

## WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Temat: **Budowa Sali Wiejskiej z Remizą Ochotniczej  
Straży Pożarnej w Popowie na działkach o nr  
ewid.: 41, 40/2, 86/5 obręb Popowo, gmina  
Bledzew**

Inwestor: **Gmina Bledzew ul. Kościuszki 16 66-350 Bledzew**

### Ujęte w WKI grupy kosztów

Grupa 2 - Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektów do sieci

Grupa 3 - Budowa obiektów podstawowych

Grupa 4 - Instalacje

Grupa 5 - Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych

Grupa 7 - Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska

### Nie ujęte w WKI grupy kosztów

Grupa 1 - Pozyskanie działki budowlanej

Grupa 6 - Wyposażenie

## ZESTAWIENIE

Grupa Kosztów	Opis roboty lub urządzenia oraz parametrów techniczno materiałowych	Wartość
2	Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektów do sieci	167 530,00 zł
3	Budowa obiektów podstawowych	1 830 361,50 zł
4	Instalacje	663 357,00 zł
5	Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych	32 359,00 zł
7	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska	144 743,78 zł
<b>RAZEM (NETTO)</b>		<b>2 838 351,28 zł</b>

słownie: dwa miliony osiemset trzydzieści osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden złotych 28/100

Podstawa opracowania : Biuletyn Sekocenbud „Wartość Kosztorysowa Inwestycji – WKI”  
IV kwartał 2022

## WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Temat: **Budowa Sali Wiejskiej z Remizą Ochotniczej Straży Pożarnej w Popowie na działkach o nr ewid.: 41, 40/2, 86/5 obręb Popowo, gmina Bledzew**

Zamawiający: **Gmina Bledzew ul. Kościuszki 16 66-350 Bledzew**

### Ujęte w WKI grupy kosztów

Grupa 2 - Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektów do sieci  
Grupa 3 - Budowa obiektów podstawowych  
Grupa 4 - Instalacje  
Grupa 5 - Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych  
Grupa 7 - Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska

### Nie ujęte w WKI grupy kosztów

Grupa 1 - Pozyskanie działki budowlanej  
Grupa 6 - Wyposażenie

Grupa Kosztów	Symbol klasyfikacyjny	Opis roboty lub urządzenia oraz parametrów techniczno materiałowych	Jedn. Miary	Wskaźnik cenowy w zł (max)	Ilość	Wartość	
<b>2</b>	<b>Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektów do sieci</b>						
	<b>2.100</b>	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>					
	<b>2.110.00</b>	<b>Burzenie obiektów kubaturowych</b>					
	2.111.10	Całkowita rozbiórka obiektów kubaturowych o konstrukcji z cegły	m3 k.b.	46,00	1 000,00	46 000,00	
		rozbiórka starego zbiornika bezodpływowego	kpl.	5 000,00	1,00	5 000,00	
	<b>2.400</b>	<b>PRZYŁĄCZA SANITARNE</b>					
	2.410.00	Przyłącze wodociągowe					
	2.412.20	- z rur z polietylenu o średnicy do 50 mm	m	682,00	15,00	10 230,00	
	<b>2.420.00</b>	<b>PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE SANITARNE</b>					
	2.421.14	- z rur PVC o średnicy 200 mm	m	963,00	10,00	9 630,00	
		zbiornik bezodpływowy V=10m3	kpl.	10 000,00	1,00	10 000,00	
	<b>2.420.00</b>	<b>PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE DESZCZOWE</b>					
	2.421.14	- z rur PVC o średnicy 200 mm	m	963,00	90,00	86 670,00	
		<b>Razem grupa 2</b>					<b>167 530,00 zł</b>
<b>3</b>	<b>Budowa obiektów podstawowych</b>						
	<b>3.199</b>	<b>BUDYNKI NIEMIESZKALNE : SALA WIEJSKA Z REMIZĄ OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ</b>					
	3.199.100	Stan zerowy	m2p.u	954,00	463,50	442 179,00	
		<i>roboty ziemne</i>					
		<i>fundamenty</i>					
		<i>ściany fundamentowe</i>					
		<i>izolacja fundamentów</i>					
	3.199.200	Stan surowy	m2p.u	1 397,00	463,50	647 509,50	
		<i>roboty murowe</i>					
		<i>stropy, schody, spoczniki</i>					
		<i>dach – konstrukcja</i>					
		<i>dach - pokrycie</i>					
		<i>podłóża posadzek</i>					
		<i>izolacje nadziemia</i>					
		<i>warstwy wyrównawcze posadzek</i>					
	3.199.300	Stan wykończeniowy	m2p.u	943,00	463,50	437 080,50	
		<i>tynki i okładziny ścian</i>					
		<i>okna i drzwi zewnętrzne</i>					
		<i>drzwi zewnętrzne</i>					
		<i>ścianki działowe</i>					
		<i>roboty malarskie</i>					
		<i>posadzki</i>					
		<i>balustrady wewnętrzne</i>					
	3.199.400	Stan wykończeniowy zewnętrzny	m2p.u	655,00	463,50	303 592,50	
		<i>elewacje</i>					
		<i>tynki i wyprawy</i>					
		<i>okładziny i oblicowania</i>					
		<i>docieplenie</i>					
		<i>malowanie elewacji</i>					
		<i>daszki</i>					
		<i>neon OSP</i>					
		<i>neon Świetlica</i>					
		<b>Razem grupa 3</b>					<b>1 830 361,50 zł</b>
<b>4</b>	<b>Instalacje</b>						
	<b>4.400</b>	<b>INSTALACJE</b>					
	4.310.00	Sanitarne					
	4.211.10	- wodociągowa	m2 p.u.	63,00	463,50	29 200,50	
	4.211.10	- kanalizacji sanitarnej	m2 p.u.	164,00	463,50	76 014,00	

	4.211.20	- ogrzewania i klimatyzacji komfortu	m2 p.u.	359,00	463,50	166 396,50	
	4.211.30	- wentylacji mechanicznej	m2 p.u.	288,00	463,50	133 488,00	
		<i>Elektryczne</i>					
	4.211.40	- elektryczna	m2 p.u.	221,00	463,50	102 433,50	
	4.211.50	- teletechniczne	m2 p.u.	87,00	463,50	40 324,50	
		- fotowoltaiczna	kpl.	115 500,00	1,00	115 500,00	
		<b>Razem grupa 4</b>					<b>663 357,00 zł</b>
<b>5</b>	<b>Place</b>						
	<b>5.400</b>	<b>PLAC</b>					
	5.470.00	<i>Place i parkingi</i>					
	5.471.15	Plac wjazdowy przed garażem	m2	360,00	79,00	28 440,00	
	<b>5.630</b>	<b>CHODNIKI NA PODSYPCE CEMENTOWO - PIASKOWEJ</b>					
	5.630.10	- z kostki brukowej betonowej	m2	182,00	148,00	26 936,00	
		- taras	m2	182,00	43,00		
	<b>5.200</b>	<b>TRAWNIKI I NASADZENIA WIELOLETNIE</b>					
	5.210.00	<i>Trawniki dywanowe na gruncie rodzimym wykonane siewem</i>					
	5.210.10	- w terenie płaskim	m2	24,00	108,00	2 592,00	
	5.220.40	Ostona śmietnikowa	kpl.	18 200,00	1,00	18 200,00	
		Ogrodzenie	m	269,00	43,00	11 567,00	
		<b>Razem grupa 5</b>					<b>32 359,00 zł</b>
		<b>RAZEM OBIEKT</b>					<b>2 693 607,50 zł</b>
<b>7</b>	<b>Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska</b>						
	7.210	<i>Wskaźniki kosztów dokumentacji projektowej w relacji do kosztów robót</i>					
	7.210.30	<i>Kategoria trudności 3 - Budynki niskie o małym stopniu trudności, o prostej jednorodnej funkcji, z podstawowym wyposażeniem instalacyjnym i technologicznym</i>					
	7.210.36	- wartość robót do 20 mln	%	3,8%	2 693 607,50	102 357,09	
	7.330	<i>Wskaźniki dla sieci</i>					
	7.330.30	Sieci wodociągowe	%	7,50%	0,00	0,00	
	7.330.40	Sieci kanalizacyjne	%	8,00%	0,00	0,00	
	7.330.60	Sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia	%	14,00%	0,00	0,00	
							102 357,09 zł
	7.500	<i>Wskaźniki cenowe prac geodezyjnych (obsługa geodezyjna)</i>					
	7.530.00	<i>Opracowanie mapy do celów projektowych</i>					
	7.530.10	- pierwszy hektar	ryczałt	1 200,00	1,00	1 200,00	
	7.540.00	<i>Aktualizacja mapy do celów projektowych</i>					
	7.540.30	- do 1 ha	ha	984,00	1,50	1 476,00	
	7.550.00	<i>Opracowanie geodezyjne sieci mediów dla ZUD</i>					
	7.550.10	- do 3 hm	ryczałt	300,00	1,00	300,00	
	7.550.30	- przyłącze	szt	160,00	4,00	640,00	
	7.560.00	<i>Wytyczenie</i>					
	7.560.10	- wykopu pod budynek (4 pkt + reper)	ryczałt	550,00	2,00	1 100,00	
	7.560.20	- trasy przewodów podziemnych i miejsc kolizji	hm	300,00	5,00	1 500,00	
							6 216,00 zł
	7.700	<i>Wskaźniki kosztów : nadzorów, zastępstwa inwestorskiego i kierownictwa kontraktu, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, itp..</i>					
	7.710.00	<i>Nadzory (liczone od kosztów robót budowlanych i montażowych)</i>					
	7.710.12	Nadzór inwestorski - z kontrolowaniem rozliczeń budowy	%	2,80%	0,00	0,00	
	7.710.20	Nadzór autorski - liczony od kosztów wykonania dokumentacji projektowej (PB+PW)	%	15,00%	0,00	0,00	
							0,00 zł
	7.740.00	<i>Dokumentacja kosztowa</i>					
	7.740.11	Przedmiar robót - roboty budowlane - liczone od wartości dokumentacji (PB+PW)	%	8,00%	102 357,09	8 188,57	
	7.740.12	Przedmiar robót - roboty instalacyjne	%	7,00%	102 357,09	7 165,00	
	7.740.20	<i>Kosztorysy inwestorskie - liczone od wartości dokumentacji projektowej (PB+PW)</i>					
	7.740.23	- liczone metodą mieszaną zawierającą ponad 50% pozycji obliczonych metodą szczegółową	%	6,00%	102 357,09	6 141,43	
	7.750.00	<i>Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych</i>					
	7.750.10	- liczone od wartości prac projektowych (PB+PW)	%	10,00%	102 357,09	10 235,71	
	7.600	<i>Prace geotechniczne</i>					
	7.610.10	Wiercenie otworów geotechnicznych maszynowo o średnicy do 150 mm (nierurowane)	m	42,00	70,00	2 940,00	
	7.640.00	Badania laboratoryjne (zestaw standard)	szt	75,00	20,00	1 500,00	
							36 170,70 zł
		<b>RAZEM PRACE PRZYGOTOWAWCZE</b>					<b>144 743,78 zł</b>
		<b>OGÓŁEM (NETTO)</b>					<b>2 838 351,28 zł</b>

2845528,455