



## Gmina Łubianka

Aleja Jana Pawła II 8

87-152 Łubianka

[przetargi@lubianka.pl](mailto:przetargi@lubianka.pl)

Łubianka, dn. 03.11.2023 r.

ZP.271.31.2023

### Strona prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

## ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem zamówienia jest: „**Zaciągnięcie kredytu długoterminowego w kwocie do 1 930 774,35 zł**” – postępowanie **ZP.271.31.2023**.

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) wraz z wyjaśnieniami.

**Pytanie 1:** Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Czy w przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR)?

Celem aneksu będzie zapewnienie dalszej wykonalności umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Aneks określi sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej lub określi wprost alternatywną stawkę bazową.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający informuje, że dopuszcza powyższe zapisy w umowie, ale powyższe zapisy nie mogą być sprzeczne z postanowieniami wskazanymi w Załączniku nr 1 do SWZ. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zapis dotyczący zmiany stawki WIBOR ujęto w ust. 23 załącznika nr 1 do SWZ: „W przypadku likwidacji stawki WIBOR 1M zostanie ona, za porozumieniem stron w formie aneksu do umowy, zamieniona na stawkę, która zastąpi stawkę WIBOR 1M, albo stawkę najbardziej zbliżoną wielkością i charakterem do stawki WIBOR 1M, bez kosztów obciążających Zamawiającego.”

**Pytanie 2:** Prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek



## Gmina Łubianka

Aleja Jana Pawła II 8

87-152 Łubianka

[przetargi@lubianka.pl](mailto:przetargi@lubianka.pl)

Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.” Jeśli nie, to prosimy o propozycję analogicznego postanowienia.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający dopuści w umowie zapis: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.”

**Pytanie 3:** Prosimy o potwierdzenie czy kontrasygnata Skarbnika Gminy zostanie złożona na obu dokumentach – na wekslu oraz na deklaracji wekslowej?

**ODPOWIEDŹ:** Kontrasygnatą Skarbnika Gminy Łubianka zostanie opatrzona deklaracja wekslowa.

**Pytanie 4:** Prosimy o potwierdzenie czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji do wysokości 100% kwoty zaciąganego kredytu, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający informuje, że nie zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego.

**Pytanie 5:** Biorąc pod uwagę stopień realizacji dochodów ze sprzedaży majątku w 2Q2023 r. w stosunku do planu na rok 2023 r. prosimy o informację o:

- stopniu realizacji zaplanowanej na rok bieżący sprzedaży majątku komunalnego na 30.09.2023
- kwocie zawartych umów oczekujących na realizację,
- łącznej wartości majątku oczekującego na rozstrzygnięcia dot. sprzedaży
- przewodzonych negocjacji/ocenach ofert/przetargach na sprzedaż majątku.

**ODPOWIEDŹ:** ad a. Realizacja dochodów ze sprzedaży majątku na dzień 30.09.2023 r. wyniosła 20 % planu, czyli 192 467,60 zł.

ad b. nie dotyczy

ad c. Aktualnie ogłoszone są trzy procedury sprzedaży na łączną kwotę 531 771,88 zł

ad d. Aktualnie ogłoszone są trzy procedury sprzedaży nieruchomości.

**Pytanie 6:** Prosimy o wskazanie czy:

a. na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne? TAK / NIE

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? TAK / NIE



## Gmina Łubianka

Aleja Jana Pawła II 8

87-152 Łubianka

[przetargi@lubianka.pl](mailto:przetargi@lubianka.pl)

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? TAK / NIE

d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? TAK / NIE

e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? TAK / NIE

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? TAK / NIE

Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

**ODPOWIEDŹ:** W przypadku wszystkich zapytań (od a do f) odpowiedź brzmi: NIE.

**Pytanie 7:** Prosimy o informację nt.:

a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,

b. wskazanie podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:

i. jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?

ii. jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?

iii. jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?

iv. jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?

v. czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

**ODPOWIEDŹ:** ad a. Wartość udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji wynosi 0.

ad b. Nie dotyczy, jednostka nie poręcza/nie udziela gwarancji.

**Pytanie 8:** Informację czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

**ODPOWIEDŹ:** Jednostka nie zastosowała innych wyłączeń wynikających z dodatkowych przepisów.



## Gmina Łubianka

Aleja Jana Pawła II 8

87-152 Łubianka

[przetargi@lubianka.pl](mailto:przetargi@lubianka.pl)

**Pytanie 9:** Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

**ODPOWIEDŹ:** Gmina Łubianka otrzymała 2 508 197 zł.

**Pytanie 10:** Prosimy o podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach.

**ODPOWIEDŹ:** Nie dotyczy.

**Pytanie 11:** Ostatnia zmiana do WPF udostępniona na BIP to zmiana z dnia 26/09/2023. Prosimy o udostępnienie ostatniej zmiany do WPF jeśli miała miejsce po tej dacie.

**ODPOWIEDŹ:** Ostatnia zmiana WPF miała miejsce 24 października 2023 r. Zarządzeniem Nr 76/2023 Wójta Gminy Łubianka (strona BIP Gminy Łubianka).

**Pytanie 12:** Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) ochronę przed suszą TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- b) przeciwdziałanie skutkom upałów TAK / NIE / NIE DOTYCZY
- c) ochronę przed powodzią TAK / NIE / NIE DOTYCZY
- d) ochronę przed podtopieniami TAK / NIE / NIE DOTYCZY
- e) przeciwdziałanie niedoborom wody TAK / NIE / NIE DOTYCZY

**ODPOWIEDŹ:** Aktualny dokument to Strategia Rozwoju Gminy Łubianka na lata 2015 – 2023.

**Pytanie 13:** Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) instalacje OZE TAK / NIE / NIE DOTYCZY
- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, TAK / NIE / NIE DOTYCZY
- c) termomodernizacje budynków, TAK / NIE / NIE DOTYCZY
- d) poprawę efektywności wykorzystania energii, TAK / NIE / NIE DOTYCZY
- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu TAK / NIE / NIE DOTYCZY
- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, TAK / NIE / NIE DOTYCZY
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, TAK / NIE / NIE DOTYCZY
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu TAK / NIE / NIE DOTYCZY



## Gmina Łubianka

Aleja Jana Pawła II 8

87-152 Łubianka

[przetargi@lubianka.pl](mailto:przetargi@lubianka.pl)

**ODPOWIEDŹ:** Aktualny dokument to Strategia Rozwoju Gminy Łubianka na lata 2015 – 2023.

**Pytanie 14:** Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) , TAK / NIE / NIE DOTYCZY
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), TAK / NIE / NIE DOTYCZY
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), TAK / NIE / NIE DOTYCZY
- d) włączanie grup marginalizowanych, TAK / NIE / NIE DOTYCZY
- e) wyrównywanie nierówności społecznych TAK / NIE / NIE DOTYCZY

**ODPOWIEDŹ:** Aktualny dokument to Strategia Rozwoju Gminy Łubianka na lata 2015 – 2023.

### TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie. Termin, do którego Wykonawcy mogą składać oferty to 10.11.2023 r. do godz. 08:00, natomiast otwarcie ofert nastąpi 10.11.2023 r. o godz. 09:00 .

Niniejsze wyjaśnienia do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

**z up. Wójta Gminy Łubianka**

/-/ Bartosz Lewandowski

Sekretarz Gminy Łubianka