

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Zamawiający

Gmina Wrocław - Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław al. Ignacego Jana Paderewskiego 35,51-61 Wrocław.

II. Tryb udzielenia postępowania

1. Zamówienie jest wyłączone spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), na podstawie art. 2 pkt. 1.
2. Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza progu przetargowego 130.000,00 zł i nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.

III. Przedmiot zamówienia

Usługa wykonania prac określonych w dokumentacji pn. „Ocena Stanu Technicznego budynku Centrum Sportów Ekstremalnych we Wrocławiu przy ul. Legnickiej 65b”.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Usunięcie wszelkich odspajających się tynków z powierzchni ścian wewnętrznej hali głównej w osiach C oraz H i J (w tym na styku ściany i łukowatego dachu) oraz wzdłuż styku słupów w osi dylatacji. Należy wykonać nowe tynki cementowo-wapienne na siatce podtynkowej.
2. Montaż stalowych kątowników L120x120x10mm (L=100 mm) montowanych kotwami chemicznymi M16, które mają zabezpieczyć profilaktycznie ścianę oddzielającą halę główną od pomieszczeń przybudówki frontowej w osi C, między osiami 1-2 oraz 3-4 od strony hali głównej – analogicznie jak zostało to wykonane między osiami 2-3. Kątowniki mają stabilizować ścianę, ale umożliwiać jej przesuw w kierunku pionowym.
3. Założenie na zarysowaniu stanowisk pomiaru rys (szczelinomierzy) w następujących miejscach:
 - 3 sztuki wzdłuż styku słupów i ściany wypełniającej w osi C (dokładna lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym),
 - 2 sztuk w pomieszczeniu socjalnym zgodnie z dokumentacją zdjęciową (fot. nr 39, 40),
 - 2 sztuk przy szybie windowym zgodnie z dokumentacją zdjęciową (fot. nr 38, 41).

IV. Warunki gwarancji

Wykonawca na przedmiot zamówienia udzieli 24 miesięcznej gwarancji.

V. Lokalizacja sprzętu

Centrum Sportów Ekstremalnych – ul. Legnicka 65b, 54-205 Wrocław.

VI. Termin wykonania zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania usługi najpóźniej do dnia 20.06.2024 r. Ze względu na brak możliwości dłuższego wyłącznie obiektu z eksploatacji przedmiot zamówienia należy wykonać w możliwie jak najkrótszym terminie od rozpoczęcia prac.

VII. Termin, miejsce i sposób składania ofert

1. Oferty można składać do 23.04.2024r. do godz. 10:00. Zamawiający dopuszcza składanie ofert wyłącznie w wersji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej.
2. W ramach przedmiotowego postępowania Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę

VIII. Termin związania z ofertą

Wykonawca składając ofertę, pozostaje z nią związany przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu związania z ofertą Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu na oznaczony okres. Zleceniobiorca nie ma obowiązku wyrażenia takiej zgody.

IX. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego

co zostanie potwierdzone przez strony spisaniem protokołu końcowego robót.

4. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i zabezpieczenia miejsca wykonania robót na czas realizacji przedmiotu zamówienia.

Roboty należy wykonać:

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy sporządzenia, w sposób zgodny z treścią rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).
2. Wszystkie elementy nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia oraz przedmiarze, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania muszą być dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę. Koszty należy ująć w kosztach ogólnych zadania i doliczyć do ogólnej kwoty za realizację zadania.
3. Zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymogom Polskiej Normy. Wykonawca ma obowiązek posiadania w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie\ wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).
4. Zamawiający zastrzega sobie konieczność zaakceptowania materiałów użytych do realizacji przedmiot zamówienia dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.
6. Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegał przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budowy, w szczególności w celu zapobiegania ewentualnym skażeniom środowiska, przekraczania dopuszczalnych norm hałasu tak, aby zminimalizować uciążliwości związane z procesem budowlanym.
7. Wykonawca robót budowlanych jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r., Poz. 1587 z późn. zm.) zobowiązany jest zagospodarować powstałe podczas realizacji umowy odpady zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. Poz. 54 z późn. zm.) oraz do zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie

ich zagospodarowania do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego.

8. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie starty spowodowane pożarem powstałym w wyniku prowadzonych prac lub zaniedbaniami osób do nich zaangażowanych.
9. Podczas robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).
10. Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do pełnej kontroli robót oraz jakości stosowanych materiałów, ponadto do wykonywania, jeżeli zajdzie taka konieczność, wszystkich niezbędnych prób, badań lub uzgodnień gwarantujących właściwe tj. zgodne ze sztuką budowlaną wykonanie przedmiotu umowy. Ponadto, do bieżącego przekazywania Zamawiającemu potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii dokumentów w stosownej dla ich znaczenia formie (np. zaświadczenia, certyfikaty, atesty) potwierdzających wymagane parametry techniczne oraz spełnianie obowiązujących norm.
11. Do odbioru ostatecznego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
12. Komplet dokumentów potwierdzających parametry i wymogi jakościowe zastosowanych materiałów, tj. deklaracje zgodności i lub certyfikaty zgodności i atesty.

X. Sposób obliczania oferty

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o wybrane kryteria:

1) Cena (z podatkiem VAT) – 100 %

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zleceniodawcy do udzielenia zamówienia. Na podstawie złożonych ofert Zleceniodawca dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na warunkach i kryteriach określonych w niniejszym zapytaniu.

Cena musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do wykonania realizacji przedmiotu zamówienia wraz z kosztem dojazdu.

XI. WYMAGANIA DLA WYKONAWCY:

Wykonawca przed złożeniem oferty musi dokonać wizji lokalnej w terenie w celu wykonania własnych pomiarów oraz uzyskania

informacji dotyczących stanu faktycznego, zakresu niezbędnych do wykonania prac, które mogą być pomocne w szczególności do prawidłowego skalkulowania ceny oferty. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. Wizji należy dokonać w dni robocze, w godzinach między godziną 7:00, a 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym min. 1 dzień wcześniej z Panią Magdaleną Wojsznis nr tel. 571-351-076.

Zamawiający informuje, iż w przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia bez dokonania wizji lokalnej, która jest kryterium formalnym postępowania, oferta taka nie zostanie poddana ocenie, tym samym Podmiot ubiegający się o przedmiot zamówienia zostanie wykluczony z postępowania.

XII. Warunki płatności

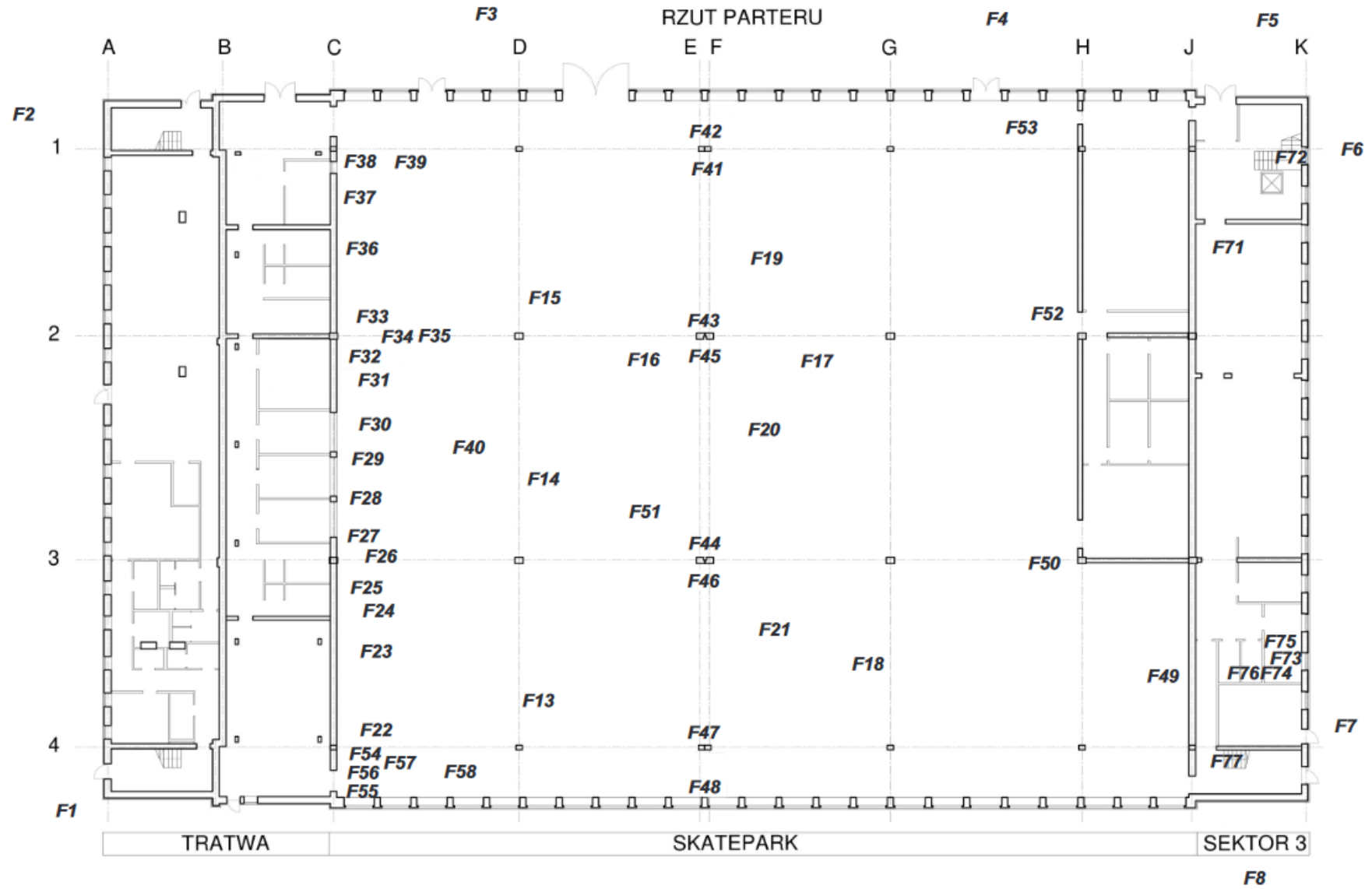
Płatność za wykonane przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazowo po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia. Podstawnym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest „Protokół odbioru końcowego robót” sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Płatność zostanie zrealizowana przelewem w ciągu 14 dni od dnia złożenia faktury przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.. Za datę realizacji płatności uważa się datę w którym Zleceniodawca wydał swojemu bankowi polecenia przelewu pieniędzy na konto Zleceniobiorcy.

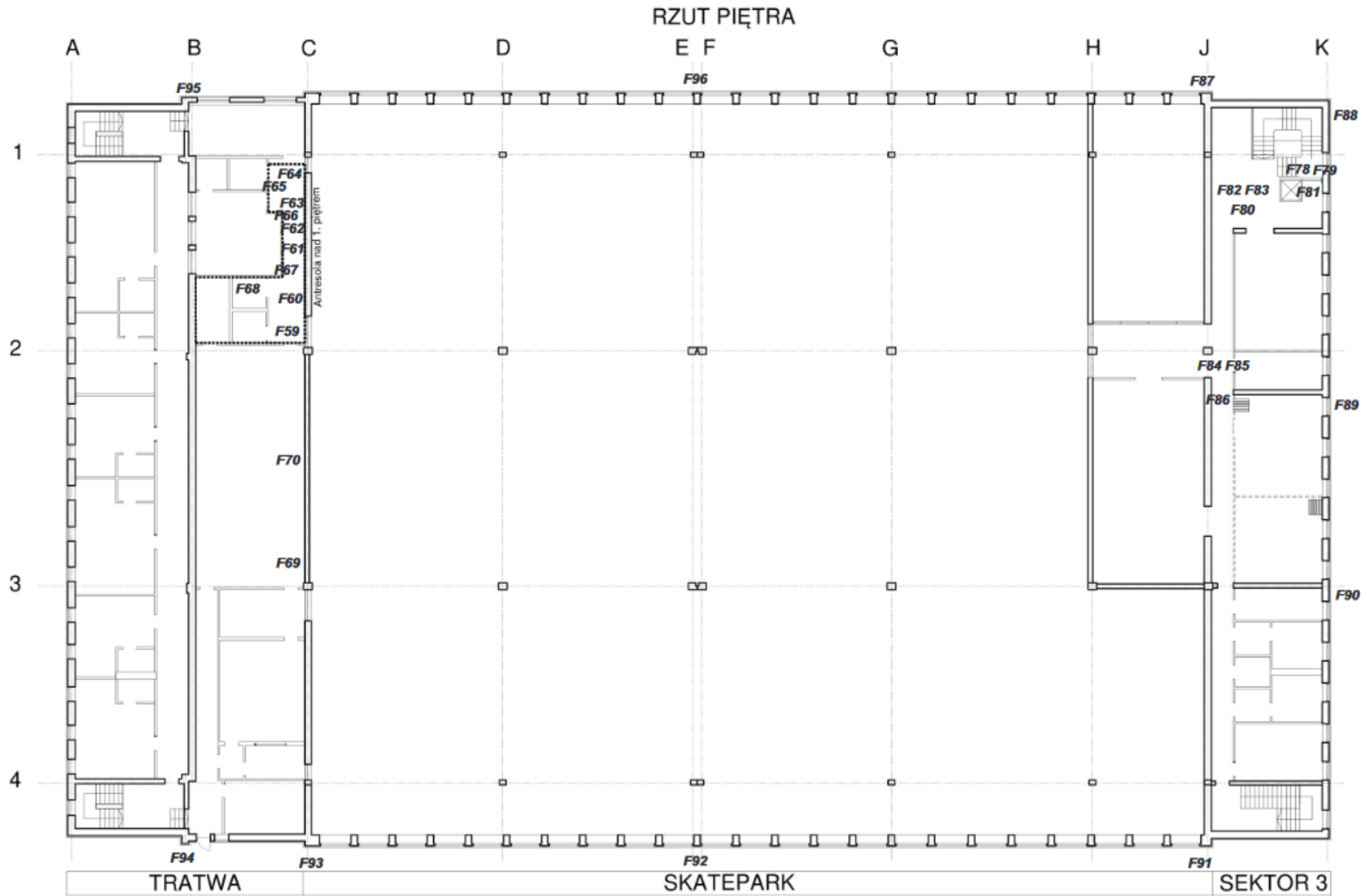
XIII. INFORMACJE DODATKOWE:

W ramach przedmiotowego postępowania wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Niniejsze zamówienie nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Na podstawie złożonych ofert Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na warunkach i kryteriach określonych w niniejszym zamówieniu.

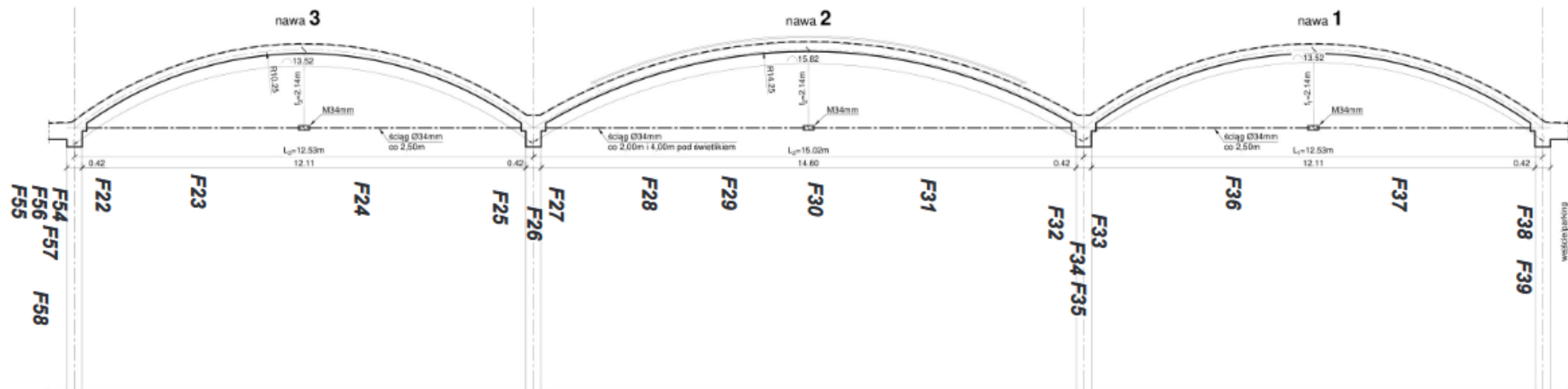
XIV. ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Rzut parteru Centrum Sportów Ekstremalnych
- 2) Rzut piętra Centrum Sportów Ekstremalnych
- 3) Przekrój poprzeczny hali Centrum Sportów Ekstremalnych
- 4) Dokumentacja fotograficzna





PRZEKRÓJ POPRZECZNY HALI



Dokumentacja fotograficzna

	<p>Fot. 1. Widok fragmentu hali między osiami 3-4 oraz C-E.</p>
	<p>Fot. 2. Widok fragmentu hali między osiami 2-4 oraz C-D.</p>
	<p>Fot. 3. Widok fragmentu hali między osiami 2-4 oraz C-E.</p>



Fot. 4.
Widok fragmentu hali wzdłuż
dylatacji E/F.









Fot. 5.
Widok fragmentu hali między
osiąmi 1-3 oraz F-H.






Fot. 6.
Widok fragmentu hali między
osiąmi 3-4 oraz F-H.

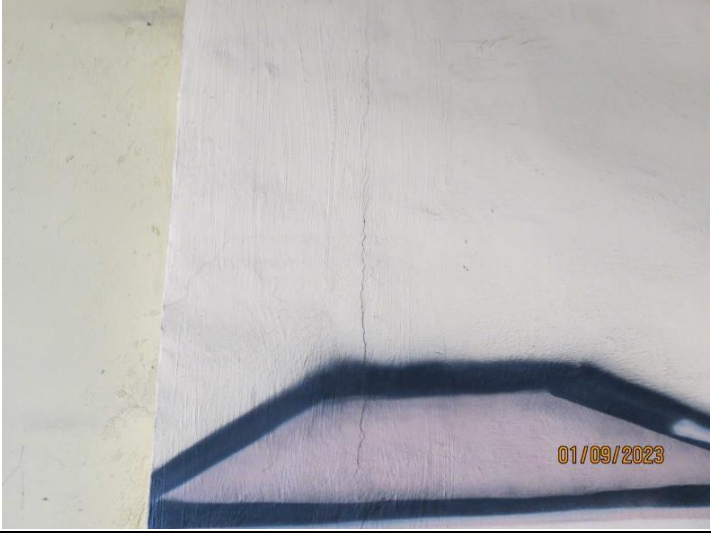


	<p>Fot. 7. Widok fragmentu hali między osiami 1-3 oraz D-H.</p>
	<p>Fot. 8. Widok fragmentu hali między osiami 2-3 oraz D-H.</p>
	<p>Fot. 9. Widok fragmentu hali między osiami 3-4 oraz D-H.</p>




 <p>01/09/2023</p>	<p>Fot. 10. Ściana w osi C; osie 4-3. Niewielkie, stare zarysowania wzdłuż płyt okładziny dachu oraz na styku ściany i łuku dachu.</p>
 <p>01/09/2023</p>	<p>Fot. 11. Ściana w osi C; osie 4-3. Niewielkie, stare zarysowania na styku ściany i łuku dachu.</p>
 <p>01/09/2023</p>	<p>Fot. 12. Ściana w osi C; osie 4-3. Niewielkie, stare zarysowania na styku ściany i łuku dachu.</p>




	<p>Fot. 13. Ściana w osi C; osie 4-3. Niewielkie, stare zarysowania na styku ściany i łuku dachu.</p>
	<p>Fot. 14. Ściana w osi C; oś 3. Niewielkie, stare zarysowania na styku ściany wypełniającej i słupów.</p>
	<p>Fot. 15. Ściana w osi C; oś 3. Stare zarysowania na styku ściany i łuku dachu.</p>



	<p>Fot. 16. Ściana w osi C; osie 3-2. Stare zarysowania na styku ściany i łuku dachu; kątownik przytrzymujący ścianę.</p>
	<p>Fot. 17. Ściana w osi C; osie 3-2. Stare zarysowania na styku ściany i łuku dachu; kątownik przytrzymujący ścianę.</p>
	<p>Fot. 18. Ściana w osi C; osie 3-2. Stare zarysowania na styku ściany i łuku dachu; kątownik przytrzymujący ścianę.</p>

 <p>01/09/2023</p>	<p>Fot. 19. Ściana w osi C; osie 3-2. Stare zarysowania na styku ściany i łuku dachu; kątownik przytrzymujący ścianę.</p>
 <p>01/09/2023</p>	<p>Fot. 20. Ściana w osi C; oś 2. Stare zarysowania na styku ściany i łuku dachu oraz podciągu i ściany.</p>
 <p>01/09/2023</p>	<p>Fot. 21. Ściana w osi C; oś 2. Stare zarysowania na styku ściany i łuku dachu oraz podciągu i ściany.</p>

 <p>01/09/2023</p>	<p>Fot. 22. Ściana w osi C; oś 2. Stare zarysowania na styku ściany i słupa.</p>
 <p>01/09/2023</p>	<p>Fot. 23. Ściana w osi C; oś 2. Stare zarysowania na styku ściany i słupa.</p>
 <p>01/09/2023</p>	<p>Fot. 24. Ściana w osi C; osie 2-1. Stare zarysowania na styku ściany i łuku dachu.</p>

 <p>01/09/2023</p>	<p>Fot. 25. Ściana w osi C; osie 2-1. Stare zarysowania na styku ściany i łuku dachu.</p>
 <p>01/09/2023</p>	<p>Fot. 26. Ściana w osi C; oś 1. Stare zarysowania na styku słupa i ściany wypełniającej.</p>
 <p>01/09/2023</p>	<p>Fot. 27. Ściana w osi C; oś 1. Stare zarysowania na styku słupa i ściany wypełniającej.</p>

	<p><i>Fot. 28. Ściana w osi C; osie 3-2. Widok układu kątowników przytrzymujących ścianę.</i></p>
	<p><i>Fot. 29. Ściana w osi J, między osiami 3 i 4. Zarysowania po zamowaniu otworu.</i></p>
	<p><i>Fot. 30. Ściana w osi H i 3. Zarysowania na styku ściany wypełniającej i słupa.</i></p>

	<p>Fot. 31. Ściana w osi H, między osiami 1 i 2. Niewielkie, stare zarysowanie na styku ściany i dachu.</p>
	<p>Fot. 32. Fragment dachu przy ścianie w osi H i w osi 1. Niewielkie, stare zarysowania tynku na dachu.</p>
	<p>Fot. 33. Ściana w osi C przy osi 1. Niewielkie, stare zarysowanie ściany wypełniającej.</p>

 <p>01/09/2023</p>	<p>Fot. 34. Ściana w osi C przy osi 1. Niewielkie, stare zarysowanie wokół okna w ścianie zewnętrznej.</p>
 <p>01/09/2023</p>	<p>Fot. 35. Ściana w osi C przy osi 1. Niewielkie, stare zarysowanie ściany wypełniającej.</p>
 <p>01/09/2023</p>	<p>Fot. 36. Ściana w osi C przy osi 1. Niewielkie, stare zarysowanie ściany wypełniającej wzdłuż słupa.</p>

	<p>Fot. 37. Widok ogólny fragmentu ściany w osi C przy przejściu do sali bokserskiej.</p>
	<p>Fot. 38. Ściana przy szybie windy. Niewielkie ukośne zarysowanie.</p>
	<p>Fot. 39. Ukośne zarysowanie ściany działowej w pom. socjalnych – osie J-K i 4-3.</p>

	<p>Fot. 40. <i>Ukośne zarysowanie ściany działowej w pom. socjalnych – osie J-K i 4-3.</i></p>
	<p>Fot. 41. <i>Ukośne i pionowe, stare zarysowanie ścianki działowej przy szybie windy.</i></p>