

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**ZP NR DOA.202.356.2021**

**Umowa nr .....**

**zawarta na podstawie regulaminu udzielania zamówień obowiązującego  
w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o.**

w Poznaniu w dniu .....2021 r.pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy, pod numerem Krajowego Rejestru Sadowego 0000483352, NIP: 2090002942, REGON: 302538131, reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

zwanymi dalej łącznie **STRONAMI**, a każda z osobna **STRONĄ.**

**§ 1. Postanowienia ogólne**

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi, posiada uprawnienia i kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie informacje i wyjaśnienia niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy, znany jest mu zakres umowy oraz warunki lokalne, w których będzie ona wykonywana, jak również dokonał oceny technicznej zakresu Umowy uwzględniając ją w kalkulacji Wynagrodzenia, określonego w § 5 Umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania Umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w ich sytuacji prawnej, w tym zmiany ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych zobowiązań.

4. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się realizować Umowę z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, na warunkach określonych w Umowie. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się zachować najwyższą dbałość o dobre imię Zamawiającego, zachować poufność przekazywanych informacji oraz podejmować działania zapewniające najwyższą jakość świadczonych usług.
5. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## **§ 2. Przedmiot Umowy**

1. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wodomierzy zimnej i ciepłej wody wraz z zaworami odcinającymi w lokalach zasobu komunalnego, położonych w Poznaniu.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) demontażu istniejących wodomierzy zimnej i/lub ciepłej wody wraz z zaworami odcinającymi zainstalowanymi przed urządzeniami, ich zagospodarowania (wraz z utylizacją), w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - 2) sprzedaży i montażu nowych wodomierzy zimnej i/lub ciepłej wody wraz z zaworami odcinającymi zainstalowanymi przed urządzeniami.
3. Wodomierze zimnej i ciepłej wody w dalszej części Umowy zwane są „**urządzeniami pomiarowymi**”.
4. Każde urządzenie pomiarowe, które Wykonawca montuje w ramach realizacji Przedmiotu umowy musi być fabrycznie nowe i oznaczone numerem seryjnym oraz posiadać oznaczenie CE, numer notyfikowanej jednostki i datę produkcji (nie wcześniej niż 2020 r.).
5. Wszystkie wymieniane urządzenia pomiarowe po ich montażu winny być zabezpieczone (opłombowane) plombami zatrzaskowymi uniemożliwiającymi ich demontaż bez demontażu zabezpieczenia (plomby).
6. Urządzenia pomiarowe zlokalizowane są w budynkach posadowionych na obszarze działania Punktów Obsługi Klienta Zamawiającego nr 1, 2, 3, 4 i 5.
7. Wykonanie Przedmiotu umowy odbywać się będzie sukcesywnie przez cały okres obowiązywania Umowy na podstawie każdorazowego zlecenia przekazanego w formie elektronicznej na adres e-mail: ..... Wzór zlecenia stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy. Zlecenie winno być wykonane w terminie 5 dni od jego przekazania Wykonawcy.
8. Przed dokonaniem demontażu istniejących urządzeń pomiarowych, Wykonawca zobowiązany jest dokonać w obecności najemcy (użytkownika lokalu) lub przedstawiciela Zamawiającego (administratora) protokolarnego odczytu ich stanu, numerów seryjnych i średnicy rurociągu. Odczyty urządzeń pomiarowych zostaną umieszczone na protokole z wymiany urządzeń pomiarowych, który stanowi **załącznik nr 2** do Umowy.

9. O terminach wymiany urządzeń pomiarowych Zamawiający powiadomi użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem.
10. W przypadku konieczności wejścia do lokalu mieszkalnego lub użytkowego, zajmowanego przez najemcę (użytkownika) w celu wymiany urządzenia pomiarowego, obowiązywać będą dwa terminy wymiany: pierwszy termin podstawowy i drugi termin uzupełniający, w przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn niezależnych od siebie i od Zamawiającego nie może wykonać wymiany. Termin uzupełniający zostanie ustalony przez Strony po przekazaniu zlecenia wymiany urządzenia pomiarowego, z zastrzeżeniem, iż nie może być dłuższy niż 7 dni od upływu terminu podstawowego.
11. W ramach realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przez okres jednego roku licząc od daty protokolarnego odbioru Przedmiotu umowy przechowywać zdemontowane urządzenia pomiarowe i udostępniać je Zamawiającemu na każde jego żądanie. Po upływie terminu określonego w zadaniu poprzednim, Wykonawca we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko zagospodaruje zdemontowane urządzenia pomiarowe.
12. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy.

### **§ 3. Termin obowiązywania Umowy**

Umowa wiąże Strony od dnia jej zawarcia do dnia ..... lub do wyczerpania wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, jeśli nastąpi przed upływem okresu obowiązywania Umowy.

### **§ 4. Poufność współpracy**

1. Strony zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy i nieujawniania ich osobom trzecim, zarówno w czasie trwania Umowy, jak również po jej rozwiązaniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z ujawnienia osobom trzecim jakichkolwiek danych Zamawiającego stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności ustawą z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1010 ze zm.), przy czym dokumenty objęte tajemnicą przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”.
3. Wykonawca może ujawnić informacje, o których mowa w ust. 1:
  - 1) za zgodą Zamawiającego,
  - 2) w przypadkach określonych przepisami prawa.

### **§ 5. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy w odniesieniu do jednego urządzenia pomiarowego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

- 1) wodomierz zimnej wody wraz z zaworem przed urządzeniem ..... zł netto, tj. .... zł brutto.
- 2) wodomierzy ciepłej wody wraz z zaworem przed urządzeniem ..... zł netto, tj. .... zł brutto.
2. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty: ..... zł (słownie: ..... zł 00/100) netto, tj. brutto ..... zł (słownie: ..... zł 00/100).
3. Wynagrodzenie przewidziane w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy (wszystkich czynności związanych z wymianą urządzenia pomiarowego). Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia w przypadku braku zlecenia wymiany urządzenia pomiarowego.
4. Zamawiający dokona płatności na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru.
5. Prawidłowo wystawiona faktura VAT powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2019 r. poz. 1751 ze zm.), w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „**Wykazem**”.
7. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
8. W przypadku określonym w ustępie poprzednim Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.
9. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy.
10. Fakturę VAT należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego.
11. Faktura VAT i wszelka inna dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.
12. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej VAT, jej doręczenie Zamawiającemu odbywa się za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 ze zm.).
14. Wykonawca, o ile jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach VAT wystawianych do przedmiotowej Umowy, należy

do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

15. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
16. Wszelkie prace, bądź czynności wykraczające poza przedmiot niniejszej Umowy, które wykonane zostaną przez Wykonawcę bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, traktowane będą jako odstępstwo od Umowy, za które Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie.
17. **Dane do faktury:**  
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań,  
NIP 209 000 29 42.
18. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest upoważniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

#### **§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zabezpieczenia pod względem BHP miejsca wykonywania Przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 2) w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia bezzwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;
  - 3) przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.

#### **§ 7. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca uprawniony jest do zlecenia wykonania części Przedmiotu umowy Podwykonawcom. Podzlecenie przez Podwykonawcę wykonania części Przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom jest niedopuszczalne.
2. W przypadku zlecenia wykonania części Przedmiotu umowy w trakcie jej trwania Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców, w terminie 7 dni od dnia zlecenia wykonania części Przedmiotu umowy Podwykonawcom wraz ze wskazaniem zakresu przedmiotowego, który został zlecony.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zachowania Podwykonawców jak za własne.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

### § 8. Przedstawiciele Stron

Strony ustalają następujących przedstawicieli przy realizacji niniejszej Umowy:

1. Zamawiający:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	
Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2. Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

### § 9. Odpowiedzialność Wykonawcy

- Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z jego działań lub zaniechań oraz za działania lub zaniechania osób lub podmiotów, przy pomocy których wykonuje czynności wynikające z Umowy, albo którym wykonywanie tych czynności powierza. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów mandatów, grzywien i kar wymierzonych za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy lub związanych z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem Przedmiotu umowy.
- Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpiecza dostawę niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy.
- Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy, przestrzeganie przepisów BHP i p-poż.
- Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody jakie może wyrządzić komukolwiek przy wykonywaniu niniejszej Umowy do wysokości 200 000,00 złotych.
- Ubezpieczenie winno obejmować pełen okres realizacji Umowy, rozliczeń i gwarancji. W przypadku zmiany terminów lub wartości prac stanowiących przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosownego skorygowania lub uzupełnienia Umowy ubezpieczenia, o której mowa powyżej.

6. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
7. Polisa ubezpieczeniowa stanowi **załącznik nr 3 do Umowy**.

### **§ 10. Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru. W przypadku, gdy gwarancja producenta zamontowanego urządzenia pomiarowego lub innego elementu jest dłuższa niż 24 miesiące, zastosowanie znajdują terminy wyznaczone przez producenta.
2. Gwarancją Wykonawcy objęte są urządzenia pomiarowe, wszystkie prace i materiały użyte do wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw (usunięcie usterek i awarii lub powstałych wad) w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 48 h od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3, będzie dokonywane mailowo na adres Wykonawcy:  
.....
5. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 3 Zamawiający może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu (wykonawstwo zastępcze).
6. Wykonanie naprawy zostanie stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku wykonania naprawy, w okresie o którym mowa w ust. 1 powyżej, termin gwarancji biegnie na nowo licząc od dnia wykonania naprawy.

### **§ 12. Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów i urządzeń.
2. Wykonawca oświadcza, iż materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu umowy odpowiadają, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa lub norm.
3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp.

### **§ 13. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy;
  - 2) za każdy przypadek zwłoki w wykonaniu wymiany urządzenia pomiarowego, w wysokości 10,00 zł za każdy dzień zwłoki, łącznie nie więcej niż 50% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy;
  - 3) za każdy przypadek zwłoki w wykonaniu naprawy w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, łącznie nie więcej niż 50% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy;
  - 4) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w wysokości w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość przewidzianych powyżej kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.
3. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego uprawnienie ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

#### **§ 14. Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie, pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia lub wezwania Zamawiającego w tym względzie;
  - 2) gdy Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonywanie,
  - 3) gdy Wykonawca naruszył przy wykonywaniu niniejszej Umowy prawa osób trzecich w ten sposób, że za naruszenie to odpowiada Zamawiający,
  - 4) gdy Wykonawca w inny rażący sposób naruszył interes Zamawiającego, Wykonawca dopuścił się innego rażącego naruszenia prawa w związku z wykonywaniem Umowy;
  - 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.



3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

### **§ 15. Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

### **§ 10. Klauzula Informacyjna do Umów – Dedykowana Osobom Reprezentującym Oraz Pracownikom Wskazanym w Umowie**

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej Umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
  - 1) Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osoby/osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy;
  - 2) dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych);
  - 3) źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej Umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej Umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji niniejszej Umowy;
  - 4) dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji niniejszej Umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy

te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy;

- 5) osoby wymienione w pkt. 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 7;
- 6) niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 7) z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
  - a) z ramienia ZKZL sp. z o.o. mailowo, pod adresem [iod@zkzl.poznan.pl](mailto:iod@zkzl.poznan.pl)
  - b) z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem .....
- 8) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację;
- 9) dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji;
- 10) strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji niniejszej Umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO;
- 11) odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą Umową.

## **§ 16. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień Umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub innych, przekazanych wcześniej danych kontaktowych.
4. W przypadku niezrealizowania obowiązku wynikającego z ust. 3, ostatni znany Stronie adres uważa się za obowiązujący do doręczeń.

5. Termin na złożenie Stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 – Wzór zlecenia

Załącznik nr 2 – Wzór protokołu wymiany urządzenia pomiarowego

Załącznik nr 3 – Aktualna polisa O.C. Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Aktualny na dzień zawarcia umowy odpis z rejestru lub centralnej ewidencji Wykonawcy

**ZLECENIE do Umowy nr ..... z dnia.....**

**Nr ..... z dnia .....2021 r.**

**Zamawiający:**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS nr 000048335, nr NIP: 2090002942

**Wykonawca:**

.....

**Adres montażu liczników:**

.....

**IŁOŚĆ LICZNIKÓW:**

.....

**Administrator nieruchomości:** .....

**Kontakt do administratora:**

.....

**Ustalony I podstawowy termin wymiany:** .....

**ZAMAWIAJĄCY**

## Załącznik nr 2 do Umowy

## PROTOKÓŁ

Sporządzony na okoliczność wymiany wodomierza w lokalu nr .....położonym w Poznaniu przy ul. ....

użytkowanym przez .....

Podpisem pod protokołem stwierdza się, że w wyżej wymienionym lokalu w dniu ..... dokonano wymiany wodomierzy oraz ich plombowania.

WODOMIERZE ZDEMONTOWANE						
Lp	Pion wodomierza	Numer wodomierza	Numer plomby	Stan wodomierza	Numer nakładki radiowej	Średnica rurociągu
1	Wodomierz wody zimnej					
3	Wodomierz wody ciepłej					
3	Wodomierz wody zimnej					
4	Wodomierz wody ciepłej					
WODOMIERZE ZAMONTOWANE						
Lp	Pion wodomierza	Numer wodomierza	Numer plomby	Stan wodomierza	Numer nakładki radiowej	Średnica rurociągu
1	Wodomierz wody zimnej					
3	Wodomierz wody ciepłej					
3	Wodomierz wody zimnej					
4	Wodomierz wody ciepłej					

UWAGI:.....  
.....

Protokół został sporządzony w dwóch egzemplarzach. Jeden egzemplarz otrzymuje użytkownik lokalu, a drugi przekazany zostanie Zamawiającemu.

Wykonawca	Czytelny podpis lokatora lub przedstawiciela Zamawiającego
-----------	---------------------------------------------------------------