

Wzór umowy

w Bydgoszczy dnia2024 r., pomiędzy:

Teatrem Kameralnym im. Wandy Rucińskiej w Bydgoszczy,

z siedzibą przy ul. Grodzkiej 14-16, 85-109 Bydgoszcz, NIP: 9532772541, REGON: 384789040
reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści Umowy **Zamawiającym,**

a

.....

z siedzibą przy ul., NIP, REGON,
reprezentowanym/ną przez:

.....

zwanym w dalszej treści Umowy **Wykonawcą,**

zwanymi także łącznie Stronami,

została zawarta umowa o następującej treści:

W wyniku przeprowadzenia na podstawie ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług polegających na zapewnieniu:

1.1 całodobowej ochrony fizycznej obiektu, osób i mienia oraz monitoringu systemu telewizji dozorowej i instalacji systemu p. poż.,

1.2 całodobowego monitorowania sygnałów alarmowych oraz dojazdu interwencji grupy interwencyjnej,

na rzecz Teatru Kameralnego im. Wandy Rucińskiej w Bydgoszczy przy ul. Grodzkiej 14-16.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w zakresie usług ochrony przepisów prawa, a w szczególności na podstawie:

2.1. Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia,

2.2. Ustawy z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji,

2.3. Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy; w zakresie art. 22 § 1,

2.4. Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

z uwzględnieniem przepisów wewnętrznych obowiązujących w siedzibie Zamawiającego, w tym:

2.5. Regulaminem Organizacyjnym Teatru Kameralnego im. Wandy Rucińskiej w Bydgoszczy,

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia na podstawie ważnej, wymaganej przez przepisy prawa koncesji na prowadzenie takich usług. Kopia koncesji stanowi **Załącznik nr 3** do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu prowadzonej przez siebie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi **Załącznik nr 4** do umowy.
3. W przypadku konieczności wznowienia przez Wykonawcę w okresie trwania umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu kopii wznowionej polisy w terminie 3 dni od dnia jej wznowienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego kopii dowodu zapłaty składki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

§ 3

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wskazany w § 1 pkt 1.1 siłami własnymi tj. przy pomocy własnych pracowników.
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wskazany w § 1 pkt. 1.2 przy pomocy pracowników SUFO.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechanie działań pracowników, o których mowa w pkt. 1 i 2.

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku kradzieży, kradzieży z włamaniem, zniszczenia bądź uszkodzenia chronionego mienia Zamawiającego, do których doszło z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu umowy, w tym z powodu stosowania nieodpowiednich urządzeń technicznych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę na osobie lub mieniu powstałą w obiektach administrowanych Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, chyba że szkoda powstała wskutek siły wyższej.
3. W przypadku zaistnienia szkody, o której mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w całości likwidującego tę szkodę.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników ochrony i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z realizacji przedmiotu umowy spowodowane z winy Wykonawcy

5. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami (świadkami) byli pracownicy ochrony realizujący przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.

6. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do współdziałania z Zamawiającym i/lub reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracyjnymi w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wykonawcę usług.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia pilotów antynapadowych na czas realizacji umowy bezpośrednio po podpisaniu umowy (w ilości wskazanej w załączniku nr 1 do umowy).

2. Wykonawca odda do użytkowania i zainstaluje w obiekcie Zamawiającego na czas trwania umowy radiowe moduły do współpracy z systemu powiadamiania centrali Wykonawcy i grup interwencyjnych Wykonawcy w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy w celu należytego wywiązywania się z obowiązków umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia wskazanych w danym obiekcie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi pilotów antynapadowych w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.

4. Wykonawca sporządzi pisemny protokół potwierdzający wykonanie czynności, o których mowa w pkt. 1-3 i przekaze Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia wykonania wszystkich tych czynności.

5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany urządzeń technicznych (w tym na wskazane przez Zamawiającego) na koszt Wykonawcy.

6. Wykonywanie przez Wykonawcę zadań stanowiących przedmiot umowy nie może naruszać zasad i przepisów wewnętrznych regulujących statutową działalność Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązuje się realizować zadania stanowiące przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.

8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usługi ochrony w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.

9. W przypadku uzasadnionych podejrzeń Zamawiającego co do stanu trzeźwości pracownika ochrony, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który niezwłocznie doprowadzi do badania stanu trzeźwości tego pracownika zgodnie z przepisami kodeksu pracy.

§ 6

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany pod nadzorem i kierownictwem Dyrektora Teatru Kameralnego im. Wandy Rucińskiej w Bydgoszczy oraz osób upoważnionych przez Dyrektora Teatru Kameralnego do występowania w jego imieniu w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Osobami upoważnionymi przez Dyrektora Teatru Kameralnego do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy jest Damian Burzyński, kierownik Działu Administracyjnego Teatru Kameralnego w Bydgoszczy, tel....., e-mail:.....
3. Wykonawca wyznacza Pana/Panią, który/a będzie pełnił/ła rolę stałego Koordynatora. W trakcie realizacji przedmiotu umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz zarządzanie personelem.
4. Służbowy, merytoryczny oraz dyscyplinarny nadzór i kierownictwo nad pracownikami, którzy będą wykonywali przedmiot umowy będzie sprawował z ramienia Wykonawcy Pan/Pani
5. Zmiany osób, o których mowa w pkt. 2 - 4, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w pkt. 2 - 4.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 - 4, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
8. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.

§ 7

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy informacje i materiały w zakresie dwustronnie uzgodnionym.

2. Wykonawca jak i jego pracownicy ochrony są zobowiązani zachować w tajemnicy wszelkie informacje i materiały, które uzyskali przy wykonywaniu przedmiotu umowy zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej zakończeniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy imienny wykaz pracowników wyznaczonych do ochrony obiektów Zamawiającego wraz z kserokopiami zaświadczeń stwierdzających odbycie przez nich przeszkolenia w zakresie ochrony osób i mienia oraz numerami ich dowodów osobistych i numerami telefonów komórkowych celem weryfikacji przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się na 5 dni przed zakończeniem każdego miesiąca w trakcie realizacji umowy do sporządzania i przekazywania Zamawiającemu imiennego grafiku dyżurów ochrony fizycznej na kolejny miesiąc kalendarzowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się uzgadniać z Zamawiającym zmiany w składzie osobowym pracowników ochrony wyznaczonych do ochrony jego obiektu, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
6. Na pisemny wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej wymiany pracowników ochrony wyznaczonych do ochrony jego obiektu, którzy nie wywiązują się z nałożonych obowiązków umowy, mimo wcześniejszego pisemnego upomnienia.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych pracowników Wykonawcy wyznaczonych do ochrony obiektów Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom ochrony wyznaczonym do ochrony jego obiektów dostęp do pomieszczeń socjalnych w swoich obiektach.

§ 8

Umowa została zawarta na okres tj. od dnia 05.09.2024r. od godz. 12:00, do dnia 30.06.2025r. do godz. 12:00.

§ 9

1. Z tytułu wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne netto wysokości odpowiadającej ilości roboczogodzin w danym miesiącu z uwzględnieniem aktualnie obowiązującej stawki podatku od towarów i usług.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 2.1. cena brutto za jedną godzinę świadczenia usługi (uwzględniającą wszystkie koszty, niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia) wynosi zł
 - 2.2. Wartość wynagrodzenia z tytułu wykonywania przedmiotu umowy określonego, za cały okres realizacji umowy wynosi:
..... zł (słownie: złotych) netto,
..... zł (słownie: złotych) brutto.

3. Wynagrodzenie określone w pkt. 2 ust. 2.2 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określone w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy oraz w umowie.
4. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie na podstawie faktur Wykonawcy, wystawianych po zakończeniu miesiąca, którego płatność dotyczy.
5. Wynagrodzenia określone powyżej płatne będą na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na kwotę wynikającą z faktury.
7. Na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 439 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu wynagrodzenia ceny jednostkowej określonej w ust. 2, w tym łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, na zasadach opisanych poniżej.
8. Żadna ze Stron nie będzie uprawniona wystąpić z wnioskiem o dokonanie waloryzacji wcześniej niż 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia usług.
9. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 8, w przypadku zmiany kosztów realizacji przedmiotu umowy w związku ze wzrostem albo obniżeniem cen określonym we wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych z analogicznym miesiącem poprzedniego roku ogłaszanych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie waloryzacji. We wniosku zostanie wskazana nowa wartość ceny jednostkowej.
10. Każda ze Stron będzie uprawniona wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie waloryzacji każdorazowo po komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającym Wskaźnik GUS, z zastrzeżeniem ust. 8 i 11. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić raz na 12 miesięcy.
11. Ewentualna waloryzacja będzie ustalana przez Strony w drodze aneksu do umowy ze skutkiem od dnia opublikowania komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającego Wskaźnik GUS.
12. Wnioskowana zmiana cen jednostkowych nastąpi pod warunkiem, iż wartość wskaźnika GUS ogłoszonego w dniu ustalania waloryzacji będzie wskazywała na wzrost lub spadek cen towarów i usług konsumpcyjnych o co najmniej 5 punktów procentowych w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku w stosunku do analogicznego miesiąca poprzedniego roku.
13. Ewentualna zmiana ceny jednostkowej nastąpi o 50% wartości wzrostu albo obniżenia cen określonego we wskaźniku GUS ogłoszonym w dniu ustalania waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 17.

14. Pod warunkiem przekroczenia progu waloryzacji, w przypadku, gdy wskaźnik GUS ogłoszony w dniu ustalania waloryzacji będzie wartością dodatnią cena jednostkowa ulegnie zwiększeniu o wielkość wskazaną w ust. 13.

15. Pod warunkiem przekroczenia progu waloryzacji, w przypadku, gdy wskaźnik GUS ogłoszony w dniu ustalania waloryzacji będzie wartością ujemną cena jednostkowa ulegnie zmniejszeniu o wielkość wskazaną w ust. 14.

16. Nowa wartość ceny jednostkowej będzie dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za czynności odebrane po dniu ustalania waloryzacji.

17. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu wynagrodzenia w efekcie zastosowania waloryzacji na poziomie nie większym niż 10% pierwotnego (z dnia złożenia oferty) łącznego wynagrodzenia określonego w ust. 2.2.

18. Wykonawca, który uzyska waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

19. W przypadku zbieżności podstaw faktycznych określonych w niniejszym paragrafie i § 12 ust. 1 pkt 2 - 4 umowy, Wykonawca jest uprawniony do dokonania zmiany wynagrodzenia wyłącznie w oparciu jedną podstawę, zgodnie z wnioskiem Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1.1. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 pkt. 2.2 umowy.

1.2. Za przerwę w świadczeniu usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 2 pkt. 2.2 umowy za każdą godzinę przerwy od wyznaczonego terminu realizacji.

1.3. Za pisemnym stwierdzeniem rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w świadczeniu usług – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 2 pkt. 2.2 umowy za każdą nieprawidłowość.

1.4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności: braku reakcji na sygnały alarmowe z systemów antywłamaniowych, p.poż. i pilotów antynapadowych zainstalowanych w obiektach Zamawiającego, zawinionych przypadków niewłaściwej ochrony mienia Zamawiającego przed kradzieżą oraz braku reakcji na zakłócenie porządku na terenie obiektów Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 pkt. 2.2 umowy za każde stwierdzone zdarzenie.

1.5. W przypadku niedostarczenia w wymaganych terminach wszelkich wymaganych umową oświadczeń, grafików, regulaminów, kopii polisy itp. – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 2 pkt. 2.2 umowy za każdy dzień zwłoki danego oświadczenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania pisemnej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego wraz z wezwaniem do zapłaty.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić mogą strony, wynosi 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 pkt. 2.2 umowy.

§ 11

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem § 6 umowy.

2. Działając na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących przesłanek:

1) w przypadku zwiększenie zakresu rzeczowego zadań związanych z realizacją przedmiotu umowy i wynagrodzenia Wykonawcy, a także sposobu świadczenia usług w związku z powołaniem nowych procedur bezpieczeństwa wymagających dodatkowego udziału pracowników Wykonawcy w zakresie niezbędnym do dostosowania zasad świadczenia usług określonych w umowie do nowych procedur;

2) w przypadku zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy w ten sposób, że czynią wykonanie umowy na dotychczasowych zasadach niecelowym, niezgodnym z wymaganiami lub niemożliwym, przy czym zmiany umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania umowy do wprowadzonych zmian przepisów prawa,

3) w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach określonych w § 12 umowy.

4) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku określonym w § 7 ust. 8-17 umowy;

§ 12

1. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, o wartość wzrostu tych kosztów.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) będzie dotyczyć wyłącznie części przedmiotu umowy wykonanej w terminie przewidzianym umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2), 3) lub 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokość minimalnej stawki godzinowej, lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń lub wysokości minimalnej stawki godzinowej pracowników i osób realizujących przedmiot umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników i osób, o których mowa powyżej, realizujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) i 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia zaangażowanym przez Wykonawcę osobom realizującym przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa powyżej, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 6, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz

wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

8. W razie niezatwierdzenia wniosku lub częściowego zatwierdzenia wniosku, Strona może wniosek ponowić.

9. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę, jeżeli będzie to termin późniejszy.

10. Zamawiającemu przysługuje żądanie udostępnienia do wglądu księgowych dokumentów źródłowych w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany.

11. W przypadku braku złożenia przez Wykonawcę wniosku w terminie określonym w ust. 6, roszczenie Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia wygasa.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na spełnienie świadczenia w przypadku:

1.1 niewykonania przedmiotu niniejszej umowy w ustalonych przez strony terminach;

1.2 w przypadku trzykrotnego w danym miesiącu kalendarzowym niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy;

1.3 w przypadku powzięcia informacji o ogłoszeniu likwidacji lub upadłości lub o wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, jeżeli powyższe skutkować będzie brakiem możliwości dalszego świadczenia usług;

1.4 w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Odstąpienie od umowy następuje poprzez złożenie drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.

2. Strony zgodnie dopuszczają możliwość rozwiązania niniejszej umowy za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej przedłożonej drugiej stronie.

3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

3.1 Utraty przez Wykonawcę koncesji na wykonywanie usług ochrony osób i mienia, o której mowa w § 2 pkt 1 umowy.

3.2 Niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie określonym w umowie kopii polisy, o której mowa w § 2 pkt 2 i 3 umowy.

3.3 Nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy lub przerwania usługi Wykonywania.

3.4 Stwierdzenia przez Zamawiającego trzykrotnego w danym miesiącu kalendarzowym nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieprawidłowości w wykonywaniu usług.

3.5 Stwierdzenia przez Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP i p.poż.

4. Wypowiedzenie umowy zawierające uzasadnienie przyczyny powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzeń za co najmniej dwa pełne okresy rozliczeniowe.

6. Strony zgodnie ustalają, że wypowiedzenie umowy przez jedną ze Stron, na podstawie któregośkolwiek z postanowień umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o wypowiedzeniu umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy (odstąpienie od części umowy).

7. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem sądu.

8. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 14

1. Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej tj. zdarzeń takich jak np.: atak terrorystyczny, wojna, klęski żywiołowe, pandemie, epidemie, powodzie oraz decyzje organów administracji państwowej mające wpływ na realizację niniejszej umowy.

2. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu działania siły wyższej w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia tego zdarzenia, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.

3. W przypadku wystąpienia siły wyższej termin realizacji umowy przesuwają się o każdy dzień przestoju związanego z działaniem siły wyższej.

§ 15

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób

(zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazwanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.

2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:

- 1) dostępnych publicznie;
- 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
- 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
- 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca informuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
- 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.

6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.

7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy dotyczące zamówień publicznych, ochrony osób i mienia, ochrony danych osobowych, bezpieczeństwa imprez masowych, minimalnego wynagrodzenia za pracę, Kodeksu pracy oraz Kodeksu cywilnego.

§ 17

Wszelkie spory mogące wystąpić w trakcie realizacji umowy Strony będą starały się załatwić polubownie, a w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem § 6 pkt 2 - 6.

§ 19

Strony wyłączają możliwość zbycia wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy oraz dokonywania przez osoby trzecie czynności faktycznych i prawnych dotyczących tych wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 20

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizację umowy.

§ 21

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa 2 (dwa) egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

§ 22

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik nr 2 – Kopia oferty Wykonawcy.
3. Załącznik nr 3 – Kopia ważnej koncesji Wykonawcy uprawniającej do wykonywania usług w zakresie ochrony osób i mienia.
4. Załącznik nr 4 – Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej prowadzonej przez niego działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia.

Wykonawca

Zamawiający