

Wałcz, dnia 5 kwietnia 2024 r.



GMINA MIEJSKA WAŁCZ

nr sprawy: IRP.271.12.2024

Pytania do postępowania

Zgodnie z art. 284, w zw. a art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.), Zamawiający przekazuje pytania od wykonawcy, które wpłynęły w toczącym się postępowaniu pn.: *Dostawa fabrycznie nowej, wolnej od wad, zamiatarki ulicznej, w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu*, wraz z odpowiedziami.

Jednocześnie, odnośnie do odpowiedzi na poprzedni zestaw pytań, Zamawiający tytułem uzupełnienia przesyła link do strony, na której znajdują się dokumenty finansowe Gminy Miejskiej Wałcz:

<https://www.bip.walcz.pl/index.php/finanse-gminy-miejskiej-walcz-oraz-jednostek-organizacyjnych/sprawozdania-finansowe>

Pytanie 1

Z uwagi, iż pojazdy wolnobieżne (prędkość przejazdowa maksymalna do 25 km/h) nie podlegają rejestracji, czy Zamawiający zamiast świadectwa homologacji dopuszcza Deklarację zgodności potwierdzającą zgodność z wymaganiami dyrektyw 2006/42/WE oraz 2000/14/WE?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza powyższego rozwiązania, zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza szczotki talerzowe z regulacją bezstopniową obrotów od 0 obr./min do 140 obr./min ?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza powyższego rozwiązania, zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie 3

Czy Zamawiający dopuszcza przednią szczotkę talerzową (trzecia szczotka) w wersji do usuwania chwastów z wsadami wykonanymi ze stalowych specjalnych płaskowników ?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza powyższego rozwiązania, zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie 4

Czy Zamawiający dopuszcza wydmuch powietrza ze zbiornika śmieci skierowany do tyłu/góry zmiatarki ?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza powyższego rozwiązania, zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie 5

Czy Zamawiający dopuszcza czyszczenie wentylatora ręczne, z własnego zespołu do mycia ciśnieniowego ?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza powyższego rozwiązania, zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie 6

Czy Zamawiający dopuszcza, z uwagi na efektywność pracy (niższe zużycie paliwa), zmiatarkę z prędkością obrotową 1.500 U/min przy zmiataniu ?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza ale nie wymaga.

Pytanie 7

Czy Zamawiający dopuszcza smarowanie tylko trudnodostępnych punktów smarnych z centralnego automatycznego układu smarowania ?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza powyższego rozwiązania, zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie 8

Czy Zamawiający dopuszcza hamulec ręczny z manualnym załączaniem oraz zwalnianiem ?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza, ale nie wymaga.

Pytanie 9

Czy Zamawiający dopuszcza zmiatarkę wyposażoną w hamulec roboczy oraz hamulec postojowy ?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza, ale nie wymaga.

Pytanie 10

Czy Zamawiający dopuszcza układ zawieszenia zmiatarki z resorami piórowymi oraz amortyzatorami hydraulicznymi z przodu i z tyłu, które gwarantują bezpieczną i komfortową pracę/jazdę ?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza powyższe rozwiązanie pod warunkiem możliwości bezpiecznego pokonywania krawężników oraz innych przeszkód bez uszkodzenia systemu zmiatania.

Pytanie 11

Czy Zamawiający dopuszcza kolor zmiatarki: podwozie oraz kabina – szary lub czarny – natomiast zabudowa w kolorze komunalnym (RAL 2011, pomarańczowy) ?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza powyższego rozwiązania, zapisy SWZ

pozostają bez zmian.

Pytanie 12

Czy Zamawiający dopuszcza zamiatarkę bez centralnego zamka ?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza, ale nie wymaga.

Pytanie 13

W przypadku produkowanych oraz dostarczanych przez nas zamiatarek użytkownik nie musi posiadać licencji, aby mógł użytkować zamiatarkę – czy Zamawiający odstąpi od „licencja na oprogramowanie” ?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza, ale nie wymaga.

Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 200 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczału Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL –co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zaoferowana cena zawiera wszelkie koszty m.in. opłaty manipulacyjne, jakie powinien uiścić Zamawiający w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy leasingu.

Pytanie 15

Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Pytanie 16

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaze Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej. Ww. opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.

Odpowiedź: Zamawiający przewidział możliwość uiszczania dodatkowych opłat

zgodnie z §3 ust. 4 projektowych postanowieniach umownych.

Pytanie 17

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:

a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,

b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 18

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2022;

- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec IV kwartału 2023 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za IV kwartał 2023.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia powyższe dokumenty.

Pytanie 19

Proszę o potwierdzenie, że koszt opłaty za rejestrację i podatku od środków transportu nie stanowi składowej ceny oferty.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 20

Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że Zamawiający ubezpieczy przedmiot leasingu na warunkach dla maszyn i urządzeń wskazanych przez Finansującego.

Odpowiedź: Zamawiający ubezpieczy przedmiotu leasingu na warunkach określonych w umowie leasingowej.

Pytanie 21

Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zaoferowana cena zawiera wszelkie koszty m.in. opłaty manipulacyjne, jakie powinien uiścić Zamawiający w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy leasingu.

Pytanie 22

Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 60 miesięcy, w tym samym czasie zamierza on uiścić 60 rat. Uprzejmie informuję, że w I. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 60 miesięcy Zamawiający uiści zatem 59 rat, z uwagi na fakt, że termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc po odbiorze Sprzętu. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularz ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 59 rat, czas trwania umowy 60 miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający precyzuje zapisy projektowych postanowień umownych zał. nr 3 do SWZ w §4 ust. 3, iż wymaga 59 równych rat kapitałowo-odsetkowych oraz opłaty wykupowej w wysokości 1%, o której mowa w § 4 ust. 7.

Pytanie 23

Prosimy o wskazanie jakiego rodzaju oprocentowania oferty oczekuje Zamawiający, tj. oprocentowania zmiennego - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty oprocentowania stałego - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wykonawca w celu skalkulowania oferty musi przyjąć stawkę oprocentowania zmiennego WIBOR 1M.

Pytanie 24

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 3% na 1%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany.

Pytanie 25

Prosimy o dopuszczenie, aby kary były naliczane od wartości netto Przedmiotu. Finansujący wyjaśnia przy tym, iż kary mają charakter odszkodowania i nie podlegają pod podatek od towarów i usług.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany.

Pytanie 26

Wnosimy o odstąpienie od potrącania kwoty z wynagrodzenia należnego wykonawcy oraz dopuszczenie jego zapłaty na podstawie stosownego dokumentu księgowego. Potrącanie kwot kar z wynagrodzenia należnego Finansującemu może spowodować problemy z rozliczaniem kwoty leasingu.

Zwracamy również przy tym uwagę, iż zgodnie z Kodeksem Cywilny, aby umowa mogła być umową leasingu, Korzystający zobowiązany jest zapłacić finansującemu w uzgodnionych ratach wynagrodzenie pieniężne, równe co najmniej cenie lub wynagrodzeniu z tytułu nabycia rzeczy przez finansującego.

Potrącanie kar z wynagrodzenia może spowodować niezachowanie tego warunku.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę w związku z powyższym wprowadza

zmianę w § 7 ust. 8 projektowych postanowieniach umownych.

Pytanie 27

Uprzejmie proszę o doprecyzowanie zapisu par. 10 ust. 12IPU, zgodnie z przepisami podatkowymi możliwość skrócenia okresu trwania umowy istnieje po upływie 40 % normatywnego okresu amortyzacji.

Odpowiedź: Jeżeli Wykonawca ma na myśli art. 23b ust. 1 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 226, ze zm.) to w ocenie Zamawiającego przepis ten nie stoi w sprzeczności z postanowieniami §10 ust. 12 Projektowych postanowień umownych.

Zamawiający w § 10 ust. 12 Projektowych postanowień umownych. wprowadza przepis, który warunkuje skrócenie okresu umowy leasingu od upływu pierwotnego okresu obowiązywania Umowy. Nie oznacza to, iż Zamawiający tym zapisem ma zamiar ominąć jakiegokolwiek ustawowe przepisy określające uprawnienia czy też obowiązki podatnika. Umowa może ulec skróceniu ale nie szybciej niż po upływie 40% normatywnego okresu amortyzacji.

/Zamawiający/