|  |
| --- |
| 4 wojskowy oddział gospodarczy  w gliwicach ul. Gen. andersa 47, 44-121 gliwice |
| Opis przedmiotu zamówienia |
| **Przegląd i konserwacja urządzeń wentylacji mechanicznej,  klimatyzacji oraz urządzeń chłodniczych w 2025 r. w  kompleksach wojskowych administrowanych przez  4 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Gliwicach z podziałem na 8 części.** |

**Inwestor:** *4 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Gliwicach*

*ul. Gen. Andersa 47, 44-121 Gliwice*

**Kod CPV:**

*50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących*

**Opracował:** Adam JURECZKA

Na podstawie otrzymanych „Opisów przedmiotu zamówienia” z poszczególnych SOI dla w/w postępowania.

# NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

„Przegląd i konserwacja urządzeń wentylacji mechanicznej, klimatyzacji   
oraz urządzeń chłodniczych w 2025 r. w kompleksach wojskowych administrowanych przez 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Gliwicach z podziałem na 8 części”.

# PRZEDMIOT I ZAKRES USŁUGI

## Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są usługi przeglądu i konserwacji urządzeń wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i urządzeń chłodniczych znajdujących się na zaopatrzeniu 4 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Gliwicach w kompleksach administrowanych przez Sekcje Obsługi Infrastruktury (zwane dalej SOI) zgodnie z podziałem:

**CZĘŚĆ NR 1 –** SOI Gliwice

1. Kompleks wojskowy przy ul. Andersa 47 w Gliwicach;
2. Kompleks wojskowy przy ul. Zawisza Czarnego 7 w Gliwicach;
3. Kompleks wojskowy przy ul. Ku Dołom w Gliwicach;
4. Kompleks wojskowy przy ul. Św. Barbary 2 w Gliwicach.

**CZĘŚĆ NR 2 –** SOI Bytom

1. Kompleks wojskowy przy ul. Czarnieckiego 12 w Bytomiu;
2. Kompleks wojskowy przy ul. Oświęcimskiej 33 w Bytomiu;
3. Kompleks wojskowy przy ul. Knosały w Radzionkowie;
4. Kompleks wojskowy Toszek Las.

**CZĘŚĆ NR 3 –** SOI Tarnowskie Góry

1. Kompleks wojskowy przy ul. Opolskiej 36 w Tarnowskich Górach;
2. Kompleks wojskowy przy ul. Częstochowskiej w Lasowicach.

**CZĘŚĆ NR 4 –** SOI Katowice

1. Kompleks wojskowy przy ul. Francuskiej 30 w Katowicach;
2. Kompleks wojskowy przy ul. M. Curie Skłodowskiej 20 w Katowicach;
3. Kompleks wojskowy przy ul. Kilińskiego 9 w Katowicach;
4. Kompleks wojskowy przy ul. 75 Pułku Piechoty 3 w Chorzowie;
5. Kompleks wojskowy przy ul. Cyganerii 51 w Tychach;
6. Kompleks wojskowy przy ul. Kościuszki 32 w Będzinie;
7. Kompleks wojskowy przy ul. Piłsudzkiego 2 w Rybniku.

**CZĘŚĆ NR 5** – SOI Bielsko-Biała

1. Kompleks wojskowy przy ul. Bardowskiego 3 w Bielsku-Białej;
2. Kompleks wojskowy przy ul. Piastowskiej 14 w Bielsku-Białej;
3. Kompleks wojskowy przy ul. Broniewskiego 27 w Bielsku-Białej;
4. Kompleks wojskowy przy ul. Zorzy w Bielsku-Białej;
5. Kompleks wojskowy przy ul. Przedwiośnia w Bielsku-Białej.

**CZĘŚĆ NR 6 –** SOI Opole

1. Kompleks wojskowy przy ul. Domańskiego 68 w Opolu;
2. Kompleks wojskowy przy ul. Niemodlińskiej 88 w Opolu;
3. Kompleks wojskowy przy ul. Wawrzynka w Winowie;
4. Kompleks wojskowy przy ul. Ochodzkiej 3 w Komprachcicach;
5. Kompleks wojskowy przy ul. Lipcowej 1 w Polskiej Nowej Wsi.

**CZĘŚĆ NR 7 –** SOI Krapkowice

1. Kompleks wojskowy przy ul. Łukasiewicza 11 w Kędzierzynie - Koźlu;
2. Kompleks wojskowy Las – Krapkowice.

**CZĘŚĆ NR 8 –** SOI Lubliniec

1. Kompleks wojskowy przy ul. Sobieskiego 35 w Lublińcu;
2. Kompleks wojskowy przy ul. Legionów 20 w Częstochowie;
3. Kompleks wojskowy przy ul. Artyleryjskiej w Częstochowie;
4. Kompleks wojskowy przy ul. ZHP 1 w Lublińcu.

**Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia ilości przeprowadzonych przeglądów w kontenerach tymczasowych w związku z brakiem możliwości przewidzenia ich pobytu w chwili przeprowadzenia przeglądów.**

1. Wykaz poszczególnych urządzeń oraz częstotliwość czynności przedstawia formularz cenowy.

## Zakres prac

1. Przeglądy techniczne i konserwacje należy przeprowadzić zgodnie z dokumentacją poszczególnych urządzeń, dokumentacją techniczną, przepisami krajowymi, polskimi normami oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Przegląd i konserwacja jest to zespół czynności zapewniających utrzymanie urządzeń w pełnej sprawności oraz zapewnienie warunków ich użytkowania określonych w przepisach technicznych poprzez kontrolę działania, a także chronienie przed zniszczeniem lub zużyciem poprzez czyszczenie, smarowanie, regulowanie oraz dostrajanie parametrów elektrycznych itp.
3. W zakresie przeglądu wchodzi również diagnostyka niesprawności urządzenia poprzez dokładne zbadanie przyczyn niesprawności układu, opis czynności jakie należy podjąć celem naprawy układu oraz jej wycena.
4. Po zakończeniu przeglądu i konserwacji Wykonawca uzupełni dokumentację eksploatacyjną prowadzoną przez Zamawiającego oraz sporządzi protokoły   
   z przebiegu czynności na każdy obiekt oddzielnie.

### Przegląd i konserwacja urządzeń klimatyzacyjnych

1. Sprawdzenie stopnia zanieczyszczenia jednostki zewnętrznej wraz z jej czyszczeniem. Sprawdzenie skraplacza pod względem zanieczyszczeń, uszkodzeń   
   i korozji. Czyszczenie płytki lamelowej. Pomiary temperatury i ciśnienia skraplania. Czyszczenie i mycie skraplaczy jednostek zewnętrznych oraz obudów   
   z wykorzystaniem grzebieni do lamel oraz środków chemicznych. Sprawdzenie poprawności zamontowania.
2. Sprawdzenie stopnia zanieczyszczenia jednostki wewnętrznej wraz z jej czyszczeniem. Sprawdzenie temperatury i przepływ medium chłodzonego. Czyszczenie powierzchni wymiany ciepła. Czyszczenie, mycie i dezynfekcja jednostek wewnętrznych za pomocą środków przeciwgrzybicznych. Czyszczenie lameli parownika oraz turbiny wentylatora. Czyszczenie filtru. Sprawdzenie poprawności zamontowania.
3. Sprawdzenie ciśnienia czynnika chłodniczego. Uszczelnienie instalacji i uzupełnienie czynnikiem chłodniczym wraz z kontrolą zawilgocenia freonu. Kontrola stanu działania filtru pochłaniającego wilgoć.
4. Sprawdzenie parametrów niskiego i wysokiego ciśnienia obiegów chłodniczych. Pomiary ciśnienia na ssaniu i tłoczeniu oraz temperatury parowania na parowniku. Pomiar temperatur powietrza na wlocie i wylocie z parownika i ze skraplacza przed i po wykonaniu przeglądu.
5. Sprawdzenie poziomu i stanu zużycia oleju w sprężarkach. Kontrola pracy sprężarki.
6. Sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów, ew. przesmarowanie.
7. Sprawdzenie kierunku obrotów wentylatorów poprzez sprawdzenie poprawności działania kondensatora rozruchowego.
8. Kontrolaszczelności i drożności układu odprowadzenia skroplin – udrożnienie, czyszczenie tacy ociekowej. Należy wyczyścić tacę ociekową i sprawdzić działanie pompki skroplin w przypadku jej uszkodzenia wymiana (ilość wymienionych pompek skroplin nie może przekraczać wartości wskazanej w formularzu ofertowym). Czyszczenie tac i instalacji odprowadzającej skropliny z zastosowaniem środków bakteriobójczych.
9. Sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz poprawnego działania zabezpieczeń elektrycznych.
10. Pomiar poboru prądu uzwojeń sprężarek i wentylatorów.
11. Uruchomienie klimatyzacji i sprawdzenie jej funkcjonowania w różnych trybach pracy (tryb chłodzenia, osuszania, wentylacji, grzania) oraz jej regulacja.
12. Sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń sterowniczych (sterownik / pilot) wraz z wymianą baterii.

### Przegląd i konserwacja urządzeń i instalacji chłodni

1. Sprawdzenie sprężarki w tym parametrów pracy takich jak ciśnienie, temperatury, prąd pracy, kontrola szczelności zaworów, kontrola poziomu oleju, sprawdzenie jakości oleju, wymiana oleju w przypadku stwierdzenia zużycia, kontrola parametrów pracy silnika elektrycznego.
2. Sprawdzenie skraplacza w tym kontrola od zewnątrz zanieczyszczenia skraplacza chłodzonego powietrzem lub w przypadku skraplaczy chłodzonych wodą, sprawdzenie prawidłowego przepływu cieczy chłodzącej skraplacz. W przypadku wykrytych nieprawidłowości staranne oczyszczenie zanieczyszczonych powierzchni, kontrola wentylatorów i pomp.
3. Sprawdzenie parownika w tym ustalenie czy parownik jest w prawidłowych odstępach czasu odszraniany, kontrola wentylatorów i pomp.
4. Kontrola automatyki w tym sprawdzenie zaworów regulacyjnych, kontrola styków w presostatach i termostatach, sprawdzenie stanu przewodów automatyki oraz kontrola nastaw presostatów i termostatów.
5. Sprawdzenie ciśnienia czynnika chłodniczego. Uszczelnienie instalacji i uzupełnienie czynnikiem chłodniczym wraz z kontrolą zawilgocenia freonu. Kontrola stanu działania filtru pochłaniającego wilgoć.
6. Sprawdzenie nastaw sterownika urządzenia oraz zabezpieczeń i ewentualna regulacja.

**2.3 Przegląd i konserwacja agregatu wody lodowej – dotyczy części nr 8**

1) Sprawdzenie obiegu czynnika medium (m.in. skraplacz, parownik), ewentualna

wymiana lub uzupełnienie czynnika chłodniczego oraz oleju.

2) Przegląd zabezpieczeń układu.

3) Sprawdzenie instalacji freonowej.

4) Sprawdzenie obecności korozji, mocowania paneli, czyszczenie wymiennika,

filtra wody, kontrola grzałek karteru sprężarki, urządzeń zabezpieczających.

5) Kontrola poprawności pracy zaworów wraz z ewentualną wymianą uszczelnień,

sprawdzenie szczelności oraz korozji.

1. Kontrola wizualna elementów mechanicznych wytwornicy wody lodowej,

ewentualne dokręcenie luźnych elementów wraz z poprawnym zamocowaniem luźnych części, kontrola elektroniki i sterowania (kontrola instalacji elektrycznej, sterowniczej, przebicia do masy), kalibracja manometrów i czujników ciśnienia, kontrola poprawnej pracy wentylatorów, kontrola wydajności sprężarek, sprawdzenie ciśnienia parownika oraz skraplacza.

1. Weryfikacja przeziernika poziomu cieczy, sprawdzenie stanu oleju w

sprężarkach.

1. Pomiar temperatury dochładzania.
2. Przeczyszczenie filtrów na wlocie czynnika.
3. Czyszczenie (umycie ) dokładne parownika, skraplacza.

### 2.4 Przegląd i konserwacja central wentylacyjnych oraz automatyki sterowania

1. Kontrola wizualna oraz czyszczenie obudowy centrali wentylacyjnej.
2. Czyszczenie centrali wentylacyjnej w szczególności miejsce usytuowania nagrzewnicy elektrycznej, wodnej lub glikolowej, mycie powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych.
3. Czyszczenie nagrzewnic należy dokonać z obu stron. Zamawiający informuję, że w niektórych przypadkach konieczny będzie ich demontaż, czyszczenie,   
   a następnie ponowny montaż.
4. Kontrola właściwego montażu centrali w razie potrzeby wykonanie koniecznej poprawki, których celem jest bezpieczne korzystanie z urządzenia.
5. Kontrola poprawnej pracy wentylatorów poprzez odpowiednie nastawy falowników lub innych podzespołów odpowiedzialnych za zmianę prędkości.
6. Czyszczenie łopatek wentylatora, kontrola łożysk i smarowanie, jeśli zajdzie taka konieczność.
7. Kontrola silników wentylatorów.
8. Kontrola stanu i naciągu pasów klinowych o ile istnieją, regulacja naciągu, ew. wymiana paska w ramach ceny konserwacji urządzenia.
9. Kontrola płaszczyzny kół pasowych.
10. Kontrola instalacji odprowadzającej skropliny.
11. Kontrola, regulacja i czyszczenie łopatek przepustnic powietrza wraz z towarzyszącym mechanizmem napędowym.
12. Kontrola poprawnej pracy siłowników przepustnic.
13. Kontrola stopnia zabrudzenia filtrów, jeśli to konieczne czyszczenie filtrów lub ich wymiana. W niektórych centralach podwieszanych konieczne będzie częściowy demontaż sufitu kasetonowego celem wymiany filtru.
14. Kontrola poprawności działania i jeśli to zajdzie taka konieczność regulacja pracy wymiennika rotacyjnego, naciąg i kontrola paska, kontrola pracy silnika, czyszczenie rotora.
15. Kontrola nagrzewnicy wodnej w szczególności kontrola działania zabezpieczeń przeciw zamrożeniowych, odpowietrzanie i kontrola pompki wymuszającej.
16. Kontrola chłodnicy freonowej jej czystość, kontrola instalacji skroplin.
17. Kontrola poprawnej pracy układu recyrkulacji.
18. Odpowietrzenie chłodnicy czy nagrzewnicy wodnej.
19. Kontrola zaworów odcinających.
20. Kontrola zaworów regulacyjnych czynnika grzewczego i chłodzącego.
21. Wykonanie pomiaru kontrolnego ilości powietrza przepływającego przez centralę.
22. Kontrola i wykonanie pomiarów elektrycznych.
23. Kontrola stanu połączeń elektrycznych oraz izolacji elektrycznej.
24. Kontrola i kalibracja nastaw sterowników,
25. Kontrola poprawnej pracy szafy sterowniczej.
26. Kontrola czujników, zadajników i regulatorów.
27. Sprawdzenie ciśnienia czynnika chłodniczego. Uszczelnienie instalacji i uzupełnienie czynnikiem chłodniczym wraz z kontrolą zawilgocenia freonu.
28. Sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych oraz stan czystości.
29. Sprawdzenie stanu powłoki antykorozyjnej przewodów wentylacyjnych.
30. Sprawdzenie zamocowania przewodów – kanałów w tym dokręcenia śrub   
    i wkrętów, ewentualne uzupełnienie brakujących elementów mocujących.
31. Sprawdzenie stanu izolacji kanałów i przewodów wentylacyjnych, ewentualna naprawa.
32. Sprawdzenie połączeń kołnierzowych a w razie nieszczelności ich wymiana.
33. Sprawdzenie i regulacja działania przepustnic, zasuw stalowych, klap przeciwpożarowych i ich siłowników.
34. Sprawdzenie stanu anemostatów, kratek wentylacyjnych, nawiewników itp. wraz z ich czyszczeniem oraz regulacją kąta otwarcia;
35. Kontrola stanu technicznego oraz regulacja żaluzji czerpni i wyrzutni ściennych oraz dachowych w tym ewentualne czyszczenie oraz usuniecie zanieczyszczeń.
36. Kontrola stanu technicznego odciągów, okapów kuchennych wraz z czyszczeniem i dezynfekcją obudowy oraz filtrów środkami do mycia stali nierdzewnej stosowanej w gastronomi (dotyczy czterech kwartałów).
37. Kontrola stanu szczelności i wydajności instalacji wentylacji mechanicznej.

### Kontrola szczelności

1. Wykonawca dokona sprawdzenia szczelności urządzeń i instalacji objętym obowiązkiem kontroli wyszczególnionych w wykazie urządzeń, przez które przepływa czynnik chłodniczy zgodnie z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Kontrolę należy przeprowadzić metodą pośrednią oraz jeżeli zachodzi taka konieczność metodą bezpośrednią.
3. Wykonawca dokona usunięcia nieszczelności w przypadku jej wykrycia, uzupełni czynnik chłodniczy oraz dokona ponownej kontroli szczelności.

### Uzupełnienie czynnika

1. Wykonawca dokona wymiany, napełnienia lub uzupełnienia czynnika chłodniczego w urządzeniach, u których stwierdzono nieprawidłowości lub ubytki do łącznej maksymalnej ilości ujętej w formularzu ofertowym.
2. Ilość czynnika zostanie odnotowany w protokole oraz rozliczona zgodnie z ceną określoną w ofercie.
3. W przypadku koniczności przekroczenia ilości czynnika określonego w zamówieniu, Zamawiający zleci jego wymianę lub uzupełnienie na odrębnych zasadach.

### Wymiana filtrów

1. Wykonawca dokona wymiany filtrów powietrza w centralach wentylacyjnych po uprzednim uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego.
2. Rodzaj filtrów oraz urządzenie zostanie odnotowany w protokole oraz rozliczony zgodnie z ceną określoną w ofercie.
3. Ilość wymiany filtrów nie może zostać przekroczona poza ilością określoną   
   w formularzu.
4. Zamawiający może ograniczyć ilość wymian, powodując zmniejszenie wartości zamówienia.
5. Wymiana winna nastąpić do 14 dni od dnia akceptacji przez Zamawiającego.
6. **Dot. części nr 8 SOI Lubliniec – wykaz filtrów podlegających wymianie:**

* Wykaz filtrów podlegających wymianie z poz. 3 (**pozycje zgodne z numeracją w formularzu cenowym**):

Filtry przewidywana wymiana filtrów 2 razy w roku (co 6 miesięcy):  
710x302x50 – 3szt. G4

* Wykaz filtrów podlegających wymianie z poz. 7:

Filtry przewidywana wymiana filtrów 1 raz w roku:  
490x490x350 – 16szt. G4/5

* Wykaz filtrów podlegających wymianie z poz. 8, 9, 10:

Filtry antyelektrostatyczne G4 360 - przewidywana wymiana filtrów 2 razy na miesiąc (co 2 tygodnie):  
592x490x360 – x 4szt.

287x490x360 – x 2szt.

592x287x360 – x 1szt.

879x287x360 – x 1szt.

592x490x360 – x 4szt.

287x490x360 – x 2szt.

592x287x360 – x 1szt.

879x287x360 – x 1szt.

592x592x360 – x 4szt.

287x592x360 – x 4szt.

879x287x360 – x 2szt.

grubość ramki filtrów kieszeniowych ok. 20mm

* Wykaz filtrów podlegających wymianie z poz. 21:

Przewidywana wymiana filtrów 6 razy w roku (co dwa miesiące):  
287x287 – 3szt. G4

592x592 – 11szt. G4

287x592 – 3szt. G4

592x287 – 1szt. G4

592x592 – 6szt. F7

287x592 – 2szt. F7

592x287 – 1szt. F7

292x287 – 1szt. F7

592x287 - 1 szt. F7

287x287 - 1szt. F7

grubość ramki filtrów kieszeniowych ok. 23mm

* Wykaz filtrów podlegających wymianie z poz. 26:

Przewidywana wymiana filtrów 1 raz w roku:  
Filtr kasetowy 700x640x45 – 4szt.

* Wykaz filtrów podlegających wymianie z poz. 27:

Przewidywana wymiana filtrów 1 raz w roku:  
715x300x45 – 2szt. G4

* Wykaz filtrów podlegających wymianie z poz. 29:

Przewidywana wymiana filtrów 6 razy w roku:  
592x592x100 EU4 – 1szt

287x592x100 EU4 – 1szt.

592x490x100 EU4 – 1szt.

287x490x100 EU4 – 1szt.

* Wykaz filtrów podlegających wymianie z poz. 30:

Przewidywana wymiana filtrów 6 razy w roku:  
592x592x500 – 6szt. F5

490x592x500 - 6szt. F5

* Wykaz filtrów podlegających wymianie z poz. 31,32,33:

Przewidywana wymiana filtrów 6 razy w roku:  
450x335x150 – 6szt. G4

* Wykaz filtrów podlegających wymianie z poz. 39:

Przewidywana wymiany filtrów 1 raz w roku:  
715x300x45 – 2szt. G4

**Dla pozostałych pozycji (urządzeń) należy dobrać filtry zgodnie z wymogami producentów. Dla pozycji 23 oraz 13 zamawiający wymaga, aby przegląd urządzeń był realizowany przez autoryzowany serwis danego producenta.**

* 1. **Wymiana pompki skroplin**

1. Wykonawca dokona wymiany pompki skroplin w przypadku jej uszkodzenia
2. Ilość wymiany pompek skroplin nie może zostać przekroczona poza ilością określoną w formularzu.
3. Zamawiający może ograniczyć ilość wymian, powodując zmniejszenie wartości zamówienia.
4. Wymiana winna nastąpić do 14 dni od dnia akceptacji przez Zamawiającego.

### Usługa diagnostyczna

1. Wykonawca w ramach kosztów konserwacji będzie świadczył usługę serwisową polegającą na diagnostyce uszkodzeń wywołanych w trakcie trwania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest reagować na telefoniczne zgłoszenie Zamawiającego wszelkiego rodzaju awarii lub zakłóceń w pracy urządzeń.
3. Wykonawca winien podjąć czynności serwisowe nie później niż 24 godzin od momentu telefonicznego powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca dokona w ramach przedmiotu umowy diagnostykę uszkodzeń oraz sporządzi protokół zawierający opis awarii oraz kosztorys ofertowy czynności naprawczych, które powinny nastąpić w celu usunięcia awarii, wraz z ewentualnymi częściami podlegającymi wymianie.
5. Protokół, o którym mowa, będzie podstawą dla Zamawiającego do podjęcia decyzji, co do dalszej formy realizacji naprawy w ramach odrębnego postępowania.

**Wszystkie czynności konserwacyjne należy wykonać w obecności użytkownika i uzyskać potwierdzenie przedstawiciela zamawiającego należytego wykonania usługi.**

# INFORMACJE O TERMINIE

### Organizacja usługi przeglądu i konserwacji

1. Wykonawca zrealizuje usługę zgodnie z poniższymi terminami prac:
2. **Dla części nr 1 SOI Gliwice**

* **I kwartał 01-30.III.2025**

Budynek nr 5, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 51, 52, 58 ul. Andersa 47 w Gliwicach.

* **II kwartał 01-30.VI.2025**

Budynek nr 1, 2, 3, 12, 13, 14, 98 ul. Andersa 47 w Gliwicach,

Kontenery mieszkalne A,

Parafia Wojskowa ul. Św. Barbary 2 w Gliwicach,

WCR Gliwice ul. Zawisza Czarnego 7 w Gliwicach,

GOSZ ul. Ku dołom w Gliwicach Wójtowa Wieś,

* **III kwartał 01-30.IX.2025**

Budynek nr 7, 8, 9, 10, 11, 16, ul. Andersa 47 w Gliwicach,

* **IV kwartał 01-30.XI.2025**

Budynek nr 1,12, 14 ul. Andersa 47 w Gliwicach,

WCR Gliwice ul. Zawisza Czarnego 7 w Gliwicach.

1. **Dla części nr 2** **SOI Bytom**

* I przegląd i konserwacja do 30 kwietnia 2025 r.
* II przegląd i konserwacja do 31 października 2025 r.

1. **Dla części nr 3 SOI Tarnowskie Góry**

* przegląd i konserwacja do 30 czerwca 2025 r.

1. **Dla części nr 4 SOI Katowice**

* przegląd i konserwacja od 01 maja do 31 maja 2025 r.

1. **Dla części nr 5 SOI Bielsko-Biała**

* przegląd i konserwacja urządzeń klimatyzacyjnych w obiektach Jednostki Wojskowej przy ul. Bardowskiego 3 w budynkach nr: 2,3,4,6,8,9,11, 20, 41, 43,52,53,63,69; w budynku WKU Bielsko-Biała; w budynku Dom Żołnierza; w budynku nr 14 MPS ul. Zorzy do 30 czerwca 2025 r.
* przegląd i konserwacja urządzeń klimatyzacyjnych w obiekcie strzelnicy w budynku nr 20 w Bielsku-Białej – I przegląd do 30 czerwca 2025 r., II przegląd do 31 października 2025 r.
* czyszczenie kanałów w obiekcie strzelnicy nr 20: I do 31 marca 2025 r.; II do 31 września 2025 r.
* przegląd centrali wentylacyjnych w obiekcie strzelnicy nr 20 – raz na kwartał do 15 grudnia 2025 r.

1. **Dla części nr 6 SOI Opole**

* przegląd i konserwacja do 31 lipca 2025 r.

1. **Dla części nr 7 SOI Krapkowice**

* przegląd i konserwacja do 30 kwietnia 2025 r.

1. **Dla części nr 8 SOI Lubliniec**

* Klimatyzatory stacjonarne i agregaty wody lodowej:
  + I przegląd i konserwacja do 31 maja 2025 r.
  + II przegląd i konserwacja do 31 października 2025 r.
* Centrale sekcyjne wentylacyjno – klimatyzacyjne GOLEM:
* Serwis 2 razy w miesiącu (co dwa tygodnie) w dniach od 10-14 i 25-29 każdego miesiąca.
* Centrale sekcyjne wentylacyjne FRAPOL:
* Serwis 6 razy w roku (co dwa miesiące).
* Kontrola oraz serwis szaf klimatyzacji precyzyjnej Schneider ACRC301S – zgodnie z zaleceniami producenta.

1. Zamawiający opracuje wraz z Wykonawcą szczegółowy harmonogram prac, które muszą mieścić się w terminach wymienionych powyżej.
2. Zmiana terminów może nastąpić przez Zamawiającego w przypadku braku dostępu z przyczyn od niego niezależnych lub gdy realizowane są przedsięwzięcia, które mogą zakłócić przeprowadzenie konserwacji.
3. Zamawiający informuje, że niektóre wentylacje są pod sufitem podwieszanym. W skład usługi w tym wypadku wchodzi rozebranie elementów sufitu kasetonowego i ponowne złożenie.
4. Przegląd i konserwacja elementów zewnętrznych urządzeń należy przeprowadzić przy pomocy podnośnika koszowego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wewnętrznych procedur bezpieczeństwa obowiązujących na terenie Odbiorcy usługi i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
6. Osoby biorące udział w realizacji zamówienia muszą posiadać obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa muszą posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionego obiektu wojskowego zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej. Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkował będzie nie wpuszczeniem na teren chronionego obiektu wojskowego ww. osób, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnienie realizacji zamówienia przez zamawiającego.
7. W związku z realizacją zadania Wykonawca będzie zobligowany do przesłania do Zamawiającego z wyprzedzeniem, wniosku o wydanie przepustek na wejście i wjazd pracowników realizujących umowę. W zależności od rodzaju przepustek wniosek może uwzględniać następujące dane: - imienny wykaz osób biorących udział w wykonaniu usługi wraz z numerami dowodów osobistych, numerem PESEL, wskazaniem stanowiska oraz adresem zamieszkania; - markę, typ oraz nr rejestracyjny pojazdów niezbędnych do wykonania usługi; - cel wejścia z numerem umowy.
8. Pracownicy wykonawcy mają prawo do przebywania jedynie w rejonie wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny w związku z wykonaniem przedmiotu umowy każdorazowo musi być uzgodniony z zamawiającym (osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego), przy uczestnictwie użytkownika pomieszczenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez osoby realizujące zamówienie zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku zgodnie z Decyzją 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 09 czerwca 2020 r. Użytkowanie na terenie kompleksu wojskowego urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz telefonów komórkowych wymaga zgody zamawiającego (osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego).
10. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem usługi.

### Zabezpieczenia interesów osób trzecich

Za szkody powstałe w związku z przeprowadzoną konserwacją lub usługą serwisową Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu zastanego pomieszczenia/teren, w których wykonywał usługę.

### Ochrona środowiska

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dot. ochrony środowiska.

Zdemontowane urządzenia, materiały, filtry, paski, czynnik, pompki skroplin itp., zgodnie z Ustawą o odpadach Wykonawca zobowiązany jest je zutylizować na własny koszt i ryzyko jako wytwórca odpadu.

Wykonawca przekaże na wezwanie Zamawiającego oświadczenie o przekazaniu ww. elementów do utylizacji.

### Warunków bezpieczeństwa pracy

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP w miejscu realizacji usługi w szczególności:

1. posiadanie przez osoby wykonujące prace obowiązujących aktualnych profilaktycznych badań lekarskich,
2. posiadanie przez osoby wykonujące prace aktualnych zaświadczeń o szkoleniu   
   z zakresu BHP,
3. posiadanie przez osoby wykonujące prace środków ochrony indywidualnej oraz odzieży roboczej i obuwia roboczego
4. prowadzenie przez osoby kierujące zatrudnionymi osobami instruktażu stanowiskowego i przekazanie informacji o zakresie występowania zagrożeń wypadkowych w miejscu pracy
5. zapoznanie się z instrukcjami BHP i p.poż. obowiązującymi w miejscu pracy.
6. posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych do wykonania określonej pracy.

Na podstawie art. 208 z zastosowaniem art. 304 Kodeksu Pracy Wykonawca zawrze z Zamawiającym porozumienie o współpracy w zakresie BHP.

### Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

W przypadku konieczności składowania materiałów niezbędnych do realizacji usługi Zamawiający wskaże pomieszczenie tymczasowe. Wykonawca zobowiązany jest po opuszczeniu pomieszczenia do jego uporządkowania oraz przekazania w stanie zastanym.

### Warunków dotyczących organizacji ruchu

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zasady organizacji ruchu występujący na terenie zamkniętym kompleksów wojskowych, w szczególności respektowanie znaków pionowych i poziomych oraz parkowanie w miejsca do tego wyznaczonych lub wskazanym przez Zamawiającego.

### Ogrodzenia

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie teren, przy którym wykonywana jest usługa, w szczególności realizacja przeglądu i konserwacji elementów instalacji przy których wymagana jest praca na wysokościach.

### Zabezpieczenia chodników i jezdni

Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia do stanu pierwotnego nawierzchni chodników, trawników oraz jezdni w przypadku jej naruszenia.

# NAZWA I KODY CPV

*50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących*

# WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI

1. **Preparaty chemiczne** do wykonywania konserwacji urządzeń **o działaniu czyszczącym, dezynfekującym, odtłuszczającym, bakteriobójczym, pleśniobójczym, grzybobójczym, środków odświeżających powietrze czy rozpuszczających osady kamienia** muszą posiadać **atest PZH.** Wykonawca przedstawi Zamawiającego dokument potwierdzający posiadanie ww. atestu oraz dołączy jego kserokopie do dokumentacji przeglądu. Preparaty do realizacji usługi zabezpiecza Wykonawca w ramach oferowanej ceny.
2. **Filtry powietrza** wymienione podczas przeglądu muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać stosowny **atest PZH**.Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ww. atestu oraz dołączy jego kserokopie do dokumentacji przeglądu.
3. **Czynnik chłodniczy** dostarcza Wykonawca w ramach złożonej oferty. Na dopełniony czynnik należy przedstawić **kartę charakterystyki**. Wykonawca przedstawi Zamawiającego dokument potwierdzający posiadanie ww. dokumentu oraz dołączy jego kserokopie do dokumentacji przeglądu.
4. **Wszelkie oleje, smary, paski klinowe, baterie, gazy techniczne itp.** użyte do konserwacji Wykonawca zabezpiecza na własny koszt i ryzyko w ramach ceny oferty. Materiały eksploatacyjne muszą być najwyższej jakości oraz dostosowane do urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta.
5. **Pompki skroplin** wymienione podczas przeglądu muszą być fabrycznie nowe. Na wymienioną pompkę należy przedstawić kartę charakterystyki Wykonawca przedstawi Zamawiającego dokument potwierdzający posiadanie ww. dokumentu oraz dołączy jego kserokopie do dokumentacji przeglądu
6. Przechowywanie oraz transport do Zamawiającego następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Składowanie materiałów i urządzeń w miejscu realizacji usługi lub pomieszczeniu udostępnionym przez Zamawiającego.

# WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA USŁUGI

1. Zabezpieczenie sprzętu i maszyn do prawidłowej realizacji usługi należy do Wykonawcy.
2. Urządzenia muszą być sprawne technicznie oraz dostosowane do danej czynności.
3. Urządzenia pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa kalibracji.
4. Wykonawca musi dysponować sprzętem zgodnym z rozporządzeniem w sprawie minimalnego wyposażenia technicznego odpowiedniego dla wykonywania czynności objętych certyfikatem dla personelu w zakresie fluorowanych gazów cieplarnianych i substancji kontrolnych oraz rozporządzeniem w sprawie minimalnego wyposażenia technicznego, procedur oraz systemu dokumentowania czynności przy prowadzeniu działalności, polegającej na instalowaniu, konserwacji lub serwisowaniu, naprawie lub likwidacji urządzeń, zawierających fluorowane gazy cieplarniane.

# WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

1. Środki transportu do prawidłowej realizacji usługi należą do Wykonawcy. Urządzenia muszą byś sprawne technicznie i dostosowane do danej czynności.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dane pojazdów służbowych pracowników przewidzianych do realizacji umowy w tym: marka pojazdu oraz nr rejestracyjny.
3. Pod pojęciem środki transportu rozumie się również inne pojazdy specjalistyczne np. koparki, podnośników itp.

# WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA USŁUGI

1. Przy realizacji przedmiotu usługi niezbędne jest posiadanie przez Wykonawcę oraz jego pracowników nw. kwalifikacji:
   1. **Certyfikat dla przedsiębiorców** prowadzący działalność i wykonujący czynności dla osób trzecich polegające na instalacji, konserwacji, serwisowaniu, naprawie oraz likwidacji stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła;
   2. **Certyfikat dla personelu** (minimum 1) dla stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła zawierających substancje kontrolowane w zakresie kontroli szczelności, instalacji, naprawy, konserwacji, serwisowania, likwidacji oraz odzysku;
   3. **Świadectwo kwalifikacyjne** wydane przez komisję kwalifikacyjną w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowych na stanowisku Eksploatacji i Dozoru Grupa 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające i zużywające energię elektryczną pkt. 2 i 10 (minimum 1 osoba na stanowisku Eksploatacji oraz 1 osoba na stanowisku Dozoru lub 1 osoba na stanowisku Eksploatacja i Dozór);
   4. **Świadectwo kwalifikacyjne** wydane przez komisję kwalifikacyjną w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowych na stanowisku Eksploatacji i Dozoru Grupa 2. Urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne pkt. 5 i 10 (minimum 1 osoba na stanowisku Eksploatacji oraz 1 osoba na stanowisku Dozoru lub 1 osoba na stanowisku Eksploatacja i Dozór);

# OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAMI ORAZ ODBIOREM WYROBÓW I PRAC

W czasie realizacji usługi Zamawiający ma prawo do wstrzymania prac Wykonawcy, jeżeli prace wykonywane są niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia lub   
w sposób nie właściwy.

Zamawiający po konsultacji z Wykonawcą dokona weryfikacji zastrzeżeń oraz spisze notatkę zawierającej rozwiązanie zaistniałej sytuacji.

**Dotyczy cz. nr 8** – Wykonawca wykona pomiary wydajności wentylacjo - klimatyzacji i sporządzi protokoły z wykonanych pomiarów – nie rzadziej niż raz w roku w oparciu o własny sprzęt pomiarowy w terminie 01÷30.10.2024r. w budynku nr 20, nr 67,nr 104, nr 105, nr 106 „D” oraz na Strzelnicy garnizonowej.

# OPIS SPOSOBU ODBIORU

* + - 1. Dostarczenie 2 egz. protokołów z przeprowadzenia przeglądu i konserwacji urządzeń zawierający dane kontrolowanego urządzenia, układu, instalacji (typ, model, nr seryjny) wraz z opisem wykonanych czynności, wyników pomiarów, stan techniczny, opis uwag i zaleceń.
      2. Dostarczenie 2 egz. protokołów z przeprowadzenia kontroli szczelności urządzeń objętych kontrolą FGAZ.
      3. Dokonanie wpisów z przeprowadzonych czynności w kartach urządzeń, książkach serwisowych i dowodach urządzeń.
      4. Dostarczenie atestów i certyfikatów na wymienione materiały, użyte preparaty oraz użyty czynnik chłodniczy.
      5. Dostarczenie oświadczenia o przekazaniu zdemontowanych materiałów, urządzeń, czynników do utylizacji.
      6. Dostarczenie świadectwa kalibracji dla narzędzi pomiarowych użytych przy kontroli parametrów pracy urządzeń.
      7. Dostarczenia 2 egz. kosztorysu powykonawczego z wykonanych czynności zgodnie z przyjętymi stawkami ofertowymi.
      8. Ww. dokumenty stanowić będą podstawę do sporządzenia protokołu odbioru usługi.
      9. Po dokonanym odbiorze Wykonawca przekaże fakturę w kwocie zgodnie z kosztorysem powykonawczym. Termin zapłaty 30 dni od dnia zarejestrowania faktury w kancelarii jawnej Zamawiającego. Podstawą do zapłaty stanowi dokument wymieniony w pkt. 7.

# DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. Ustawa z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych; (Dz.U.2020.2065 t.j. z dnia 2020.11.23).
2. Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2020.797 t.j. z dnia 2020.05.04)
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03).
4. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy. (Dz.U.2020.1320 t.j. z dnia 2020.07.30).
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2003.89.828   
   z dnia 2003.05.21 z poź. zm.).
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie minimalnego wyposażenia technicznego odpowiedniego dla wykonywania czynności objętych certyfikatem dla personelu w zakresie fluorowanych gazów cieplarnianych i substancji kontrolowanych.(Dz.U.2017.2410 z dnia 2017.12.22).
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie minimalnego wyposażenia technicznego, procedur oraz systemu dokumentowania czynności przy prowadzeniu działalności, polegającej na instalowaniu, konserwacji lub serwisowaniu, naprawie lub likwidacji urządzeń, zawierających fluorowane gazy cieplarniane. (Dz.U.2017.2417 z dnia 2017.12.22).
8. Rozporządzenie Komisji (WE) nr 1516/2007 z dnia 19 grudnia 2007 r. ustanawiające, zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 842/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady, standardowe wymogi w zakresie kontroli szczelności w odniesieniu do stacjonarnych urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych oraz pomp ciepła zawierających niektóre fluorowane gazy cieplarniane. (Dz.U.UE.L.2007.335.10 z dnia 2007.12.20).
9. Norma PN-EN 12097:2007 Wentylacja budynków -- Sieć przewodów - Wymagania dotyczące elementów składowych sieci przewodów ułatwiających konserwację sieci przewodów.
10. PN-EN 13779:2008 Wentylacja budynków niemieszkalnych - Wymagania dotyczące właściwości instalacji wentylacji i klimatyzacji.