

Czarna Białostocka, 30.09.2024 r.

Zn. spr.: SA.270.4.2024

Odpowiedzi na zadane pytania do treści SWZ

Dotyczy: *Remont budynku mieszkalno-administracyjnego leśniczówki leśnictwa Niemczyn nr inw. 18/38 Niemczyn 52, obręb Chmielnik, gm. Czarna Białostocka*

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1: Proszę o potwierdzenie że docieplenie fundamentów należy wykonać od wewnątrz budynku zgodnie z technologią i głębokością podaną w dokumentacji technicznej.

Odpowiedź: Docieplenie od wewnątrz w części podpiwniczonej zgodnie projektem. W części niepodpiwniczonej po odsłonięciu legarów należy wzdłuż ścian odkopać fundamenty i ocieplić.

Pytanie 2: Proszę o potwierdzenie że należy wymienić grunt w piwnicy na głębokość 84 cm i wykonać nowe warstwy posadzki

Odpowiedź: Posadzka pozostaje bez zmian.

Pytanie 3: Zgodnie z projektem i przedmiarem robót (poz. 78) należy wymienić belki stropowe drewniane. Proszę o projekt konstrukcji, ekspertyzę i załączenie dokumentacji opisującej sposób wymiany tych elementów. Powyższe elementy są elementami konstrukcyjnymi budynku więc proszę o dołączenie ekspertyzy zraz z opisem technologii w jaki sposób takie elementy wymienić, bez naruszania konstrukcji budynku.

Odpowiedź: Belki stropowe pozostają bez zmian.

Pytanie 4: Proszę o określenie i załączenie zestawienie wraz z opisem jaką stolarkę mamy wymienić i jakie ma spełniać wymogi - podanie kolorystyki, rodzaj materiału, układ itp.

Odpowiedź: Stolarka okienna w ganku. Biała PVC, Wymiarów jak dotychczasowa. Stolarka musi spełniać warunki techniczne WT2021.

Pytanie 5: Czy stolarka na ganku jest cała do wymiany.

Odpowiedź: Tak

Pytanie 6: Czy schody wewnątrz budynku nie podlegają renowacji i nie wchodzą zakres prac

Odpowiedź: Należy zabezpieczyć w trakcie remontu, nie podlegają opracowaniu.

Pytanie 7: Kominy na dachu- nie należy ich odnawiać lub wykonać nowych - poza zakresem prac.

Odpowiedź: O pracach w obrębie komina można mówić po odsłonięciu obudowy komina. Należy zlecić kominiarzowi wykonanie przeglądu komina i sprawdzenia jego stanu. Po wykonaniu protokołu, ewentualny remont czy przebudowę należy potraktować jako roboty ukryte, dodatkowe.

Pytanie 8: Czy w zakresie prac objętym postępowaniem nie należy wykonywać prac naprawczych lub przebudowy ogrodzenia działki.

Odpowiedź: Ogrodzenie należy traktować jako poza opracowaniem.

Z poważaniem,

Andrzej Stobiński
Nadleśniczy Nadleśnictwa
Czarna Białostocka

/dokument podpisany elektronicznie/