

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Dobieszewice, 88-160 Janikowo dz. nr 125/15, obr. Dobieszewice, jedn. ewid. 040705_5		
Kategoria obiektu	XIII (pozostałe budynki mieszkalne)		
Inwestor:	Urząd Miejski w Janikowie ul. Przemysłowa 6 88-100 Janikowo		
Temat:	REMONT BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z LOKALAMI MIESZKALNYMI		
Nr zlecenia:	Branża: Arch./Bud.	Nr projektu: 19/2021	Data: lipiec 2021r.

Egz. nr: 1, 2, 3

Projektant			
Zakres	Tytuł, imię i nazwisko	Specjalność i nr upr.	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	Architektura 229/TO/87-88	
Konstrukcja	inż. Piotr Zgórecki	Konstrukcje UAN-NB-7210/83/85	

PITT Piotr Zgórecki ul. Kazimierza Wielkiego 36 88-100 Inowrocław tel.: 52 35 40 405 kom: 601 645 295	Budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15		<i>lipiec 2021</i>
	Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi	Nr proj.:	19/2021
	Urząd Miejski w Janikowie ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo	Część:	PAB

Spis treści:

1	Opis techniczny.....	3
2	Dokumenty dołączone do projektu	
	Oświadczenie projektantów.....	20
	Uprawnienia i zaświadczenie z izb.....	21
3	Informacje do planu BiOZ.....	25
4	Rysunki	
	Rys. 01 Plan sytuacyjny.....	
	Rys. 02 Rzut parteru - inwentaryzacja.....	
	Rys. 03 Rzut I piętra - inwentaryzacja.....	
	Rys. 04 Elewacje (wersja preferowana przez konserwatora zabytków).....	
	Rys. 04a Elewacje (blachodachówka).....	
	Rys. 04b Elewacje (blacha trapezowa).....	
	Rys. 05 Detal 'A' - ściąg stalowy w ścianie wewnętrznej od strony północnej.....	
	Rys. 06 Detal 'B' - konstrukcja daszku nad wejściem.....	
	Rys. 07 Detal 'C' - taras i schody zewnętrzne.....	
	Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	

PITT Piotr Zgórecki ul. Kazimierza Wielkiego 36 88-100 Inowrocław tel.: 52 35 40 405 kom: 601 645 295	Budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15		<i>lipiec 2021</i>
	Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi	Nr proj.:	19/2021
	Urząd Miejski w Janikowie ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo	Część:	PAB

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi na zlecenie Urzędu Miasta w Janikowie. Remont będzie obejmował:

- wymianę pokrycia dachowego z wykonaniem nowych obróbek blacharskich oraz wymianą rynien i rur spustowych,
- wymianę części stolarki okiennej,
- naprawę dachu nad wejściem do piwnicy,
- docieplenie ścian zewnętrznych oraz montaż parapetów,
- remont schodów zewnętrznych (wykonanie nowej płyty, stopni i balustrad),
- odnowienie ścian i sufitów wewnątrz budynku w pomieszczeniach ogólnodostępnych (korytarz, klatka schodowa) oraz renowację drewnianej konstrukcji schodów i balustrad,
- wymianę części desek podłogowych na strychu na 1. piętrze i poddaszu oraz wzmocnienie części połączeń elementów więźby dachowej,
- docieplenie stropu nad wiatrołapem od strony zachodniej,
- wykonanie ściągę w ścianie wewnętrznej od strony północnej w celu zapobiegania powiększaniu się rys w ścianie na poziomie 1. piętra.

Projekt wykonany jest na podstawie:

- projektu "Wzmocnienie ścian w budynku świetlicy w Dobieszewicach" z sierpnia 2004r.,
- oględzin oraz dokumentacji technicznej wykonanych przez autora niniejszego opracowania,
- uzgodnień z konserwatorem zabytków,
- wywiadu z mieszkańcami budynku.



Fot. 1 Widok od strony południowo-zachodniej

PITT Piotr Zgórecki ul. Kazimierza Wielkiego 36 88-100 Inowrocław tel.: 52 35 40 405 kom: 601 645 295	Budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15		<i>lipiec 2021</i>
	Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi	Nr proj.:	19/2021
	Urząd Miejski w Janikowie ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo	Część:	PAB

Fot. 2 Widok od strony południowo-wschodniej



Fot. 3 Widok od strony północno-wschodniej



PITT Piotr Zgórecki ul. Kazimierza Wielkiego 36 88-100 Inowrocław tel.: 52 35 40 405 kom: 601 645 295	Budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15		<i>lipiec 2021</i>
	Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi	Nr proj.:	19/2021
	Urząd Miejski w Janikowie ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo	Część:	PAB

2. Opis ogólny budynku.

Budynek znajduje się w miejscowości Dobieszewice w gminie Janikowo, na działce nr 125/15. Dojazd do budynku możliwy jest od strony zachodniej, z drogi gminnej. Od strony wschodniej działka graniczy z jeziorem.

Opisywany obiekt to budynek pałacowy, z 1. połowy XIX wieku w stylu klasycystycznym, z dwiema kondygnacjami nadziemnymi i nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Obecnie w budynku znajduje się świetlica wiejska (wejście od strony wschodniej) oraz 3 mieszkania - dwa na parterze z wejściem od frontu i jedno na 1. piętrze z dostępem od strony południowej. Pozostałe pomieszczenia są obecnie nieużywane.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej - fundamenty kamienne, ściany murowane z cegły pełnej, stropy drewniane pokryte deskami. Dach wykonany jest w konstrukcji drewnianej i obecnie pokryty jest płytami falistymi azbestowo-cementowymi. Główny dach jest dwuspadowy, naczółkowy, łamany przy okapie. Dachy nad wykuszami są proste, dwuspadowe. Od strony północnej na poszerzonym fundamencie została dobudowana druga ściana.

Ściany budynku, poza ścianą południową, która ocieplona jest styropianem, nie są izolowane. Jedynie strop nad mieszkaniem na 1. piętrze docieplony jest matami z wełny mineralnej.

Budynek posiada jedną klatkę schodową. Dostęp na poddasze możliwy jest ze strychu na 1. piętrze.

Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków oraz zlokalizowany jest w strefie "A" ochrony konserwatorskiej. Obiekt zarządzany jest przez Urząd Miejski w Janikowie.

Obszar oddziaływania

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oświadczam, że projektowany remont nie zmienia obszaru oddziaływania obiektu, który obejmuje działkę nr 125//15.

3. Remont budynku.

3.1 Opis stanu technicznego budynku

Stan techniczny budynku jest średni. Podczas oględzin nie zauważono zmian, które mogłyby poważnie zagrażać konstrukcji budynku. Na elewacjach nie zauważono żadnych spękań tynku oraz zarysowań muru. W mieszkaniu na 1. piętrze od strony północnej zauważono rysy, które należy zabezpieczyć przed powiększaniem się. W tym celu, przed wykonaniem docieplenia należy zamontować ściągi stalowe.

Widoczne pochylenie stropu nad parterem nie wynika z ugięcia belek, ale z oparcia belek stropowych na różnych poziomach (wyższe podparcie na ścianie środkowej). Strop nie wymaga wzmocnienia, ponieważ taki stan istnieje prawdopodobnie od początku.

Zniszczeniu uległy części cokołowe ścian oraz fragmenty ścian z cegły pełnej, które wymagają skucia pozostałości tynku oraz uzupełnienia ubytków.

Główne elementy nośne konstrukcji drewnianej dachu oraz stropu nad parterem są w dobrym stanie. Większość desek podłogowych na poddaszu jest bardzo zniszczonych i wymaga wymiany. Po zdjęciu pokrycia dachu zaleca się

PITT Piotr Zgórecki ul. Kazimierza Wielkiego 36 88-100 Inowrocław tel.: 52 35 40 405 kom: 601 645 295	Budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15		<i>lipiec 2021</i>
	Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi	Nr proj.:	19/2021
	Urząd Miejski w Janikowie ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo	Część:	PAB

wykonać przegląd węzłów konstrukcji drewnianej dachu i ew. wzmocnienie ich, np. za pomocą łączników z blach lub śrubami M16. Dotyczy to szczególnie mocowania krokwi do murlat, murlat do ścian nośnych oraz węzłów krokwi narożnikowych, które obecnie są zamocowane wadliwie - patrz zdjęcia.

Fot. 4 i 5 Wadliwe połączenia krokwi narożnej.



Należy również ocenić stan techniczny kominów.

Ze względu na zły stan komina od strony wschodniej należy go przemurować, w części od powierzchni pokrycia do góry.

Generalnej naprawy wymaga dach nad wejściem do piwnicy.

Stolarka okienna jest w dobrym stanie; większość okien jest nowych.

Wymiany wymagają trzy okna - dwa na klatce schodowej i jedno na strychu.

Stolarka drzwiowa jest w dobrym stanie.

Schody zewnętrzne od strony wschodniej są w złym stanie. Stopnie, płyta tarasu i balustrada wymagają wymiany.

Pokrycie dachu wymaga wymiany ze względu na zastosowany materiał (eternit) i fakt, iż jest nieszczelne i nieestetyczne. W bardzo złym stanie są rynny i rury spustowe - istnieje potrzeba wymiany wszystkich elementów.

Wewnątrz obiektu remontu wymagają ściany i sufity pomieszczeń ogólnodostępnych - korytarzy i klatki schodowej. Należy również odnowić drewniane schody wewnętrzne.



Fot. 6 Schody od strony wschodniej.

PITT Piotr Zgórecki ul. Kazimierza Wielkiego 36 88-100 Inowrocław tel.: 52 35 40 405 kom: 601 645 295	Budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15		<i>lipiec 2021</i>
	Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi	Nr proj.:	19/2021
	Urząd Miejski w Janikowie ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo	Część:	PAB

Fot. 7 Zniszczona balustrada schodów zewnętrznych.



Fot. 8 Zniszczony dach nad zejściem do piwnicy.



PITT Piotr Zgórecki ul. Kazimierza Wielkiego 36 88-100 Inowrocław tel.: 52 35 40 405 kom: 601 645 295	Budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15		<i>lipiec 2021</i>
	Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi	Nr proj.:	19/2021
	Urząd Miejski w Janikowie ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo	Część:	PAB

Fot. 9 Ściana wschodnia. Odspojenia tynku.



Fot. 10 Zaniedbana powierzchnia balkonu od strony wschodniej.



PITT Piotr Zgórecki ul. Kazimierza Wielkiego 36 88-100 Inowrocław tel.: 52 35 40 405 kom: 601 645 295	Budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15		<i>lipiec 2021</i>
	Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi	Nr proj.:	19/2021
	Urząd Miejski w Janikowie ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo	Część:	PAB

Fot. 11 Zaniedbane rynny.



Fot. 12 Niedokładne wykonanie izolacji ściany południowej.



PITT Piotr Zgórecki ul. Kazimierza Wielkiego 36 88-100 Inowrocław tel.: 52 35 40 405 kom: 601 645 295	Budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15		<i>lipiec 2021</i>
	Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi	Nr proj.:	19/2021
	Urząd Miejski w Janikowie ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo	Część:	PAB



Fot. 13 Klatka schodowa.

Fot. 14 Korytarz na parterze



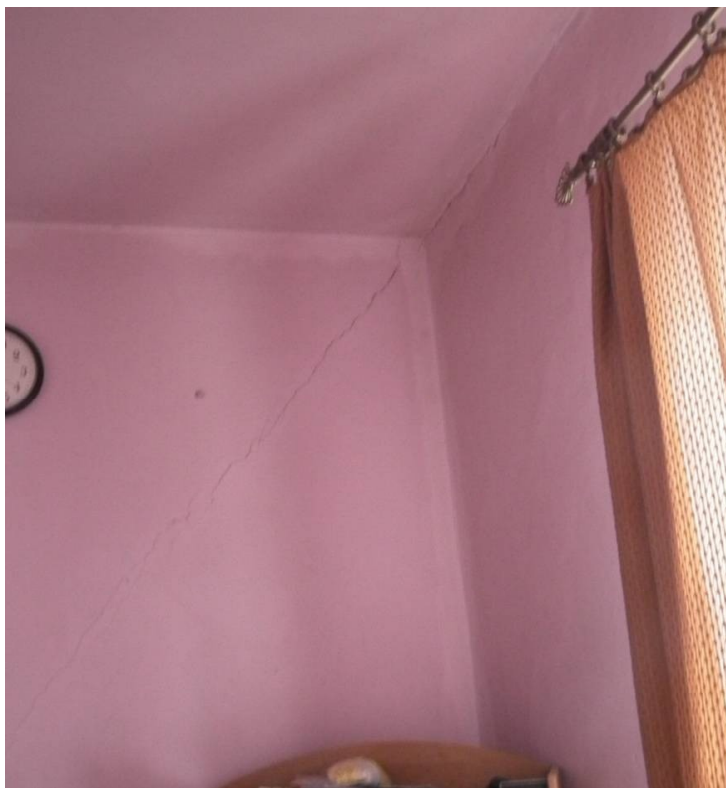
PITT Piotr Zgórecki ul. Kazimierza Wielkiego 36 88-100 Inowrocław tel.: 52 35 40 405 kom: 601 645 295	Budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15		<i>lipiec 2021</i>
	Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi	Nr proj.:	19/2021
	Urząd Miejski w Janikowie ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo	Część:	PAB

Fot. 15 Fragment ściany na korytarzu na parterze.



Fot. 16 Korytarz na 1. piętrze.

PITT Piotr Zgórecki ul. Kazimierza Wielkiego 36 88-100 Inowrocław tel.: 52 35 40 405 kom: 601 645 295	Budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15		<i>lipiec 2021</i>
	Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi	Nr proj.:	19/2021
	Urząd Miejski w Janikowie ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo	Część:	PAB



Fot. 17 Pokój na 1. piętrze od strony północnej - widoczna rysa w ścianie.

Fot. 18 i 19 Spróchniałe deski podłogowe na strychu.



PITT Piotr Zgórecki ul. Kazimierza Wielkiego 36 88-100 Inowrocław tel.: 52 35 40 405 kom: 601 645 295	Budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15		<i>lipiec 2021</i>
	Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi	Nr proj.:	19/2021
	Urząd Miejski w Janikowie ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo	Część:	PAB



3.2 Opis uszkodzeń budynku

Główne uszkodzenia ścian budynku, które wymagają remontu to:

- A) Fragmenty ściany z odspojonym tynkiem i ubytkami cegieł oraz spoin. Rysy w ścianie wewnętrznej od strony północnej.
- B) Zniszczony dach nad wejściem do piwnicy.
- C) Spróchniałe deski podłogowe na strychu i poddaszu.
- D) Zły stan techniczny obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz konieczność wymiany części stolarki okiennej.
- E) Zniszczone i nieestetyczne powierzchnie ściany i sufity w pomieszczeniach ogólnodostępnych - klatka schodowa i korytarze.
- F) Zniszczony taras, schody zewnętrzne i balustrady.
- G) Zniszczona powierzchnia posadzki balkonu (widoczne przecieki) oraz nieestetycznie wyglądające balustrady.

PITT Piotr Zgórecki ul. Kazimierza Wielkiego 36 88-100 Inowrocław tel.: 52 35 40 405 kom: 601 645 295	Budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15		<i>lipiec 2021</i>
	Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi	Nr proj.:	19/2021
	Urząd Miejski w Janikowie ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo	Część:	PAB

Podczas oględzin nie zauważono istotnego zawilgocenia ścian (poza strefą przygruntową) oraz znaczących zarysowań ścian, które mogłyby świadczyć o przemieszczeniach budynku.

3.3 Opis remontu budynku

- A) Stary tynk należy skuć, szczególnie w miejscach gdzie jest luźny i znacząco zawilgocony. W projekcie założono, że istnieje potrzeba skucia 50% tynku w strefach cokołowych i ok. 10% pozostałej powierzchni ścian. Naprawę ubytków cegieł i zaprawy należy wykonać szczególnie w tych miejscach, gdzie cegły są 'luźne', niezwiązane trwale z murem. Zaprawę uzupełnia się po wcześniejszym oczyszczeniu spoin z pyłu (za pomocą sprężonego powietrza i szczotki drucianej) i zwilżeniu podłoża. Należy również wymienić cegły, które uległy znaczącemu zniszczeniu. Ubytki spoin należy wypełnić zaprawą do murowania i spoinowania klinkieru. Jest ona paroprzepuszczalna oraz wodo- i mrozoodporna. Zaprawę należy nakładać pistoletem, co pozwoli na dokładne wypełnienie głębokich ubytków spoin. Rysy występujące w ścianie wewnętrznej (patrz fot. 17) należy zabezpieczyć dodatkowym ściągami. Zaprojektowano ściąg z dwóch prętów okrągłych $\phi 16$, umieszczonych w bruzdach po obu stronach ściany. Pręty mocowane są do blachy od strony zewnętrznej i do kątowników od strony wewnętrznej (patrz detal 'A'). Przed montażem ściągu należy usunąć izolację cieplną pomiędzy starą a nową ścianą, a szczelinę wypełnić zaprawą na pow. ok. 1m^2 ściany. **Uwaga!** Naprawa ścian musi obejmować również montaż wszystkich ściągów przewidzianych w projekcie "Wzmocnienie murów w budynku świetlicy w Dobieszewicach" z sierpnia 2004r. Podczas wykonywania wzmocnień należy zwrócić uwagę, aby obejmowały również nową, dobudowaną ścianę od strony północnej (analogicznie jak ściąg na rys. 05).
- B) Naprawę dachu nad wejściem do piwnicy należy rozpocząć od usunięcia luźnych fragmentów betonu, starego tynku i cegieł. Powierzchnię należy bardzo dokładnie oczyścić ze wszystkich odspojonych elementów. Następnie należy ją odbudować, zachowując półkolisty kształt daszku. W tym celu należy zastosować mrozoodporną zaprawę np. masę posadzkową szybko twardniejącą. Przygotowane podłoże powinno być czyste, suche i szorstkie. Po stwardnieniu zaprawy należy wykonać izolację wodochronną. W tym celu zaleca się zastosowanie masy izolacyjnej tj. elastycznej powłoki wodoszczelnej. Jest to preparat mrozoodporny, pozbawiony bitumu, łatwo наносzony pacą. Tak przygotowaną konstrukcję można pozostawić albo przekryć analogicznie jak daszki nad wejściem do budynku. Pokrycie należy montować do wcześniej przygotowanych drewnianych łat (ok. $38 \times 25\text{mm}$), umieszczonych na izolacji, w rozstawie wymaganym przez producenta pokrycia (dachówka lub blacha trapezowa lub blachodachówka).
- C) W czasie oględzin zauważono duże zniszczenie desek podłogowych na strychu i poddaszu. Belki nośne są w dobrym stanie.

PITT Piotr Zgórecki ul. Kazimierza Wielkiego 36 88-100 Inowrocław tel.: 52 35 40 405 kom: 601 645 295	Budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15		<i>lipiec 2021</i>
	Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi	Nr proj.:	19/2021
	Urząd Miejski w Janikowie ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo	Część:	PAB

Należy przyjąć, że do wymiany nadaje się ok. 90% pokrycia z desek i należy zastosować deski o grubości co najmniej takiej jak istniejących. Deski należy wymienić po zmianie pokrycia dachu, aby nie były już narażone na zawilgocenie. Zaleca się wykonanie wentylacji pomieszczeń strychu, aby zapobiec nadmiernemu gromadzeniu się wilgoci.

- D) Należy wymienić wszystkie rury i rynny spustowe, a także obróbki blacharskie i parapety - patrz p. 4 Wymiana pokrycia dachowego.
W przypadku stolarki okiennej konieczna jest wymiana okien na klatce schodowej (2 szt.) i na strychu (1 szt.). Zaleca się wykonanie przeglądu okien we wszystkich pomieszczeniach na 1. piętrze.
Podczas wymiany stolarki należy zwrócić uwagę na konieczność zachowania dotychczasowego materiału (drewno), koloru i formy okien.
Stolarka okienna na parterze jest nowa. Ze względu na zalecenia konserwatora, należy sukcesywnie dokonywać wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na nawiązującą do oryginalnej.
- E) Powierzchnie ścian i sufitów pomieszczeń ogólnodostępnych wyglądają bardzo nieestetycznie. Zaleca się obłożenie ścian i sufitów płytami gipsowo-kartonowymi albo otynkowanie powierzchni tynkiem nanoszonym ręcznie bez szlifowania. Ściany należy pomalować farbami do wnętrz. Sufity w kolorze białym. Ściany w kolorze wg wyboru Inwestora. Zaleca się pomalować ściany na wys. ok. 1,50m farbą zmywalną i odporną na szorowanie.
Drewniane schody są w dobrym stanie, ale należy je odnowić. Stopnie i balustrady wymagają szlifowania oraz malowania. Zaleca się zastosowanie farby akrylowej do drewna w kolorze zbliżonym do istniejącego.
- F) Stopnie, płyta tarasu i balustrady schodów zewnętrznych są tak zniszczone, że wymagają całkowitej wymiany.
Stopnie zaprojektowano w postaci gotowych bloków o wymiarach 1000x400mm w kolorze słoneczny brzeg lub kamienna szarość. Bloki stopni należy układać na wcześniej przygotowanych stopniach betonowych - patrz detal 'C'. Płytę tarasu również należy odbudować i obłożyć płytami grubości 35mm z tej samej kolekcji. Płyty klejone są do płyty tarasu zaprawą klejącą elastyczną na uprzednio wykonanej izolacji przeciwwilgociowej tj. elastycznej Powłoce wodoszczelnej. Płyty tarasu i bloki stopni należy zafugować specjalistyczną zaprawą wodoszczelną, mrozoodporną oraz elastyczną. Po upływie min. 10 dni (przy sprzyjającej pogodzie) elementy należy zaimpregnować co znacznie zmniejszy nasiąkliwość elementów i podatność na zabrudzenia.
Balustradę należy wykonać z betonu (ew. z bloczków betonowych), po czym otynkować i pomalować wg kolorystyki podanej na rysunku elewacji. Można zastosować beton barwiony w masie, w kolorze zbliżonym do projektowanego (jasny brąz, beż). Po rozbiórce istniejącej balustrady, a przed wykonaniem nowej, należy ocenić stan fundamentu i w razie konieczności dokonać naprawy.

PITT Piotr Zgórecki ul. Kazimierza Wielkiego 36 88-100 Inowrocław tel.: 52 35 40 405 kom: 601 645 295	Budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15		<i>lipiec 2021</i>
	Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi	Nr proj.:	19/2021
	Urząd Miejski w Janikowie ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo	Część:	PAB

Uwaga! Przed usunięciem starej balustrady należy ją dokładnie zinwentaryzować, by możliwe było jak najdokładniejsze jej odtworzenie.

- G) Na początku należy ocenić czy płyta betonowa ma odpowiedni spadek (min. 0,5%). Jeśli tak, to płytę balkonu należy dokładnie oczyścić z mchu, pyłu i innych zanieczyszczeń. Powierzchnia powinna być zwarta, odtłuszczona, chropowata, a następnie zmoczona (ale bez tworzenia kałuż). Na tak przygotowany beton należy nałożyć krystalizującą powłokę cementową do strukturalnego uszczelniania. Izolację należy aplikować ręcznie, za pomocą pędzla, w dwóch warstwach. Naniesioną powłokę należy utrzymywać w stanie wilgotnym przez ok. 24h. Po wykonaniu izolacji można przystąpić do wyłożenia powierzchni balkonu płytkami. Zaleca się zastosowanie płytek gresowych, klejonych za pomocą zapraw elastycznych i fugowanych specjalistycznymi zaprawami. W przypadku stwierdzenia, że płyta balkonu nie ma odpowiedniego spadku należy go wykształtować, np. za pomocą szybko twardniejącej masy posadzkowej. Istniejące balustrady metalowe należy oczyścić i pomalować.

4. Wymiana pokrycia dachowego.

Rozbiórkę pokrycia dachu należy rozpocząć od demontażu rur spustowych, rynien i obróbek blacharskich. Następnie należy przystąpić do zdjęcia pokrycia dachowego. Ze względu, iż opisywany obiekt pokryty jest **plytami azbestowymi typu eternit wymagane jest, aby te prace wykonywała firma ze specjalnymi uprawnieniami, a materiały porozbiórkowe były skierowane do utylizacji.** Usuwanie azbestu wykonywane jest na mokro przy zastosowaniu specjalistycznych technologii demontażowych. Wszystkie prace wykonują osoby przeszkolone i wyposażone w środki ochrony osobistej. Wszystkie odpady pakowane są do specjalnych big bagów i w odpowiedni sposób znakowane. Odpowiednio oznakowane i opakowane odpady azbestowe przewożone są przez uprawnione jednostki na miejsce składowania. Samochody transportowe przystosowane są do przewozu materiałów niebezpiecznych (ADR) i posiadają odpowiednie pozwolenia. Odpady azbestowe deponowane są na specjalnie do tego celu przygotowanych składowiskach odpadów niebezpiecznych.

Nowe pokrycie dachu zaprojektowano w dwóch wariantach: z blachodachówki panelowej w kolorze czerwonym albo z blachy trapezowej ocynkowanej. Wybór lekkiego pokrycia dachu związany jest istniejącymi ugięciami elementów konstrukcyjnych więźby oraz oparciem słupów na belkach stropowych. Wybrane pokrycie wymaga dostosowania rozstawu łąt do wymaganych 350-370mm. Stosowane łąty powinny mieć rozmiar 50x38mm przy rozstawie krokwi do 600mm i 50x50mm przy rozstawie do 1200mm. Wszystkie obróbki blacharskie - kalenicy, okapowe, szczytowe i nadrynnowe należy wykonać z blachy powlekanej w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia dachu (czerwony lub ocynk). Należy zastosować obróbki oferowane przez producenta blachy.

Zgodnie z opinią konserwatora zabytków, pokrycie dachu zaleca się wykonać z dachówki ceramicznej. Zdjęcia archiwalne wskazują, że budynek

PITT Piotr Zgórecki ul. Kazimierza Wielkiego 36 88-100 Inowrocław tel.: 52 35 40 405 kom: 601 645 295	Budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15		<i>lipiec 2021</i>
	Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi	Nr proj.:	19/2021
	Urząd Miejski w Janikowie ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo	Część:	PAB

przekryty był dachówką typu "karpiówka" z ułożeniem w tzw. "koronkę", prawdopodobnie w kolorze ceglastym bądź czerwonym. Obróbki blacharskie powinny zostać wykonane z blachy powlekanej w kolorze zbliżonym do koloru dachówki. **Pokrycie dachu dachówką ceramiczną wymaga wzmocnienia konstrukcji dachu. W tym przypadku, prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem autorskim projektanta niniejszego opracowania.**

Po wymianie pokrycia dachu, należy zamontować nowe rynny i rury spustowe. Na dachu głównym należy zastosować rynny $\phi 125$, rury spustowe $\phi 110$, a na pozostałych - rynny $\phi 100$, rury spustowe $\phi 90$. Zaleca się zastosowanie rynien i rur z blachy powlekanej w kolorze ceglastym lub ocynkowanej.

5. Docieplenie ścian zewnętrznych.

Projekt obejmuje również docieplenie, tynkowanie i malowanie wszystkich ścian zewnętrznych.

Tę część prac renowacyjnych należy wykonać po naprawie ścian (montażu ściągów, ubytków cegieł, wyspoinowaniu), wymianie pokrycia dachu i naprawie dachu zejścia do piwnicy. Należy zdemontować istniejący daszek nad wejściem od strony frontowej.

Zgodnie z opinią konserwatora zabytków zaprojektowano docieplenie tynkiem renowacyjnym, ciepłochronnym.

Po upływie co najmniej 24 godzin od wypełnienia spoin, na odsłoniętej i oczyszczonej powierzchni ściany należy wykonać obrzutkę z tynku renowacyjnego specjalistycznego zarobionego wodnym roztworem emulsji kontaktowej. Obrzutka ta powinna być nałożona na ścianę równomiernie, pokrywać około 50% powierzchni ścian, włącznie z cokołami.

Następnie na strefę cokołową (w projekcie przyjęto od ok. 35 do 110cm) nakładamy tynk renowacyjny podkładowy gr. 1cm. Tynkiem tym wyprowadza się też wszelkie nierówności ściany. Tynku tego, po narzuceniu nie zagładza się, tylko ściaga listwą i uszorstnia jego powierzchnię, przez przetarcie miotłą z gałęzi.

Po upływie co najmniej 48 godzin od wykonania tynku podkładowego, po zwilżeniu podłoża ściany, na całą powierzchnię ściany nakłada się specjalistyczny tynk renowacyjny specjalistyczny warstwą o grubości 3cm, kładziony w dwóch warstwach po 1,5cm.

Na koniec, na całą ścianę, włącznie z elementami ozdobnymi, należy nałożyć zaprawę szpachlówkę do tynków renowacyjnych. Podczas szpachlowania ściana powinna być wilgotna, ale nie mokra. Zaprawę należy nakładać i wygładzać metalową pacą, a po stężeniu materiału można go zacierać pacą filcową lub styropianową. Tak przygotowaną ścianę należy pomalować farbą nanosilikonową w kolorach wskazanych na rys. elewacji.

Przed nałożeniem tynku renowacyjnego, przy wszystkich oknach należy zamontować parapety zewnętrzne - z blachy powlekanej w kolorze białym.

Po wykonaniu docieplenia należy zamontować ozdobne podparapetniki, listwy przyokienne i gzymsy. Detale powinny być wykonane jako ciągnione, wykonane ze specjalistycznych zapraw a następnie malowane w kolorach wg rysunku elewacji.

PITT Piotr Zgórecki ul. Kazimierza Wielkiego 36 88-100 Inowrocław tel.: 52 35 40 405 kom: 601 645 295	Budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15		<i>lipiec 2021</i>
	Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi	Nr proj.:	19/2021
	Urząd Miejski w Janikowie ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo	Część:	PAB

Aby remont elewacji był kompletny należy zamontować nowe daszki nad wejściami do budynku (3 szt. - patrz detal B) oraz wykonać okładziny stopni schodowych przy drzwiach zewnętrznych na ścianie frontowej.

Należy zwrócić szczególną uwagę na wykonywanie prac specjalistycznymi produktami.

Docieplenie stropu wiatrolapu nad parterem:

Ze względu na to, iż pomieszczenie nad wiatrolapem nie jest obecnie użytkowane i ogrzewane, należy docieplić strop od spodu. Izolację wykonać z płyt styropianowych gr. 10cm, mocowanych za pomocą kleju oraz łączników mechanicznych. Sufit należy zazbroić siatką z włókna szklanego i otynkować albo zamontować płyty gipsowo-kartonowe. Przed montażem płyt izolacyjnych na sufit oraz przyległe fragmenty ścian należy zaaplikować środek grzybobójczy. Istotne jest aby, w przypadku wykonania izolacji od wewnątrz, zapewniona była prawidłowa wentylacja pomieszczenia.

6. Uwagi końcowe

Budynek wymaga remontu, który obejmuje:

- naprawę drobnych ubytków w ścianach zewnętrznych z montażem dodatkowego ściągą,
- remont schodów zewnętrznych, balkonu i dachu nad zejściem do piwnicy,
- wymianę pokrycia dachowego,
- tynkowanie i malowania ścian zewnętrznych,
- częściową wymianę stolarki drzwiowej,
- montaż nowych rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, parapetów i ozdorników na elewacji.

Aby remont budynku był kompletny zaleca się:

- wykonanie docieplenia dachu wełną mineralną gr. min. 20cm. Prace można wykonać od wewnątrz, w późniejszym terminie.
- wykonać opaskę wokół budynku na szer. min. 40cm (np. z kostki granitowej, betonu bądź żwiru). Zabezpieczy to cokół przed zabrudzeniami i zamakaniem.
- wykonać okna połaciowe typu "wole oko", zgodnie ze zdjęciami archiwalnymi.

Projektował: mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka

Projektował: inż. Piotr Zgórecki

Opracowanie: mgr inż. Joanna Pochocka

Projekt budowlany	Strona 18
-------------------	----------------------------

PITT Piotr Zgórecki ul. Kazimierza Wielkiego 36 88-100 Inowrocław tel.: 52 35 40 405 kom: 601 645 295	Budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15		<i>lipiec 2021</i>
	Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi	Nr proj.:	19/2021
	Urząd Miejski w Janikowie ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo	Część:	PAB

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant			
<i>Zakres</i>	<i>Tytuł, imię i nazwisko</i>	<i>Specjalność i nr upr. budowlanych</i>	<i>Podpis</i>
Architektura - projektował	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	Architektura 229/TO/87-88	
Konstrukcje - projektował	inż. Piotr Zgórecki	Konstrukcje UAN-NB-7210/83/85	

PITT Piotr Zgórecki ul. Kazimierza Wielkiego 36 88-100 Inowrocław tel.: 52 35 40 405 kom: 601 645 295	Budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15		<i>lipiec 2021</i>
	Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi	Nr proj.:	19/2021
	Urząd Miejski w Janikowie ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo	Część:	PAB

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZB O PRZYNALEŻNOŚCI

1985 - 05 - 15
 Bydgoszcz, dnia 19.... r.



Nr UAN-NB-7210/83/85

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2. lit. ...
 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
 się, że:

Obywatel(ka) PIOTR Z G Ó R E C K I
 inżynier budownictwa
(tytuł naukowy – zawodowy)
 urodzony(a) dnia 17 czerwca 1953 r. w Inowrocławiu
 posiada przygotowane zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 w zakresie ogólnobudowlanym
 Obywatel(ka) Piotr Zgórecki jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami;
- 3/ w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



 Główny Architekt Wojewódzki
 Dyrektor W. działu
 mgr inż. arch. Jerzy Winiński

PITT Piotr Zgórecki ul. Kazimierza Wielkiego 36 88-100 Inowrocław tel.: 52 35 40 405 kom: 601 645 295	Budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15		<i>lipiec 2021</i>
	Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi	Nr proj.:	19/2021
	Urząd Miejski w Janikowie ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo	Część:	PAB



PITT Piotr Zgórecki ul. Kazimierza Wielkiego 36 88-100 Inowrocław tel.: 52 35 40 405 kom: 601 645 295	Budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15		<i>lipiec 2021</i>
	Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi	Nr proj.:	19/2021
	Urząd Miejski w Janikowie ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo	Część:	PAB

izba p. Grochockiej

PITT Piotr Zgórecki ul. Kazimierza Wielkiego 36 88-100 Inowrocław tel.: 52 35 40 405 kom: 601 645 295	Budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15		<i>lipiec 2021</i>
	Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi	Nr proj.:	19/2021
	Urząd Miejski w Janikowie ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo	Część:	PAB

Informacje dotyczące planu o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

Temat: Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi

Obiekt: Budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi
Dobieszewice, gm. Janikowo
dz. nr 125/15

Inwestor: Urząd Miejski w Janikowie
ul. Przemysłowa 6
88-160 Janikowo

Projektant: inż. Piotr Zgórecki
ul. Kazimierza Wielkiego 36
88-100 Inowrocław

PITT Piotr Zgórecki ul. Kazimierza Wielkiego 36 88-100 Inowrocław tel.: 52 35 40 405 kom: 601 645 295	Budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15		<i>lipiec 2021</i>
	Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi	Nr proj.:	19/2021
	Urząd Miejski w Janikowie ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo	Część:	PAB

Informacje do planu o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

1. Zakres robót zamierzenia oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
 - A. Naprawa ścian.
 - a. Skucie starego, luźnego tynku.
 - b. Wykonanie naprawy, uzupełnienie ubytków w ścianach, wyspoinowanie.
 - c. Montaż dodatkowego ściąggu.
 - B. Naprawa tarasu, schodów zewnętrznych, dachu nad zejściem do piwnicy.
 - a. Rozbiórka istniejącego tarasu i schodów z balustradami.
 - b. Wykonanie nowej płyty tarasu i stopni oraz balustrady. Wykończenie płytami betonowymi.
 - c. Renowacja daszku nad piwnicą z wykonaniem nowego pokrycia.
 - d. Remont powierzchni tarasu z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i wyłożeniem płytkami ceramicznymi.
 - C. Wymiana pokrycia dachu.
 - a. Demontaż istniejących płyt azbestowych.
 - b. Wykonanie nowego pokrycia z blachodachówki.
 - c. Wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
 - D. Docieplenie ścian.
 - a. Wykonanie docieplenia za pomocą tynku renowacyjnego.
 - b. Montaż parapetów zewnętrznych.
 - c. Wykonanie detali ciągnionych i malowanie elewacji.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
Budynek jest usytuowany w terenie wiejskim. Najbliższy sąsiedni budynek mieszkalny znajduje się ok. 7m od opisywanego.
3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- brak
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:
 - porażenie prądem elektrycznym z nieodłączonych instalacji elektrycznych lub użytkowanych przez pracowników elektronarzędzi
 - pracujące maszyny i narzędzia budowlane np. środki transportowe, piły, wiertarki
 - zagrożenie spowodowane pracą na rusztowaniach
5. Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić instruktaż dla pracowników zatrudnionych przy tych robotach w szczególności uwzględniając kolejność wykonywania zadań, wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach oraz stosowanie odpowiednich środków zabezpieczających i ochronnych. Kierownik budowy powinien określić prace szczególnie niebezpieczne

PITT Piotr Zgórecki ul. Kazimierza Wielkiego 36 88-100 Inowrocław tel.: 52 35 40 405 kom: 601 645 295	Budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15		<i>lipiec 2021</i>
	Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi	Nr proj.:	19/2021
	Urząd Miejski w Janikowie ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo	Część:	PAB

oraz wskazać bezpośredni nadzór wyznaczonych w tym celu osób. Należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo mieszkańców budynku oraz przechodniów.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:
 - Ogrodzenie i oznakowanie poszczególnych miejsc realizacji inwestycji.
 - Zachowanie stref bezpieczeństwa podczas pracy maszyn budowlanych.
 - Wyposażenie pracowników w niezbędny sprzęt i środki ochrony osobistej.
 - Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy przeprowadzić instruktaż BHP oparty na Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.
 - Zachowanie prawidłowych zasad BHP.
 - Przygotować instrukcję właściwego posługiwania się środkami ochrony osobistej dla pracowników budowlanych i operatorów maszyn.
 - Sprawdzenie urządzeń pomocniczych np. dźwigów i zawiesi pod względem wytrzymałościowym i posiadania atestów.
 - Przynajmniej jedna osoba powinna być przeszkolona w zakresie udzielania pierwszej pomocy. Adres i telefon pogotowia ratunkowego musi być wywieszony w widocznym miejscu.
7. Zalecenia końcowe:
 - wszelkie roboty budowlane należy wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
 - opracować i dołączyć do dziennika budowy plan BiOZ

Projektował:

Piotr Zgórecki

Opracowanie:

Joanna Pochocka