

## 1. PROJEKT ZGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

### 1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

**Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.**

#### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest budowa i montaż masztu do suszenia węża strażackiego oraz przebudowa i remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP) w Boguchwałowie.

Ponadto, w ramach zagospodarowania terenu, planuje się utwardzenie ciągu stanowiącego dojście do budynku.

Budynek usytuowany jest w miejscowości Boguchwałów, gminie Baborów, powiecie głubczyckim. Budynek po obrysie murów leży w całości na przedmiotowej działce nr 181. Ze względu na położenie obiektu przy granicy z działką nr 203 okap budynku oraz daszek nad wejściem wykraczają na sąsiednią działkę (nr 203), która jest działką drogową. W związku z tym zakres oddziaływania inwestycji obejmuje zarówno działkę nr 181 i fragment działki nr 203. Ze względu na wykraczający okap i daszek działka nr 203 również została włączona do zakresu opracowania.

Pomieszczenia w budynku OSP na parterze i piętrze nie są pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Łączny czas przebywania tych samych osób jest krótszy niż 2 godziny w ciągu doby, a wykonywane czynności mają charakter dorywczy bądź też praca polega na krótkotrwałym przebywaniu związanym z dozorem oraz konserwacją maszyn i urządzeń lub utrzymaniem czystości i porządku.

W zakresie opracowania związanego z samym budynkiem jest więźba dachowa, strop budynku, przebicie drzwiowe z garażu/ komunikacji na zewnątrz obiektu, wykonanie otworu drzwiowego pomiędzy WC a garażem/komunikacją, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Pozostałe elementy nie są rozpatrywane w przedmiotowym projekcie.

Zamierzenie budowlane:

- rozbiórka istniejącego masztu do suszenia węża,
- budowa i montaż nowego masztu do suszenia węża,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz bramy wjazdowej,
- przebudowa otworu okiennego na drzwiowy od strony południowo- wschodniej,
- wykonanie otworu drzwiowego pomiędzy WC i garażem/komunikacją, bez przebudowy WC,
- zamurowanie otworu drzwiowego, zewnętrznego od strony południowo – wschodniej,
- wzmocnienie stropu nad pierwszym piętrzem,
- wymiana poszycia i więźby dachowej z jej przebudową, bez zmiany kąta nachylenia dachu i wysokość budynku,
- wykonanie wyłazu dachowego,
- wykonanie izolacji fundamentów,
- demontaż istniejącego i montaż nowego daszku nad wejściem,
- demontaż syreny alarmującej i montaż nowej na maszcie do suszenia węża strażackiego,
- wykonanie utwardzenia z kostki betonowej o grubości 8 cm oraz krawężników,
- wyrównanie poziomu terenu.

**Lokalizacja:**

Boguchwałów 6b, działka nr 181 i 203

**Inwestor:**

Gmina Baborów  
ul. Ratuszowa 2a  
48-120 Baborów

**Podstawa opracowania:**

- umowa na wykonanie prac projektowych,
- mapa do celów projektowych,
- wizja lokalna na terenie inwestycji,
- uzgodnienia koncepcji z inwestorem,
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- obowiązując przepisy prawa budowlanego oraz warunki techniczne dla budynków.

**Parametry techniczne obiektu:**

Dla masztu do suszenia węża:

KATEGORIA: VIII, k = 5,0, w = 1,0

Dla budynku OSP:

KATEGORIA: VIII, k = 5,0, w = 1,0,

Budynek po przebudowie został zakwalifikowany do obiektów w części ZL III ( przebywanie osób w ilości maksymalnie do 10 osób odbywa się do 2 godzin) i w części do PM.

Zgodnie z §212 ust. 2 określa się klasę odporności pożarowej elementów budynku na wartość „C” z dopuszczeniem obniżenia do „D”. Budynek nie przeznaczony na pobyt ludzi, przebywanie osób ( w ilość maksymalnie do 10 osób) odbywa się do 2 godzin.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej[Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.] §4 ust. 1 projekt nie wymaga uzgadniania z Rzecznawcą w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

<b><i>1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu</i></b>
---

<b><i>Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki</i></b>
---

1.Stan istniejący zagospodarowania działki:

Działki nr 181 położone są w centralnej części wsi. Działka nr 181 aktualnie stanowi działkę zabudowaną budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej oraz zlokalizowanym za min masztem do suszenia węża strażackiego. Działka z trzech stron (od północnego – wschodu, północnego zachodu i południowego zachodu ) otoczona jest drogą publiczną, gminną o nr działki 203. Działka (jej fragment) ze względu na wykraczający na nią okap budynku i daszek nad wejściem również została włączona do niniejszego opracowania.

Od południowego - wschodu działka nr 181 sąsiaduje z zabudowaną działką sąsiednią.

Działka posiada istniejący zjazd i pokryta jest zielenią niską i wysoką.

## 2. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki:

W związku z realizacją inwestycji nastąpi rozbiórka istniejącego na działce masztu do suszenia węża strażackiego.

### I. Opis stanu istniejącego

#### 1. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działce nr 181 w miejscowości Boguchwałów znajduje się istniejący budynek OSP, oraz maszt do suszenia węża strażackiego, który podlegać będzie rozbiórce.



Zdj. 1. Maszt przeznaczony do rozbiórki.

### 2. Charakterystyczne dane obiektu

Charakterystyczne dane obiektu przeznaczonego do rozbiórki – maszt

	Budynek gospodarczy
Powierzchnia zabudowy (m <sup>2</sup> )	-
Długość elewacji frontowej (m)	-
Wysokość (m)	11
Kubatura (m <sup>3</sup> )	-

### 3. Konstrukcja obiektu .

#### 3.1. Maszt przeznaczony do suszenia węża:

##### Fundamenty.

Fundamenty wykonane jako betonowe.

Ściany zewnętrzne.

Brak ścian zewnętrznych. Główną konstrukcję stanowią dwa połączone ze sobą słupy drewniane. Słupy dodatkowo przymocowane do elewacji budynku przy pomocy stalowych łączników.

Stolarka otworowa.

Brak.

Tynki zewnętrzne.

Brak.

Konstrukcja dachu.

Zadaszenie stanowi dach jednospadowy, wykonany na drewnianej konstrukcji. Konstrukcja wykonana jako rama z czterema poprzecznymi bekami do którego zamocowano przykrycie z blachy. Rama przytwierdzona do słupów.

Wypożenie instalacyjne.

Brak.

II. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

1.Roboty przygotowawcze i pomocnicze

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót przygotowawczych na terenie wokół budynku:

- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno - biurowe placu rozbiórki,
- ustawienie suchych toalet przenośnych,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki.

2.Rozbiórka poszycia dachu oraz elementów nośnych masztu

Rozebrać elementy obróbek blacharskich i blachy falistej, a następnie przystąpić do demontażu elementów drewnianych konstrukcji takich jak poprzeczne belki, elementy ramy oraz słupy.

Odciać elementy łączące maszt z budynkiem.

3.Rozbiórka ścianek działowych

Brak.

4.Rozbiórka kominów

Brak.

5.Rozbiórka stropów

Brak.

6.Rozbiórka ścian nośnych

Brak.

7.Rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów

Fundamenty rozbierać mechanicznie za pomocą koparki wyposażonej w młot pneumatyczny. Powstały w wyniku rozbiórki dół po fundamentach zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem zagęszczanym warstwami. Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni określi inwestor.

### 8.Segregacja odpadów, transport i utylizacja

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych, materiały z rozbiórki należy segregować i oddzielać, te które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak np. elementy metalowe. Pozostałe elementy wbudowane jak drewno, porażone są przez korozję biologiczną i z tego powodu praktycznie nie nadają się do ponownego wbudowania. Całość urobku z rozbiórki należy przeznaczyć do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci, chyba że inwestor wyda inne dyspozycje co do przeznaczenia materiałów z rozbiórki. Palenie drewna na miejscu jako sposób na jego utylizację, jest niedopuszczalne.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Do transportu stosować samochody ciężarowe samowyładowcze, zabezpieczone przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

### III. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Lokalizacja obiektu, otoczenie, ani też żadne z elementów zagospodarowania działki czy terenu nie powinny stwarzać sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa czy zdrowia pracowników. Realizacja rozbiórki nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie budowy. Zagrożenie mogące wystąpić przy realizacji niniejszego zamierzenia należą raczej do typowych problemów wykonawczych. Następujące prace mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie robót na wysokości przy demontażu elementów wyposażenia i konstrukcji rozbieranego masztu,
- wykonywanie robót na rusztowaniach,
- usuwanie gruzu i zdemontowanych elementów pokrycia dachu,
- usuwanie elementów budynku podlegających utylizacji,
- roboty ziemne przy usuwaniu podziemnej części masztu – fundamentów.

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. ze zmianami w 2006r. Prawo Budowlane. W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym dalej „Planem BIOZ” należy uwzględnić podane wyżej zagrożenia. W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Powinno się zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające warunki socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymaganiom egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia do pracy na wysokości. Powinni też być wyposażeni w odpowiedni do charakteru prac sprzęt, kaski ochronne i odzież ochronną.

### **Uwagi końcowe:**

- Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić zgodnie z pozwoleniem na budowę udzielonym Inwestorowi przez właściwe terenowo władze budowlane.
- Teren rozbiórki i tymczasowe składowisko muszą być odpowiednio ogrodzone i zaopatrzone w tablice ostrzegawcze, aby nie było możliwe wkroczenie na ten teren osób nieupoważnionych.
- Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych prac rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy).
- Do wykonywania prac na wysokości można dopuścić jedynie osoby posiadające stosowne kwalifikacje, aktualne badania lekarskie i przeszkolenie BHP.
- Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 1m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne z linami odpowiednio umocowanymi do trwałych elementów konstrukcji w

danym momencie nie rozbiieranych. Wszystkie osoby biorące udział w procesie rozbiórki muszą być zaopatrzone w odpowiednią odzież ochronną – kaski, rękawice, buty, itp.

- Narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym.
- Przecinaki muszą być zabezpieczone gumowymi ochraniaczami.
- Elektryczne narzędzia ręczne muszą być bezpieczne i odpowiednio zerowane.
- Gruz powinien być gromadzony w stalowych kontenerach.
- Rusztowanie opasujące trzon komina winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone w porze dziennej i bez opadów.
- W czasie robót rozbiórkowych należy zachować ostrożność i ściśle przestrzegać zasad BHP.
- Po zakończeniu rozbiórki na poziomie terenu należy istniejący otwór zasypać i utwardzić.
- Przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zastosowaniu parametrów bezpiecznego zagospodarowania placu budowy.
- Usytuowanie stanowisk pracy w budynku poddawany rozbiórce wymaga opracowania harmonogramów prowadzonych prac gwarantujących bezpieczeństwo pracowników.
- Wzajemne usytuowanie stanowisk roboczych oraz lokalizację stanowisk materiałów przeprowadzić w sposób nie powodujący kolizji
- Usytuowanie i prowadzenie dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowlanych.
- Roboty rozbiórkowe i budowlane należy prowadzić pod nadzorem technicznym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- Maszyny i urządzenia techniczne przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, higienicznych w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu i zapylenia.

### **1.3 Projekt zagospodarowania działki lub terenu.**

*W tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.*

#### 1. Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- zakres opracowania (granica działki nr 181, fragment działki nr 203),
- planowaną lokalizację masztu do suszenia węża strażackiego,
- teren zielony,
- projektowany teren utwardzony.

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie warunków związanych z przesłoniem i zacienieniem innych obiektów.

#### 2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

W związku z planowaną inwestycją nie są planowane inne urządzeń budowlanych.

### 3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

W obiekcie znajduje się istniejąca toaleta. Inwestycja nie przewiduje jej przebudowy. Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do nowoprojektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe – szambo nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania. Jego budowa objęta jest osobnym zgłoszeniem.

### 4. Układ komunikacyjny:

Wokół budynku zostanie wykonany ciąg pieszy stanowiący utwardzoną opaskę wokół obiektu.

### 5. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Działka nr 181 wyposażona jest w zjazd na drogę gminną ( dz. nr 203) – bez zmian.

### 6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

1. Wewnętrzna instalacja wodociągowa występująca na działce inwestora, ale poza przedmiotowym budynkiem – istniejąca – bez zmian.
2. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej występująca na działce inwestora, ale poza przedmiotowym budynkiem – Inwestor planuje wykonanie bezodpływowego szamba na nieczystości ciekłe, co będzie przedmiotem odrębnego postępowania.
3. Wewnętrzna instalacja gaz występująca na działce inwestora, ale poza przedmiotowym budynkiem – brak instalacji i przyłącza gazu.
4. Odprowadzanie wody deszczowej.

Z budynku przewiduje się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony.

5. Wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna występująca na działce inwestora, ale poza przedmiotowym budynkiem – istniejący, bez zmian.

W budynku jest istniejąca instalacja wodociągowa, sanitarna oraz elektroenergetyczna. Ze względu na jej zły stan techniczny planuje się ich remont. Ze względu na to, że jest istniejąca i w istniejącym budynku nie ma potrzeby dokonywania jakichkolwiek zgłoszeń i uzyskiwania pozwoleń.

### 7. Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

#### 1. Ukształtowanie terenu i zieleni:

W związku z wykonaniem utwardzenia zmniejszy się nieco ilość terenów zielonych. Jednak w dalszym ciągu będą one stanowiły większą część działki. Ilość terenu zabudowanego nie zmieni się.

W ramach zadania przewiduje się wyrównanie terenu. W stanie istniejącym budynek jest częściowo przysypany ziemią na wysokość od około 11 do około 49 cm. Należy wyrównać teren wokół budynku, tworząc opaskę, tak aby poziom 0 był na wysokości wjazdu do części garażowej. Teren wyprofilować i utworzyć spadek w kierunku terenu zielonego.

Ponadto należy wyprofilować teren ze spadkiem przy wejściu tak aby wejście do budynku było bezpośrednio z poziomu terenu.

Projektuje się utwardzenie terenu w postaci kostki betonowej, bezfazowej o gr. 8 cm

ograniczone krawężnikami 15x30x100 cm. Przy wykonaniu utwardzenia należy zapewnić spadek terenu zapewniający odpływ wody od budynku (składek w kierunku terenu zielonego).

Przebudowa i remont budynku został zaprojektowany bez decyzji lokalizacyjnej, gdyż przewidziane prace nie wymagają jej sporządzenia. Natomiast maszt do suszenia węża został zlokalizowany i zaprojektowany zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego IGP.6733.6.2022.

#### **1.4 Zestawienie powierzchni**

*Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku: takich jak trasy nadziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnie biologicznie czynną, powierzchnię innych części terenu, niezbędną do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu inwestycji mieszkaniowej lub towarzyszących.*

Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu: przed realizacją inwestycji  
olp/

Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych (powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: taras nadziemny i podparty na słupach, gzymsy, balkony)	Nie dotyczy
Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych	54,16 m <sup>2</sup> - 18,05%
Powierzchnia dróg, parkingów i placów, terenu utwardzonego - istniejąca	27,50m <sup>2</sup> - 9,17%
Powierzchnia biologicznie czynna - istniejąca	218,34m <sup>2</sup> - 72,78%
Powierzchnie innych części terenu	Nie dotyczy
<b>RAZEM – powierzchnia działki nr 181</b>	<b>300,00</b>

## Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu: po realizacji inwestycji

Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych (powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: taras nadziemny i podparty na słupach, gzymsy, balkony)	Nie dotyczy
Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych	54,16 m <sup>2</sup> - 18,05%
Powierzchnia dróg, parkingów i placów, terenu utwardzonego - projektowana	50,00m <sup>2</sup> - 16,67%
Powierzchnia dróg, parkingów i placów, terenu utwardzonego - istniejąca	18,60m <sup>2</sup> - 6,20%
Powierzchnia utwardzona projektowana i istniejąca - łącznie	68,60m <sup>2</sup> - 22,87%
Powierzchnia biologicznie czynna	177,24m <sup>2</sup> - 59,08%
Powierzchnie innych części terenu	Nie dotyczy
<b>RAZEM – powierzchnia działki nr 181</b>	<b>300,00</b>

Powierzchnia zabudowy istniejącego na działce budynku OSP nie ulegnie zmianie.

W zestawieniu nie uwzględniono działki nr 203, ponieważ nie występują na niej zmiany.

### 1.5 Informacje i dane

*Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.*

1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane.

Na przedmiotowym terenie brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania terenu. Przy przedmiotowym budynku OSP zostaną wykonane prace nie wymagające obowiązywania decyzji lokalizacyjnej. Jednakże lokalizacja nowego masztu do suszenia węża została uwzględniona zgodnie z zapisami decyzji o lokalizacji celu publicznego.

W związku z powyższym należy zachować odległość projektowanego masztu od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej – min. 6 m - warunek spełniony.

2. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Budynek OSP znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Działka nr 203 nie jest wpisana do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Teren działek nr 181 i 203 nie jest położony w granicach terenu górniczego.

4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

a) Informacje o charakterze, cechach istniejących zagrożeń dla środowiska:

Inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.

b) Informacje o charakterze, cechach przewidywanych zagrożeń dla środowiska:

Odpady stałe gospodarczo-bytowe w ilości 0,1m<sup>3</sup>/tydzień składowane są w kontenerach umiejscowionych na działce nr 181, a następnie wywożone na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę obsługującą Gminę Baborów. Wody deszczowe z połaci dachowej odprowadzone będą na własny teren nieutwardzony. Ścieki sanitarne odprowadzone zostaną do szamba na nieczystości ciekłe – poza zakresem opracowania. Emisja gazów związanych ze spalaniem paliwa stałego potrzebnego do celów grzewczych zgodna z normami. Ciepła woda użytkowa zostanie zapewniona z podgrzewacza wody.

c) Przewidywane zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

W budynku znajduje się istniejący komin dymowy i wentylacja grawitacyjna. W związku z brakiem podłączenia do wentylacji w pomieszczeniu WC i garażu na parterze oraz w pomieszczeniu biura/pomocniczym na piętrze projektuje się wykonanie trzech przewodów wentylacyjnych. W związku z tym zostanie wykonany nowy komin do wentylacji. Komin wykonany w konstrukcji drewnianej obity płytą OSB gr. 18mm. Kanały wentylacyjne ocieplone wełną mineralną gr. 10cm.

***1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.***

1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:

Budynek OSP

- a) Kubatura budynku – 453,13m<sup>3</sup>
- b) Powierzchnia użytkowa budynku – 75,42 m<sup>2</sup>,
- c) Wysokość (liczona od terenu najniższego położonego wejścia do kalenicy) – 9,34 m,  
Uwaga: wysokość nie ulegnie zmianie.
- d) Szerokość elewacji – 7,00 m,
- e) Długość budynku – 8,02
- f) Liczba kondygnacji: 3 – 2 nadziemna + poddasze użytkowe,
- g) Klasyfikacja budynku ze względu na wysokość: budynek niski (N),
- h) Inne dane: nie dotyczy.

Projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż ( Dz.U. nr 121, poz. 1137 z dnia 16 czerwca 2003 r.).

Budynek został zakwalifikowany do obiektów w części ZL III i w części PM. Liczba osób, które mogą w nim przebywać wynosi maksymalnie 10.

W budynku nad ostatnią kondygnacją użytkową należy zapewnić oddzielenie od palnej konstrukcji stropu ( w tym przypadku stropu drewnianego) w postaci przegrody o klasie odporności ogniowej EI 30. Strop nad poddaszem należy obudować płytami G-K do odporności pożarowej REI 30 i należy zastosować wyłaz strychowy o klasie EI 15.

Dla masztu do suszenia węża:

- a) Kubatura – nie określa się,
- b) Powierzchnia użytkowa budynku – nie określa się,
- c) Wysokość maksymalna – 10,40 m,
- d) Szerokość elewacji – nie określa się,
- e) Liczba kondygnacji – nie określa się ,
- f) Klasyfikacja budynku ze względu na wysokość: nie określa się
- g) Inne dane: nie dotyczy.

Projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż ( Dz.U. nr 121, poz. 1137 z dnia 16 czerwca 2003 r.).

b) Odległość od obiektów sąsiadujących:

Obiekt usytuowany jest na działce o nieregularnym kształcie. Leży minimum 0,2 m od granicy działki drogowej nr 203 i 4,74 m od działki budowlanej.

Budynek leży w odległości minimum 19,08 m od najbliższego budynku sąsiedniego.

Projektowany maszt stanie w odległości 6,64 m od granicy jezdni drogi o nr działki 203 i 4,01 m od granicy z działką nr 182.

c) Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 ze zm.). Podstawowymi materiałami będą artykuły wyposażenia pomieszczeń – meble, materiały biurowe, sprzęt służący strażakom w akcjach ratowniczych, samochód straży pożarnej itp.

d) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Zasadnicze znaczenie dla określenia warunków technicznych ma fakt zakwalifikowania obiektu do kategorii zagrożenia ludzi w części ZL i części PM ( po przebudowie). Dla części ZL parametru gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. Dla PM wynosi  $Q \leq 500$  [MJ/m<sup>2</sup> ].

e) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Maksymalna liczba użytkowników mogących jednocześnie przebywać w budynku wynosi do 10 osób. Budynek nie przeznaczony na pobyt ludzi. Osoby mogą w nim przebywać do dwóch godzin.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III ( dla piętra) i PM (dla parteru).

f) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W projektowanym budynku nie będą występowały pomieszczenia oraz przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

## g) Podział obiektu na strefy pożarowe:

Obiekt po przebudowie, ze względu na zastosowanie drzwi oddzielenia pożarowego będzie miał dwie strefy pożarowe ZL III (nie przeznaczony na pobyt ludzi) i PM.

## h) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Dla części ZL:

Zgodnie z § 212 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm./. Wymagana klasa odporności pożarowej dla projektowanego budynku to klasa „C” odporności pożarowej. Zgodnie z § 212 ust. 3 rozp. MI jw. dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do klasy „D”

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „D”:

klasa odporności pożarowej budynku	główna konstrukcja nośna	klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup> konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnątrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
D	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Zgodnie z § 262 ust. 1 rozp. MI jw. 1. okładziny sufitów oraz sufity podwieszone w projektowanym obiekcie należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Dla części PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego wynosi  $Q \leq 500$  [MJ/m<sup>2</sup>] i klasa odporności „D”.

## i) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

Obiekt nie jest przeznaczony na pobyt ludzi. Jednakże posiada wyjście ewakuacyjne o szerokości min. 90 cm, bezpośrednio na zewnątrz obiektu. Nie jest wymagane oświetlenia awaryjne i przeszkodowe.

- j) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiektach, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych:

Z uwagi na zakwalifikowanie obiektu do dwóch stref pożarowych PM o powierzchni 37,71 m<sup>2</sup> i zawierający pomieszczenia zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o łącznej powierzchni 40,61 m<sup>2</sup> dla rozpatrywanego obiektu wymagane są następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – nie jest wymagany
- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (na drogach oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym: w budynku brak takich dróg,
- instalacja hydrantów wewnętrznych, instalacja systemu sygnalizacji pożarowej, instalacja systemu oddymiania itd.: brak konieczności stosowania.

W pomieszczeniu garażu powinno się zapewnić system odprowadzania spalin.

- k) Wyposażenie w gaśnice:

W obiekcie co najmniej jedna jednostka o masie środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać:

1) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym:

- a) zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, **ZL III** lub ZL V,
- b) produkcyjnej i magazynowej o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500 MJ/m<sup>2</sup>,
- c) zawierającej pomieszczenie zagrożone wybuchem;

2) na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej niewymienionej w pkt. 1, z wyjątkiem zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Przy rozmieszczeniu oraz ustawieniu rodzaju podręcznego sprzętu gaśniczego należy stosować następujące zasady:

- sprzęt powinien być umieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,
- przy wejściach i klatkach schodowych, przy przejściach i korytarzach, przy wyjściach na zewnątrz pomieszczeń,
- w obiektach wielokondygnacyjnych sprzęt należy umieszczać w tych samych miejscach na każdej kondygnacji,
- oznakowanie miejsc usytuowania sprzętu powinno być zgodne z Polskimi Normami,
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
- sprzęt należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła,
- długość dojścia do sprzętu nie może przekroczyć 30 m.

W obiekcie przewiduje się dwie gaśnice proszkowe o masie środka gaśniczego 6 kg ABC, pierwsza przy drzwiach wejściowych do budynku, druga w pomieszczeniu biura/pomocniczym na kondygnacji.

- l) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:

Do zewnętrznego gaszenia pożaru służy zewnętrzny hydrant nadziemny/podziemny, który zlokalizowany jest w odległości do 17,70 m od obiektu.

- m) Drogi pożarowe: Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Do obiektu nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej spełniającej wymagania przepisów.

Budynek zlokalizowany bezpośrednio przy drodze dojazdowej, na całej swojej długości.

<b><i>1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych</i></b>
--

1. Zgodnie z § 6 ust. 1 i 8 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. U. Z 2010 r. Nr. 109 poz. 719) dla rozpatrywanego budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego. Na podstawie § 6 ust. 9 rozp. MSWiA jw. instrukcja bezpieczeństwa pożarowego powinna się znajdować w miejscach dostępnych dla ekip ratowniczych.
- kubatura –  $483,81 \text{ m}^3 < 1000 \text{ m}^3$ .
2. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej i piorunochronnej.

Obiekt nie musi być zaopatrzony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Jest obiektem o kubaturze strefy pożarowej nie przekraczającej  $1000 \text{ m}^3$  i nie posiada strefy zagrożonej wybuchem.

<b><i>1.8 Obszar oddziaływania obiektu i inne</i></b>
---

<b><i>Informacje o obszarze oddziaływania obiektu</i></b>
---

1. Analiza zacieniania i przysłaniania

Nie występuje zacienianie okien przez budynek objęty inwestycją oraz maszt dla budynków sąsiednich.

Budynki na sąsiednich działkach oddalone są od istniejącego budynku OSP i projektowanego obiektu masztu o ponad 8m. Najmniejsza odległość pomiędzy masztem i budynkiem OSP a budynkiem sąsiadującym to 19,08 m.

Odległość budynku OSP i masztu od budynków na sąsiednich działkach jest większa od wysokości budynku OSP i masztu. Z tego względu zacienianie nie występuje.

Budynek nie powoduje przysłaniania innych budynków.

2. Obszar oddziaływania obiektu

Zakres oddziaływania obiektu został określony na projekcie planu zagospodarowania terenu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach Inwestora nr 181 i 203.

Przepisy prawa, w oparciu, których dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Prawo Budowlane,
- Warunki Techniczne,
- Ustawa o drogach publicznych,
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.

AUTOR

.....