuż krótszych boków. Całkowity wymiar nawierzchni trawiastej wynosi 62,0x30,0m.

Dodatkowo projektuje się piłkochwyty z siatki polipropylenowej o wysokości 6,0m.

Układ warstw nawierzchni trawiastej:

- trawa z rolki z gruntem gr. 2cm,
- siatka przeciw kretom - oczko siatki między 10 a 16mm (zalecane 10x10mm),
- ziemia urodzajna gr. 5cm,
- grunt rodzimy,

B. Bramki piłkarskie – 2szt.

Bramki z siatką o wymiarach wewnętrznych 5,0x2,0m wykonane z rur ocynkowanych 114,3x4 i 48,3x2,9mm. Bramki należy zakotwić w prefabrykowanych stopach fundamentowych dostarczonych przez producenta. Przed oddaniem do użytku boiska, należy dokonać kontroli sposobu zamocowania bramek (poprawność i trwałość zamontowania).

UWAGA! Ostateczny rodzaj i wygląd bramek należy ustalić z Zamawiającym. Istnieje możliwość zastosowania innego systemu bramek, pod warunkiem zatwierdzenia proponowanego rozwiązania przez Zamawiającego.

C. Piłkochwyty – 2szt.

Zaprojektowano piłkochwyty o wysokości 6,0m znajdujące się za obydwoma bramkami w odległości 3m. Całkowita długość piłkochwyty wynosi 40,0m.

Konstrukcja wykonana ze słupków stalowych ocynkowanych z rur \varnothing 60mm, montowanych w stopach fundamentowych o wymiarach 40x40 cm i głębokości min. 90 cm, wykonanych z betonu klasy min C16/20. Przęsła stężone poziomo linką stalową nierdzewną 5 mm, mocowaną po obwodzie ogrodzenia.

Siatkę piłkochwyty projektuje się jako polipropylenową, grubości 5 mm, o oczku siatki 8x8cm. Siatka na piłkochwytach powinna być mocowana tylko po obwodzie całego prostokąta - ściany piłkochwyty (nie wolno stosować linek pośrednich przebiegających (przeplatanych) poprzez pole siatki środek siatki - powoduje to przecięcie oczek siatki). Siatki nie wolno mocować do pośrednich słupów, tylko do dwóch skrajnych oraz górnej i dolnej linki stalowej - wtedy siły działające na powierzchnię siatki są rozłożone na cały piłkochwyty.

UWAGA! Ostateczny rodzaj i wygląd piłkochwyty należy ustalić z Zamawiającym. Istnieje możliwość zastosowania innego systemu piłkochwyty, pod warunkiem zatwierdzenia proponowanego rozwiązania przez Zamawiającego.

D. Boisko do mini koszykówki – 1szt.

Projektuje się boisko do mini koszykówki z nawierzchnią elastyczną EPDM (SBR) o wymiarach pola gry 5,0x5,0m.

Układ warstw:

- parkiet SBR (płytki 50x50cm) gr. 25mm,
- piasek gr. 5cm,
- kruszywo 0-8mm gr. 10cm,
- kruszywo 0-30mm gr. 20cm,

UWAGA! Ostateczny rodzaj i wygląd boiska należy ustalić z Zamawiającym. Istnieje możliwość zastosowania innego systemu boiska, pod warunkiem zatwierdzenia proponowanego rozwiązania przez Zamawiającego.

E. Kosz do koszykówki – 1szt.

Konstrukcja kosza wykonana z rur ocynkowanych 114,3x4mm. Tablica z płyty HPL o rozmiarze 120x90cm z koszem na wysokości 3,05m. Kosz należy zakotwić w stopach fundamentowych wraz z dostarczoną przez producenta zbrojeniem. Przed oddaniem do użytku kosza, należy dokonać kontroli sposobu jego zamocowania (poprawność i trwałość zamontowania).

UWAGA! Ostateczny rodzaj i wygląd kosza należy ustalić z Zamawiającym. Istnieje możliwość zastosowania innego systemu kosza, pod warunkiem zatwierdzenia proponowanego rozwiązania przez Zamawiającego.

F. Grill betonowy – 1szt.

Urządzenie przeznaczone do zastosowania na wolnym powietrzu. Konstrukcja urządzenia wykonana jest z betonu klasy B30, malowanego farbą do podłoży betonowych. Palenisko wykonane jest z betonu odpornego na temperatury do 1350°C. Dla komfortu pracy i bezpieczeństwa, wysokość rusztu nad paleniskiem jest regulowana. Obrzeże blatu wykonane z listwy aluminiowej zabezpieczającej przed uderzeniami i obiciem. Wokół paleniska znajduje się blat wykorzystywany jako stół do przygotowania i spożycia potraw.

UWAGA! Ostateczny rodzaj i wygląd grilla należy ustalić z Zamawiającym. Istnieje możliwość zastosowania innego systemu grilla, pod warunkiem zatwierdzenia proponowanego rozwiązania przez Zamawiającego.

G. Ławki – 21szt.

Ławka w konstrukcji betonowej o wymiarach około 2,03x 0,75m. Podpory ławki wykonane są z wysokogatunkowego wibrowanego betonu klasy, co najmniej B30. Siedzisko wykonane z lakierowanego drewna egzotycznego, wysoce odpornego na czynniki atmosferyczne.

Kątowniki stalowe wykonane z blachy o grubości 5mm. Wszystkie elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie. Wycięcie boczne w podporze ławki służy, jako stojak na rowery. Rower parkuje się wstawiając przednie koło roweru w wycięcie ławki.

UWAGA! Ostateczny rodzaj i wygląd ławek należy ustalić z Zamawiającym. Istnieje możliwość zastosowania innego systemu ławek, pod warunkiem zatwierdzenia proponowanego rozwiązania przez Zamawiającego.

H. Ławkostoły – 11szt.

Konstrukcja wykonana jest z betonu klasy B30, wibrowanego. Szlifowany i lakierowany blat stołu jest wysoce odporny na działanie czynników atmosferycznych. Obrzeże blatu wykończone profilowaną listwą aluminiową. Siedziska wykonane z tworzywa sztucznego. Stolik w wersji z czystym blatem.

UWAGA! Ostateczny rodzaj i wygląd ławkostoiów należy ustalić z Zamawiającym. Istnieje możliwość zastosowania innego systemu ławkostoiów, pod warunkiem zatwierdzenia proponowanego rozwiązania przez Zamawiającego.

I. Ławkostół z planszami do gier – 1szt.

Konstrukcja wykonana jest z betonu klasy B30, wibrowanego. Szlifowany i lakierowany blat stołu jest wysoce odporny na działanie czynników atmosferycznych. Obrzeże blatu wykończone profilowaną listwą aluminiową. Siedziska wykonane z tworzywa sztucznego. Stolik przeznaczony do gry w szachy - z szachownicą z kostki granitowej, oraz chińczyka z polami z barwionej masy betonowej.

UWAGA! Ostateczny rodzaj i wygląd ławkostoiów należy ustalić z Zamawiającym. Istnieje możliwość zastosowania innego systemu ławkostoiów, pod warunkiem zatwierdzenia proponowanego rozwiązania przez Zamawiającego.

J. Stojaki rowerowe na 5 rowerów – 4szt.

Stojaki o wymiarze 1,91x 0,42m. Jednorazowo w urządzeniu można zaparkować pięć rowerów. Konstrukcja urządzenia wykonana z profilu 50x30x2mm oraz pręta Ø16mm. Całość urządzenia ocynkowana metodą ogniową, opcjonalnie malowana farbami strukturalnymi. W komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu B30 ułatwiające montaż.

UWAGA! Ostateczny rodzaj i wygląd stojaków należy ustalić z Zamawiającym. Istnieje możliwość zastosowania innego systemu stojaków, pod warunkiem zatwierdzenia proponowanego rozwiązania przez Zamawiającego.

K. Stojaki rowerowe typu „U” – 5szt.

Stojaki o wymiarze 0,60x0,85m. Konstrukcja urządzenia wykonana z rur stalowych Ø48,3mm. Całość urządzenia ocynkowana metodą ogniową, opcjonalnie malowana farbami strukturalnymi. Montaż do stóp fundamentowych wykonanych z betonu B30.

UWAGA! Ostateczny rodzaj i wygląd stojaków należy ustalić z Zamawiającym. Istnieje możliwość zastosowania innego systemu stojaków, pod warunkiem zatwierdzenia proponowanego rozwiązania przez Zamawiającego.

L. Stacja naprawy rowerów – 1szt.

Projektuje się montaż systemowej stacji naprawy rowerów wg załączonej karty katalogowej urządzenia.

UWAGA! Ostateczny rodzaj i wygląd stacji należy ustalić z Zamawiającym. Istnieje możliwość zastosowania innego systemu stacji, pod warunkiem zatwierdzenia proponowanego rozwiązania przez Zamawiającego.

M. Tablica ogłoszeniowa – 1szt.

Tablica o wymiarze 1,11x2,00m. Konstrukcja urządzenia wykonana z rur stalowych Ø48,3x2,9mm, Ø30x2mm oraz pręta Ø16mm. Tablica wykonana z blachy 700x1000x2mm. Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie. W komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu C25/30, ułatwiające montaż

UWAGA! Ostateczny rodzaj i wygląd stojaków należy ustalić z Zamawiającym. Istnieje możliwość zastosowania innego systemu stojaków, pod warunkiem zatwierdzenia proponowanego rozwiązania przez Zamawiającego.

N. Kosze na śmieci – 7szt.

Kosz betonowy o podstawie sześciokąta:

- szerokość 55 cm,
- wysokość 65 cm,
- waga 190 kg,
- pojemność kosza 55 litrów,
- pojemność wkładu wew. 40 litrów.

Kosz wykonany jest z mieszanki szybkowiążącego cementu portlandzkiego klasy 42,5R, płukanego kruszywa i sortowanego piasku otrzymując beton o maksymalnej wytrzymałości (min. C40).

UWAGA! Ostateczny rodzaj i wygląd koszy należy ustalić z Zamawiającym. Istnieje możliwość zastosowania innego systemu koszy, pod warunkiem zatwierdzenia proponowanego rozwiązania przez Zamawiającego.

O. Stół do tenisa stołowego – 1szt.

Betonowy stół do ping-ponga, betonowy stół przeznaczony jest do umieszczania na zewnątrz, duża masa chroni go przed kradzieżą.

- całość z wibrowanego betonu zbrojonego, rodzaje betonu (galeria),
- blat do ping-ponga zielony, kryty lakierem ochronnym,
- dla zapewnienia bezpieczeństwa osobą korzystającą ze stołu, brzegi blatu są zaokrąglone profilem aluminiowym,
- siatka mocowana do blatu i wykonana z blachy stalowej ocynkowanej,
- stół ten cechuje duża odporność na działania pogodowe i uszkodzenia mechaniczne,
- wolnostojący, należy go umieszczać na płaskim i jednocześnie twardym gruncie,

Długość: 274 cm,

Szerokość: 152 cm,

Wysokość: 78 cm,

Waga: 800 kg,

UWAGA! Ostateczny rodzaj i wygląd stołu należy ustalić z Zamawiającym. Istnieje możliwość zastosowania innego stołu, pod warunkiem zatwierdzenia proponowanego rozwiązania przez Zamawiającego.

IV. ZESTAWIENIE

1. Powierzchnia działki	- 5.085,00m ²
2. Powierzchnia zabudowy wiaty	- 110,80m ²
3. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	- 1.294,33m ²
- pieszych	- 801,68m ²
- pieszo-jezdnych wraz z parkingiem	- 467,65m ²
- boiska do mini koszykówki	- 25,00m ²
4. Powierzchnia biologicznie czynna	- 3.790,67m ²
- Boiska do piłki nożnej	- 1.860,00m ²
- Zieleni	- 1.930,67m ²

V. INFORMACJE I DANE

1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z MPZP lub decyzją o warunkach zabudowy:

Decyzja o warunkach zabudowy nr IGN.6733.13.2023.db z dnia 13 grudnia 2023r.:

Rodzaj inwestycji: zagospodarowanie działki wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, polegające na budowie boiska do gier zespołowych, budowie boiska do mini koszykówki, budowie budynku lub wiaty rekreacyjnej, montaż oświetlenia terenu, utwardzenie terenu wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, ogrodzenie terenu.

1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

1.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1.1.1. Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - nie ustala się, inwestycję należy realizować w obrębie terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi – **warunek spełniony, inwestycję realizuje się w obrębie terenu Inwestora.**

1.1.2. Parametry budynku lub wiaty rekreacyjnej:

1.1.2.1. powierzchnia wiaty - do 140m² – **warunek spełniony, projektuje się wiatę o powierzchni zabudowy 110,80m²,**

1.1.2.2. szerokość elewacji - do 15m – **warunek spełniony, szerokość elewacji wiaty wynosi 13,98m,**

1.1.2.3. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki lub okapu - do 3m – **warunek spełniony, wysokość wiaty do okapu wynosi 2,38m,**

1.1.2.4. geometria dachu - dwuspadowy lub wielospadowy o spadku głównych połaci od 25° do 40°, maksymalna wysokość kalenicy do 5,5m – **warunek spełniony, dach projektowanego budynku dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35° i wysokości do kalenicy 4,90m.**

2. Informacja o ochronie terenu i wpisie obiektu do rejestru zabytków.

Przedmiotowy teren, na którym projektuje zagospodarowanie działki nr 50/28 nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie, o której mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r, poz. 1446 –t.j. ze zm.) – planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w granicach zespołów stanowisk archeologicznych. Inwestycja nie będzie realizowana w obszarze chronionego krajobrazu.

3. Na terenie nie znajdują się miejsca szkód górniczych, które miałyby wpływ na zabudowę.

4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie stanowi przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia. Na terenie inwestycji utrzymany zostanie hałas na poziomie dopuszczalnym dla terenu zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko na przedmiotowym terenie inwestycji oraz poza jego granicą.

Projektowana inwestycja, jaką jest zagospodarowania działki wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, od których może być wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).

VI. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Z uwagi iż wiatą rekreacyjną nie jest obiektem (budynkiem zamkniętym) a jedynie zadaszoną otwartą przestrzenią, warunków ochrony przeciwpożarowej nie określa się.

VII. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Planowana inwestycja, jaką jest zagospodarowania działki wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą z uwagi na charakter i przeznaczenie nie będzie negatywnie oddziaływał na sąsiednie działki. Zasięg oddziaływania planowanej inwestycji zamknie się w granicach własnych działki Inwestora.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

1) Oddziaływanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202),

Projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust.1, w/w ustawy.

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1998r. Nr 101, poz. 645 z późn. Zmianami)
Projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016r. poz. 124)
Projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 2222)
Projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018r. poz. 799),
Projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71)
Projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. poz. 1566)
Projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719 ze zmianami)
Projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47 poz. 401)
Projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

2) Oddziaływanie w zakresie bryły (formy):

Analiza przestaniania i zacieniania

- Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§ 13, § 40, § 60 WT)
Bryła (forma) zaprojektowanego obiektu nie wpłynie negatywnie na możliwości realizacji obiektów budowlanych sąsiednich działek, przy założeniu utrzymania standardu użytkowego charakterystycznego dla rejonu rozpatrywanej lokalizacji.
Powyższe jest spełnione zarówno w przypadku okresu przeprowadzania analizy gdy teren jest niezabudowany, jak i w okresie docelowego spodziewanego sposobu zabudowania rejonu lokalizacji.
- Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji MPZP
Bryła (forma) zaprojektowanego budynku nie wpłynie negatywnie na możliwości realizacji regulacji MPZP jak również na warunki zabudowy dla sąsiednich działek.

3) Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 grudnia 2017r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 2285 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu z uwagi na:

Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Usytuowanie budynku § 13.1 WT Naturalne oświetlenie – przestanianie
Warunek spełniony
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych § 18; 19
Warunek spełniony

- Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.3
Warunek spełniony
- Studnie § 31
Nie dotyczy
- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe § 36.1
Nie dotyczy
- Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40
Warunek spełniony

Budynki i pomieszczenia

- Oświetlenie i nasłonecznienie § 57-60 WT
Warunek spełniony

Bezpieczeństwo pożarowe

- Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271 WT
Warunek spełniony

Opracowała:
mgr inż. arch. Lidia Kaczorowska
nr upr. bud. UAN-8346/29/88
w specjalności architektonicznej

EGZ. NR 1

EGZ. NR 2

EGZ. NR 3



MAREK GLUBA
mgprojekt

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA



Marek Gluba
mgprojekt

UL. KOŁOBRZESKA 15,
64 - 920 PIŁA
NIP: 764 - 203 - 89 - 76
REGON: 300797390

TEL.: (67) 215 54 58
TEL.: (48) 603 111 852
E-MAIL: biuro@marekgluba.pl
WWW: marekgluba.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	78 – 651 Mirosławiec Górny	
KATEGORIA OBIEKTU	V – OBIEKTY SPORTU I REKREACJI	
Nazwa jednostki ew. Nazwa i numer obrębu ew. Numer działki ew.	jednostka: 321703_5 obręb 0034 Mirosławiec 34 działka: 50/28	
DANE INWESTORA ADRES INWESTORA	Gmina Mirosławiec ul. Wolności 37, 78-650 Mirosławiec	
JEDNOSKA PROJEKTOWA	MG Projekt Marek Gluba ul. Kołobrzaska 15, 64 – 920 Piła tel. kont. 603 - 111 – 852	

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Lidia Kaczorowska Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr UAN-8346/29/88	WRZESIEŃ 2023r.	
ARCHITEKTURA BUDYNKU	OPRACOWAŁ	inż. Dawid Czerwiński	WRZESIEŃ 2023r.	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

	Strona:
I. Strona tytułowa	1
II. Spis zawartości opracowania	2
III. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	3
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	Skala:
A-01 RZUT PRZYZIEMIA	1 : 75
A-02 RZUT DACHU	1 : 75
A-03 PRZEKRÓJ A – A, B - B	1 : 50
A-04 ELEWACJE	1 : 100
A-05 SCHEMAT BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ	1 : 150
A-06 SCHEMAT BRAMKI DO PIŁKI NOŻNEJ	1 : 50
A-07 SCHEMAT BOISKA DO MINI KOSZYKÓWKI	1 : 50
A-08 SCHEMAT KOSZA DO MINI KOSZYKÓWKI	1 : 50
A-09 SCHEMAT PIŁKOCHWYTU	1 : 50
A-10 SCHEMAT OGRODZEŃ 1	1 : 50
A-11 SCHEMAT OGRODZEŃ 2	1 : 50

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowa wiaty rekreacyjnej w konstrukcji drewnianej.

Kategoria budynku – V (obiekty sportu i rekreacji)

Obiekt o prostej konstrukcji.

II. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Projektowana altana służyć będzie jako miejsce rekreacji dla użytkowników, projektowanego boiska.

III. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Bryła o regularnym kształcie litery „L” z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 35°. Więźba dachowa drewniana, pokrycie dachówką betonową w kolorze naturalnej cegły.

Obiekt kubaturowy, wolnostojący jakim jest wiatą rekreacyjną tworzyć będzie harmonijną całość z istniejącym otoczeniem, zachowując walory kompozycyjne elewacji i wymagania ładu przestrzennego w zakresie architektury.

IV. DANE PARAMETRYCZNE:

1. Kubatura	– 415,00m ³
2. Wysokość	– 4,90m
3. Długość	– 13,98m
4. Szerokość	– 13,98m
5. Dach	– dwuspadowy 70,0% (35,0°)

V. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA BUDYNKU

Na podstawie badań geotechnicznych opracowanych w maju 2023 roku przez mgr Oskara Mantaj stwierdza się warunki gruntowo-wodne umożliwiające wykonanie fundamentowania bezpośredniego.

Przeprowadzone prace pozwoliły ustalić, iż w podłożu terenu objętego rozpoznaniem od powierzchni występuje gleba o miąższości 0,2-0,4m. Poniżej gleby zalegają grunty niespoiste (piaski średnie). Podczas prac terenowych prowadzonych wiosną, przy stanach wód zbliżonych do średnich, nie nawiercono wody gruntowej. Głębokość przemarzania gruntów na badanym terenie wynosi 0,8m p.p.t..

Zgodnie z **ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ** z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.2) dla projektowanego obiektu sugeruje się przyjąć **I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych**. Rodzime grunty są nośne i nadają się do bezpośredniego posadowienia projektowanego obiektu. Podczas badań na terenie wyznaczonym pod inwestycję **stwierdzono proste warunki gruntowe**.

Sugeruje się stały nadzór geotechniczny nad realizacją robót ziemnych, w szczególności w zakresie:

- Odbioru wykopu fundamentowego pod kątem zgodności warunków z dokumentacją geotechniczną;
- Protokółarnego odbioru prawidłowości zagęszczenia zasypki piaszczystej w dnie wykopu – o ile poziom posadowienia będzie wymagał wykonania takiej zasypki;
- Dopuszczenia kruszywa naturalnego wykorzystywanego przez wykonawcę do wykonania w/w zasypki przez nadzór geotechniczny.

Obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej. Wykopy pod fundamenty podlegają odbiorowi geotechnicznemu z wpisem do dziennika budowy.

UWAGA:

Gdyby w trakcie prac fundamentowych okazało się, że mają miejsce istotne rozbieżności pomiędzy sytuacją przedstawioną w niniejszym opisie i w rzeczywistości, należy niezwłocznie skontaktować się z autorem projektu budowlanego.

Poziom posadowienia posadzki projektowanej wiaty

– 150,10m n.p.m.

VI. PARAPETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE W TYM:

- a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu doprowadzania ścieków;
 - Nie dotyczy;
- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się;
 - Nie dotyczy;
- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów;
 - w trakcie użytkowania budynku odpady bytowe wytwarzane przez użytkowników będą gromadzone w pojemnikach usytuowanych w specjalnie wyznaczonym miejscu, następnie wywożone na wysypisko komunalne po uprzednim zawarciu stosownej umowy. Powstające odpady nie stwarzają zagrożenia dla środowiska.
- d) Właściwości akustyczne drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się;
 - wiata o przewidywanym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów, promieniowania i drgań wymagających dodatkowych środków zaradczych.
- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,
 - obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy wiaty pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzeń.

VII. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO itp.

Projektowana wiata nie będzie ogrzewana. Wobec powyższego odstępuje się od analizy.

VIII. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ:

Projektowana wiata nie będzie ogrzewana. Wobec powyższego odstępuje się od analizy zasadności montażu takich urządzeń.

IX. ZAGADNIENIA DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Projektowana wiata nie posiada barier architektonicznych uniemożliwiających korzystanie z niej przez osoby z niepełnosprawnością.

X. DANE MATERIAŁOWE ORAZ TECHNOLOGICZNE

1. Fundamenty:

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie fundamentów w postaci stóp betonowych o wymiarach 100x100x40cm. Fundamenty zaprojektowano jako żelbetowe wylane na mokro z betonu C25/30 zbrojone górną i dolną siatką prętów #12 w rozstawie co 15cm. Fundamenty należy posadowić na podlewce z betonu C8/10 gr.10cm.

2. Konstrukcja przyziemia:

Projektuje się słupy drewniane 18x18cm w rozstawie co 4,60m mocowane do stóp fundamentowych za pomocą kotew wklejanych. Drewno sosnowe klasy C24 o wilgotności do 18%. Drewno impregnowane środkiem grzybo- i owadobójczym.

3. Konstrukcja dachu:

Zaprojektowano dach w konstrukcji krokwiowo-jętkowej. Krokwie wykonać o przekroju 60x200mm, jętki zaprojektowano o przekroju 2x40x180mm oraz 2x60x180mm z drewna sosnowego klasy C24, w rozstawie maksymalnym 80cm. Krokwie oparte są na belce o przekroju 180x200mm. Płasczyznę połaci dachu stężyć deskami 22x100mm. Do połączeń należy używać gwoździ karbowanych o średnicy 4 i 6mm, oraz śrub M16 klasy 4.8. Krokwie mocować do belek na blachy perforowane wygięte w kątownik. Drewno impregnowane środkiem grzybo- i owadobójczym.

4. Standard wykończenia elementów zewnętrznych:

- pokrycie dachu dachówką betonową,
- opierzenia: Wszystkie opierzenia z blachy tytan cynk, kolor brązowy,
- odwodnienie dachu: poprzez rynny i rury spustowe,
- powierzchnie drewniane, podbitkę należy pomalować drewnochronem w kolorze naturalnego drewna

XI. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO

1. Instalacje i urządzenia elektryczne: wiatła wyposażona będzie w instalację gniazd wtykowych oraz oświetlenia wewnętrznego (szczegóły w projekcie technicznym).

XII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Z uwagi iż wiatła rekreacyjna nie jest obiektem (budynkiem zamkniętym) a jedynie zadaszoną otwartą przestrzenią, warunków ochrony przeciwpożarowej nie określa się.

XIII. UWAGI KOŃCOWE

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami. Wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnej, elektrycznej oraz wentylacji grawitacyjnej należy zlecać specjalistycznym zakładom.

Wszystkie prace wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano –montażowych i projektem technicznym.

Projekt należy rozpatrywać w całości w połączeniu z innymi branżami.

Opracowała:

mgr inż. arch. Lidia Kaczorowska

nr upr. bud. UAN-8346/29/88

w specjalności architektonicznej

EGZ. NR 1

EGZ. NR 2

EGZ. NR 3



MAREK GLUBA
mgprojekt

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA



Marek Gluba
mgprojekt

UL. KOŁOBRZESKA 15,
64 - 920 PIŁA
NIP: 764 - 203 - 89 - 76
REGON: 300797390

TEL.: (67) 215 54 58
TEL.: (48) 603 111 852
E-MAIL: biuro@marekgluba.pl
WWW: marekgluba.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	78 – 651 Mirosławiec Górny	
KATEGORIA OBIEKTU	V – OBIEKTY SPORTU I REKREACJI	
Nazwa jednostki ew. Nazwa i numer obrębu ew. Numer działki ew.	jednostka: 321703_5 obręb 0034 Mirosławiec 34 działka: 50/28	
DANE INWESTORA ADRES INWESTORA	Gmina Mirosławiec ul. Wolności 37, 78-650 Mirosławiec	
JEDNOSKA PROJEKTOWA	MG Projekt Marek Gluba ul. Kołobrzaska 15, 64 – 920 Piła tel. kont. 603 - 111 – 852	

SPIS ZAWARTOŚCI

	Strona:
I. Strona tytułowa	1
II. Spis zawartości opracowania	2
III. Informacja BIOZ	3



MAREK GLUBA
mgprojekt

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA



Marek Gluba
mgprojekt

UL. KOŁOBRZESKA 15,
64 - 920 PIŁA
NIP: 764 - 203 - 89 - 76
REGON: 300797390

TEL.: (67) 215 54 58
TEL.: (48) 603 111 852
E-MAIL: biuro@marekgluba.pl
WWW: marekgluba.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	78 – 651 Mirosławiec Górny	
KATEGORIA OBIEKTU	V – OBIEKTY SPORTU I REKREACJI	
Nazwa jednostki ew. Nazwa i numer obrębu ew. Numer działki ew.	jednostka: 321703_5 obręb 0034 Mirosławiec 34 działka: 50/28	
DANE INWESTORA ADRES INWESTORA	Gmina Mirosławiec ul. Wolności 37, 78-650 Mirosławiec	
JEDNOSKA PROJEKTOWA	MG Projekt Marek Gluba ul. Kołobrzaska 15, 64 – 920 Piła tel. kont. 603 - 111 – 852	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Lidia Kaczorowska zam. ul. Królowej Jadwigi 25/40, 64-920 Piła uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej UAN-8346/29/88	

PIŁA, GRUDZIEŃ 2023r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

I. DANE OGÓLNE:

- 1.1. Obiekt: Zagospodarowanie działki wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą
1.2. Lokalizacja: Obręb 0034 Mirosławiec 34
działka nr ew. 50/28
1.3. Inwestor: Gmina Mirosławiec
ul. Wolności 37, 78-650 Mirosławiec

II. OGÓLNY OPIS INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

III. ZAKRES PRZEWIDYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres robót obejmował będzie wszelkie czynności zmierzające do realizacji zamierzenia budowlanego polegającego na zagospodarowaniu działki wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

IV. ISTNIEJĄCY STAN DZIAŁKI

W chwili obecnej na działce znajduje się boisko do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej. Działka nieutwardzona. Pozostała część działki jest niezagospodarowana, porośnięta nieuporządkowaną niską zielenią trawiastą. Działka nieogrodzona i niezabezpieczona przed osobami postronnymi. Od południowego zachodu działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz. nr 50/51). Od północnego zachodu działka graniczy z działką budowlaną, a z pozostałych stron z działkami drogowymi.

V. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Działka niezabudowana.

VI. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT

Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Instalacje rozdziалу energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wyrócenia, zsunęcia, rozsunęcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- przysypanie pracownika ziemią z uwagi na głębokość wykopów.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, t. jak:

- elektroenergetyczne,
- telekomunikacyjne,
- wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłownicze, powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Roboty budowlano montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości w trakcie montażu stropów bądź więźby dachu
- przyniesienie pracownika np. stalowymi elementami podczas montażu konstrukcji.
- upadek pracownika podczas wykonywania pokrycia dachowego

Roboty montażowe konstrukcji dachu mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych. Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, słupów, konstrukcji dachowych znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Roboty wykończeniowe Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy maszyn budowlanych o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami, osłonięte w okresie zimowym.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 - 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
 - 3) brak nadzoru,
 - 4) brak instrukcji postępowania się czynnikiem materialnym,
 - 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
 - 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
 - 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
- 9) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 - 10) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 - 11) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
 - wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
 - określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
 - wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
 - wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej
- kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót – kierownik budowy wykona plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany dalej – plan BIOZ.

Opracowała:

mgr inż. arch. Lidia Kaczorowska

nr upr. bud. UAN-8346/29/88

w specjalności architektonicznej