PROJEKT UMOWY

**UMOWA NR** ...............

**O WYKONANIE PRAC GEODEZYJNYCH**

# **zwana w dalszej części „umową”**

zawarta w dniu ................................. 2023 roku w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

Skarbem Państwa

reprezentowanym przez Starostę Ostrowskiego - Pana Pawła Rajskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej zwanym w dalszej części Zamawiającym, z jednej strony;

a

................................................................................................................................................

zwanym w dalszej części Wykonawcą, z drugiej strony, o następującej treści:

§ 1

* + - 1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac geodezyjno-kartograficznych związanych

z przetworzeniem danych analitycznych do postaci cyfrowej w zakresie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT) dla Gminy Sośnie oraz założenie ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT) na terenie Gminy Sośnie - poprzez pozyskanie opinii od podmiotów, które władają sieciami uzbrojenia terenu,  
co do zgodności treści utworzonej przez starostę inicjalnej bazy danych ze stanem wynikającym z dokumentacji prowadzonej przez te podmioty.

§ 2

1. Obszar opracowania oraz wymagania techniczne wykonania prac określają Warunki Techniczne stanowiące załącznik nr 1 do umowy, będący jej integralną częścią.
2. Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały Wykonawca zgromadzi we własnym zakresie i na swój koszt.
3. Podzlecenie prac innej firmie może nastąpić jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Poszczególne Etapy prac zostały szczegółowo opisane w Warunkach Technicznych stanowiących załącznik nr 1 do Umowy i zostaną zrealizowane w nieprzekraczalnych terminach:

Etap 1 - w nieprzekraczalnym terminie ***150 dni*** od dnia podpisania umowy.

Etap 2 – w nieprzekraczalnym terminie ***270 dni*** od dnia podpisania umowy.

1. Warunkiem rozpoczęcia prac w ramach etapu 2, jest przyjęcie do zasobu prac związanych  
   z etapem 1.
2. Każdy Etap prac będzie przedmiotem odrębnych odbiorów i faktur.

§ 3

* + - 1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ……………….brutto**,** które zawiera obowiązujący podatek VAT i jest zgodne ze złożoną ofertą.
      2. Rozliczenie prac będzie następować w transzach fakturą częściową oraz fakturą końcową:

1. Etap 1 – 70% wartości umowy tj. ………………………………………...… zł,
2. Etap 2 – 30% wartości umowy tj. ………………………………………...… zł.
   * + 1. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
       2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury VAT sporządzonej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury stanowi wyłącznie pozytywny protokół odbioru końcowego etapu, podpisany przez Zamawiającego.
       3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia Dziennika Robót.

2. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania Dziennika Robót, prac oraz postępu i jakości robót   
 oraz wpisywania uwag i zaleceń.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oraz działającemu w jego  
 imieniu Inspektorowi Nadzoru danych i dokumentów umożliwiających wykonanie czynności,   
 o których mowa w ust. 2 w ciągu 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania  
 do ich przedłożenia.

§ 5

1. Wykonawca najpóźniej w terminie ustalonym w § 2 ust.4 umowy związanym z poszczególnym   
 etapem, przeprowadzi importu plików do bazy danych Zamawiającego w trybie otwartej   
 zmiany oraz zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru prac oraz przedłoży  
 kompletny operat techniczny i dokumenty prawno-techniczne w dniu zawiadomienia.

1. Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie do 15 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Po pozytywnym wyniku kontroli Wykonawca dokona zamknięcia otwartej zmiany w terminie 3 dni roboczych.
2. Niedokonanie importu plików do bazy danych Zamawiającego oraz nieprzedłożenie operatu technicznego i dokumentów prawno-technicznych w dniu zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru prac traktowane będzie jako odstąpienie od umowy wyłącznie z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. Operat powstały w wyniku wykonania Umowy skompletowany będzie zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami oraz ustaleniami wynikającymi z Warunków Technicznych.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w wykonanych pracach w trakcie kontroli lub okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zostanie wezwany do ich usunięcia w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.
5. Przekroczenie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 5 o kolejne 14 dni traktowane jest jako   
   odstąpienie od umowy wyłącznie z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
6. Z czynności odbioru prac Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego.
7. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy   
    na okres ………. lat liczony od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie okresu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi będą przedkładane w formie pisemnej.

§ 6

W przypadku występowania kwestii spornych Zamawiający i Wykonawca prac mogą skorzystać  
z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

1) 20 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy w przypadku   
 odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.  
W przypadku odstąpienia od umowy w zakresie Etapu 2 pracy, kary zostaną naliczone proporcjonalnie,

2) 0,2% ceny wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy brutto za każdy dzień   
 zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu oraz działającemu w jego imieniu Inspektorowi   
 Nadzoru danych i dokumentów umożliwiających wykonanie czynności, o których mowa   
 w § 4 ust. 2. Kary zostaną naliczone proporcjonalnie od każdego Etapu prac,

3) 0,2% ceny wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 umowy brutto za każdy dzień zwłoki   
w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie kontroli lub ujawnionych w okresie rękojmi  
i gwarancji, liczoną od dnia wyznaczonego na termin ich usunięcia. Kary zostaną naliczone proporcjonalnie od każdego Etapu prac,

4) 0,2% ceny wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia. Kary zostaną naliczone proporcjonalnie od każdego Etapu prac.

1. Kary, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy,  
   na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba że przepisy szczególne wykluczają taką możliwość.
2. Zapłata kary umownej nie wyklucza prawa dochodzenia odszkodowania uzupełniającego  
   na zasadach ogólnych. Szkoda Zamawiającego może w szczególności polegać na konieczności zwrotu dotacji, na skutek opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wartości zamówienia.

§ 8

* + - 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:

1) Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego określającego   
 termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, nie wykonuje Umowy zgodnie   
 z Warunkami Technicznymi lub w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania

umowne,

* + 1. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części,
    2. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
    3. Wykonawca powierzył wykonanie Umowy lub jej części stronie trzeciej, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
  1. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem   
      szczegółowego uzasadnienia.
  2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej pracy.

§ 9\*

*\*dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale podwykonawcy/ów.*

* + - 1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące prace stanowiące przedmiot umowy: ……………………………………………………………………………………………,   
         a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących prac stanowiących przedmiot umowy: ………………………………………………………………………………… .
      2. Wykonanie prac w podwykonawstwie, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne.
      3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn leżących  
         po stronie podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych  
         od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
      4. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania prac stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale Zamawiający musi wyrazić zgodę na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
      5. Wykonawca może dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy biorącego udział w realizacji części zamówienia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
      6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy prac geodezyjno-kartograficznych lub dotrzymania terminów realizacji tych prac
      7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace geodezyjno-kartograficzne, a także projekt jej zmian, jak również poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian.
      8. Zobowiązania dotyczące projektu umowy, o którym mowa w ust. 7:
  1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania prac przez podwykonawcę,
  2. Zamawiający w terminie 10 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace geodezyjno-kartograficzne, w przypadkach gdy:
     1. projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
     2. projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub pracy geodezyjno-kartograficznej.

Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace geodezyjno-kartograficzne, oznacza akceptację projektu umowy,

* 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace geodezyjno-kartograficzne, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  2. Zamawiający w terminie 7 dni od daty wpływu kopii umowy, o której mowa w pkt 3 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace geodezyjno-kartograficzne w przypadkach, gdy:

a) umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków   
 zamówienia,

b) w umowie przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub pracy geodezyjno- kartograficznej.

Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace geodezyjno-kartograficzne, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,

* + - 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba że wartość tej umowy jest większa niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z zapisów umownych jest dłuższy niż 30 od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
      2. Zapisy ust. 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
      3. W przypadku wskazania realizacji części zamówienia przez podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do:

1) zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub pracy geodezyjno- kartograficznej,

2) przedłożenia Zamawiającemu wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia- oświadczenia podwykonawców lub dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Oświadczenia lub dowody, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich należności względem podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo.

3) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą Wykonawcy części wynagradzania przysługującego podwykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt.2

* + - 1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace geodezyjno- kartograficzne, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
      2. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w  ust. 12 obejmuje wyłącznie należne mu wynagrodzenie bez odsetek.
      3. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 13, wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie w terminie 7 dni w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
      4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 Zamawiający może:
      5. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
      6. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy albo :
      7. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
      8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
      9. Zasady, o których mowa w niniejszym paragrafie, mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 10

1. Na podstawie art. 439 ustawy PZP, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, strony umowy mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Waloryzacji będą podlegały jedynie koszty czynności dotyczących realizacji zamówienia. Może ona polegać na podwyższeniu lub obniżeniu ceny ryczałtowej.
3. Proces zwaloryzowania wynagrodzenia rozpoczyna wniosek jednej ze stron przedmiotowej umowy. Strona występująca o waloryzację załącza szczegółowe wytyczne, obliczenia i dowody wykazujące waloryzację.
4. Zamawiający może prosić Wykonawcę składającego wniosek o dokonanie waloryzacji o jego doprecyzowanie i podanie szczegółowych danych, jeśli uzna to za konieczne do stwierdzenia jego zasadności.
5. Ustala się następujące warunki waloryzacji:
6. do obliczenia waloryzacji zostanie przyjęty wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał, tzw. „Wskaźnik GUS” ogłoszony w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 504 z późn. zm.) za ostatni pełen kwartał ogłoszony przed dniem złożenia wniosku o waloryzację,
7. ustala się wysokość poziomu zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia w wysokości nie mniejszej niż 3%,
8. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się nie wcześniej niż na 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
9. Po stwierdzeniu przesłanek zawartych w niniejszym paragrafie, w ramach waloryzacji nowa kwota wynagrodzenia ryczałtowego zostanie ustalona w następujący sposób:

Cn = Co + (Co x Cw)

gdzie:

Cn - to kwota wynagrodzenia Wykonawcy po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

Co - to kwota wynagrodzenia Wykonawcy podana w Ofercie (wyrażona w PLN);

Cw - to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca ze „Wskaźnika GUS” (wyrażona jako %) z zastrzeżeniem, że gdy wartość wzrostu cen wynikająca z „Wskaźnika GUS” będzie mniejsza niż 2%, to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość Cw wynosić będzie 0 (zero), to wówczas waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

1. Nowe (zwaloryzowane) wynagrodzenie będzie zastosowane do określenia wartości przedmiotu umowy jako podstawy wymiaru kar umownych, o których mowa w §7, naliczanych po dniu obliczenia waloryzacji wynagrodzenia.
2. Jeżeli czynności zlecone przed dokonaniem waloryzacji zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie i będą odbierane po dniu dokonania waloryzacji, w takim przypadku zaplata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie ceny pierwotnie podanej w ofercie.
3. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu wynagrodzenia wykonawcy z tytułu waloryzacji na poziomie nie większym niż 8% wartości podanej w ofercie.
4. Wykonawca, który uzyska waloryzację swojego wynagrodzenia jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
5. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego* i  ustawy z dnia 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych*   
(Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

§ 12

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 14

Integralną częścią niniejszej Umowy są:

Warunki Techniczne

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

z a m a w i a j ą c y w y k o n a w c a