

1. PROJEKT ZGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji rozbudowa, przebudowa, nadbudowa i remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Babicach.

Ponadto, w ramach zagospodarowania terenu, planuje się utwardzenie ciągu stanowiącego dojazd do budynku. Dojazd do budynku jest istniejący.

Budynek usytuowany jest w miejscowości Babice, gminie Baborów, powiecie głubczyckim. Budynek OSP w całości leży na działce nr 160/6. Ponadto na działce występuje inny budynek gospodarczy – jednakże znajduje się on poza zakresem opracowania. Budynek OSP i gospodarczy są do siebie przyległe ale posiadają odrębną konstrukcję.

W budynku OSP znajduje się garaż oraz pomieszczenie pomocnicze pełniące funkcję biura oraz korytarz, kuchnia i toaleta.

W ramach opracowania przewidziana jest rozbudowa istniejącego budynku w stronę północną. Polegać ona będzie na wydłużeniu budynku, co wiąże się z rozbiórką istniejącej ściany zewnętrznej.

Przebudowa obiektu wiązać się będzie z zamurowaniem od strony działki nr 383 otworu wypełnionego pustakami szklanymi oraz otworu okiennego, który od strony wewnętrznej jest zaślepiony, a widoczny od strony zewnętrznej. Ponadto należy podnieść posadzkę w całym budynku o około 20 cm. Wiaże się to z przebudowaniem otworu na bramę wjazdową i drzwi wejściowych. Dodatkowo zostanie wykonany nowy strop na całym budynku oraz więźba i poszycie dachowe.

Nadbudowa obiektu polegać będzie na podwyższeniu całego budynku OSP oraz nadbudowie w postaci wieży przeznaczonej na syrenę alarmową. Wieża zostanie wzniesiona nad istniejącym parterem.

Ponadto budynek zostanie docieplony wełną mineralną o grubości 16 cm i współczynnika 0,035.

Układ funkcjonalny istniejącej części budynku nie ulega zmianie i nie jest rozpatrywany.

W ramach rozbiórek przewiduję rozbiórkę schodów zewnętrznych. Inwestor rezygnuje z wykonania nowych schodów. W zamian zostanie wykonane utwardzenie terenu.

Zamierzenie budowlane:

- rozbiórka poszycia dachowego,
- rozbiórka stropu,
- rozbiórka ścian zewnętrznych,
- wykonanie fundamentu pod rozbudowywaną część,
- nadbudowa całego budynku z wykonaniem wieńca na całym obwodzie budynku,
- wykonanie rozbudowanej części wraz z konstrukcją stropu, więźby dachowej i poszycia dachu na całym obiekcie,
- wykonanie konstrukcji wieży,
- zamurowanie wnęki okiennej i wymiana pustaków szklanych na ścianę pełną,
- wstawienie bramy wjazdowej i drzwi wejściowych wraz z nowymi nadprożami,
- ocieplenie budynku wełną mineralną,
- wykonanie elewacji obiektu wraz z napisem nazwy OSP,
- wykonanie utwardzenia z kostki betonowej o grubości 8 cm oraz obrzeży,
- rozbiórka schodów zewnętrznych i wykonanie utwardzenia.

W związku z niespełnieniem §12. ust 1. pkt 2 Warunków technicznych inwestor wystąpi o odstępstwo.

Lokalizacja:

Babice, działki nr 160/6,

Inwestor:

Gmina Baborów
ul. Ratuszowa 2a
48-120 Baborów

Podstawa opracowania:

- umowa na wykonanie prac projektowych,
- mapa do celów projektowych,
- wizja lokalna na terenie inwestycji,
- uzgodnienia koncepcji z inwestorem,
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- obowiązując przepisy prawa budowlanego oraz warunki techniczne dla budynków.

Parametry techniczne obiektu:

KATEGORIA: VIII, k = 5,0, w = 1,0, i III, k=1,0, w=1,0,

Budynek został zakwalifikowany do obiektu zagrożenia ludzi ZL III i PM

Zgodnie z §212 ust. 3 określa się klasę odporności pożarowej elementów budynku na wartość „C” z dopuszczeniem obniżenia do „D”.

Klasa odporności pożarowej dla PM przy gęstości obciążenia do 500Q [MJ/m²] i o jednej konsygnacji nadziemnej wynosi „E”.

Część ZL i PM będą od siebie oddzielone przeciwpożarowo. Część ZL od pozostałej części oddzielona jest ścianą pełną o grubości około 40 cm oraz projektowanym stropem żelbetowym min. EI 30 i ocieplonym wełną mineralnym (ocieplenie nad częścią ZL).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej[Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.] §4 ust. 1 projekt nie wymaga uzgadniania z Rzecznikiem w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

1.Stan istniejący zagospodarowania działki:

Działki nr 160/6 położona jest w centralnej części wsi. Działka nr 160/6 aktualnie stanowi działkę zabudowaną budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej oraz budynkiem gospodarczym. Budynek OSP w całości położony jest na działce nr 160/6. Budynek gospodarczy częściowo leży na działce nr 160/6, a częściowo na działce nr 383. Budynek gospodarczy jest poza zakresem opracowania.

Działka z dwóch stron (od wschodniej i południowej) otoczona jest drogą publiczną o nr działki 160/5. Od strony północnej działka graniczy z ciekim wodnym o nr. działki 192.

Od zachodu występuje działka nr 383, na której występuje budynek mieszkalny.

Działka posiada istniejący zjazd i pokryta jest utwardzeniem i zielenią niską.

2. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki:

W związku z realizacją inwestycji nastąpi rozbiórka schodów zewnętrznych. Ponadto planuje się rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego – na podstawie odrębnego opracowania.

I. Opis stanu istniejącego

1. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działce nr 160/6 w miejscowości Babice znajduje się istniejący budynek OSP oraz przyległy do niego budynek gospodarczy, który częściowo występuje na działce nr 383 – budynek gospodarczy poza zakresem opracowania. Budynek OSP i gospodarczy posiadają odrębną konstrukcję.

2. Charakterystyczne dane obiektu przeznaczonego do rozbiórki

W zakresie rozbiórki przewiduje się demontaż schodów.

Inwestor rezygnuje z wykonania nowych schodów w zamian zostanie wykonane utwardzenie terenu.

1.3 Projekt zagospodarowania działki lub terenu.

W tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

1. Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- zakres opracowania (działka nr 160/6),
- istniejący budynek OSP,
- teren zielony,
- projektowany teren utwardzony.

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie warunków związanych z przesłoniem i zacienieniem innych obiektów.

2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

W związku z planowaną inwestycją nie są planowane inne urządzeń budowlanych.

3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

W obiekcie znajduje się istniejąca toaleta. Inwestycja nie przewiduje jej przebudowy. Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do nowoprojektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe – objęte osobnym zgłoszeniem.

4. Układ komunikacyjny:

Przy budynku zostanie wykonane utwardzenie terenu.

5. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Działka nr 160/6 wyposażona jest w zjazd na drogę powiatową – bez zmian.

6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

1. Wewnętrzna instalacja wodociągowa występująca na działce inwestora, ale poza przedmiotowym budynkiem – istniejąca – bez zmian.

2. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej występująca na działce inwestora, ale poza przedmiotowym budynkiem – Inwestor planuje wykonanie bezodpływowego szamba na nieczystości ciekłe, co jest przedmiotem odrębnego postępowania.
3. Wewnętrzna instalacja gaz występująca na działce inwestora, ale poza przedmiotowym budynkiem – brak instalacji i przyłącza gazu.
4. Odprowadzanie wody deszczowej.

Z budynku przewiduje się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony poprzez odpowiednio wyprofilowane utwardzenie w stronę nawierzchni trawiastej. Działki sąsiednie nie będą zalewane przez wody opadowe z przedmiotowej działki.

5. Wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna występująca na działce inwestora, ale poza przedmiotowym budynkiem – istniejący, bez zmian.

W budynku jest istniejąca instalacja wodociągowa, sanitarna oraz elektroenergetyczna.

7. Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

1. Ukształtowanie terenu i zieleni:

W związku z wykonaniem utwardzenia zmniejszy się nieco ilość terenów zielonych. Jednak w dalszym ciągu będą one stanowiły większą część działki. Ilość terenu zabudowanego nie zmieni się.

Projektuje się utwardzenie terenu w postaci kostki betonowej, bezfazowej o gr. 8 cm ograniczone obrzeżami 8x30x100 cm.

1.4 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku: takich jak trasy nadziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnie biologicznie czynną, powierzchnię innych części terenu, niezbędną do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu inwestycji mieszkaniowej lub towarzyszących.

Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu: przed inwestycją

Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych (powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: taras nadziemny i podparty na słupach, gzymsy, balkony)	Nie dotyczy
Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych przed rozbudową	104,28 m ² - 43,82%
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego – nie objętego niniejszym opracowaniem	4,40 m ² - 1,85%
Powierzchnia dróg, parkingów, placów, terenu utwardzonego –	69,56m ² - 29,23%

stan istniejący	
Powierzchnia biologicznie czynna	59,79m ² - 25,10%
RAZEM – powierzchnia działki nr 160/6	238,00

Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu: po inwestycji

Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych (powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: taras nadziemny i podparty na słupach, gzymsy, balkony)	Nie dotyczy
Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych po rozbudowie	123,66 m ² - 51,96%
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego – nie objętego niniejszym opracowaniem	4,40 m ² - 1,85%
Powierzchnia dróg, parkingów, placów, terenu utwardzonego – stan istniejący	41,15m ² - 17,29%
Powierzchnia dróg, parkingów, placów, terenu utwardzonego – stan projektowany	7,80m ² - 3,27%
Powierzchnia biologicznie czynna	60,99m ² - 25,63%
RAZEM – powierzchnia działki nr 160/6	238,00

1.5 Informacje i dane

Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane.

Inwestycja obejmuje rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz remont budynku OSP i zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr IGP.6733.5.2022 z dnia 05.12.2022 r. oraz postanowieniem IGP.6733.5.2022 z dnia 03.04.2023 r. ustalono:

a) linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji – na załączniku graficznym nie wskazani linii zabudowy, jednakże w tekście decyzji w akapicie II, punkcie 3 i podpunkcie 3 wskazano, że usytuowanie obiektu budowlanego winno nastąpić w odległości nie mniejszej niż 8,00 m, od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej powiatowej, z zastrzeżeniem że w szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu w

- odległości mniejszej niż wskazano, może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi – Inwestor wystąpił o taką zgodę. – zgodne z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nr ewid. 160/6 – nie więcej niż 90 % - warunek spełniony, wskaźnik powierzchni zabudowy po rozbudowie budynku wynosi 53,54% - zgodne z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- c) szerokość elewacji frontowej budynku OSP (południowej) – nie więcej niż 7,00 m – po dociepleniu budynku szerokość elewacji frontowej, od strony południowej wynosi 6,92 m - zgodne z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Za elewację frontową uznaje się elewację od strony, której odbywa się wjazd na działkę.
- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku OSP nie mniej niż 6,00 m – w części nadbudowanej wieży, w pozostałej części nie mniej niż 3,50 m. – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku OSP w części nadbudowanej wieży 9,84 m, a w pozostałej części wynosi 4,81 – warunek spełniony, zgodne z postanowieniem
- e) wysokość do kalenicy w części nadbudowanej (w związku z planowanym wykonaniem wieży na syrenę alarmową) – nie więcej niż 10,00 m i w związku z nadbudową całego obiektu OSP – nie więcej niż 8,00 - wysokość do kalenicy w części nadbudowanej (w związku z planowanym wykonaniem wieży na syrenę alarmową) – wynosi 9,84 m i w związku z nadbudową całego obiektu OSP – wynosi 7,52 m – warunek spełniony, zgodne z postanowieniem
- f) geometria dachu – zachowanie istniejącej geometrii dachu budynku OSP i w nadbudowanej części do 45°, w części nadbudowanej do 45° - warunek spełniony gdyż projektowane dachy mają kąt nachylenia 38° - zgodne z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto w postanowieniu uwzględniono nadbudowę całego budynku OSP oraz rozbiórkę i wykonanie nowych schodów. Przewiduje się nadbudowę całego budynku z 5,98 m na 7,52 m. Inwestor dokona rozbiórki schodów zewnętrznych jednak rezygnuje z wykonania nowych. W ich miejscu zostanie wykonane utwardzenie terenu.

2. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren działki nr 160/6 nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani decyzji o warunkach zabudowy i inwestycji celu publicznego.

3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Teren działki nr 160/6 nie jest położony w granicach terenu górniczego.

4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

a) Informacje o charakterze, cechach istniejących zagrożeń dla środowiska:

Inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.

b) Informacje o charakterze, cechach przewidywanych zagrożeń dla środowiska:

Odpady stałe gospodarczo-bytowe, jak do tej pory, w ilości 0,1m³/tydzień składowane są w kontenerach umiejscowionych na działce nr 160/6 i wywożone na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę obsługującą Gminę Baborów. Wody deszczowe z połaci dachowej odprowadzone będą na własny teren nieutwardzony. Ścieki sanitarne odprowadzone zostaną do szamba na nieczystości ciekłe – szambo wykonane na podstawie odrębnego postępowania.

Ciepła woda użytkowa jest zapewniona z podgrzewacza wody – bez zmian.

c) Przewidywane zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

W budynku znajduje się istniejący komin dymowy oraz wentylacja grawitacyjna pomieszczenia kuchni i łazienki zaplanowana na podstawie odrębnego postępowania.

W związku z brakiem wentylacji pomieszczenia garażu planuje się wykonanie nowego komina wentylacyjnego. Komin wykonany zostanie jako systemowy. Minimalna wysokość całego komina to 4 m.

1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:

Budynek OSP

- a) Kubatura budynku – 779,32 m³,
- b) Powierzchnia użytkowa budynku – 91,09 m²,
- c) Wysokość (liczona od terenu najniższego położonego wejścia do kalenicy budynku OSP) – 7,52 m, a do wieży 9,84 m.
- d) Szerokość elewacji od strony południowej (ze elewację frontową uznaje się elewację południową od strony której następuje wjazd na działkę) – 6,92 m,
- e) Liczba kondygnacji: 1 kondygnacja.
- f) Klasyfikacja budynku ze względu na wysokość: budynek niski (N),
- g) Inne dane: nie dotyczy.

Projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż (Dz.U. nr 121, poz. 1137 z dnia 16 czerwca 2003 r.).

Budynek został zakwalifikowany do obiektów ZL III i PM.

2. Odległość od obiektów sąsiadujących:

Obiekt leży na działce o nieregularnym kształcie.

Obiekt w stanie projektowanym i po dociepleniu leży minimum 0,35 m od granicy działki drogowej i 0,35 m od działki budowlanej.

Budynek leży w odległości minimum 15,07 m od najbliższego budynku sąsiedniego.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 ze zm.). Podstawowymi materiałami będą artykuły wyposażenia pomieszczeń – meble, materiały biurowe, sprzęt służący strażakom w akcjach ratowniczych, samochód straży pożarnej itp.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Zasadnicze znaczenie dla określenia warunków technicznych ma fakt zakwalifikowania obiektu do kategorii zagrożenia ludzi do ZL. Dla części ZL parametru gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. Dla PM gęstości obciążenia określa się do 500Q [MJ/m²].

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Maksymalna liczba użytkowników mogących jednocześnie przebywać wynosi do 10 osób.
Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W projektowanym budynku nie będą występowały pomieszczenia oraz przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Obiekt po przebudowie będzie miał dwie strefy pożarowe. Jedna obejmująca garaż, wieżę i poddasze nieużytkowe nad całym budynkiem i druga strefa obejmująca pomieszczenia straży pożarnej, kuchnię i WC.

Część ZL i PM będą od siebie oddzielone przeciwpożarowo. Część ZL od pozostałej części oddzielona jest ścianą pełną o grubości około 40 cm oraz projektowanym stropem żelbetowym o min. REI 30 i ocieplonym wełną mineralnym (ocieplenie nad częścią ZL).

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Dla części ZL:

Zgodnie z § 212 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm./. Wymagana klasa odporności pożarowej dla projektowanego budynku to klasa „C” odporności pożarowej. Zgodnie z § 212 ust. 3 rozp. MI jw. dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do klasy „D”

2. Wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku, zaliczonego do jednej kategorii ZL, określa poniższa tabela:

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
1	2	3	4	5	6
niski (N)	„B”	„B”	„C”	„D”	„C”
średniowysoki (SW)	„B”	„B”	„B”	„C”	„B”
wysoki (W)	„B”	„B”	„B”	„B”	„B”
wysokościowy (WW)	„A”	„A”	„A”	„B”	„A”

3. Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynkach wymienionych w poniższej tabeli do poziomu w niej określonego.

Liczba kondygnacji nadziemnych	ZL I	ZL II	ZL III
1	2	3	4
1	„D”	„D”	„D”
2*)	„C”	„C”	„D”

*) Gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „D”:

klasa odporności pożarowej budynku 1	główna konstrukcja nośna 2	klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾				przekrycie dachu ³⁾ , 7
		konstrukcja dachu 3	strop ¹⁾ 4	ściana zewnętrzna ¹⁾ , 2), 5	ściana wewnętrzna ¹⁾ 6	

D R 30 (-) R E I 30 E I 30 (o↔i) (-) (-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Dla części PM:

4. Wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku PM oraz IN, z zastrzeżeniem § 282, określa poniższa tabela:

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku Q [MJ/m ²]	Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości)	Budynek wielokondygnacyjny			
		niski	średniowysoki	wysoki	wysokościowy
		(N)	(SW)	(W)	(WW)
1	2	3	4	5	6
Q ≤ 500	„E”	„D”	„C”	„B”	„B”
500 < Q ≤ 1000	„D”	„D”	„C”	„B”	„B”
1000 < Q ≤ 2000	„C”	„C”	„C”	„B”	„B”
2000 < Q ≤ 4000	„B”	„B”	„B”	*	*
Q > 4000	„A”	„A”	„A”	*	*

* – Zgodnie z § 228 ust. 1 nie mogą występować takie budynki.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „D”:

klasa odporności pożarowej budynku	klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
1	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
2	3	4	5	6	7	
D	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy

odporności pożarowej budynku.

- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Zgodnie z § 262 ust. 1 rozp. MI jw. 1. okładziny sufitów oraz sufity podwieszone w projektowanym obiekcie należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

Obiekt posiada wyjście ewakuacyjne o szerokości min. 90 cm, bezpośrednio na zewnątrz obiektu. Nie jest wymagane oświetlenia awaryjne i przeszkodowe.

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiektach, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych:

Dla rozpatrywanego obiektu wymagane są następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – nie jest wymagany
- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (na drogach oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym: w budynku brak takich dróg,
- instalacja hydrantów wewnętrznych, instalacja systemu sygnalizacji pożarowej, instalacja systemu oddymiania itd.: brak konieczności stosowania.

W pomieszczeniu garażu powinno się zapewnić system odprowadzania spalin.

11. Wyposażenie w gaśnice:

W obiekcie co najmniej jedna jednostka o masie środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać:

1) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym:

- a) zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, **ZL III** lub ZL V,
- b) produkcyjnej i magazynowej o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500 MJ/m²,
- c) zawierającej pomieszczenie zagrożone wybuchem;

2) na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej niewymienionej w pkt. 1, z wyjątkiem zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Przy rozmieszczeniu oraz ustawieniu rodzaju podręcznego sprzętu gaśniczego należy stosować następujące zasady:

- sprzęt powinien być umieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,
- przy wejściach i klatkach schodowych, przy przejściach i korytarzach, przy wyjściach na zewnątrz pomieszczeń,
- w obiektach wielokondygnacyjnych sprzęt należy umieszczać w tych samych miejscach na każdej kondygnacji,
- oznakowanie miejsc usytuowania sprzętu powinno być zgodne z Polskimi Normami,

- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
- sprzęt należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła,
- długość dojazdu do sprzętu nie może przekroczyć 30 m.

W obiekcie przewiduje się dwie gaśnice proszkowe o masie środka gaśniczego 6 kg ABC, pierwsza w pomieszczeniu sali, druga w pomieszczeniu garażu.

12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:

Do zewnętrznego gaszenia pożaru służy zewnętrzny hydrant nadziemny/podziemny, który zlokalizowany jest w odległości do 20,00 m od obiektu – na działce nr 160/5.

13. Drogi pożarowe: Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Do obiektu nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej spełniającej wymagania przepisów.

Budynek zlokalizowany bezpośrednio przy drodze dojazdowej, na całej swojej długości.

<i>1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych</i>
--

1. Zgodnie z § 6 ust. 1 i 8 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. U. Z 2010 r. Nr. 109 poz. 719) dla rozpatrywanego budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego. Na podstawie § 6 ust. 9 rozp. MSWiA jw. instrukcja bezpieczeństwa pożarowego powinna się znajdować w miejscach dostępnych dla ekip ratowniczych.
- kubatura – 779,32 m³ < 1000m³.
2. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej i piorunochronnej.

Obiekt nie musi być zaopatrzony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Jest obiektem o kubaturze strefy pożarowej nie przekraczającej 1000m³ i nie posiada strefy zagrożonej wybuchem.

<i>1.8 Obszar oddziaływania obiektu i inne</i>

<i>Informacje o obszarze oddziaływania obiektu</i>

1. Analiza zacieniania i przysłaniania

Nie występuje zacienianie okien przez budynek objęty inwestycją.

Budynki na sąsiednich działkach oddalone są od istniejącego budynku OSP o ponad 8m.

Najmniejsza odległość pomiędzy budynkiem OSP a budynkiem sąsiadującym to 15,07 m.

Odległość budynku OSP od budynków na sąsiednich działkach jest większa od wysokości budynku OSP. Z tego względu zacienianie nie występuje.

2. Obszar oddziaływania obiektu

Zakres oddziaływania obiektu został określony na projekcie planu zagospodarowania terenu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce Inwestora oraz wykracza poza nią – ze względu na:

- nie spełnienie odległości od budynku od granicy działki budowlanej,

Przepisy prawa, w oparciu, których dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Prawo Budowlane,
- Warunki Techniczne, §12, ust. 1, pkt 2.
- Ustawa o drogach publicznych,
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.

AUTOR

.....