

UMOWA Nr .../2022 – WZÓR
na wykonanie usług kominiarskich
w obiektach służbowych Policji na terenie województwa podlaskiego

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru oferty, do którego zastosowania nie ma ustawa
Prawo Zamówień Publicznych

Zawarta w dniu w Białymstoku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Białymstoku

z siedzibą: 15-003 Białystok, ul. Sienkiewicza 65 NIP: 542-020-78-68, REGON: 050252820

reprezentowanym przez:

Sławomira Wilczewskiego – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku

zwanym dalej **Zleceniodawcą**

a firmą:

-, z siedzibą w,

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

NIP:, REGON:,

reprezentowaną przez:,

zwanym dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie usług kominiarskich – sprawdzenie, czyszczenie przewodów i połączeń wentylacyjnych; sprawdzenie i czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych wraz ze sporządzeniem protokołów z tych czynności, wynikające z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991r. (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 2057 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących usług kominiarskich w obiektach wymienionych w **Załączniku nr 1** do umowy:
 - a) Sprawdzenie i czyszczenie przewodów i połączeń wentylacyjnych, dymowych i spalinowych **do dn. 31.11.2022r.** (zgodnie z **Załącznikiem nr 1A**).
 - b) Sprawdzenie i czyszczenie przewodów i połączeń dymowych i spalinowych kominów w kotłowniach węglowych i olejowych **do dn. 31.03.2023r.** (zgodnie z **Załącznikiem nr 1B**).
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
 - a) Czyszczenie przewodów spalinowych, wentylacyjnych, dymowych łącznie z usuwaniem sadzy ze spadów kominowych.
 - b) Czyszczenie kanałów połączeniowych (odgałęzień, łączników, przykanalików).
 - c) Sprawdzenie stanu technicznego przydatności eksploatacyjnej wszelkiego rodzaju przewodów kominowych, przykanalików przy przewodach zbiorczych i wszelkich kanałów połączeniowych.
 - d) Sprawdzenie prawidłowości ciągu kominowego.
 - e) Podanie ewentualnych przyczyn wadliwego działania przewodów kominowych.
 - f) Informowanie użytkownika o ujawnionych usterkach i nieprawidłowościach trakcie wykonywania czynności kominiarskich.
 - g) Uzyskanie potwierdzeń od upoważnionego pracownika ze strony zleceniodawcy o wykonanej usłudze.
 - h) Sporządzenie protokołu z przeprowadzonych czynności.

§ 3

1. Zleceniodawca zobowiązany jest udostępnić obiekty Wykonawcy w uzgodnionym terminie. Wykaz upoważnionych pracowników do kontaktu ze strony Zleceniodawcy zawiera **Załącznik Nr 2**.
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować upoważnionych pracowników do kontaktu ze strony Zleceniodawcy o dokładnej dacie wykonania usługi z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia jest Pan – nadzór merytoryczny – tel.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych czynności z zaznaczeniem jakie czynności zostały wykonane, oddzielnie na każdy obiekt wymieniony w **Załączniku nr 1**, zgodnie ze wzorem protokołu stanowiącym **Załącznik nr 3**.
2. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów wyposażenia lub urządzeń (po akceptacji Zleceniodawcy) na swój koszt.
3. Utrzymanie należytego porządku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonanie usługi według najlepszej wiedzy i z dołożeniem staranności wymaganych od profesjonalisty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami oraz wymaganiami techniczno-eksploatacyjnymi producenta na ustalonych niniejszą umową warunkach.

5. W przypadku ewentualnej usługi nie uwzględnionej w Załączniku nr 1 do umowy, każdorazowo zakres i konieczność wykonania usługi należy uzgodnić pisemnie ze Zleceniodawcą.

§ 5

1. Strony ustalają za wykonanie usług wynagrodzenie ryczałtowe, łącznie z obowiązującym podatkiem VAT w kwocie:
 - a) Za czynności określone w § 2 ust. 1 lit. a) –zł brutto
(słownie: zł /100).
 - b) Za czynności określone w § 2 ust. 1 lit. b) –zł brutto
(słownie: zł /100)..
2. Łączna wartość umowy wynosizł brutto (słownie: zł /100).
3. W cenę są wliczone wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym koszty dojazdu, podatki i opłaty.

§ 6

1. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie prawidłowo wystawiona faktura potwierdzona załączonymi do faktury kopiami prawidłowo wypełnionych i podpisanych protokołów usług kominiarskich, których wzór stanowi **Załącznik nr 3** do umowy.
2. Należność za zrealizowaną usługę będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze, w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury przez Zleceniodawcę.
3. Wskazany w § 6 ust. 2 rachunek bankowy musi być zgodny z rachunkiem bankowym wskazanym w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym mowa w art 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług - zwanym dalej "Wykazem podatników VAT". W przypadku braku zgodności rachunku bankowego wskazanego na fakturze z rachunkiem bankowym, o którym umowa w zdaniu poprzedzającym, Zleceniodawca dokona płatności na rachunek bankowy wskazany w ww. wykazie. W przypadku braku wskazanego wyżej rachunku bankowego w Wykazie podatników VAT, Zleceniodawca uprawniony jest do wstrzymania płatności, a bieg terminu zapłaty biegnie na nowo od dnia poinformowania Zleceniodawcę o umieszczeniu rachunku bankowego w ww. wykazie. Zleceniodawca poinformuje Wykonawcę o braku wskazania rachunku bankowego w ww. wykazie i o wstrzymaniu zapłaty.
4. O każdorazowej zmianie rachunku Wykonawca powiadomi Zleceniodawcę na piśmie podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. W treści faktury za wykonane usługi Wykonawca zobowiązuje się umieścić klauzulę o treści: "Wierzytelności określone fakturą nie mogą być przedmiotem przelewu wierzytelności".
6. Zleceniodawca nie wyraża zgody na przenoszenie przez Wykonawcę wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią lub podmiot trzeci.
7. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Płatnika.
8. Płatnikiem będzie Zleceniodawca:

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W BIAŁYMSTOKU
ul. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok
nr NIP: 542-020-78-68

§ 7

1. Zleceniodawca może obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:
 - a) Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 lit. a), w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w §5 ust. 1 lit. a) oraz za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 lit. b), w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w §5 ust. 1 lit. b).
 - b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §5 ust. 2 umowy.
2. Kary umowne określone w ust. 1 nie wykluczają możliwości dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę dla Zleceniodawcy na potrącenie w rozumieniu art. 498 i art. 499 Kodeksu Cywilnego kwot naliczonych, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 z przysługującej mu od Zleceniodawcy wierzytelności. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, iż powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
4. Odpowiedzialność odszkodowawczą Stron wynikającą z niniejszej umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym, jak również ich skutkom, nie można było zapobiec.
5. Przez siłę wyższą, o której mowa w ust. 4, należy rozumieć przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć, ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych.
6. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu.

7. Wystąpienie siły wyższej, poinformowanie o tym Strony oraz udokumentowanie powoduje zawieszenie wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej.
8. W rozumieniu postanowień ust. 4 i 5 siłą wyższą nie są w szczególności deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja takich czynników.
9. Wykonawca, jak i Zleceniodawca będą czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.

§ 8

1. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w Kodeksie Cywilnym, a także:
 - a) Nie wywiązywania się lub niewłaściwego wywiązywania się Wykonawcy ze zobowiązań ściśle określonych w §2 ust. 2 oraz w §4;
 - b) Przekroczenia należnych kar umownych powyżej 10% wartości umowy;
 - c) W przypadku zwłoki Wykonawcy i przekroczenia terminów ściśle określonych w §2 ust. 1 lit. a) i b) powyżej 10 dni.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt a) – c) termin odstąpienia od umowy wynosi 14 dni od zaistnienia powyższych przesłanek.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy wg siedziby Zleceniodawcy.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- a) Załącznik nr 1A – Wykaz zakresu wykonania usług kominowych w obiektach służbowych Policji woj. podlaskiego - Sprawdzenie i czyszczenie przewodów i połączeń wentylacyjnych, dymowych, spalinowych.
- b) Załącznik nr 1B – Wykaz zakresu wykonania usług kominowych w obiektach służbowych Policji woj. podlaskiego - Sprawdzenie i czyszczenie przewodów i połączeń dymowych i spalinowych kominów w kotłowniach węglowych i olejowych.
- c) Załącznik nr 2 – Wykaz upoważnionych pracowników do kontaktu ze strony Zleceniodawcy.
- d) Załącznik nr 3 – Wzór protokołu usług kominiarskich

Wykonawca:

Zleceniodawca:

.....

.....