

## UMOWA – WZÓR

zawarta w dniu ..... 2020 r. we Wrocławiu pomiędzy:

**„NOWY SZPITAL WOJEWÓDZKI” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą: ul. Igielna 13, 50-117 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000353252; wysokość kapitału zakładowego: 267 300 000 zł, Regon: 021173201, NIP: 897-17-59-068, reprezentowaną przez:

.....,  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
z siedzibą: ....., zarejestrowanym pod numerem .....,  
Regon: ....., NIP: .....  
reprezentowaną przez:

1) .....

2) .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi łącznie „Stronami”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (znak postępowania: ZP/PN/12/2020), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2019, poz. 1843 z późniejszymi zmianami),

o następującej treści:

## DEFINICJE

### § 1

Użyte w niniejszej umowie wyrażenia mają następujące znaczenie:

- 1) „**dzień**” – oznacza: dni kalendarzowe;
- 2) „**Dzień roboczy**” – oznacza: dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
- 3) „**mieszany Okres rozliczeniowy**” – oznacza: Okres rozliczeniowy w trakcie trwania którego:
  - a) doszło do zakończenia „Letniego utrzymania czystości” i rozpoczęcia „Akcji zima” lub
  - b) doszło do zakończenia „Akcji zima” i rozpoczęcia „Letniego utrzymania czystości”;
- 4) „**Okres rozliczeniowy**” – oznacza: miesiąc kalendarzowy, za wyjątkiem pierwszego Okresu rozliczeniowego, który rozpoczyna się z dniem 01.10.2020 r. a kończy się z dniem 31.10.2021 r.;
- 5) „**Przedmiot umowy**” – oznacza: świadczenie usług utrzymania porządku na terenie zewnętrznym szpitala zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa 2 – realizowanych na podstawie i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- 6) „**Użytkownik**” – oznacza: Dolnośląski Szpital Specjalistyczny im. T. Marciniaka Centrum Medycyny Ratunkowej (z siedzibą ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa nr 2, 54-049 Wrocław) wykorzystujący obiekt szpitala do prowadzenia działalności medycznej.

## **PRZEDMIOT UMOWY**

### **§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **świadczenia usług utrzymania porządku na terenie zewnętrznym szpitala zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa 2.**
2. W **załączniku nr 1 do umowy** zostały szczegółowo opisane:
  - 1) zakres rzeczowy Przedmiotu umowy,
  - 2) technologia wykonania prac, którą winien zastosować Wykonawca realizując Przedmiot umowy,
  - 3) pozostałe wymogi i zasady dotyczące realizacji Przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz jego odbioru przez Zamawiającego.
3. Zestawienie powierzchni objętych Przedmiotem umowy zostało zawarte w **załączniku nr 1 do umowy<sup>1</sup>.**
4. Powierzchnie objęte:
  - 1) „Letnim utrzymaniem czystości” zostały wskazane na rysunku stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy<sup>2</sup>,**
  - 2) „Akcją zima” zostały wskazane na rysunku stanowiącym **załącznik nr 3 do umowy<sup>3</sup>.**
5. Lokalizacja koszy na śmieci została wskazana na rysunku stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy<sup>2</sup>** oraz **załącznik nr 3 do umowy.**
6. Minimalne wymagania dotyczące sprzętu ręcznego, wyposażenia, sprzętu mechanicznego (tj. maszyn, urządzeń, środków transportu) oraz materiałów, jakimi winem dysponować Wykonawca w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy – zostały wskazane w **załączniku nr 1 do umowy<sup>1</sup>.**
7. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot umowy siłami własnymi / przy udziale podwykonawców (wskazanych w **załączniku nr 7 do umowy**). W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców oraz ich pracowników tak, jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy\*.

**\* postanowienia ust. 7 niniejszego paragrafu umowy zostaną uściśnione w momencie zawierania umowy z Wykonawcą, któremu zostanie udzielone zamówienie.**

## **PRACOWNICY**

### **§ 3**

1. Wykonawca zapewni wykwalifikowanych pracowników w liczbie zapewniającej należyłą realizację Przedmiotu umowy, których wyposaży w:
  - 1) profesjonalny sprzęt w zakresie niezbędnym do realizacji prac objętych Przedmiotem umowy,
  - 2) czyste i jednolite ubrania robocze,
  - 3) emblemat lub identyfikatory z nazwą firmy.
2. Zamawiający i Wykonawca wyznaczą koordynatorów prac do wzajemnego kontaktu w sprawach związanych z bieżącą realizacją Przedmiotu umowy.
3. Koordynator prac ze strony Wykonawcy winien być upoważniony przez Wykonawcę do:
  - 1) przedstawienia w cyklach tygodniowych sprawozdania z wykonanych prac i planu prac na kolejny tydzień, zgodnie z przyjętym przez strony harmonogramem na dany miesiąc,
  - 2) podpisywania Protokołów miesięcznych.
4. Ze swojej strony Zamawiający wyznaczy koordynatora prac, który będzie:
  - 1) czuwał nad jakością wykonywania prac,
  - 2) zlecał działania interwencyjne,

<sup>1</sup> załącznik nr 1 do umowy stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.

<sup>2</sup> załącznik nr 2 do umowy stanowi załącznik nr 9 do SIWZ.

<sup>3</sup> załącznik nr 3 do umowy stanowi załącznik nr 10 do SIWZ

- 3) analizował i zatwierdzał sporządzone przez Wykonawcę raporty dzienne z wykonywanych prac oraz Protokoły miesięczne.
5. Wykonawca przedłoży wykaz imienny zespołu pracowników, który będzie realizował prace pod kierownictwem osoby pełniącej funkcję koordynatora prac ze strony Wykonawcy w terminie do 2-ch (dwóch) tygodni od dnia zawarcia umowy. Lista będzie podlegała aktualizacji każdorazowo po zmianie wskazanych przez Wykonawcę osób.
6. Zamawiający może żądać wymiany każdego z pracowników wskazanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy:
  - 1) w przypadkach rażącego naruszenia zasad realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający będzie traktował jako rażące naruszenie zasad realizacji Przedmiotu umowy przez pracownika realizującego Przedmiot umowy w następujących przypadkach:
    - a) przebywanie w obiekcie szpitala lub jego terenie zewnętrznym w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem innych środków odurzających,
    - b) kradzież, przywłaszczenie, celową dewastację mienia,
    - c) świadome współdziałanie z osobami działającymi na szkodę Zamawiającego lub obiektu szpitala,
    - d) poświadczanie nieprawdy w dokumentach służbowych oraz wszelkie inne formy oszustwa.
  - W sytuacjach opisanych powyżej Zamawiający ma prawo odsunąć w trybie natychmiastowym pracownika od realizacji zadań objętych Przedmiotem umowy i nakazać mu opuszczenie terenu szpitala. Bezpośrednio po podjęciu takiej decyzji, Zamawiający powiadamia o niej Wykonawcę, który jest obowiązany do podjęcia działań zapewniających terminowe i należyte zrealizowanie prac.
  - 2) w przypadkach powtarzających się uchybień mniejszej wagi, niż rażące naruszenie zasad realizacji Przedmiotu umowy.

## **UBEZPIECZENIE**

### **§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem umowy za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w związku z realizacją Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Suma gwarancyjna ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, w odniesieniu do jednego zdarzenia i do wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia opiewa na kwotę nie mniejszą niż **1 mln zł** (słownie: jeden milion złotych 00/100).
3. Przedmiotowe ubezpieczenie winno zostać utrzymane przez Wykonawcę (na nie mniejszą kwotę) przez cały okres obowiązywania umowy.
4. W przypadku, gdy zgodnie z umową ubezpieczenia składka płatna jest w kilku ratach, Wykonawca winien, w terminie do jednego tygodnia od jej opłacenia, przedłożyć Zamawiającemu dowód zapłaty. Dowód każdorazowo należy przedłożyć w formie kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.
5. W przypadku wygaśnięcia ważności polisy ubezpieczeniowej przed upływem okresu, na jaki została zawarta niniejsza umowa, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia okresu ważności ubezpieczenia. Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokument potwierdzający przedłużenie okresu ważności polisy ubezpieczeniowej nie później niż w terminie do 7-miu (siedmiu) dni przed upływem terminu ważności aktualnej polisy – w formie kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. Wraz z dokumentem potwierdzającym przedłużenie okresu ubezpieczenia Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu dowody opłacenia składki – dotyczy składek, które są wymagane na dzień przedłożenia dokumentu Zamawiającemu. W przypadku wymagalności opłacenia składki po terminie przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia lub gdy zgodnie z umową ubezpieczenia składka płatna jest w kilku ratach – obowiązują zapisy ust. 4 niniejszego paragrafu umowy.

6. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków wskazanych w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu umowy będzie stanowiło podstawę do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **INNE OBOWIĄZKI, UPRAWNIENIA ORAZ OŚWIADCZENIA STRON**

### **Wykonawca**

#### **§ 5**

1. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:
  - 1) do wykonania Przedmiotu umowy:
    - a) z należytą starannością,
    - b) zgodnie z warunkami umownymi (w szczególności wymaganiami opisanymi w załączniku nr 1 do umowy),
    - c) obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa,
  - 2) realizując Przedmiot umowy (wystawiając fakturę lub inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu umowy) stosować nazewnictwo wedle nomenklatury Zamawiającego określonej postanowieniami umowy,
  - 3) celem niedopuszczenia do opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy – do niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie umowy,
  - 4) współpracować w trakcie realizacji prac objętych Przedmiotem umowy z innymi podmiotami, które w obiekcie szpitala lub na jego terenie zewnętrznym realizują zamówienia na podstawie umów zawartych z Zamawiającym, Użytkownikiem lub najemcami powierzchni w obiekcie szpitala.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje:
  - 1) odpowiednią wiedzą i doświadczeniem w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu umowy,
  - 2) potencjałem pracowniczym (stosowna liczba pracowników zatrudnionych w systemie pracy umożliwiającym realizację prac objętych Przedmiotem umowy, także w trybie całodobowym przez siedem dni w tygodniu),
  - 3) potencjałem technicznym (w tym odpowiednim sprzętem ręcznym, wyposażeniem, sprzętem mechanicznym (tj. maszynami, urządzeniami, środkami transportu) oraz materiałami) – w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy. Sprzęt mechaniczny posiada sprawny technicznie osprzęt gwarantujący używanie go zgodnie z przeznaczeniem na drogach wewnętrznych objętych Przedmiotem umowy,
  - 4) potencjałem materiałowym (np. środki uszorstniające) umożliwiającym realizację prac objętych Przedmiotem umowy,
  - 5) potencjałem ekonomicznym umożliwiającym realizację prac objętych Przedmiotem umowy,
  - 6) rozpoznaniem meteorologicznym (stałe uaktualniana, pochodząca z zaakceptowanego przez Zamawiającego źródła, prognoza pogody, zawierająca pełną, rzetelną i pozwalającą na zaplanowanie działań z wyprzedzeniem informację o zjawiskach meteorologicznych mogących skutkować utrudnieniami na drogach).
3. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące Przedmiot umowy zostały:
  - 1) przeszkolone w zakresie bhp oraz w zakresie realizacji Przedmiotu umowy,
  - 2) wyposażone w środki ochrony osobistej (rękawiczki, fartuchy, okulary ochronne, itp.) niezbędne do wykonania prac objętych Przedmiotem umowy oraz odpowiednie ubrania robocze z widocznymi emblematami identyfikacyjnymi lub wyposażone w widoczny identyfikator z nazwą firmy. Pracownicy Wykonawcy mają obowiązek zachowania schludnego wyglądu osobistego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) jakość świadczonych usług oraz ich wykonanie w zgodzie z obowiązującymi zasadami i przepisami prawa,

- 2) szkody w mieniu i na osobach, powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 3) własne działania lub zaniechanie działań osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje Przedmiot umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) każdorazowego zgłoszenia – w głównej dyżurce ochrony (hall główny budynku szpitala) – rozpoczęcia akcji, zakresu pracy oraz godzinie zakończenia pracy,
  - 2) uporządkowania terenu każdorazowo po zakończeniu prac,
  - 3) zapewnienia kontroli nad pracownikami realizującymi prace objęte Przedmiotem umowy,
  - 4) zabezpieczenia prac pod względem BHP, w tym także wyposażenia osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia w środki ochrony osobistej adekwatne do zakresu wykonywanych czynności,
  - 5) oznakowania pojazdów wykonujących prace zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
  - 6) przestrzegania obowiązujących na terenie obiektu szpitala zasad i przepisów w zakresie:
    - a) regulaminu obiektu,
    - b) p/poż,
    - c) zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu, palenia papierosów na terenie obiektu,
  - 7) przeszkolenia osób wykonujących prace w zakresie realizacji Przedmiotu umowy.
6. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. 701 z późniejszymi zmianami) wytwórcą odpadów jest podmiot świadczący usługę sprzątania. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami wszystkie wytworzone w wyniku realizacji Przedmiotu umowy odpady. W wynagrodzeniu należnym za wykonanie Przedmiotu umowy ujęte zostały koszty transportu i zagospodarowania wszystkich odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **Zamawiający**

### **§ 6**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia wstępu na teren objęty Przedmiotem umowy, z zastrzeżeniem iż:
    - a) koszty opłat parkingowych na terenie zewnętrznym obiektu szpitala dla samochodów osobowych pokrywa Wykonawca,
    - b) Wykonawca nie ponosi kosztów wjazdu pojazdów specjalistycznych używanych bezpośrednio do wykonywania prac jak np. pługospycharki, odśnieżarki, traktory, polewaczki,
  - 2) bieżącej współpracy z Wykonawcą,
  - 3) dokonania odbiorów na zasadach i warunkach określonych umową.
  - 4) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.
2. Zamawiający ma prawo do prowadzenia ciągłej kontroli stanu realizacji Przedmiotu umowy i sporządzania na tę okoliczność dokumentacji fotograficznej, która będzie stanowić podstawę do rozstrzygania ewentualnych sporów dotyczących prawidłowości wykonania zobowiązań wynikających z zawartej umowy.
3. Zamawiający w dniu zawarcia umowy przekaze Wykonawcy listę osób uprawnionych z ramienia Zamawiającego do kontroli i odbioru prac oraz przekazywania zastrzeżeń.



**SZCZEGÓLNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**  
**Z TYTUŁU REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

**§ 7**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w obiekcie szpitala i na jego terenie zewnętrznym spowodowane wszelkimi czynnościami związanymi z wykonaniem Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Przedmiotowa odpowiedzialność obejmuje w szczególności: obiekt szpitala (w tym pomieszczenia techniczne udostępnione w celu realizacji Przedmiotu umowy) i jego teren zewnętrzny, roboty budowlane w realizacji, materiały, sprzęt, wyposażenie, urządzenia, środki transportu, instalacje, itp. – stanowiące własność:
  - 1) Zamawiającego lub innych podmiotów realizujących zamówienia na rzecz Zamawiającego,
  - 2) Użytkownika lub innych podmiotów realizujących zamówienia na rzecz Użytkownika,
  - 3) najemców powierzchni w obiekcie szpitala lub innych podmiotów realizujących zamówienia na rzecz najemców.
2. W przypadku powstania jakichkolwiek szkód lub strat, o których mowa w niniejszym paragrafie umowy, a które będą spowodowane czynnościami związanymi z wykonaniem Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia 100 % kosztów ich usunięcia.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesienia kosztów szkód lub strat, opisana w niniejszym paragrafie umowy, jest wyłączona w przypadku, gdy straty te lub szkody spowodowane zostały na skutek zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.

**TERMINY**

**§ 8**

1. Umowa będzie realizowana w okresie **12 miesięcy od dnia jej zawarcia**, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu umowy.
2. Umowa ulega rozwiązaniu z chwilą wyczerpania limitu wynagrodzenia maksymalnego, określonego w § 9 ust. 1 umowy.

**WYNAGRODZENIE**

**§ 9**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 2 - § 5 umowy Strony uzgadniają wynagrodzenie maksymalne w kwocie:  
**brutto:** ..... (słownie: ..... złotych .../100),  
w tym **netto:** ..... (słownie: ..... złotych .../100),  
plus **podatek VAT** wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia Umowy podatek VAT wynosi .... %, czyli ..... (słownie: ..... złotych .../100).
2. Wynagrodzenie maksymalne zostało wyliczone w oparciu o ceny jednostkowe zaoferowane przez Wykonawcę w Formularzu cenowym oraz ilości prac planowane do realizacji w okresie obowiązywania umowy wskazane w Formularzu cenowym w ofercie przetargowej Wykonawcy. Kopia Formularza cenowego stanowi **załącznik nr 4 do umowy**.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) ograniczenia ilości prac objętych Przedmiotem umowy w stosunku do ilości wskazanych w załączniku nr 4 do umowy – zgodnie z jego potrzebami, a co za tym idzie do niewykorzystania maksymalnej kwoty wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie mu z tego tytułu przysługiwało żadne roszczenie względem Zamawiającego (w tym również żadne roszczenie o odszkodowanie),
  - 2) zwiększenia ilości wybranych przez Zamawiającego prac objętych Przedmiotem umowy w stosunku do ilości wskazanych w załączniku nr 4 do umowy – zgodnie z jego potrzebami, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 umowy – na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie mu z tego tytułu przysługiwało żadne roszczenie względem Zamawiającego (w tym również żadne roszczenie o odszkodowanie).

4. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy płatne będzie w częściach, tj. regulowane w formie miesięcznych płatności. Na potrzeby rozliczania Stron za wykonane prace objęte Przedmiotem umowy przyjmuje się Okres rozliczeniowy.
5. Wynagrodzenie należne za Okres rozliczeniowy zostanie ustalone przy zachowaniu następujących zasad:
  - 1) rozliczeniu podlegają wyłącznie prace wskazane w Miesięcznym protokole zatwierdzonym przez Zamawiającego (o którym mowa jest w Dziale IV.2 załącznika nr 1 do umowy) – dotyczącym Okresu rozliczeniowego, którego Miesięczny protokół dotyczy,
  - 2) na wynagrodzenie za Okres rozliczeniowy składają się:
    - a) wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu prowadzenia odpowiednio:
      - „Akcji zima” i/lub
      - „Letniego utrzymania czystości”zgodnie z cenami jednostkowymi zaoferowanymi przez Wykonawcę w Formularzu cenowym, którego kopia stanowi **załącznik nr 4 do umowy**,
    - b) wynagrodzenie za:
      - opróżnianie koszy na śmieci oraz
      - mycie koszy na śmiecizgodnie ze zrealizowanymi ilościami oraz z cenami jednostkowymi zaoferowanymi przez Wykonawcę w Formularzu cenowym stanowiącym **załącznik nr 4 do umowy**,
  - 3) w przypadku wystąpienia tzw. mieszanego Okresu rozliczeniowego, wynagrodzenie należne za ten Okres rozliczeniowy zostanie wyliczone według następujących zasad:
    - a) rozliczenie nastąpi proporcjonalnie do liczby dni, w których w Okresie rozliczeniowym była prowadzona odpowiednio „Akcja zima” i „Letnie utrzymanie czystości”,
    - b) przyjmuje się, że za:
      - jeden dzień realizacji „Akcji zima” Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości 1/30 ceny jednostkowej zaoferowanej w Formularzu cenowym za „Akcję zima” (poz. 2 załącznika nr 4 do umowy),
      - jeden dzień realizacji „Letniego utrzymania czystości” Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości 1/30 ceny jednostkowej zaoferowanej w Formularzu cenowym za „Letnie utrzymanie czystości” (poz. 1 załącznika nr 4 do umowy),
6. Ceny jednostkowe netto wskazane w załączniku nr 4 do umowy oraz wynagrodzenie maksymalne wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy – obejmują wszystkie koszty niezbędne do kompletnej realizacji zamówienia objętego Przedmiotem umowy, w tym koszty:
  - 1) zapewnienia wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy,
  - 2) zapewnienia wszelkich dokumentów niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy,
  - 3) zapewnienia sprzętu, wyposażenia, maszyn, urządzeń oraz środków transportu niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy,
  - 4) zapewnienia osób w liczbie oraz o kwalifikacjach niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy,
  - 5) każdorazowego uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
  - 6) zebrania, transportu i zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy,
  - 7) zabezpieczenia prac pod względem BHP,
  - 8) ubezpieczenia Wykonawcy,
  - 9) kompletnego wyposażenia pracowników realizujących prace,
  - 10) oznakowania pojazdów wykonujących prace zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
  - 11) opłat parkingowych na terenie parkingu szpitala, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt. 1 umowy,
    - nie przewiduje się żadnych dodatkowych płatności.

7. Ceny jednostkowe zaoferowane za wykonanie poszczególnych prac objętych Przedmiotem umowy, zawarte w Formularzu cenowym:
  - 1) są cenami ryczałtowymi – obejmują całkowity koszt wykonania prac,
  - 2) są stałe (nie podlegają waloryzacji) i będą obowiązywały w całym okresie na jaki została zawarta umowa, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 pkt. 2 umowy.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie każdorazowo uregulowane przelewem, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze i umieszczony w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
9. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za Okres rozliczeniowy będzie każdorazowo stanowił łącznie Miesięczny protokół zatwierdzony przez Zamawiającego (o którym mowa jest w Dziale IV.2 załącznika nr 1 do umowy) – dotyczący Okresu rozliczeniowego, którego Miesięczny protokół dotyczy.
10. Wykonawca każdorazowo wystawi fakturę na: „NOWY SZPITAL WOJEWÓDZKI” Sp. z o.o., ul. Igiełna 13, 50-117 Wrocław” i doręczy do siedziby Zamawiającego: ul. Igiełna 13, 50-117 Wrocław.
11. Za termin dokonania płatności uważa się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 8971759068.
13. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP .....
14. Wykonawcy bez wezwania przysługują odsetki ustawowe za okres od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty, jeżeli Wykonawca spełnił swoje świadczenie niepieniężne i nie otrzymał zapłaty w terminie określonym w umowie.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 10**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ....., w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych .../100), co stanowi **5%** całkowitego wynagrodzenia maksymalnego brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Podstawę do uznania należytego wykonania Przedmiotu umowy przez Zamawiającego będzie stanowiło pisemne potwierdzenie koordynatora ze strony Zamawiającego o należytnym zrealizowaniu Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

#### ***W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu:***

5. Zamawiający przechowuje kwotę zabezpieczenia na oprocentowanym rachunku bankowym.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie trzydziestu dni liczonych od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

#### ***W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna:***

7. Gwarancja/poręczenie\* ..... na kwotę ..... zł, (równa 100% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją/poręczeniem\* zgodnego z umową wykonania Przedmiotu umowy, ważna będzie od dnia ..... (termin zawarcia umowy) do dnia ..... (termin końcowy wskazany w § 8 ust. 1 umowy + 30 dni).
8. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy skutkującego wygaśnięciem ważności gwarancji/poręczenia\* Wykonawca ma obowiązek przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu należytego wykonania Przedmiotu



umowy. Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokument potwierdzający przedłużenie okresu ważności gwarancji/ poręczenia\* nie później niż w terminie 5 (pięciu) Dni roboczych przed upływem terminu ważności poprzedniej gwarancji/poręczenia\*. W razie nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia za wykonanie umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości podanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

\* *niepotrzebne skreślić*

**UWAGA: Postanowienia niniejszego paragrafu umowy zostaną uściśnione w momencie zawierania umowy z Wykonawcą, któremu zostanie udzielone zamówienie.**

## **KARY UMOWNE**

### **§ 11**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy.
2. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę wykonania prac objętych Przedmiotem umowy mimo wcześniejszych wezwań Zamawiającego do ich podjęcia, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich realizacji innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzw. „wykonanie zastępcze”), po uprzednim zawiadomieniu o tym Wykonawcy. Koszty wykonania prac w takim przypadku zostaną zwrócone Zamawiającemu w całości przez Wykonawcę w terminie do 5-ciu (pięciu) Dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tej kwestii.
3. W przypadku, gdy Wykonawca:
  - 1) nie przystąpi do usuwania usterek w czasie określonym odpowiednio w Dziale IV.1 załącznika nr 1 do umowy albo
  - 2) nie usunie usterek w czasie określonym odpowiednio w Dziale IV.1 załącznika nr 1 do umowy albo
  - 3) usunie usterki w sposób niewłaściwy/nienależyty,Zamawiający może powierzyć usunięcie usterek innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzw. „wykonanie zastępcze”), po uprzednim zawiadomieniu o tym Wykonawcy. Koszty wykonania prac w takim przypadku zostaną zwrócone Zamawiającemu w całości przez Wykonawcę w terminie do 5-ciu (pięciu) Dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tej kwestii.
4. W ramach odpowiedzialności za wykonywanie Przedmiotu umowy Wykonawca zwróci ewentualne kary pieniężne nałożone na Zamawiającego przez uprawnione organa a wynikające z niewykonania prac lub niewłaściwej realizacji prac – w terminie do 5-ciu (pięciu) Dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tej kwestii.

### **§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy:
    - a) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia maksymalnego netto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek nieterminowego zrealizowania czynności „zimowego utrzymania” na następujących powierzchniach:
      - droga dla karetek, droga pożarowa, dojazd do zbiorniku tlenu, dojazd do SUW,
      - place manewrowe i chodniki,
      - lądowisko wraz z drogami dojazdowymi,
      - strefa dostaw i strefy wejścia do obiektu,
      - parkingi,w stosunku do terminów wykonania czynności określonych w Dziale II.2 załącznika nr 1 do umowy oraz Rozdziale III załącznika nr 1 do umowy,
    - b) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia maksymalnego netto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek nieterminowego zrealizowania czynności z zakresu „Letniego utrzymania czystości” w stosunku do terminów określonych

w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie wskazanym w Dziale V.2 pkt. A załącznika nr 1 do umowy,

- c) w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek nieusunięcia usterki w ciągu 24 godzin od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego,
  - d) w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek niewykonania zadań interwencyjnych zleconych przez Zamawiającego w terminach określonych w Rozdziale III załącznika nr 1 do umowy,
  - 2) w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony i udokumentowany przypadek nie wykonania czynności opróżniania koszy na śmieci – kara będzie naliczana niezależnie w stosunku do każdego z koszy na śmieci,
  - 3) w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony i udokumentowany przypadek nie wykonania czynności mycia koszy na śmieci – kara będzie naliczana niezależnie w stosunku do każdego z koszy na śmieci,
  - 4) za wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia maksymalnego netto ustalonego w § 9 ust. 1 umowy.
- 2. Wykonawcy przysługująć będą od Zamawiającego kary umowne za wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego (z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 umowy) – w wysokości 10% wynagrodzenia maksymalnego netto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
  - 3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych wymienionych w ust. 1 pkt. 1 – pkt. 3 niniejszego paragrafu umowy nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia maksymalnego netto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
  - 4. Zamawiający informuje Wykonawcę o naliczeniu kary umownej wystawiając stosowną notę księgową.
  - 5. Kara umowna płatna jest w terminie do 10-ciu (dziesięciu) dni od daty doręczenia noty księgowej Wykonawcy.
  - 6. Zastrzega się prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych.
  - 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od winy w sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy następuje z powodu okoliczności związanych z działalnością Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy.
  - 8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
  - 9. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Takie potrącenie nie wymaga odrębnego oświadczenia Zamawiającego (tzw. potrącenie umowne).

## **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

### **§ 13**

- 1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy.
- 2. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że nastąpi co najmniej jedna z okoliczności:
  - 1) zmiana terminów wykonania Przedmiotu umowy (rozumiana jako wykonanie umowy w innych terminach niż zostało to przewidziane postanowieniami umowy lub przedłużenie terminów wykonania umowy) może być dokonana w szczególności w sytuacji:
    - a) zaistnienia przyczyn niezależnych od Stron Umowy, a w szczególności wprowadzenia przez właściwe organy władzy publicznej jednego ze stanów nadzwyczajnych, o których mowa w art. 228 ust 1 Konstytucji RP z 2 kwietnia 1997 roku albo stanu

zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, o których mowa w art. 46 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi, które skutkować mogą niemożliwością realizowania Umowy;

- b) działania siły wyższej rozumianej jako:
    - wystąpienie klęsk żywiołowych utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy lub
    - warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy,
  - c) wystąpienia awarii w obiekcie szpitala lub na jego terenie, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu umowy, pod warunkiem że nastąpiły z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
  - d) wstrzymania wykonania Przedmiotu umowy przez Zamawiającego – z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
  - e) konieczności wykonania prac w obiekcie szpitala lub na jego terenie zewnętrznym, pod warunkiem że ich realizacja ma wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy.
- 2) zmiana wysokości wynagrodzenia dopuszczalna jest w sytuacji:
- a) zmiany przepisów prawa podatkowego mającej wpływ na wysokość podatku VAT, jeśli nastąpiła po upływie terminu wyznaczonego na składanie ofert – Wykonawca doliczy do wynagrodzenia podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia stosownych dokumentów finansowych. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to wynagrodzenia za wykonanie tej części Przedmiotu umowy, której w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
  - b) zmiany terminów wykonania Przedmiotu umowy na skutek zaistnienia okoliczności wskazanych w pkt. 1 lit. c niniejszego ustępu umowy – Wykonawca będzie uprawniony do żądania pokrycia uzasadnionych i udokumentowanych dodatkowych kosztów w związku z nieterminową realizacją umowy z wyłączeniem zysku.
- 3) zmiany dotyczą realizacji przez Wykonawcę dodatkowych usług, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości wynagrodzenia maksymalnego wskazanej (pierwotnie) w § 9 ust. 1 umowy.
- 4) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości wynagrodzenia maksymalnego wskazanej (pierwotnie) w § 9 ust. 1 umowy,
  - c) zmiana postanowień nie prowadzi do zmiany charakteru umowy.
- 5) Wykonawcę, z którym została zawarta umowa, ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu (opisane w SIWZ), nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
- 6) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
- a) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
  - b) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
  - zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
  - zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
  - polega na zastąpieniu Wykonawcy nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w pkt. 5 niniejszego ustępu umowy.
- 7) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami) i jest mniejsza od 10% wartości wynagrodzenia maksymalnego wskazanej (pierwotnie) w § 9 ust. 1 umowy.
- 8) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian obowiązujących przepisów prawnych dokonanych w trakcie realizacji umowy.
- 9) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy – jeżeli Wykonawca polegał na zdolności technicznej lub zawodowej podwykonawcy (podmiotu trzeciego) wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, wówczas zmiana tego podwykonawcy lub rezygnacja z tego podwykonawcy jest dopuszczalna za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia spełnia warunki w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej opisane przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W tym celu Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu wykonanych przez proponowanego podwykonawcę lub przez Wykonawcę głównych usług (w okresie ostatnich trzech lat przed terminem złożenia wniosku o zmianę) oraz dowodów, czy główne usługi wymienione w wykazie zostały wykonane należycie. Jeżeli Zamawiający w terminie 5-ciu (pięciu) Dni roboczych od dnia otrzymania kompletnych dokumentów nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zmianę podwykonawcy lub rezygnację z podwykonawcy,
- 10) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Kodeksu spółek handlowych.
3. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana koordynatorów wskazanych w § 15 umowy,
  - 2) zmiana danych adresowych stron umowy zawartych w § 16 umowy.
4. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY I WYPOWIEDZENIE ZE SKUTKIEM NATYCHMIASTOWYM**

### **§ 14**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie (art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami)).
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w okolicznościach, o których mowa jest w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami), Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wynagrodzenie to zostanie ustalone w oparciu o protokół określający zakres zrealizowanych czynności Wykonawcy, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego.



3. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli:
  - 1) Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem wskazanym w Dziale V.2 pkt. A załącznika nr 1 do umowy – pod warunkiem stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia co najmniej pięciu takich przypadków,
  - 2) Zamawiający stwierdzi co najmniej trzykrotnie wystąpienie okoliczności stanowiących podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 1 pkt. 1 lit. a umowy,
  - 3) zaistnieją okoliczności wskazane w § 4 ust. 6 umowy,
  - 4) kary umowne, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt. 1 lit. a – lit. d umowy oraz w § 12 ust. 1 pkt. 2 – pkt. 3 umowy przekroczą łącznie 5 % wynagrodzenia maksymalnego netto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy lub nie wykonuje zobowiązań z niej wynikających, a także realizuje umowę z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszenia pod rygorem wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym od umowy, wyznaczając mu dodatkowy, odpowiedni termin. Wezwanie do usunięcia naruszenia może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zostanie mu wypłacone wynagrodzenie jedynie za tę część umowy, która została zrealizowana należycie do dnia wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym. Wynagrodzenie to zostanie ustalone w oparciu o protokół określający zakres zrealizowanych czynności Wykonawcy, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego.

## **ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ MIĘDZY STRONAMI**

### **§ 15**

1. Obie Strony wyznaczają koordynatorów odpowiedzialnych za prawidłowy przebieg wykonania Przedmiotu umowy i właściwy przepływ materiałów i informacji między Stronami, w szczególności do podejmowania decyzji, udzielania informacji, odbierania zgłoszeń, poprawek, dokonywania odbiorów i podpisywania protokołów.
2. Wykonawca wyznacza na koordynatorów niniejszej umowy:

Imię i nazwisko	
Telefon	
e-mail	

Imię i nazwisko	
Telefon	
e-mail	

3. Zamawiający wyznacza na koordynatorów niniejszej umowy :

Imię i nazwisko	
Telefon	
e-mail	

Imię i nazwisko	
Telefon	
e-mail	

4. Każda ze Stron ma prawo do zmiany reprezentujących ją koordynatorów o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu umowy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu drugiej Strony. W przypadku nie powiadomienia Strony o zaistniałej zmianie, dane ostatniego koordynatora traktuje się jako obowiązujące. Zmiana koordynatora nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## **§ 16**

- Do wymiany prowadzonej pomiędzy sobą korespondencji Strony zastrzegają priorytet drogi elektronicznej, z zastrzeżeniem posługiwania się adresami mailowymi podanymi poniżej:
  - adres elektroniczny Wykonawcy: równolegle adresy wskazane w § 15 ust. 2 umowy,
  - adres elektroniczny Zamawiającego: równolegle adresy wskazane w §15 ust. 3 umowy.
- Jeśli Strony zmieniają adresy wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy i nie poinformują o tym siebie nawzajem w formie pisemnej, to wszelkie pisemne oświadczenia jednej Strony kierowane na ostatni pisemnie podany przez drugą Stronę adres traktuje się jako doręczone. Zmiana adresów nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
- Korespondencja przekazywana w formie pisemnej pomiędzy Stronami umowy będzie kierowana na adresy Stron, wymienione poniżej:

- dla Wykonawcy:

Adres	
-------	--

- dla Zamawiającego:

Adres	ul. Igiełna 13, 50-117 Wrocław
-------	--------------------------------

- Zmiana adresów wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

## **§ 17**

- Strony zobowiązują się do ochrony przekazanych w ramach wykonywania umowy danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Strony ustalają, że udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe:
  - osób reprezentujących Stronę oraz osób kontaktowych w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu,
  - osób wyznaczonych przez Zamawiającego do kontrolowania realizacji prac i ich odbioru w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu,
  - osób oddelegowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu, (v) informacje o doświadczeniu zawodowym i kwalifikacjach.
- Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy do celów związanych z wykonaniem umowy oraz wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Stron związanych z ustaleniem, dochodzeniem lub obroną roszczeń prawnych wynikających z umowy lub z nią związanych.
- Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z umową oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych ) (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1).

5. Każda ze Stron zobowiązuje się udzielić informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych przez drugą Stronę wobec osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy (w celu umożliwienia Stronie zastosowania art. 14 ust. 5 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych w ramach realizacji przez nią obowiązku informacyjnego wobec tych osób), w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, przedstawiając tym osobom oświadczenia stanowiące odpowiednio **załącznik nr 6 do umowy** (treść obowiązku informacyjnego Wykonawcy, realizowanego przez Zamawiającego) oraz **załącznik nr 5 do umowy** (treść obowiązku informacyjnego Zamawiającego, realizowanego przez Wykonawcę). Strona, która spełnia obowiązek informacyjny zgodnie z niniejszymi postanowieniami nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.
6. Dane osobowe mogą być podane bezpośrednio przez osobę, której dane dotyczą lub inną osobę wyznaczoną przez Stronę do realizacji umowy.

### § 18

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (tj. dokonać przelewu wierzytelności).

### § 19

1. Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem umowy, Strony będą się starały rozstrzygnąć w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: : Dz. U. 2019, poz. 1843 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. 701 z późniejszymi zmianami).
3. Załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

#### Załączniki:

- |                       |   |   |
|-----------------------|---|---|
| <b>Załącznik nr 1</b> | – | Opis przedmiotu zamówienia.   |
| <b>Załącznik nr 2</b> | – | Powierzchnie objęte Letnim utrzymaniem i lokalizacja koszy na śmieci – załącznik graficzny. |
| <b>Załącznik nr 3</b> | – | Powierzchnie objęte „Akcją zima” i lokalizacja koszy na śmieci – załącznik graficzny.       |
| <b>Załącznik nr 4</b> | – | Kopia Formularza cenowego z oferty Wykonawcy.   |
| <b>Załącznik nr 5</b> | – | Obowiązek informacyjny Zamawiającego realizowany przez Wykonawcę.                           |
| <b>Załącznik nr 6</b> | – | Obowiązek informacyjny Wykonawcy realizowany przez Zamawiającego.                           |
| <b>Załącznik nr 7</b> | – | Lista podwykonawców.  |

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY  
ZAMAWIAJĄCEGO REALIZOWANY PRZEZ WYKONAWCĘ**

Zgodnie z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (zwanym dalej „RODO”), informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **„NOWY SZPITAL WOJEWÓDZKI” Sp. z o.o., ul. Igielna 13, 50 – 117 Wrocław** (dalej: „Administrator”), telefon: 71 7359301, adres e-mail: [biuro@nswz.pl](mailto:biuro@nswz.pl).
2. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę można skontaktować się z Inspektorem Danych Osobowych pod adresem e-mail: [iod@nswz.pl](mailto:iod@nswz.pl) oraz korespondencyjnie na adres wskazany w pkt. 1 powyżej.
3. Administrator przetwarza następujące Pani/Pana dane osobowe:
  - 1) osób reprezentujących Stronę oraz osób kontaktowych w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu,
  - 2) osób oddelegowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu, (v) informacje o doświadczeniu zawodowym i kwalifikacjach.
4. Pani/Pana dane osobowe zostały udostępnione Administratorowi przez Wykonawcę.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu
  - 1) realizacji umowy zawartej między Administratorem a Wykonawcą, której przedmiotem jest **świadczenie usług utrzymania porządku na terenie zewnętrznym szpitala zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa 2,**
  - 2) ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami wynikającymi z umowy wskazanej powyżej lub działań podejmowanych przez Panią/Pana w związku z tą umową.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
  - 1) pracownicy i współpracownicy Administratora,
  - 2) podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi doradcze związane z działalnością Administratora,
  - 3) podmioty świadczące usługi związane z obsługą urządzeń lub systemów informatycznych niezbędnych do kontaktu z Panią/Panem oraz służące do przetwarzania dokumentów związanych z realizacją umowy z Wykonawcą.
7. Dane osobowe podlegają również udostępnieniu właściwym organom uprawnionym do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą lub działań podejmowanych przez Panią/Pana w związku z tą umową.
9. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w rozumieniu art. 22 RODO.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - 1) dostępu do swoich danych osobowych – na podstawie art. 15 RODO;
  - 2) sprostowania swoich danych osobowych - na podstawie art. 16 RODO,
  - 3) usunięcia swoich danych osobowych – na podstawie art. 17 ust. 1 lit. a), c) d) i e) RODO, to znaczy w sytuacji kiedy dane osobowe nie są już niezbędne do realizacji celów, dla których zostały zebrane, wniesiono skutecznie sprzeciw wobec przetwarzania tych danych



osobowych, dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem lub dane te muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązków wynikających z przepisów prawa,

- 4) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
11. Przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację – na podstawie art. 21 RODO, przy czym Administrator ma prawo kontynuować przetwarzanie tych danych na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń lub jeżeli ważne prawnie uzasadnione interesy Administratora okażą się nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności związanych z tą szczególną sytuacją.
12. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
13. Nie przysługuje Pani/Panu prawo:
  - 1) do żądania usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, lit. d lub lit. e RODO,
  - 2) do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY  
WYKONAWCY REALIZOWANY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

W oparciu o treść art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzania danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) ..... przekazuje informacje dotyczącą przetwarzania danych osobowych. Prosimy o zapoznanie się z poniższymi informacjami.

1. Administrator Danych Osobowych  
Administratorem Państwa danych osobowych jest ..... z siedzibą we .....
2. Dane kontaktowe Administratora:  
Kontakt z ..... jest możliwy pod numerem telefonu i faxu: ..... oraz pod adresem poczty elektronicznej ..... lub pisemnie na adres siedziby wskazany w punkcie 1.
3. Inspektorem Ochrony danych osobowych w ..... jest Pan/Pani ....., z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej ....., telefonicznie pod numerem telefonu ..... lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
4. Cel przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania Państwa dane przetwarzamy w celu:
  - 1) wykonania zawartej umowy, której przedmiotem jest **świadczenie usług utrzymania porządku na terenie zewnętrznym szpitala zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa 2**, co stanowi prawnie uzasadniony interes ....., czyli – na podstawie art. 6 ust. 1 lit f) RODO,
  - 2) wypełnienia przez ..... obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
  - 3) ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, czyli w związku z realizowaniem prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez ..... – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
5. Źródło pochodzenia danych osobowych:  
Zakres, w jakim ..... przetwarza Państwa następujące dane osobowe:
  - 1) osób reprezentujących Stronę oraz osób kontaktowych w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
  - 2) osób wyznaczonych przez Zamawiającego do kontrolowania realizacji prac i ich odbioru w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
6. Okres przechowywania danych osobowych  
Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy zawartej z Zamawiającym lub działań podejmowanych przez Panią/Pana w związku z tą umową.
7. Odbiorcy danych osobowych  
Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub inne podmioty, które na podstawie podpisanych stosownych umów przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest .....
8. Przekazywanie danych poza EOG  
Państwa dane nie będą przekazywane do podmiotów znajdujących się w państwach poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.

9. Prawa osoby, której dane dotyczą  
Przysługuje Państwu prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.  
Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniem danych osobowych.
10. Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.  
W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, decyzje dotyczące Państwa nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
11. Informacja o wymogu podania danych.  
Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**