

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
DPRG-UA-V.6740.290.2023
372478.PM

Łódź, dnia 25.08.2023 r.

DECYZJA NR DPRG -UA-V.1549.2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), art. 28 ust.1 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.06.2023 roku

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam**

Miejskiemu Przedsiębiorstwu Oczyszczania Łódź sp. z o.o.
91-842 Łódź, ul. Tokarzewskiego 2

pozwolenia na budowę
wiaty magazynowej, na nieruchomości przy ul. Zamiejskiej 1 w Łodzi (dz. ew. nr 143/26 i 144/35
w obrębie P-32), zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-
budowlanym, będącymi załącznikami do niniejszej decyzji, opracowanymi przez projektantów:

tytuł i nazwisko projektanta	nr izby samorządu zawodowego	nr uprawnień budowlanych	specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Wojciech Sylwestowicz dr inż. Krzysztof Lasek	LO-0745 ŁOD/BO/0126/14	48/LOOKK/2011 ŁOD/2496/POOK/15	architektoniczna konstrukcyjno-budowlana

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określam warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić wykonanie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
- 2) kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
 - prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie robót, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 3) do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54).

UZASADNIENIE

W dniu 26.06.2023 r., Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Łódź sp. z o. o., reprezentowane przez pana Krzysztofa Laskę, wystąpiło z wnioskiem o pozwolenie na ww. budowę.

W wyniku wezwania z dnia 29.06.2023 r. wniosek uzupełniono w dniu 17.07.2023 r.

Do wniosku dołączono oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i 3 egz. projektu architektoniczno-

budowlanego. Zamierzenie budowlane jest zgodne z Uchwałą nr LXXIV/1746/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20.02.2002 r. zmieniającą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi dla części obszaru Miasta położonej w rejonie Lublinka.

Zawiadomieniem z dnia 01.08.2023 r. poinformowano strony o toczącym się postępowaniu.

Do dnia wydania niniejszej decyzji strony postępowania nie wniosły uwag.

Postanowieniem nr DPRG-UA-V.1374.2023 z dnia 01.08.2023 r. nałożono na wnioskodawców obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w ww. projektach, w terminie do dnia 31.10.2023 roku. Nieprawidłowości zostały usunięte w dniu 24.08.2023 roku.

Po stwierdzeniu, że wniosek wraz z projektami zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym spełnia wymagania określone w art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dotyczące zawartości wniosku i zakresu sprawdzenia ww. projektów, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja stała się

ostateczna z dniem 17-09-2023

21.09.23

INSPEKTOR

Piotr Maciejewski



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

KIEROWNIK

Oddziału

Architektoniczno-Budowlanego V

Daria Kmiecik

Otrzymują (z 1 egz. projektów):

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Łódź sp. z o.o. - pełnomocnik pan Krzysztof Lasek
2. Aa.

Otrzymują:

1. Miasto Łódź - Wydział Gospodarki Komunalnej, Departament Pracy Edukacji i Kultury, UMŁ
 2. Miasto Łódź - Wydział Dysponowania Mieniem, Departament Gospodarowania Majątkiem, UMŁ
- adresy w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (z 1 egz. projektów)
2. Wydział Finansowy w Departamencie Finansów Publicznych UMŁ

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 2 i art. 1 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2141 ze zm.), pobrano opłatę skarbową 17 zł od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz 155 zł od pozwolenia na budowę.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.