**Umowa nr SA.271.2………...2024**

zawarta w dniu ……………………… r., w Zagnańsku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zagnańsk, ul. Przemysłowa 10A, 26-050 Zagnańsk, NIP 657-008-36-58, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działa:

Nadleśniczy mgr inż. Wojciech Grad

a

Panem …………………………………………………………………………………………………………… zwanym dalej „Wykonawcą

# Preambuła

Do niniejszej umowy, zwanej dalej „umową”, nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

# Przedmiot umowy

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą:

,,**Remont drogi leśnej o nr inw. 220/1151 w Leśnictwie Występa Nadleśnictwa Zagnańsk” zwanego dalej „Zadaniem”.**

1. Szczegółowy zakres robót koniecznych do prawidłowej realizacji Zadania, standard jakości jego wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych przedstawia przedmiar robót, opis techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferta Wykonawcy, stanowiące załącznik do niniejszej umowy.

# § 2

1. Wykonawca wykona Zadanie zgodnie z postanowieniami umowy, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji, z uwzględnieniem profesjonalnego w tym zakresie charakteru działalności Wykonawcy.
2. Wszystkie prace i roboty związane z realizacją Zadania w tym: przygotowawcze, podstawowe, zakończeniowe, zabezpieczające, likwidujące, porządkowe Wykonawca wykona siłami własnymi.

# Obowiązki stron

# § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   * 1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
     2. zapewnienie nadzoru przez ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
     3. zapewnienie finansowania w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami umowy;
     4. dokonywania odbioru wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. protokolarne przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie terenu, na którym prace wiążące się z realizacją Zadania będą wykonywane (dalej: „teren budowy”) wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej;
   2. realizacja robót niezbędnych do prawidłowej realizacji określonego w § 1 przedmiotu umowy (dalej: ,,przedmiot umowy”) zgodnie z przepisami prawa i warunkami techniczno – budowlanymi, zasadami sztuki i budowlanej, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi;
   3. zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób;
   4. wejście na teren budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie;
   5. zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu budowy oraz zaplecza socjalnego budowy;
   6. zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
   7. podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren budowy osobom nieupoważnionym;
   8. utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach i dojazdach oraz terenu budowy;
   9. zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego jak też innym osobom, których udział w realizacji Zadania jest konieczny - dostępu do terenu budowy;
   10. przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców, o ile ich czas/okres jest dłuższy niż czas/okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji;
   11. zawiadomienie, na zasadach umowy, Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż trzy dni robocze;
   12. terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji;
   13. przestrzeganie przepisów i wymogów bhp oraz instrukcji przez czas przebywania na terenie budowy;
   14. wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy;
   15. przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy i oddania Zadania do użytkowania;
   16. przekazanie Zamawiającemu, po zakończeniu realizacji robót budowlanych, nie później niż w dniu odbioru świadectw dopuszczenia, certyfikatów, atestów,
   17. uczestniczenie w czynnościach odbioru;
   18. stosowanie jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów; przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych; Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich zezwoleń na transport ponad normatywny we właściwym organie, na własny koszt; zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy;
   19. uzyskanie niezbędnych uzgodnień w związku z organizacją terenu budowy i niezbędnych dojazdów;
   20. uporządkowanie terenu robót po zakończeniu realizacji Zadania oraz stałe utrzymanie czystości w obrębie zaplecza budowy;
   21. zwolnienie Zamawiającego z odpowiedzialności za jakiekolwiek szkody, do naprawienia których mógłby być zobowiązany Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym zastąpienie go w toczących się w tym zakresie postępowaniach sądowych lub przystąpienie po stronie Zamawiającego do toczącego się postępowania sądowego;
   22. używanie wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi UDT, świadectwami i certyfikatami; świadectwa te Wykonawca będzie przechowywał na terenie budowy; sprzęt nie posiadający odpowiednich świadectw sprawności technicznej nie może znajdować się na terenie budowy;
   23. zabezpieczenie i ochrona na własny koszt swojego mienia oraz materiałów, urządzeń i wyposażenia;
   24. poniesienie kosztów wynikających z uzyskania stosownych dokumentów związanych z odbiorem.
3. Wykonawca oświadcza, że:
   1. ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem wynikłe z realizacji umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich;
   2. zobowiązuje się do wykonania, Zadania stosując sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym;
   3. nie będzie wykorzystywał terenu budowy do żadnych celów innych niż wynikające z umowy;
   4. dopilnuje, aby z powodu wykonywania przedmiotu umowy nie nastąpiła jakakolwiek szkoda w środowisku, w szczególności zanieczyszczenie, nielegalne usunięcie drzew i krzewów oraz iż zobowiązuje się ponieść wszelkie koszty związane z wyrządzeniem szkód w środowisku spowodowanych jego działaniem lub zaniechaniem.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
5. Razem z przekazaniem terenu robót Zamawiający wskaże Wykonawcy drogi dojazdowe do terenu robót.
6. Wykonawca oświadcza, że w sytuacji gdy przy realizacji Zadania Wykonawca (w tym jego pracownicy lub podwykonawcy) zniszczy drogi dojazdowe do terenu budowy, dokona ich naprawy własnym kosztem i staraniem.

**Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego**

**§ 4**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będą:

- Wojciech Barański - sekretarz nadleśnictwa,

- Paulina Soboń – specjalista ds. inwestycji i remontów.

1. Osoby, o których mowa w ust. 1, nie są upoważnione do zmiany warunków umowy, w szczególności w zakresie kosztów lub zakresu przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania przedmiotu umowy będzie: Pan ……………….
3. Strony powierzają pełnienie funkcji kierownika robót Panu …………………..
4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie

Pani Urszula Borowska.

1. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy pisemnych poleceń wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót oraz podjęcia robót wymagających natychmiastowego wykonania, a także ustalania terminu wykonania tych czynności.
2. Zmiana osób wymieniowych w ust. 1 i 3-5 wymaga zmiany umowy.
3. Kierownik budowy jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie budowy, a także przez inne osoby znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót.
4. Zmiana kierownika budowy może być dokonana tylko na osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie co najmniej równe uprawnieniom i doświadczeniu dotychczasowego kierownika.

**Terminy wykonania umowy**

**§ 5**

1. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Dniem przekazania terenu budowy jest dzień podpisania przez strony protokołu przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
4. Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 2 dni od przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę.
5. Zakończenie robót nastąpi do dnia …………… r.

**Materiały i wyroby budowlane**

# § 6

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszystkie prace i roboty budowlane, objęte przedmiotem umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i wyrobów budowlanych wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, przed planowanym wbudowaniem, świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót, przed ich wbudowaniem i składowaniem.
5. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 4, i potwierdza wpisami na ww. dokumencie, czy dokumenty opisujące materiały oraz wyroby spełniają wymagania określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Pisemna akceptacja inspektora nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 4, stanowi podstawę do dokonania przez Wykonawcę zakupu materiałów lub wyrobów.
7. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów oraz wyrobów, które uzyskały akceptację inspektora nadzoru na teren budowy, jednocześnie informując o powyższym inspektora nadzoru oraz ich wbudowywanie po uzyskaniu akceptacji inspektora nadzoru.
8. W wypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości użytych materiałów bądź jakości wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest do pobrania w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego prób materiałów i przekazania ich protokołem Zamawiającemu w celu przeprowadzenia stosownych badań przez niezależne, wybrane przez Zamawiającego laboratorium.
9. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
10. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy usunięcia składowanych i wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych niezgodnie z warunkami przedstawionymi w umowie.

# Odbiory

# § 7

1. W toku realizacji przedmiotu umowy zostaną przeprowadzone następujące odbiory robót:
2. odbiory robót zanikających;
3. odbiory robót ulegających zakryciu;
4. odbiór techniczny;
5. odbiór końcowy przedmiotu umowy;
6. odbiór ostateczny – po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
7. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
8. Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odbierana przez inspektora nadzoru w terminie jednego dnia liczonego od daty zgłoszenia przez kierownika wpisem do dziennika budowy. Przy obliczaniu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie uwzględnia się niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.
9. Zamawiający ma prawo do udziału w czynnościach odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
10. Z czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
11. W przypadku niedochowania procedury, o której mowa w ust. 2-5, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. W przypadku gdy czynności te nie umożliwiają dokonania odbioru Zamawiający zastrzega, że wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z procedurą, o której mowa w ust. 2-5, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
12. Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy.
13. Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni (z wyłączeniem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa oświadczenie Zamawiającemu, że:
14. prace będące przedmiotem odbioru końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą albo
15. prace będące przedmiotem odbioru końcowego nie zostały wykonane, wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.
16. Data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 8 pkt 1, jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru końcowego.
17. W przypadku złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 8 pkt 2, wymagane jest ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy.
18. Zwłoka inspektora nadzoru w wykonaniu czynności, o których mowa w ust. 8, nie obciąża Wykonawcy.
19. Czynności związane z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru po spełnieniu warunków wymienionych w ust. 7 i 8 pkt 1.
20. W ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny.
21. W trakcie odbioru technicznego dokonuje się pomiaru parametrów i elementów zrealizowanego przedmiotu umowy.
22. Zamawiający zakończy odbiór końcowy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego rozpoczęcia.
23. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub braki:
24. stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków, a jeśli wady lub braki nie dają się usunąć – Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub od umowy odstąpić;
25. niestanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy – Zamawiający dokona odbioru robót, jednocześnie żądając ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie lub usunięcia braków oraz ustalając termin realizacji ww. prac lub dokona obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia wady lub braków.
26. Kompletność, trwałość i zdatność do użytkowania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 16, wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru.
27. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, Dzień podpisania protokołu odbioru końcowego stanowi datę odbioru końcowego przedmiotu umowy.
28. Odbiór ostateczny następuje po ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji albo gdy wad takich w okresie rękojmi i gwarancji nie ujawniono – po upływie okresu obowiązywania rękojmi oraz gwarancji.

# Wynagrodzenie

# § 8

1. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy będzie przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe: ……………. (brutto) (słownie: …………………..), w tym wartość netto: ………… zł (słownie: ……………………….), podatek VAT: ………………. (słownie……………………………….
3. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 2 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami w realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania Zadania potwierdzonej przez inspektora nadzoru (§ 7 ust. 16 pkt 2 Umowy).
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 stanowi całkowity koszt realizacji przedmiotu umowy i zawiera wszelkie wydatki niezbędne do zrealizowania umowy (uwzględniając wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) oraz stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy, bez względu na rzeczywiste poniesione przez Wykonawcę koszty i jako takie nie podlega waloryzacji.

# Zasady rozliczeń

# § 9

1. Rozliczenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową, po dokonanym bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy, ewentualnie po zastosowaniu przez Zamawiającego § 8 ust. 3 Umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu skutecznego odbioru końcowego.
3. Zapłata należności nastąpi z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty, złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
4. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku błędów w wystawionej fakturze Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę, podając przyczyny zakwestionowania faktury; w takim przypadku faktura nie jest wystawiona prawidłowo w rozumieniu ust. 3.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Zapłata:

1)    kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361),

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

**Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

# § 10

* 1. Zamawiający oprócz przypadków wskazanych w niniejszej umowie oraz w ustawie – kodeks cywilny, może odstąpić od umowy, jeżeli:

1. Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie określonym w umowie;
2. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, a Zamawiający wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczył mu w tym celu termin, nie krótszy niż 3 dni; wówczas, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;
3. Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 14 dni;
4. Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 4;
5. Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie zakończy robót w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 5;
6. Wykonawca – w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego – nie podejmie ich w ciągu 14 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego do wznowienia ich realizacji,
7. w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
   1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia okoliczności, o której mowa w ust. 1.
   2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.

**Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę**

# § 11

* 1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:

1. Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 dni;
2. Zamawiający opóźnia się z zapłatą prawidłowo złożonych faktur przez okres dłuższy niż 21 dni od daty wymagalności wynikających z nich należności i nie dokona zapłaty w dodatkowym 14-dniowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu.
   1. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia okoliczności, o której mowa w ust. 1.
   2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.

# Skutki odstąpienia od umowy

# § 12

1. W razie odstąpienia od umowy:
   1. Zamawiający przy udziale Wykonawcy i inspektora nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy;
   2. Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która dała powód do odstąpienia od umowy;
   3. strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z umową;
   4. za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy i dotychczas niezafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru końcowego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wykona te czynności przy udziale inspektora nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla stron.
3. Skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace lub roboty dotychczas wykonane czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

**Kary umowne**

**§ 13**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadku:
   1. nierozpoczęcia robót w terminie określonym w § 5 ust. 4 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za realizację całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
   2. zaprzestania prowadzenia robót przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za realizację całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 2;
   3. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z § 10 ust. 1 – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za realizację całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 2;
   4. przekroczenia terminu zakończenia robót określonego w § 5 ust. 5 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za realizację całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminów umownych;
   5. każdego przekroczenia terminu usunięcia usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za realizację całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego na usunięcie usterek lub wad;
   6. naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu określonych w § 7 ust. 2 – w wysokości 500 zł (pięćset złotych) za każdy przypadek naruszenia.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości kary przewidzianej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 14 dni od daty wystawienia noty księgowej z zastrzeżeniem, że Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

# Gwarancja

# § 14

1. Wykonawca na zasadach określonych w umowie, niezależnie od rękojmi, udziela Zamawiającemu gwarancji na okres …………. miesięcy na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad (usterek) w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
5. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
6. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
9. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w Karcie Gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do umowy.

# Rękojmia

# § 15

1. Wykonawca oświadcza, że termin obowiązywania rękojmi jest równy z terminem gwarancji i biegnie równocześnie.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
5. W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
6. Postanowienia § 14 w zakresie zgłaszania i usuwania stwierdzonych wad stosuje się odpowiednio.
7. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad (usterek) oraz wykonanie napraw osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez osobę trzecią.

# Postanowienia końcowe

# § 16

1. Zmiany umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w umowie. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia *per aviso*, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Spory związane z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy ogólne w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz.  1061, z późn. zm.) i Prawa budowlanego (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
6. Załącznikiem do umowy jest wzór karty gwarancyjnej.
7. Integralną część umowy stanowią:
   1. oferta Wykonawcy,
   2. Przedmiar robót.
   3. Opis techniczny
   4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Każda ze stron potwierdza otrzymanie jednego egzemplarza umowy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**