|  |
| --- |
| **Załącznik nr 1 do SWZ – OPZ** |

**,,Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy szkole podstawowej w Godziszewie”**

**I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):**

**1) Główny kod CPV:**

**Roboty budowlane** **45000000-7**

**2) Dodatkowe kody CPV:**

45 10 00 00-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45 11 12 00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45 20 00 00-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45 21 22 00-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów sportowych

45 30 00 00-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45 31 00 00-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45 33 00 00-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45 23 24 51-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45 22 33 00-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia**
2. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy szkole podstawowej w Godziszewie”, obejmujące wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy kompleksowego obiektu wraz z kompletnych zapleczem technicznym, socjalnym, pełną infrastrukturą instalacyjną i elementami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania, wyposażeniem (drabinki gimnastyczne, piłko chwyty, scena wraz z wykładziną ochronną na hale, trybuny i ławki wirtualna strzelnica laserowa, itd.) a także zagospodarowania terenu wokół obiektu wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Inwestycja dofinansowana jest:

- ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach Programu Olimpia - Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich;

1. Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego postępowania o zamówienie publiczne muszą być wykonane w sposób zgodny z załączonym projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Specyfikacją Warunków Zamówienia w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
3. Wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym dokumentacją projektową w tym m.in.:

- budowa hali wraz z infrastrukturą techniczna i instalacjami ( sanitarne: wod.-kan., wentylacji, C.O., elektryczne, oświetleniowe, monitoringu itd.)

- zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą techniczną i instalacjami/sieciami ( ( sanitarne: wod.-kan, opadowe, elektryczne, oświetleniowe, monitoringu itd.)

- dostawa i montaż wyposażenia (m.in.: kosze do koszykówki elektroniczne i treningowe, bramki, drabinki gimnastyczne, piłko chwyty, scena wraz z wykładziną ochronną na hale, trybuny i ławki, mobilna strzelnica laserowa

(wirtualna) na min. 4 stanowiska strzeleckie możliwa do rozkładania i instalowania na hali na czas prowadzenia zajęć strzeleckich , itd.)

Roboty objęte zamówieniem opisane w projekcie budowlanym należy wykonać w szczególności w oparciu o:

* Wymogi przepisów prawa polskiego oraz Unii Europejskiej,
* Wymagania oraz wytyczne Zamawiającego,
* Wymagania wynikające z innych decyzji, warunków, itd. uzyskanych przez Wykonawcę działającego w imieniu Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji,
* inne dokumenty wymienione w dokumentacji technicznej i przetargowej.

**Wykonawca robót umieści na ścianie frontowej nad drzwiami wyjściowymi do obiektu tablicę z logiem Programu (https://www.gov.pl/web/sport/program-olimpia--program-budowy-przyszkolnych-hal-sportowych - logotyp Olimpia), a także tablicę informacyjną zgodną z Wytycznymi w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych obowiązującymi beneficjentów programów dofinansowanych z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne )**

**Wykonawca przed montażem tablicy/tablic przedstawi jej wzór do akceptacji Zamawiającemu**. **W przypadku zmiany kwot (w czasie realizacji inwestycji) tablice będą musiałby zostać wymienione na aktualne.**

**Zamawiający załącza przedmiary jako załącznik do opisu przedmiotu zamówienia, który ma charakter pomocniczy i informacyjny, podstawą oszacowania ceny ofertowej oraz określenia zakresu robót budowlanych jest dokumentacja projektowa oraz opis przedmiotu zamówienia.**

**UWAGA:**

**Przedmiot zamówienia będzie rozliczany w poniższy sposób:**

**a. w 2025 roku zrealizowane i zafakturowane 70% wartości całości zamówienia,**

**b. w 2026 roku zrealizowane i zafakturowane 30% wartości całości zamówienia,**

**2.1 Dokumenty w czasie i po realizacyjne obejmujące:**

 dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów i instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,

 instrukcję eksploatacji hali oraz instrukcję obsługi obiektu i konserwacji urządzeń niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji,

 dokumentację Techniczno-Ruchową wszystkich urządzeń odrębnie,

 instrukcje stanowiskowe oraz instrukcje BHP, p.poż.,

 sprawozdania z rozruchów, w którym wykonawca przedstawi wyniki w zakresie pozwalającym na sprawdzenie osiągniętych przez niego parametrów technologicznych i efektu końcowego inwestycji,

 dzienniki/protokoły,

 dokumenty ze szkolenia personelu,

 protokoły sprawdzeń i badań,

 oznakowanie obiektu, urządzeń, stref (m.in. hydranty, przyciski ROP-A, gaśnice, węzeł cieplny, oznaczenia ewakuacyjne, przejścia ppoż., zjazd publiczny, parking itp.) i innych elementów wymagających oznakowania a zwłaszcza uwzględnionych w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz dostępu do obiektu dla osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności i oznaczenie hali sportowej za pomocą właściwych tablic tyflograficznych oraz piktogramów

 opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej,

 opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,

 uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego.

Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy. W ramach ceny ofertowej wykonawca zobowiązany jest dokonać weryfikacji wszystkich danych wyjściowych w celu zapewnienia prawidłowego procesu realizacji zadania.

W zakresie Wykonawcy będą również projekty wszelkich innych, niewyszczególnionych rozwiązań technicznych, sieci, instalacji lub urządzeń (projekty warsztatowe na etapie realizacji).

**2.2. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy**

Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo - Finansowy dla zakresu objętego projektem. W przypadku gdy Harmonogram rzeczowo-finansowy staje się nieaktualny Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni od daty powzięcia takiej informacji złożyć aktualizację ww. dokumentu.

**Wykonawca w przygotowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym musi uwzględnić poniższy sposób realizacji i fakturowania:**

**a. w 2025 roku zrealizowane i zafakturowane 70% wartości całości zamówienia,**

**b. w 2026 roku zrealizowane i zafakturowane 30% wartości całości zamówienia,**

* 1. **Pozwolenia, oświadczenia, decyzje administracyjne, zamienne pozwolenie na budowę, zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót, pozwolenie na użytkowanie.**

Wykonawca w czasie realizacji zadania jest zobowiązany do wystąpienia, na podstawie stosownego pełnomocnictwa, w imieniu Zamawiającego, o wydanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, oświadczeń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji oraz zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile wystąpi taka konieczność) oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w ramach przedmiotu umowy oraz reprezentowanie Zamawiającego przed właściwymi organami w toku postępowań i procedur w sprawie o wydanie ww. pozwoleń, oświadczeń, decyzji administracyjnych oraz zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile wystąpi taka konieczność) i pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wykonawca przygotuje własnym staraniem i na własny koszt wszelkie niezbędne materiały do wystąpienia o wydanie ww. oświadczeń/decyzji/pozwoleń/zgłoszeń.

Wykonawca w imieniu Inwestora (na postawie stosownego pełnomocnictwa) dokona wszystkich zgłoszeń rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych właściwym organom (między innymi: nadzorowi budowlanemu, gestorom sieci, zarządcą drogi, sanepidowi, państwowej straży pożarnej, itd.)

* 1. **Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej celem szczegółowego zapoznania się ze specyfiką i charakterem nieruchomości objętej zamówieniem**.
  2. **Podstawa płatności.**

Rozliczenia i płatności będą dokonane zgodnie z Warunkami Umowy.

* 1. **Dodatkowe obowiązki i wymagania stawiane Wykonawcy:**

1. Realizacja poszczególnych prac składających się na przedmiot umowy winna następować zgodnie z **harmonogramem rzeczowo – finansowym**. Harmonogram rzeczowo – finansowy musi składać się z elementów **Zbiorczego Zestawienia Kosztów** – załącznik do OPZ. Zarówno harmonogram rzeczowo – finansowy oraz Zbiorcze Zestawienie kosztów po uzgodnieniu z Zamawiającym/nadzorem inwestorskim Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu **najpóźniej do końca 7 dnia od daty zawarcia umowy**.

2. W harmonogramie rzeczowo - finansowym wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie wytyczne Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić harmonogram z podziałem na wszystkie miesiące realizacji z uwzględnieniem terminów wyszczególnionych w SWZ i umowie. W poszczególnych miesiącach wykonawca zobowiązany jest wpisać planowane kwoty przerobów. Ewentualne błędy lub nieścisłości wskazane przez nadzór lub Zamawiającego w przekazanym harmonogramie rzeczowo – finansowym, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w terminie 3 dni od daty powiadomienia przez Nadzór lub Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

4. Przedmiot umowy wykonany powinien zostać z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wymaganiom Dokumentacji Projektowej. Materiały z rozbiórki winny być usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Natomiast materiały z rozbiórki wskazane przez Zamawiającego podczas realizacji inwestycji, dające się ponownie wykorzystać, należy przekazać Zamawiającemu i złożyć w miejscu przez niego wskazanym.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne i niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z treścią dokumentacji przetargowej oraz za uzyskanie wiarygodnej informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację robót.

7. Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót).

8. Wykonawca zapewni na własny koszt i utrzyma przez cały okres obowiązywania umowy, na czas realizacji umowy, ubezpieczenie kontraktowe wszystkich ryzyk budowy CAR (Contractors’ All Risks). Suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż wartości ceny określona w umowie (wartość umowy).

9. Wykonawca zapewni, dla zrealizowania robót, udział projektantów odpowiednich branż, kierownika budowy i kierowników robót branżowych z uprawnieniami budowlanymi i aktualnymi zaświadczeniami wydanymi przez właściwą izbę samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowalne. Wykonawca na własny koszt zapewni funkcjonowanie biura budowy, umożliwiającego organizowanie w nim rad budowy, dla min. 10 osób uczestniczących. Minimalne wyposażenie biura to stół konferencyjny i krzesła dla 10 osób.

10. Do obowiązków Wykonawcy należy również (w razie konieczności) wykonać projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasach drogi wojewódzkiej oraz uzgodnić te projekty z zarządcą drogi i właściwymi organami, a także uzyskać ich ostateczne zatwierdzenie przez właściwy organ nadzoru. Obowiązkiem wykonawcy jest również uzyskanie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w pasie drogi wojewódzkiej na własny koszt i własnym staraniem. Wszelkie opłaty związane z zajęciem pasa drogowego drogi wojewódzkiej w celu prowadzenia robót, leżą po stronie Wykonawcy.

11. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w Specyfikacjach technicznych, założeniach do technologii wykonania robót, zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej, uzgodnieniach z użytkownikiem oraz gestorami uzbrojenia terenu, uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej, decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.

12. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

13. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za: dozór budowy i ochronę mienia, zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy - niezbędnymi zabezpieczeniami bhp i p.poż., utrudnienia związane z realizacją zamówienia, tymczasowe składowisko mas ziemnych na placu budowy.

14. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie palcu budowy oraz do zapewnienia skutecznej ochrony dróg dojazdowych przed zanieczyszczeniami, mogącymi powstać na skutek prowadzonych robót budowlanych (np. roboty ziemne).

15. Wszystkie zapisy SIWZ należy rozpatrywać łącznie z opisami technicznymi zawartymi w dokumentacji projektowej.

1. Wykonawca zobowiązany jest:
2. zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji przyległych do terenu budowy, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
3. zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
4. zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
5. układać uzbrojenie podziemne, zgodnie z normami dotyczącymi zachowania normatywnych odległości od budowli i innego uzbrojenia,
6. zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
7. po zakończeniu robót, teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,
8. prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz utrzymać plac budowy w należytym porządku,
9. przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych robót i terenu,
10. zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowanie urobku, powstałe podczas wykonywania robót oraz punkt poboru wody i zasilania w energię elektryczną,
11. zastosować urządzenia i metody bezwstrząsowe, w celu wyeliminowania przenoszenia drgań na obiekty kubaturowe sąsiadujące z budową,
12. do wyprzedzającego zawiadomienia użytkowników urządzeń (gestorów sieci) podziemnych, o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
13. do ścisłego przestrzegania wymagań zawartych w uzgodnieniach z gestorami sieci infrastrukturalnych oraz przestrzegania obowiązujących procedur odnośnie zatrudniania podwykonawców, w celu wykonania uzgodnionych zakresów robót,
14. do prowadzenia robót w sposób zapewniający:

* bezpieczeństwo osób zamieszkujących i przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
* bezpieczną i zgodną z przepisami technologię robót,
* ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,
* najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót rozbiórkowych,
* bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym rejonie,
* stosowanie wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
* stosowanie wymagań Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
* stosowania wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
* stosowanie wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401 z późn. zm.).

1. przed rozpoczęciem robót sporządzenia i przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów, wg stanu na dzień przekazania placu budowy w celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony prawnych właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym, stanowiącym dojazd do budowy. O każdorazowym, niezbędnym wejściu na teren nieruchomości, których właścicielem są osoby prywatne informować z wyprzedzeniem zarówno właściciela nieruchomości jak i Inwestora.
2. Zanieczyszczoną ziemię, odpady budowlane, gruz i śmieci należy wywieźć na legalne wysypiska. Koszty w/w wywozu z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne wysypisko.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
4. zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
5. zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej, dla potrzeb placu budowy, wraz z uzyskaniem warunków technicznych od użytkowników urządzeń podziemnych. W przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem Wykonawcy (np. agregat prądotwórczy). Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę robót.
6. Zapewni kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia, wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym, a jej koszt uwzględni w cenie oferty. Obsługa geologiczna obejmuje pomiary zagęszczenie gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych.

Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać Inspektorowi (dotyczy także robót podwykonawców) wpisem do dziennika budowy. Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne.

Kompleksowa obsługa geodezyjna obejmuje m.in.:

1. wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
2. wykonywanie pomiarów bieżących,
3. wykonanie dokumentacji geodezyjnej,
4. inwentaryzację powykonawczą,
5. odtworzenie punktów granicznych w przypadku ich zniszczenia.
6. odtworzenie reperów w przypadku ich zniszczenia
7. Na odbiór końcowy Wykonawca przygotuje następujące dokumenty:
   1. dokumentację powykonawczą, w której skład wchodzą m.in.:

* dokumentacja projektowa podstawowa z naniesionymi zmianami oraz dodatkowa, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Inwestycji,
* specyfikacje techniczne (uzupełniające lub zamienne) o ile wystąpiły,
* recepty i ustalenia technologiczne,
* dzienniki budowy (oryginały),
* wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
* deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów
* rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
* geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu, zarejestrowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w 3 egzemplarzach, obejmujące wszystkie wykonane roboty branżowe,
* kopię mapy zasadniczej, powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
* inwentaryzację materiałów i urządzeń na przekazaniu placu budowy, protokół przekazania materiałów i urządzeń z odzysku, protokół likwidacji materiałów niezdatnych do ponownego wbudowania - całość potwierdzona przez przedstawiciela Inwestora,
* instrukcje obsługi i konserwacji obiektów, instalacji i urządzeń,
* DTR dla każdego rodzaju urządzeń,
* Protokoły z przeprowadzonych prób rozruchowych i szczelności,
* wyniki badania wody,
* badania wydajności zamontowanych hydrantów (jeżeli będzie wymagane),
* Protokoły badań elektrycznych,
* Harmonogram wykonywania przeglądów i serwisowania,
* Oznakowanie obiektów, instalacji, urządzeń, dróg ewakuacji, kierunków ruchu, miejsc niebezpiecznych, zagrożeń występujących na zrealizowanych obiektach i instalacjach,
* Instrukcję BHP,
* Instrukcję przeciwpożarową z zaznaczeniem dróg ewakuacji pracowników,

1. Materiały nie nadające się do wykorzystania, należy wywieźć na złomowisko lub zutylizować. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu stosowne dokumenty potwierdzające dokonanie w/w przekazania lub wywozu i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym. Materiały będące własnością Zamawiającego, nadające się do ponownego wbudowania, należy przewieźć we wskazane przez Zamawiającego miejsce składowania. Typowania materiałów nadających się do ponownego wbudowania, dokona przedstawiciel Zamawiającego, w uzgodnieniu z nadzorem inwestorskim.
2. **Wykonawca ma obowiązek prowadzić wszystkie roboty budowlane w czasie realizacji inwestycji w sposób zapewniający prawidłowe, stałe, bezpieczne funkcjonowanie szkoły w Godziszewie. Wszystkie zajęcia szkolne mają odbywać się w sposób ciągły, bez jakichkolwiek utrudnień spowodowanych robotami budowlanymi. Wykonawca zapewni stały dostęp ( dla ruchu pieszo-jezdnego użytkowników i uczniów) do szkoły, parkingu ogólnodostępnego a także placu sportowego znajdujących się na terenie działki nr 191 i 192/1 w Godziszewie.**

**II. Równoważność materiałów i rozwiązań**

Ilekroć specyfikacja istotnych warunków zamówienia (w tym dokumentacji projektowej, Opis przedmiotu zamówienia) wskazuje znak towarowy materiału, patent lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, a które mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny inny materiał spełniający wymogi techniczne wskazanego oraz posiadający właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

- europejskie aprobaty techniczne,

- wspólne specyfikacje techniczne,

- normy międzynarodowe,

- inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa powyżej, uwzględnia się w kolejności:

- Polskie Normy

- polskie aprobaty techniczne,

- polskie specyfikacje techniczne.

Ilekroć niniejsza specyfikacja opisuje przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wszelkie koszty wynikające z różnic pomiędzy urządzeniami zaprojektowanymi, a zaoferowanymi ponosi Wykonawca. Zwrot „równoważne” oznacza możliwość uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych poprzez dopuszczenie ofert opartych na równoważnych ustaleniach. Zamawiający zwraca uwagę, że w przypadku składania przez Wykonawcę propozycji rozwiązań równoważnych, to na Wykonawcy ciąży wykazanie dowodu, iż oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane są zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Wraz z Wnioskiem o zastosowanie rozwiązań równoważnych Wykonawca ma obowiązek wykazać równoważności, odnosząc się do następujących zagadnień:

• Parametrów technicznych,

• Trwałości,

• Eksploatacji,

• Funkcjonalności,

• Rozbudowy,

• Celu przedmiotu umowy.

Jeżeli zastosowanie rozwiązania równoważnego wymaga dopełnienia strony formalnej, np. zmiany Pozwolenia na budowę, wykonania projektów, rysunków itp. Wykonawca wraz z Wnioskiem ma obowiązek czynności te dopełnić. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zastosowanie rozwiązań równoważnych zależy od zaakceptowania ich przez projektanta oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego. Obowiązek zgłoszenia rozwiązań równoważnych i wykazania zapewnienia parametrów równoważności leży po stronie Wykonawcy.

|  |
| --- |
|  |

**III. Obowiązki nadzoru inwestorskiego – dla wiadomości Wykonawcy**

1.Nadzór inwestorski prowadzony będzie nad wszystkimi robotami budowlano-montażowymi, które obejmuje przedmiotowa inwestycja.

2. Zakres obowiązków nadzoru inwestorskiego:

2.1. Czas trwania nadzoru rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i będzie obejmował cały okres realizacji robót budowlanych.

2.2. Godziny pracy inspektora nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych oraz Urzędu Miasta w Skarszewach.

2.3. Inspektor nadzoru zobowiązuje się na bieżąco kontrolować wykonywane roboty, a także stawiać na terenie budowy:

- min. 3 razy w tygodniu w czasie realizacji robót przez wykonawcę,

- na każde wezwanie przez Zamawiającego,

2.4. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

2.5. Inspektor nadzoru nie może dokonywać jakichkolwiek zamian w zakresie i technologii robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2.6. Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać inwestora niezwłocznie o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

2.7. Inspektor nadzoru jest upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego i winien wypełniać swoje obowiązki zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2.8. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z zapisami Ustawy Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

2.9. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru w szczególności należy:

-nadzór nad prawidłową realizacją robót, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem wykonywania robót;

- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

- sprawdzanie, czy stosowane przez wykonawcę wyroby budowlane spełniają wymagania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych- podejmowanie decyzji o dopuszczeniu tych materiałów do wbudowania;

- nadzór nad realizacją robót budowlanych, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- kontrola przestrzegania przez wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;

- sprawdzanie, obmiary i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;

- prowadzenie dokumentacji fotograficznej z wykonywania robót, zwłaszcza z wykonania robót zanikających, ulegających zakryciu i odbioru ostatecznego;

- sprawdzanie i potwierdzanie faktycznie wykonanych ilości robót;

- sprawdzanie i akceptacja wyników pomiarów i badań;

- kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;

- rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w czasie realizacji zadania;

- potwierdzenie usunięcia ewentualnych wad;

- przygotowanie i udział w czynnościach odbioru;

- współpraca z projektantem dokumentacji;

- współpraca z właścicielami urządzeń (instalacji) podlegającej przebudowie, organami władzy i instytucjami użyteczności publicznej w zakresie użytkowania terenu budowy i realizacji zadania;

- udzielanie, w uzgodnieniu z zamawiającym informacji i wyjaśnień na pytania wykonawcy robót oraz innych zainteresowanych osób w zakresie budowy;

- uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego;

- w razie potrzeby, organizowanie i prowadzenie narad budowy (sporządzanie protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym stronom).

3. Inspektor nadzoru ma prawo:

3.1. Wydawać kierownikowi budowy polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz prowadzenia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych;

3.2. Żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem budowlanym.

**III Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia wraz z wykazem dokumentów dołączonych do poszczególnych załączników:**

* + - 1. Dokumentacja projektowa wraz z załącznikami,
      2. Zbiorcze Zestawienie Kosztów
      3. Logotyp – OLIMPIA
      4. Przedmiar