

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY NR.....**

W dniu ..... pomiędzy: **Skarbem Państwa - Jednostką Wojskową Nr 3964** z siedzibą ul. 11 Listopada 17/19, 03-446 Warszawa,

NIP: 524-23-76-036, REGON 017172392

reprezentowaną przez:

Dowódcę JW 3964 - płk Dariusza CHODYNĘ

zwaną w treści umowy "**Zamawiającym**"

a firmą: ..... z siedzibą.....,

wpisaną do.....,

reprezentowaną przez:

1. ....

zwanym w treści umowy "**Wykonawcą**",

zwanymi wspólnie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym (na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 tekst jednolity) została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca wykona **roboty budowlane polegające na remoncie części parteru budynku nr 1 – biurowo-sztabowego na terenie kompleksu wojskowego 0023 przy ul. 11 Listopada 17/19 w Warszawie** w oparciu o:

1) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, które stanowią **Załącznik nr ....., Załącznik nr ..... i Załącznik nr .....do niniejszej Umowy,**

2) postanowienia niniejszej Umowy,

3) wiedzę techniczną i wymogi wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 tekst jednolity),

4) przepisy obowiązującego prawa,

5) formularz ofertowy wraz z kosztorysami ofertowymi uproszczonymi branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej z dnia ....., złożonym przez Wykonawcę stanowiący **Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.**

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z najwyższą starannością, zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, normami, przepisami prawa budowlanego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji prac remontowych i bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się ze stanem pomieszczeń w budynku i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy i w związku z tym oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy w dniu podpisania Umowy zakres robót określonych w załącznikach do niej obejmuje wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania całości zadania, o którym mowa w ust. 1.

4. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy otrzymał do wyceny przedmiary kosztorysów ofertowych uproszczonych branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej - **Załącznik nr ....., Załącznik nr ..... i Załącznik nr .....do niniejszej Umowy** wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót

5. Jeżeli pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1 lub z terminologii, którą posługują się w/w dokumenty zostaną stwierdzone rozbieżności lub niejednoznaczności, Wykonawca zwróci się niezwłocznie po ich wykryciu do Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień. Wyjaśnienia Zamawiającego są wiążące i ostateczne, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu

żadne roszczenia, chyba, że Zamawiający postanowi inaczej.

W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów umownych obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:

- 1) Umowa,
  - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej,
  - 3) kosztorysy ofertowe uproszczone branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej,
  - 4) przedmiary kosztorysów ofertowych uproszczonych branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją oraz robót dodatkowych, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1.
7. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń i obowiązujących standardów Ww. zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
9. Zakres robót został określony w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej - **Załącznik nr ....., Załącznik nr ..... i Załącznik nr ..... do SWZ.**

## § 2

### Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

#### Wykonawca oświadcza, iż:

1. Posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonywania czynności objętych Umową.
2. Jest uprawniony do zawarcia i wykonania Umowy, w tym w szczególności posiada wszelkie konieczne zgody i zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi polskimi normami, przepisami i wymogami technicznymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska, z zachowaniem należytej staranności z zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej ustalonym.
4. Przed podpisaniem Umowy działając z należyłą starannością zapoznał się ze stanem obiektu objętego robotami budowlanymi i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy, nie zgłasza dodatkowych pytań i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
5. Ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonywanie robót budowlanych, w tym za wszelkie zastosowane metody ich wykonywania i jakość użytych materiałów.
6. Poinformował w formie pisemnej Zamawiającego o zatrudnianiu/niezatrudnianiu cudzoziemców wykonujących przedmiot Umowy, oraz zobowiązuje się do uaktualniania tych informacji w ramach zmian osobowych w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
7. Podda się procedurze uzyskania zezwoleń uprawniających do wejścia cudzoziemców na teren chronionych obiektów wojskowych.

## § 3

### Termin i miejsce wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, w terminie do ..... dni od przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia od Zamawiającego terenu budowy (robót) w terminie; **do 4 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.**

3. Za dzień zakończenia przedmiotu Umowy (robót budowlanych) uznaje się dzień sporządzenia protokołu odbioru robót.
4. Miejsce wykonania przedmiotu Umowy: budynek nr 1, ul. 11 Listopada 17/19, Warszawa.
5. Prace będą wykonywane zgodnie z harmonogramem prac, który zostanie sporządzony przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy (robót).
6. Roboty mogą być prowadzone przez całą dobę, także w dni wolne od pracy, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Kontener na odpady budowlane i wywóz tych odpadów Wykonawca zobowiązany jest zorganizować we własnym zakresie i na własny koszt. Miejsce usytuowania kontenera musi zostać uzgodnione z Zamawiającym.

#### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowo - ilościowe (zwane dalej „Wynagrodzeniem”) Wykonawcy za należycie wykonane roboty budowlane Strony ustalają **łącznie do wysokości:**
  - 1) **netto:** ..... zł, słownie: .....  
- zwane dalej „Wynagrodzeniem Netto”;
  - 2) plus **podatek VAT: 23%** w kwocie: ..... zł,  
słownie:.....;
  - 3) **brutto**..... zł, słownie: .....  
zwane dalej „Wynagrodzeniem Brutto”.

Kwota brutto zawiera podatek VAT naliczony przez Wykonawcę zgodnie ze złożoną ofertą.  
Kwota umowna zawiera (w kosztach ogólnych) opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją placu budowy, oraz wszystkimi innymi usługami koniecznymi do prawidłowego zrealizowania Umowy.
2. Wartość przedmiotu Umowy netto określona została na podstawie przyjętych kosztorysów ofertowych uproszczonych poszczególnych branż stanowiących integralną część złożonej oferty.
3. Wartość robót przedmiotu Umowy może ulec zmianie w wyniku przyjęcia rzeczywistych obmiarów (na podstawie książki obmiarów) i wynikających stąd różnic w stosunku do kosztorysów ofertowych uproszczonych poszczególnych branż pod warunkiem, że wykazany wzrost obmiaru wynika z przyczyn technicznych i jest w zakresie przedmiotu Umowy (kosztorysów ofertowych uproszczonych poszczególnych branż).
4. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania tych robót dodatkowych, Strony na podstawie protokołu konieczności podpiszą aneks do niniejszej Umowy. Wartość robót dodatkowych określona zostanie na podstawie składników cenotwórczych określonych przez Wykonawcę w ofercie na wykonanie zamówienia podstawowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się oddać przedmiot Umowy, wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi odbioru robót w budownictwie.
6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określa się według cen jednostkowych z kosztorysów ofertowych uproszczonych poszczególnych branż oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Ceny jednostkowe kosztorysów ofertowych uproszczonych poszczególnych branż mają charakter cen ryczałtowych (niezmiennych).
7. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w przedmiarach kosztorysów ofertowych uproszczonych poszczególnych branż oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót poszczególnych branż.
8. Ceny jednostkowe obejmują:
  - 1) robocizną bezpośrednią wraz z kosztami,
  - 2) wartość zastosowanych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
  - 3) wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,

- 4) koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- 5) podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Wykonawca ureguluje wszelkie zobowiązania podatkowe i opłaty należne w związku z zobowiązaniami wynikającymi z treści Umowy, a Wynagrodzenie nie zostanie skorygowane w związku z powyższymi zobowiązaniami podatkowymi i opłatami.
10. Kwota Wynagrodzenia zawiera w sobie wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania prac remontowych objętych Umową, w tym również w szczególności koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu objętego pracami remontowymi, utrzymania zaplecza budowlanego, dozoru i ochrony przejętego terenu, ubezpieczenia, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszt gwarancji poremontowej, zakończenie prac remontowych oraz naprawienie usterek prac remontowych, zgodnie z treścią Umowy.

## **§ 5**

### **Przekazanie obiektu objętego remontem, media, ochrona**

1. Zamawiający dokona przekazania obiektu objętego robotami Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania w dniu wprowadzenia na budowę w terminie nie dłuższym niż 4 dni od dnia podpisania Umowy. W protokole przekazania określone zostaną granice terenu objętego remontem oraz ewentualnie wskazany teren przeznaczony do celów bytowych Wykonawcy – na czas przeprowadzania prac remontowych objętych niniejszą Umową.
2. Wykonawca zapewni na potrzeby swoich pracowników kontener sanitarny oraz kontener socjalny, Zamawiający wskaże miejsce ich ustawienia. Wykonawca zapewni również agregat prądotwórczy i dostawę wody niezbędnej do wykonywania robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, stosownie do potrzeb i przepisów prawa w uzgodnieniu z Zamawiającym utrzymać tymczasowe urządzenia terenu budowy (robót) oraz usunąć i doprowadzić teren budowy (robót) do należytego stanu i porządku w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy (robót) przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachować jego pierwotny stan techniczny.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy (robót) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunki bezpieczeństwa pożarowego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy (robót) i w jego otoczeniu.
7. Koszty usunięcia pozostałości po pracach remontowych, uporządkowanie terenu i przywrócenie go do stanu pierwotnego ponosi Wykonawca.

## **§ 6**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. W ramach realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonania wszelkich robót i dostarczenia wszelkich materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do zrealizowania zadania.
  - 2) umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót.
  - 3) realizacji przedmiotu Umowy z materiałów i wyrobów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 poz.215) oraz zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do niej, ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót poszczególnych branż, z należytą starannością oraz zgodnie z normami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej, a także obowiązującymi przepisami BHP, higieniczno-sanitarnymi, ppoż., wskazówkami i zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
  - 4) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2020 poz. 797.), a w przypadku wytworzenia odpadów o potencjalnej wartości np. złom, przekazania ich protokolarnie Zamawiającemu.

- 5) zgodnego ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót poszczególnych branż – bieżącego kompletowania certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności i innych niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonania robót, zastosowanych urządzeń, materiałów i osprzętu - na każde żądanie Zamawiającego lub nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
  - 6) usuwania stwierdzonych podczas odbioru i w okresie gwarancji wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady.
  - 7) przygotowania wszystkich dokumentów odbioru końcowego w dacie zgłoszenia do odbioru.
  - 8) brania udziału w odbiorze robót oraz spotkaniach i naradach zarządzanych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące, w tym także nadzoru inwestorskiego.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a potrzebnych do należytego wykonania całego przedmiotu Umowy.
  3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przed rozpoczęciem realizacji robót zobowiązany jest do przedstawienia nadzorowi inwestorskiemu w formie pisemnej zestawienia materiałów, wyrobów lub urządzeń przeznaczonych do wbudowania, wraz z dokumentami dopuszczającymi je do stosowania w budownictwie (certyfikaty, atesty, aprobaty, badania, itp.), zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót poszczególnych branż. Pod groźbą rozbiórki lub demontażu Wykonawca nie może wbudować materiałów, wyrobów lub urządzeń niezgodnych ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót poszczególnych branż.
  4. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem w/w ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się na udostępnionych mu terenie.
  6. Koordynowanie wykonywanych prac remontowych oraz zgłaszanie Zamawiającemu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  7. Utrzymywanie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia na kwotę stanowiącą równowartość, co najmniej: .....zł.. Polisa winna być ważna przez cały okres trwania niniejszej Umowy oraz podczas okresu gwarancji/rękojmi (w zależności od tego, który z tych okresów jest dłuższy) na wypadek zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy – w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy lub innych zdarzeń (zawodowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej). Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca okaże Zamawiającemu aktualną/przedłużoną polisę ubezpieczeniową i dowód opłaty składki w trakcie trwania wymaganej ochrony ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności.
  8. Zorganizowanie i utrzymanie na bieżąco w należyтым porządku remontowanego obiektu oraz najbliższego terenu oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, do czasu podpisania „protokołu odbioru robót”.
  9. Przedstawienie na pisemny wniosek Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi „wytwarzania i zagospodarowania odpadów” w terminie 30 dni od dnia jego złożenia zezwolenia w zakresie wytwarzania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia działań związanych z niniejszą Umową lub oświadczenie o ich braku.
  10. Rozliczenie się i przekazanie Zamawiającemu materiałów uzyskanych z demontażu tj. materiałów stalowych, żeliwnych oraz metali kolorowych, a także usuwanie wszelkich materiałów, odpadów i śmieci odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  11. Wykonawca będzie odpowiedzialny za skutki przebywania osób nieupoważnionych na terenie

remontowanego obiektu. Osobami upoważnionymi do przebywania na terenie remontowanego obiektu będą wyłącznie pracownicy Wykonawcy, ewentualnie pracownicy jego podwykonawcy oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego.

12. Wykonawca zatrudni na terenie budowy w związku z wykonywaniem robót i usuwaniem w nich wad takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednio wysokie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy, dbają o dobre wykonanie swoich prac, odznaczają się starannością i doświadczeniem w odpowiednich dziedzinach.
13. Wykonawca będzie podejmował odpowiednie kroki w celu zapobieżenia wszelkim bezprawnym lub niewłaściwym działaniom personelu lub robotników wobec osób oraz mienia Zamawiającego znajdujących się w sąsiedztwie obiektu objętego pracami remontowymi.
14. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zatrudnia przy realizacji zleconych robót osoby, z którymi wiąże go dowolna, dopuszczona prawem umowa.
  - 2) zatrudnione przy realizacji robót objętych Umową osoby posiadają aktualne szkolenia BHP w zakresie wykonywanych prac.
  - 3) zatrudnione osoby posiadają ważne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy w wykonywanym zawodzie i na przypisanym stanowisku oraz posiadają stosowne ubezpieczenia.
  - 4) zapewnia stały nadzór nad zatrudnionymi osobami poprzez osobę przeszkoloną i uprawnioną do sprawowania takiej funkcji w zakresie bezpośredniego i zarządzania grupą pracowników.
  - 5) zapewnia wymagany dla wykonywanych robót sprzęt BHP i ppoż. oraz odpowiedni zestaw narzędzi i urządzeń posiadających atesty i dopuszczenia.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo, aby w dowolnym momencie podczas trwania Umowy żądać na podstawie wymagań art. 95 ust. 1 ustawy oraz art. 438 Pzp od Wykonawcy::
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

## **§ 7**

### **Atesty**

1. Wykonawca zrealizuje prace remontowe objęte przedmiotem Umowy przy użyciu materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały winny posiadać atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania na rynku polskim i być najwyższej jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w innym miejscu określonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do badania jakości materiałów oraz jakości robót wykonywanych z tych materiałów.
5. Koszty badań, o których mowa w ust. 3. zostaną opłacone przez:
  - 1) Zamawiającego - w przypadku zgodności wyników badań z atestami i dokumentacją;
  - 2) Wykonawcę - w przypadku niezgodności wyników badań z atestami bądź dokumentacją.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

*Zapisy niniejszego paragrafu od ust. 2 zostaną wprowadzone, w przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców.*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców. W razie konieczności Wykonawca zleci podwykonawcy wykonanie części przedmiotu w zakresie następujących prac: wykonanie robót ..... przez firmę

- .....
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, zgodnie z SWZ i przepisami ustawy Pzp. Zamawiający ma 7 dni na zgłoszenie zastrzeżeń.
  3. Wykonanie robót w zakresie określonym w ust. 1 przy pomocy podwykonawcy/ów może odbyć się po uzyskaniu pisemnej zgody przez Wykonawcę, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2020 r., poz. 1740 tekst jednolity).
  4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników jak za swoje własne. Faktury Wykonawcy będą mogły być opłacone po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zaspokojeniu przez Wykonawcę wszelkich roszczeń finansowych za wykonane roboty.
  5. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcy/podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia zaniechania podwykonawcy/podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania własne.
  6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
  7. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
  8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane.
  9. Warunkiem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 8 jest uprzednie zaakceptowanie przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o zamiarze bezpośredniej zapłaty, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca lub podwykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego

Wykonawcy lub podwykonawcy.

14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w stosunku do dalszych podwykonawców, w tym w szczególności do zawierania umów pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, w tym w szczególności wyrażenia zgody na zawarcie umowy, zgłaszania zastrzeżeń i sprzeciwów, terminu płatności oraz zakresu prac.

## **§ 9**

### **Zobowiązania Zamawiającego**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. dokonanie wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania remontowanego obiektu oraz odebrania należycie wykonanych robót i zapłaty umówionego Wynagrodzenia w wysokości i według zasad określonych w Umowie,
2. dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót, w terminach i na zasadach określonych w Umowie, na podstawie art. 647 i nast. Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane,
3. dokonanie odbioru końcowego,
4. kontrolowanie za pośrednictwem inspektora nadzoru terminowości oraz jakości prac remontowych, w tym w szczególności:
  - 1) wizytowanie remontowanego obiektu w godzinach przeprowadzania prac remontowych, bez wcześniejszego uprzedzenia,
  - 2) zgłaszanie uwag, względnie zaleceń, potwierdzeń odbiorów szczególnie robót ulegających zakryciu lub zanikających, w tym do wstrzymania realizacji robót budowlanych w sytuacjach określonych w art. 26 ustawy Prawo budowlane, przy czym jeśli to wstrzymanie robót będzie spowodowane przez niezgodne z Umową lub obowiązującymi przepisami działanie Wykonawcy, nie może być ono podstawą do zmiany terminu końcowego zakończenia prac remontowych,
  - 3) inspekcja, badania i testowanie materiałów i metod wykonawczych oraz sprawdzanie postępów prac remontowych - w związku z tym Wykonawca zobowiązuje się umożliwić przeprowadzanie takich zadań,
  - 4) dokonywanie innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane,
5. inspektor nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy lub których obecność na terenie budowy jest uznana przez niego za niepożądaną albo w jego opinii osoby te prowadzą uporczywe działania zagrażające bezpieczeństwu, zdrowiu lub ochronie środowiska.
6. zgłaszanie uwag i zaleceń Wykonawcy w formie pisemnej.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

## **§ 10**

### **Przedstawiciele Zamawiającego**

1. Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski:
  - 1) Inspektor robót budowlanych: .....
  - 2) Inspektor robót elektrycznych: .....
  - 3) Inspektor robót sanitarnych:.....
2. Ponadto do wydawania poleceń Wykonawcy ze strony Zamawiającego (oprócz inspektorów nadzoru) ma prawo: Kierownik Wydziału Infrastruktury – p. Dariusz Sztaba tel. 261 872 101
3. Wydawane polecenia przez przedstawicieli Zamawiającego nie mogą powodować wzrostu Wynagrodzenia, a skutki finansowe wykonania takich poleceń bez zgody Zamawiającego obciążą finansowo Wykonawcę.
4. Zamawiający winien każdorazowo pisemnie powiadomić Wykonawcę o zmianie ww. osób, przy czym zmiana uważana jest za wiążącą, o ile zostanie dostarczona drugiej Stronie, z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem.
5. Zmiana ww. osób nie wymaga zmiany Umowy.

## **§ 11**

### **Przedstawiciele Wykonawcy**

1. Wykonawca powołał uprawnionych kierowników robót:
  - 1) Kierownik robót budowlanych: .....
  - 2) Kierownik robót elektrycznych: .....
  - 3) Kierownik robót sanitarnych: .....
2. Ponadto przedstawicielem Wykonawcy na terenie obiektu objętego robotami budowlanymi są:  
.....
3. Wykonawca wykonuje jedynie polecenia wydawane przez osobę wskazaną w § 10 ust. 2.
4. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności kierownika budowy (robót).
5. Wykonawca winien każdorazowo pisemnie powiadomić Zamawiającego o zmianie osób wymienionych w ust.1, przy czym zmiana uważana jest za wiążącą, o ile zostanie dostarczona drugiej Stronie, z co najmniej 5- dniowym wyprzedzeniem.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, nie wymaga zmiany Umowy.

## § 12

### **Zakończenie prac, odbiór końcowy**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie bezusterkowe wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych zamówieniem.
2. O terminie gotowości do odbioru remontowanego budynku Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego, **co najmniej 2 dni robocze przed planowanym zakończeniem robót.** Zgłoszenie nie jest wymagane w przypadku zakończenia robót, zgodnie z terminem realizacji Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający ma obowiązek niezwłocznie nie później niż w ciągu 5 dni roboczych poinformować Wykonawcę o terminie odbioru. Za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu okoliczności i komplikacji utrudniających lub uniemożliwiających realizację robót, a w szczególności wykonanie przedmiotu Umowy w terminie umownym określonym w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca, przed terminem odbioru końcowego (najpóźniej w dniu odbioru) przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego w zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu Umowy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym termin zakończenia prac, jak też terminy wskazane w podpisanym protokole, wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad. W przypadku nie usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru końcowego, w terminie w nim ustalonym, Zamawiający będzie naliczał kary umowne Wykonawcy, o których mowa w § 16 ust. 2 pkt 2 Umowy. W przypadku odbioru końcowego z wymienionymi usterkami bądź wadami i wyznaczenia terminu na ich usunięcie (warunkowy odbiór końcowy), Strony dokonają właściwego odbioru końcowego prac – po naprawie usterek.
7. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego, jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył robót budowlanych i obiekt nie został należycie przygotowany do odbioru lub przedstawione dokumenty, o których mowa w ust. 5, są niekompletne lub wadliwe.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – do czasu usunięcia tych wad.
9. Wady i usterki stwierdzone przy odbiorze obiektu muszą być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru obiektu budowlanego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.
11. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania robót po raz drugi na koszt

Wykonawcy.

12. Po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu Umowy do odbioru. Do zgłoszenia i odbioru robót stosuje się odpowiednie powyższe postanowienia Umowy.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego i terminowego wykonania Umowy w wysokości **5 %** kwoty Wynagrodzenia Brutto wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 3 Umowy tj. .... zł
2. Na kwotę składają się:
  - 1) 30% wartości jak w ust. 1, tj. .... zł wniesionej do Zamawiającego w formie gwarancji ubezpieczeniowej do dnia zawarcia Umowy – płatnej na pierwsze żądanie, bezwarunkowej i nieodwołanej, stanowiącej zabezpieczenie realizacji roszczeń gwarancyjnych i z tytułu rękojmi za wady,
  - 2) 70% wartości jak w ust. 1 tj. .... zł wniesionej do Zamawiającego w formie gwarancji ubezpieczeniowej do dnia zawarcia Umowy – płatnej na pierwsze żądanie, bezwarunkowej i nieodwołanej, stanowiącej zabezpieczenie prawidłowego wykonania Umowy do dnia odbioru końcowego;
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, kwotę zabezpieczenia określoną w ust. 2 pkt 1 i 2 należy wpłacić na rachunek Zamawiającego nr NBP O/O Warszawa, nr: 45 1010 1010 0029 4513 9120 0000.
4. W ciągu 30 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego, Zamawiający dokona zwrotu na konto wskazane przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2 pkt 2. Pozostała część zabezpieczenia zostanie odpowiednio zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w celu pokrycia swoich roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy - po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o wysokości i przyczynach skorzystania z zabezpieczenia. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
6. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia kwoty zabezpieczenia do wysokości określonej w ust. 1 powyżej, w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o obowiązku uzupełnienia kwoty zabezpieczenia.
7. Wykonawca, w ciągu 30 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do uzgodnienia rozliczenia z osobami prowadzącymi nadzór ze strony Inwestora i Pionem Głównego Księgowego Zamawiającego kwoty potrąconej na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy.

### **§ 14**

#### **Rękojmia, gwarancja**

1. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji/rękojmi na zasadach określonych odpowiednio w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Termin podpisania protokołu końcowego odbioru prac jest datą rozpoczęcia biegu okresu gwarancji/rękojmi.
3. W okresie rękojmi w przypadku protokolarnego stwierdzenia wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie/faxem w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, ustalając termin usunięcia wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Strony. W przypadku awarii Wykonawca robót może być powiadomiony bezpośrednio przez użytkownika. W tym przypadku Wykonawca ma obowiązek stawiennictwa na wezwanie użytkownika i usunięcia awarii w trybie pilnym.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy, i opłaci z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wydaną na te prace kwoty, na jego pierwsze żądanie dokonać

- odpowiedniego zredukowania wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość należytego zabezpieczenia wymienionego w § 13 ust. 2 pkt 1, Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
  6. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania praw z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
  7. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela ..... **miesięcznej gwarancji /jak oferta/ oraz 60 miesięcznej rękojmi** za ujawnione wady fizyczne i prawne. Okres gwarancji rozpoczyna się będzie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
  8. Gwarancja nie obejmuje normalnego zużycia eksploatacyjnego oraz uszkodzeń w wyniku eksploatacji obiektu, elementu bądź urządzenia niezgodnie z jego przeznaczeniem.
  9. Na wyroby objęte gwarancją producenta Wykonawca przedłoży w dniu odbioru robót dokumenty potwierdzające gwarancję producenta.
  10. W okresie gwarancji, Wykonawca w jak najkrótszym terminie usunie wszelkie usterki, o których został poinformowany na piśmie/faksem przez Zamawiającego.
  11. Żadne postanowienie zawarte w Umowie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności powstałej zgodnie z przepisami prawa polskiego w zakresie rękojmi za wady.
  12. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady spowodowane przez siebie jak i przez podwykonawców w trakcie realizacji robót, dokonując poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru.
  13. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w powyższym terminie, Zamawiający zastosuje kary umowne.
  14. W przypadku niedokonania naprawy usterek przez Wykonawcę, Zamawiający może według własnego uznania:
    - 1) wykonać prace we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wydaną na te prace kwoty na jego pierwsze żądanie,
    - 2) dokonać odpowiedniego zredukowania Wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

## § 15

### Rozliczenie Wykonawcy

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy będzie odbywało się jednorazowo, końcową fakturą VAT. Podstawą do rozliczenia faktury będzie podpisany przez komisję i zatwierdzony przez Zamawiającego, protokół odbioru robót końcowych oraz kosztorysy powykonawcze, sporządzone w oparciu o załączone przedmiary kosztorysów ofertowych uproszczonych poszczególnych branż i ceny jednostkowe z kosztorysów ofertowych uproszczonych poszczególnych branż. W przypadku wykonywania robót budowlanych przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców, do faktury VAT Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 4 Umowy.
2. Zakończenie fakturowania zadania nastąpi w ciągu 30 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego uwzględniając zasady określone w ust. 1, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Należność z tytułu Wynagrodzenia będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z załączonymi dokumentami, o których mowa w ust. 1 (z zastrzeżeniem, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego), na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedstawionej faktury VAT. W przypadku jej zakwestionowania wypłata wynagrodzenia ulega przesunięciu o termin niezbędny do wykonania czynności wyjaśniających kwestionowane nieścisłości. Bieg terminu zapłaty rozpoczyna się od dnia doręczenia faktury korygującej.

## § 16

## **Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę z tytułu nieterminowego zakończenia robót - w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia Brutto określonego w § 4 ust.1 pkt 3 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym prac, lub w okresie gwarancji/rękojmi - w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia Brutto określonego w § 4 ust.1 pkt 3 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za niedotrzymanie terminu gwarancji zadeklarowanego przez Wykonawcę - w wysokości 1% Wynagrodzenia Brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 3 Umowy,
  - 4) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 25 % wysokości Wynagrodzenia Brutto określonego w § 4 ust.1 pkt 3 Umowy.
  - 5) za zwłokę w fakturowaniu robót po 30 dniach od daty spisania protokołu odbioru robót w wysokości 1 % Wynagrodzenia Brutto określonego w § 4 ust.1 pkt 3 Umowy.
  - 6) za niepoinformowanie Zamawiającego o zatrudnianiu cudzoziemców wykonujących przedmiot Umowy, w wysokości 1% Wynagrodzenia Brutto, określonego w § 4 ust.1 pkt 3 Umowy.
  - 7) za nieoddanie lub zgubienie przepustki, o której mowa w § 18 ust. 3 pkt 1, Wykonawca zostanie obciążony kwotą 50,00 zł za jedną przepustkę.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z przedstawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie i oświadcza, że zgoda ta nie jest obciążona żadną wadą oświadczenia woli. Termin płatności kary umownej Strony ustalają na 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej przez Wykonawcę.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadkach, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionych strat a także w przypadkach, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania lub odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie i oświadcza, że zgoda ta nie jest obciążona żadną wadą oświadczenia woli.

## **§ 17**

### **Odsetki ustawowe**

Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe w przypadku nieterminowego regulowania należności przez Zamawiającego z zastrzeżeniem § 8 ust. 10 Umowy.

## **§ 18**

### **Ochrona informacji niejawnych**

1. W zakresie ochrony informacji niejawnych Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. 2019r. poz. 742).
2. Wejście obcokrajowców na tereny chronione odbywa się za stosownym pozwoleniem zgodnie z decyzją nr 21/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 10 lutego 2012 r. w sprawie planowania i realizowania przedsięwzięć współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. poz. 33).
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wystąpienia do Zamawiającego o wydanie zwrotnych przepustek, podając wykaz osobowy pracowników oraz samochodów, w celu umożliwienia wejścia na teren obiektu objętego realizacją Umowy, nie później niż w dniu podpisania Umowy.
  - 2) dostarczenia Kierownikowi Wydziału Infrastruktury z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni, przed rozpoczęciem robót, danych pracowników i środków transportowych uczestniczących

- w wykonywaniu przedmiotu Umowy na terenie kompleksu wojskowego przy ul. 11 Listopada 17/19 w Warszawie w formie niżej wymienionych dokumentów:
- a) wykazu pracowników, który powinien zawierać następujące dane: imię, nazwisko, adres zamieszkania, nr dowodu osobistego;
  - b) zdjęcia twarzy (zdjęcie na papierze w formacie 35x45mm) każdego z pracowników wymienionych w wykazie pracowników;
  - c) wykazu środków transportowych, który powinien zawierać markę i numer rejestracyjny pojazdu.
- 3) zapewnienia najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót, udziału wszystkich pracowników w zapoznaniu ich przez przedstawiciela Użytkownika z obowiązującymi na jej terenie unormowaniami administracyjnymi i rygorami porządkowymi oraz zobowiązanie pracowników do przestrzegania tych unormowań.
  - 4) do poddania się procedurze uzyskania zezwoleń uprawniających do wejścia cudzoziemców na teren kompleksu wojskowego przy ul. 11 Listopada 17/19 w Warszawie przez Służbę Kontrwywiadu Wojskowego.
  - 5) informowania Zamawiającego na piśmie, o zatrudnianiu przez Wykonawcę cudzoziemców, którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu Umowy na terenie kompleksu wojskowego przy ul. 11 Listopada 17/19 w Warszawie
4. Warunkiem wejścia cudzoziemców na teren kompleksu wojskowego przy ul. 11 Listopada 17/19 w Warszawie jest uzyskanie zezwoleń, o których mowa w pkt 2.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego;
  6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje do wykonania zamówienia osobami posiadającymi uprawnienia w/w specjalnościach, legitymujących się doświadczeniem i odpowiednimi kwalifikacjami do zadań, jakie zostaną im powierzone.
  7. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej Umowy pełną ochronę danych osobowych, a także zgodność ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, a w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE.L. z 2016 r. poz. 119.1), dalej zwanego „RODO”.
  8. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją umowy jest Jednostka Wojskowa Nr 3964 reprezentowana przez Dowódcę Jednostki Wojskowej Nr 3964 z siedzibą: ul. 11 Listopada 17/19, 00-909 Filia UP Warszawa 119 (tel.: 261-872-339, e-mail: [ozjw3964@ron.mil.pl](mailto:ozjw3964@ron.mil.pl)), który przetwarza dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
  9. Administrator Danych Osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (tel.: 261-872-378, e-mail: [oz.iodo@ron.mil.pl](mailto:oz.iodo@ron.mil.pl)) i Pełnomocnika ds. Danych Osobowych (tel.: 261-872-375, e-mail: [ra.wysocki@ron.mil.pl](mailto:ra.wysocki@ron.mil.pl)).
  10. Klauzula informacyjna (zgodnie z art. 13 RODO) w przypadku bezpośredniego uzyskania danych osobowych od osoby, której dane dotyczą jest zawarta w załączniku Nr.....do Umowy stanowiąc integralną część Umowy.
  11. Klauzula informacyjna w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą (zgodnie z art. 14 RODO) jest zawarta w załączniku Nr...do Umowy stanowiąc integralną część Umowy.
  12. Oświadczenie Wykonawcy do zapoznania pracowników realizujących Umowę z klauzulą informacyjną dotyczącą pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą znajduje się w załączniku Nr ..... stanowiąc integralną część Umowy.
  13. Integralną częścią umowy są „Zasady postępowania w kontaktach z wykonawcami”, stanowiące załącznik do Decyzji nr 145/MON z 13.07.2017 r., który po zapoznaniu się z nim Wykonawca pokwitował za podpisem oparzoną datą.

## **Odstąpienie od Umowy/ Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiającemu w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy zagraża bezpieczeństwu publicznemu, a także, gdy nastąpi likwidacja lub rozwiązanie Wykonawcy, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie wyznaczonym w protokole wprowadzenia na budowę,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 5 dni roboczych;
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, sztuką budowlaną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania Umowne;
  - 5) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego. W ww. przypadkach Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, przejmując w ciągu dalszych 15 dni remontowany obiekt. W tym okresie Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji wykonanych robót w obecności Zamawiającego.
  - 6) Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o zatrudnieniu cudzoziemców w ramach zmian osobowych, które nastąpiły w czasie wykonywania przedmiotu Umowy, zgodnie z § 2 ust 6.
3. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
4. W razie odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym przez Strony;
  - 2) sporządzi wykaz materiałów, zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną wg stanu na dzień inwentaryzacji wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę;
  - 3) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę;
  - 4) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
5. W razie rozwiązania Umowy, a także odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4, oraz zapłaty Wynagrodzenia za roboty wykonane oraz zabezpieczające i za materiały oraz urządzenia i konstrukcje zgodnie z ust. 4 pkt 2, z zastrzeżeniem § 16 ust.3.

### **§ 20**

#### **Cesja Wierzytelności**

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przekazania swojej wierzytelności, wynikających z zawartej Umowy na osobę trzecią.

### **§ 21**

#### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) konieczności dostosowania się przez Zamawiającego do przepisów o ochronie informacji niejawnych skutkujących koniecznością dokonania zmian w przedmiocie zamówienia realizowanym przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy,

- 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 4) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 5) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 6) zmiany cen materiałów lub kosztów powyżej +/- 10% od wartości przy dacie podpisywania Umowy - w takim przypadku Strony Umowy mogą żądać zmiany wynagrodzenia od dnia zgłoszenia takiego żądania drugiej Stronie; wzrost/spadek wynagrodzenia będzie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia będzie określany na podstawie danych GUS oraz ich udziału w ogólnym koszcie Wykonawcy; okresy, w których może nastąpić zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będą po 1 miesiącu od dnia ogłoszenia danych statystycznych przez GSU.

Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to +/- 30%.

2. Wszelkie zmiany w Umowie mogą być dokonane na piśmie w formie aneksów pod rygorem nieważności. Aneksy, o których mowa w ust. 1. powyżej, wchodzić będą każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) – 5). W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2) powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów praw.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone w zakresie:
  - 1) wartości, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującego po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat;
  - 2) dotychczasowej kwoty wynagrodzenia przysługującego odpowiednio przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania do wysokości minimalnej stawki godzinowej;
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 4) i 5) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikające ze wzrostu kosztów zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 3) i 4), przed zawarciem aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu:

- 1) wykaz dotychczas ponoszonych kosztów – przed wejściem w życie zmian przepisów,
  - 2) pisemne oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 3) i 4).
6. Aneks, o którym mowa w ust.1 powyżej, powinien być zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu powyższego oświadczenia przez Wykonawcę, przed wejściem w życie zmian, o których mowa w ust.1 pkt 3) i 4). Jeżeli Aneks zostanie zawarty po dniu wejścia w życie zmienionych przepisów zastosowanie znajdzie przepis ust. 2.

## **§ 22**

### **Załączniki do Umowy**

Integralną część Umowy stanowi przyjęta oferta wraz z załącznikami.

## **§ 23**

### **Inne**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do jej wykonania z zastrzeżeniem ust. 5 oraz § 14 ÷ 17, kiedy to obowiązuje do zakończenia procedury sądowej.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej lub elektronicznej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021. poz. 1129) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego poinformowania o zmianie swojego adresu zamieszkania/siedziby, danych osobowych/rejestrowych, rachunku bankowego, adresu e-mail lub faksu itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, że korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, numer, rachunek bankowy będą traktowane przez Strony, jako doręczone.
5. Ewentualne spory powstałe przy wykonywaniu Umowy Strony rozwiązywać będą w drodze wzajemnych negocjacji w formie porozumienia, a w razie jego braku rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**