

Egz. nr	
Jednostka projektowa:	LEGE ARTIS ŁUKASZ WYKA Prawiedniki m.51g, 20-515 Lublin NIP: 7151683093, REGON: 382148844
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Tytuł opracowania:	BUDOWA BUDYNKU SANITARNEGO, WIATY ŚMIETNIKOWEJ, STANOWISK HANDLOWYCH, MIEJSC PARKINGOWYCH, OŚWIETLENIA TERENU, OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I MONITORINGU TERENU NA POTRZEBY FUNKCJONOWANIA TARGOWISKA WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ I ZEWNĘTRZNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA TERENIE DZIAŁKI NR 262/15
Kat. Obiektu:	XXII, VIII
Adres Inwestycji	Działka ewid. 040301_2.0010.262/15 Obręb 0005 Łochowo, miejscowość Łochowo, powiat bydgoski, województwo bydgoskie
Inwestor	GMINA BIAŁE BŁOTA ul. Szubińska 7 86-005 Białe Błota

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk	242/LBOKK/ 2018	20.11. 2021	
ARCHITEKTURA	ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Patrycja Dudziak	-	20.11.2021	
ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT	mgr inż. Michał Mańko	LUB/0248/ PWOE/12	20.11.2021	
SANIARNA	PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Kurowski	upr. nr LUB/0313/PWB S/20	20.11.2021	

Listopad 2021r.

SPIS TREŚCI	
CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZEŃ Z IZBY	4
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
1. Zakres zamierzenia budowlanego	10
2. Cel zamierzenia budowlanego	10
3. Podstawa opracowania	10
4. Stan istniejący terenu	10
5. Projektowane zagospodarowanie terenu	11
5.1. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym	11
5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	11
5.3. Układ komunikacyjny	11
5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	11
5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	12
5.7. Zestawienie podstawowych parametrów nowoprojektowanych obiektów	13
5.8. Zestawienie powierzchni	13
6. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego	14
7. Obszary chronione	14
8. Tereny górnicze	14
9. Zagrożenie dla środowiska	14
10. Higiena i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów	14
11. Ochrona przeciwpożarowa	14
12. Przyjęte założenia realizacyjne	15
13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	15
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	17
Z01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	17
S02 PROFIL PODŁUŻNY – ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI WODOCIĄGOWEJ	18
S03 PROFIL PODŁUŻNY – ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	19

Prawiedniki, dnia 20.11.2021r

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie artykułu. 34 ustawy. 3d punkt. 3) ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że
projekt zagospodarowania terenu:

**BUDOWA BUDYNKU SANITARNEGO, WIATY ŚMIETNIKOWEJ, STANOWISK HANDLOWYCH,
MIEJSC PARKINGOWYCH, OŚWIETLENIA TERENU, OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I
MONITORINGU TERENU NA POTRZEBY FUNKCJONOWANIA TARGOWISKA WRAZ Z
WEWNĘTRZNĄ I ZEWNĘTRZNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA TERENIE DZIAŁKI NR
262/15**

Na działkach o identyfikatorach ewidencyjnych:
040301_2.0010.262/15

Obręb 0005 Łochowo, wieś Łochowo, powiat bydgoski, województwo bydgoskie

GMINA BIAŁE BŁOTA
ul. Szubińska 7
86-005 Białe Błota

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch Bartłomiej Pawełczuk	242/LBOKK/ 2018	20.11. 2021	
SANITARNA	PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Kurowski	upr. nr LUB/0313/PWB S/20	20.11. 2021	
ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT	mgr inż. Michał Mańko	LUB/0248/ PWOE/12	20.11. 2021	

Listopad 2021r.

KSEROKOPIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZEŃ Z IZBY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 313/234/LBOKK/2018

Lublin, dnia 19 grudnia 2018 r.

DECYZJA nr 242/LBOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawełczuk

urodzony w dniu 7 lipca 1988 r. w Lublinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia

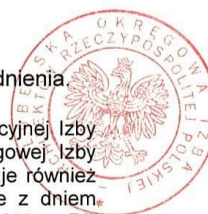
Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje również prawo do zrzeczenia się odwołania, z którego skorzystanie skutkować będzie tym, że z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP oświadczenia wnioskodawcy o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający nr II Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

1. Przewodniczący Krzysztof Korona
2. Sekretarz Krzysztof Gnat
3. Członek Andrzej Zubala

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawełczuk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawełczuk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **242/LBOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0370**.

Członek czynny od: 11-04-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-10-2021 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0370-1515-522Y-F35B-583D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

LUB/OKK/7131-32/294/2020

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b oraz art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Paweł KUROWSKI

magister inżynier

urodzony dnia 13 października 1993 r. w Radzynie Podlaskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0313/PWBS/20

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

POUCZENIE :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.


Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

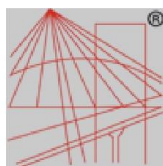
inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. **Pan Paweł KUROWSKI**
ul. Cyrkoniowa 5/28
20-586 Lublin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-MGS-VGZ-EQI *

Pan Paweł Kurowski o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0145/21
adres zamieszkania ul. Cyrkoniowa 5/28, 20-583 Lublin
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

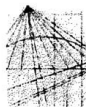
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-30 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 4 grudnia 2012 r.

LOIIB.OKK.7131/95 – 7132/95/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, oraz § 11 ust. 1 pkt. 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Michał MAŃKO

magister inżynier

urodzony dnia 18 lutego 1981 r. w Sandomierzu

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0248/PWOE/12

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

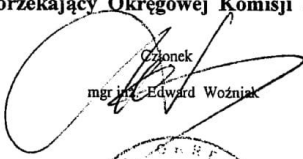
Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Maria Kosler

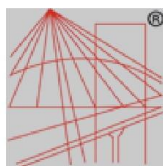

mgr inż. Edward Woźniak


Przewodniczący
dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Michał Mańko
ul. Skrzatów 2/70,
20-633 Lublin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





P O L S K A
I Z B A
I N Ź Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-X5G-VF8-N3B *

Pan Michał Andrzej Mańko o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0292/16
adres zamieszkania Długie 56C, 20-258 Lublin
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-29 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu działki nr 262/15 obręb Łochowo, polegające na budowie budynku sanitarnego, wiaty śmietnikowej, utworzeniu stanowisk handlowych, miejsc parkingowych oraz oświetlenia terenu. Ponadto zadanie obejmuje montaż obiektów małej architektury oraz nasadzenia zieleni. W ramach przedsięwzięcia projektuje się:

- budowę budynku sanitarnego wraz z przyłączami zewnętrznymi i wewnętrznymi,
- budowę wiaty śmietnikowej,
- budowę monitoringu,
- budowę paneli fotowoltaicznych,
- przebudowę zjazdu publicznego na teren działki (wg odrębnego opracowania),
- budowę utwardzenia terenu pod stanowiska handlowe i drogi manewrowe,
- budowę 23 miejsc parkingowych,
- budowę alejek z kruszywa mineralnego,
- budowę trawnika z siewu,
- budowę obiektów małej architektury tj. kosze, ławki, tablicę regulaminową oraz stojaki na rowery,
- budowę oświetlenia terenu,
- nasadzenia drzew parkowych,
- nasadzenia krzewów wzdłuż ogrodzenia,
- budowę ogrodzenia terenu.

2. Cel zamierzenia budowlanego

Celem inwestycji jest zagospodarowanie terenu działki nr 262/15 w msc. Łochowo z przeznaczeniem na funkcje targowiska. Celem projektu jest stworzenie atrakcyjnej przestrzeni handlowej uzupełnionej o teren zielony.

3. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia przedprojektowe z Inwestorem.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 :500.
- Dodatkowe pomiary
- Wizja lokalna.
- Plan sytuacyjny.
- Odnosne przepisy i normy techniczne.

4. Stan istniejący terenu

Działka o numerze ewidencyjnym 262/15 zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze powiatowej. W jej w sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne przy ul. Szosa Nakielska oraz ul. Jachtowa. Obecnie teren funkcjonuje jako targowisko, nie posiada ono jednak nawierzchni utwardzonej oraz niezbędnej infrastruktury. Na terenie objętym opracowaniem występuje naziemne uzbrojenie terenu w postaci sieci elektroenergetycznej, sieci telekomunikacyjnej oraz podziemnej sieci wodociągowej. Projektowane obiekty nie kolidują z istniejącym podziemnym uzbrojeniem terenu.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Dla działki o nr 262/15 obręb nr 0005 Łochowo nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia zastała wydana decyzja o warunkach zabudowy nr. GPR.6730.533.2021.4. Decyzja w całości została dodana do załączników projektu budowlanego. Projektowana inwestycja jest zgodna z wydanymi warunkami.

5.1. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym

- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji wodociągowej,
- zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna,
- ciągi piesze i pieszo-jezdne, 23 miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- ogrodzenie terenu targowego,
- plac utwardzony pod komunikację placu targowego.

5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki z budynku sanitarnego zostaną odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacyjnej za pomocą wewnętrznej i zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, podłączonej do istniejącej sieci za pomocą przyłącza (PVC-U Ø160x4,7mm ze spadkiem 1,5%). Włączenie nastąpi do istniejącej studzienki rewizyjnej (o rzędnej 67,23/65,85) na istniejącym przyłączy ks 160. Znajduje się ona w terenie opracowania z zachodniej strony działki. Zaprojektowano także studzienkę inspekcyjną na trasie na trasie kanalizacji o rzędnej 67,20/65,98 z PP-B. Szczegółowy opis w projekcie technicznym.

5.3. Układ komunikacyjny

Powstały układ komunikacji w obszarze opracowania nawiązuje do istniejącej drogi publicznej od strony północnej (ul. Szosa Nakielska) za pomocą zjazdu publicznego. Układ komunikacyjny jest spójny i zachowuje ciągłość z istniejącymi ciągami pieszo-jezdnymi. Przewidziano wyznaczenie miejsc parkingowych oraz stoisk targowych przez obramowania z kostki brukowej w kolorze ciemnoszarym. Pozostałe utwardzenie z kostki betonowej jasnoszarej.

Komunikacja terenu za pomocą istniejącego zjazdu publicznego, który zostanie przybudowany zgodnie z decyzją (PT-IV.4410.55.20210) wydaną w dniu 2.10.2021r. w Bydgoszczy i stanowi przedmiot odrębnego opracowania.

5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren przedmiotowej inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem publicznym z drogi powiatowej ul. Szosa Nakielska, który zostanie przybudowany zgodnie z decyzją (PT-IV.4410.55.20210) wydaną w dniu 2.10.2021r. w Bydgoszczy i stanowi przedmiot odrębnego opracowania.

5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z przyłączem

Ścieki z budynku sanitarnego zostaną odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacyjnej za pomocą zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, podłączonej za pomocą istniejącego przyłącza (PVC-U Ø160x4,7mm ze spadkiem 1,5%) – zgodnie z warunkami gestora sieci – Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych sp. Z o.o. Warunki przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nr TI/WT/273/21 z dnia 19.10.2021 r. Włączenie nastąpi do istniejącej studzienki rewizyjnej (o rzędnej 67,23/65,85) na istniejącym przyłączy ks 160. Znajduje się ona w terenie opracowania z zachodniej

stronie działki. Zaprojektowano także studzienkę inspekcyjną na trasie kanalizacji o rzędnej 67,20/65,98 z PP-B. Szczegółowy opis w projekcie technicznym.

Zewnętrzna instalacja wodociągowa (z przyłączem wg odrębnego opracowania) i źródło czepalne

Projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa, podłączona projektowanym przyłączem (wg odrębnego opracowania) do istniejącej sieci wodociągowej wA90 za pomocą opaski do nawiercania z zasuwą - zgodnie z warunkami gestora sieci – Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych sp. z o.o. Warunki przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nr TI/WT/273/21 z dnia 19.10.2021 r. Rury wykonane z PE 100 szeregu SDR 11 o średnicy Dz40x3,7mm L=19,0m. Projektowane przyłącze układane na głębokości 1,7m w wykopie otwartym. Szczegółowy opis w projekcie technicznym.

Odwodnienie terenu

Wody opadowe i roztopowe oprowadzone powierzchniowo na teren działki Inwestora. W tym celu zostały zaprojektowane spadki terenowe o wartości 1 %.

Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna

Zasilenie projektowanych obiektów w energię elektryczną projektuje się poprzez wewnętrzną linię zasilającą, prowadzącą od szafy kablowo-pomiarowej projektowanej przy granicy działki, podłączonej za pomocą przyłącza do sieci elektroenergetycznej ENEA (wg odrębnego opracowania). WLZ wykonana z kabla YAKY 4x16mm² (zgodnie z warunkami gestora sieci – Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz nr 62381/2021/OD1/ZR1 z dnia 08.09.2021 r.). Kabel zasilający prowadzi od szafy kablowo-pomiarowej do szafki SSO (rozdzielnia główna/ szafka sterowania oświetleniem). Szafka SSO stanowi punkt rozdzielczo sterujący. Od szafki SSO wyprowadzony jest kabel do słupów oświetleniowych oraz obwód do zasilenia budynku sanitarnego. Oświetlenie terenu przy pomocy opraw oświetleniowych LED o mocy 36W z kloszem przeciwwandalowym odpornym na promieniowanie UV, montowany na słupie o wysokości h=4m (zaprojektowano 11 słupów), zasilane z kabla YAKY 5x16mm². Słupy posadowione na prefabrykowanych fundamentach klasy min. C16/20. Szczegółowy opis znajduje się w projekcie technicznym.

Fotowoltaika

W celu obniżenia kosztów użytkowania obiektu, zasilenia grzejników elektrycznych energią odnawialną, przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu. Panele należy montować na konstrukcji pod kątem 35°. Instalacja składać się będzie z 4 paneli (min 4x400W), mikroinwertera oraz skrzynki przyłączeniowej. Całość instalacji należy podłączyć do szafki sterowania oświetleniem.

Monitoring

Dla poprawy bezpieczeństwa oraz obserwacji nowoprojektowanego terenu, przewiduje się montaż kamer przemysłowych systemu monitoringu. Na słupach oświetleniowych na wysokości 4m znajdować się będą kamery które zasięgiem obejmować będą cały teren targowiska i parkingu. Sygnał z kamer należy sprowadzić do szafki ze switch-em a następnie poprzez antenę sygnał wysyłany będzie do Urzędu Gminy do rejestratora.

5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu – teren działki posiada niewielki spadek w kierunku południowym. Realizacja inwestycji nie spowoduje zmiany ukształtowania terenu.

Układ zieleni – na działce nie występują drzewa oraz krzewy. Nowe nasadzenia nawiązują do projektowanego zagospodarowania terenu na terenach zielonych. Powierzchnia nieutwardzona porośnięta jest trawą.

5.7. Zestawienie podstawowych parametrów nowoprojektowanych obiektów

l.p.	Nazwa pozycji	j.m.	ilość
1.	Budowa miejsc postojowych	szt.	23
1.	Nawierzchnia z kostki brukowej	m ²	około 1770
2.	Trawa z siewu	m ²	około 800
3.	Nawierzchnia mineralna	m ²	około 76
4.	Latarnie	szt.	14
5.	Nasadzenia drzew	szt.	20
6.	Nasadzenie krzewów	szt.	30
7.	Ławki z oparciem	szt.	6
8.	Kosze na śmieci	szt.	3
9.	Kosze na psie odchody	szt.	1
10.	Stojak na rowery	szt.	2
11.	Tablica informacyjna	szt.	1
12.	Budynek sanitarny	szt.	1
13.	Wiata śmietnikowa	szt.	1

Budynek sanitarny

powierzchnia zabudowy	- 35,2 m ²
powierzchnia użytkowa	- 30,7m ²
wysokość	- 2,50 m
długość	- 4,40 m
szerokość	- 8,00 m
Wysokość pomieszczeń w świetle	-2,56m
Kubatura	- 100,32m ³
liczba kondygnacji	- jedna
kąt spadku dachu	- 0°

5.8. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia działek objętych opracowaniem (DZ. NR. 262/15) – 2519 m²,
- Powierzchnia zabudowy – 35,2m²,
- Wskaźnik intensywności zabudowy – 0,014,
- Powierzchnia użytkowa – 30,7 m²,
- Powierzchnia projektowanych obiektów
 - wiata śmietnikowa: 13,2m²
 - parkingi (23 miejsca postojowe w tym 2 dla osób niepełnosprawnych): 298,5m²
 - punkty sprzedaży (14 punktów sprzedaży o wymiarach 4x5m, 7 punktów sprzedaży o wymiarach 3x4m): 364m²
 - komunikacja: 946,01m²

- Powierzchnia biologicznie czynna działki nr DZ. NR. 262/15 obręb 0005 – 862,09 m²
- Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki nr DZ. NR. 262/15 obręb 0005 – ok. **34,2%**.
- Udział procentowy zabudowy w storunku do wielkości działki – 2 % (maksymalnie 5 % - zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 398/2021 z dnia 26.11.2021 wydanych przez Wójta Gminy Białe Błota)

6. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Teren inwestycji nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dlatego też wydana została decyzja o warunkach zabudowy (nr 398/2021) z dnia 26 listopada 2021r. w miejscowości Białe Błota wydana przez wójta gminy Białe Błota. Treść dokumentu zawarty w załączniku [Z02].

7. Obszary chronione

Przedmiotowa działka częściowo leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, należy więc stosować przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710z późn. zm.).

8. Tereny górnicze

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9. Zagrożenie dla środowiska

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i życia ludzi.

10. Higiena i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów

Projektowane obiekty oraz użyte materiały budowlane muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Projektowane obiekty nie stanowią barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

11. Ochrona przeciwpożarowa

Do terenu inwestycji prowadzi droga publiczna od ulicy Jachtowej oraz od ulicy Szosa Nakielskiej. Obie ulice mają szerokość 6m i 5m. Planowa droga pożarowa rozpoczyna się na wjeździe z ul. Szosa Nakielska z przejazdem przez teren inwestycji i z wyjazdem przez bramę na ulicę Jachtową (możliwa trasa odwrócona). Ciąg pieszo-jezdny na działce ma szerokość 5m. Punkt poboru wody z hydrantów naziemnych zlokalizowany jest po zachodniej stronie ulicy Jachtowej w odległości mniejszej niż 75m.

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony ppoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) – wraz z późn. zmianami.

- Rozporządzenie MSWiA z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż. (z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002r. – wraz z późn. zmianami.

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Dane ogólne:

- Odległość od obiektów sąsiadujących – bez wymagań.
- Parametry pożarowe substancji palnych – nie dotyczy.
- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$
- Kategorie zagrożenia ludzi / ilość osób – nie określa się / jedna osoba, niebędąca stałym użytkownikiem,
- W projektowanym obiekcie oraz w przestrzeni zewnętrznej nie występuje zagrożenie wybuchem.
- Podział obiektu na strefy pożarowe – cały obiekt stanowi jedną strefę pożarową.
- Klasa odporności pożarowej – bez wymagań; obiekt wykonano z elementów nierozprzestrzeniających ognia.
- Zabezpieczenie instalacji użytkowych – nie dotyczy.
- Dobór urządzeń przeciwpożarowych – nie dotyczy.
- Wyposażenie w podręczny sprzęt p.poż – jedna jednostka środka gaśniczego 2kg lub 3dm³ umieszczona w łatwo dostępnym i widocznym miejscu,
- Zewnętrzne zaopatrzenie wodne – dla zabezpieczenia potrzeb pożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wykorzystany będzie hydrant naziemny znajdujący się w pasie drogi publicznej (ul.Jachtowej),
- Droga pożarowa – nie wymagana.

Projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż.

12. Przyjęte założenia realizacyjne

Metoda wykonawstwa – systemem zaleconym pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania budową.

13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektów objętych niniejszym opracowaniem ogranicza się do działek, na których zostaną zrealizowane prace.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Wyznaczenie granicy oddziaływania oparto również o rozporządzenie dotyczące warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Planowana inwestycja jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury: z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.):

- zgodnie z §39 – zachowano minimalną powierzchnię biologicznie czynną;
- zgodnie z §12 – zachowano minimalną wymaganą odległość projektowanego budynku sanitarnego od granicy działki równą 6,00m.;
- zgodnie z § 11. ust. 1 , Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi jest wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości;
- zgodnie z § 14 ust. 1 i 3, utwardzone dojścia mają szerokość minimalną 1,5 m i zapewniają osobom niepełnosprawnym dostęp do całego terenu lub tych jego części, z których osoby te mogą korzystać;
- zgodnie z § 21. ust. 1,- projektowane stanowiska postojowe mają szerokość 2,5m i długość równą 5m. Dla osób niepełnosprawnych stanowiska postojowe dla samochodów wynoszą 3,6 x 5m;

projektował:
mgr inż. arch. Bartłomiej Paweńczuk
upr. nr 242/LBOKK/2018

Z01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
(w załączniku)

S02 PROFIL PODŁUŻNY – ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI WODOCIĄGOWEJ
(w załączniku)

S03 PROFIL PODŁUŻNY – ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
(w załączniku)