

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla prac z zakresu zagospodarowania poscaleniowego w ramach projektu „Scalenie gruntów wsi Snowidza, gmina Mściwojów, powiat jaworski”

Zadanie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

I. ZAKRES OPRACOWANIA:

W/w opracowanie obejmuje:

- a) Wykonanie scalonej dokumentacji składającej się z projektu budowlanego (PB) i projektu wykonawczego (PW) na każdą drogę i dla każdego rodzaju robót obejmującego:
- przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych o łącznej długości 4,90 km z uwzględnieniem zjazdów na działki rolne i odwodnienia pasa drogowego,
 - zadrzewienia przydrożne przy drodze nr 2 w pasie o szerokości 2,0 m i łącznej długości około 1,0 km.

Zakres prac objętych sporządzeniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej określony jest na mapie stanowiącej załącznik nr 13 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Projekt budowlany (PB) i projekt wykonawczy (PW) należy opracować na podkładzie mapowym w skali 1:500

Zagospodarowanie mas ziemnych – w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego musi być opisane i zbilansowane w dokumentacji projektowej (PB+PW);

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej (PB+PW) należy zwrócić uwagę na istniejący system odwadniający grunty rolne.

Wymagana jest droga o kategorii ruchu KR1 i konstrukcji zgodna z zarządzeniem Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad nr 31 z dnia 16.06.2014 r. w sprawie Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych.

Projekt należy sporządzić w liczbie 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz w wersji numerycznej, pozwalającej na wygenerowanie wprost z projektu danych niezbędnych do geodezyjnej obsługi inwestycji (6 egzemplarzy na płycie CD lub innym nośniku w jednym z formatów zapisu plików: *.dwg, *.dgn, *.rdl, *.dxf oraz dodatkowo 6 egzemplarzy w formacie pdf (pliki o maks. objętości do 15MB).

Drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych oraz zabudowań gospodarczych planowane do przebudowy:

Lp.	Nr drogi	Numer działki ewidencyjnej (przed scaleniem)	Długość dróg wg założeń do projektu scalenia (km)	Długość projektowanych zadrzewień przydrożnych (km)	Rodzaj prac wynikający z założeń do projektu scalenia
1	1	424/5, 436 (część), 440	2,78*	-	przebudowa
2	2	442/2, 442/1, 416/1 (część), 416/3	1,41*	1,00**	przebudowa
3	4	507/2, 507/1 (część), 63/3, 505/1 (część)	0,71*	-	przebudowa
łącznie długość dróg			4,90*	1,00**	

* ostateczna długość dróg wynikać będzie z projektów technicznych.

** ostateczna długość zadrzewień wynikać będzie z projektów technicznych

- b) operat wodnoprawny - w liczbie 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz dodatkowo 6 egz. w formacie pdf (pliki o maks. objętości do 15MB) oraz w formie edytowalnej;
- c) wyniki badań z pomiaru nośności istniejącej nawierzchni metodą ugięć i odkrywkami istniejącej nawierzchni ulepszonej (bitumicznej, betonowej itp.) lub określenie wtórnego modułu odkształcenia w MPa przy pomocy płyty VSS – w liczbie 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz dodatkowo 6 egz. w formacie pdf pliki o maks. objętości do 15MB;
Badanie geologiczne podłoża gruntowego do głębokości 2,0 m należy wykonać w ilości minimum dwóch próbek na każdą drogę z uwzględnieniem przyszłych budowli inżynierskich (przepustów);
- d) uzyskanie niezbędnych dokumentów, opinii oraz uzgodnień koniecznych do otrzymania prawomocnych:
 - decyzji wodnoprawnej (jeśli jest wymagana);
 - decyzji na wycinkę drzew lub krzewów (jeśli jest wymagana);
 - decyzji pozwolenia na budowę drogi z odwodnieniem pasa drogowego/zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę;
 - decyzji archeologicznej (jeśli jest wymagana);
- e) projekt docelowej organizacji ruchu - w liczbie 6 egz. w formie pisemnej oraz dodatkowo 6 egzemplarzy w formacie pdf (pliki o maks. objętości do 15MB);
- f) projekt tymczasowej organizacji ruchu - w liczbie 6 egz. w formie pisemnej oraz dodatkowo 6 egzemplarzy w formacie pdf (pliki o maks. objętości do 15MB);
- g) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru - w liczbie 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz dodatkowo 6 egz. w formacie pdf (pliki o maks. objętości do 15MB);
- h) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w liczbie 6 egz. w formie pisemnej oraz dodatkowo 6 egzemplarzy w formacie pdf (pliki o maks. objętości do 15MB);
- i) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-

użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) - w liczbie 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz dodatkowo 6 egz. w formacie pdf (pliki o maks. objętości do 15MB) oraz w formacie edytowalnym, sporządzone dla każdej drogi oraz dla każdego rodzaju robót obejmującego:

- przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych o łącznej długości 4,90 km z uwzględnieniem zjazdów na działki rolne i odwodnienia pasa drogowego,
- projekt urządzeniowo – zadrzewieniowy dla drogowego szlaku komunikacyjnego, przy drodze nr 2 w pasie o szerokości 2,0 m i długości około 1,00 km.

Lokalizacja dróg do przebudowy oraz planowanych zadrzewień określona jest na mapie stanowiącej Załącznik nr 13 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

j) inne nie wymienione wyżej opracowania niezbędne dla kompletności dokumentacji – w liczbie 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz dodatkowo 6 egz. w formacie pdf pliki o maks. objętości do 15MB;

k) **uzyskanie niżej wymienionych dokumentów:**

- **decyzji wodnoprawnej (jeśli jest wymagana),**
- **decyzji na wycinkę drzew lub krzewów (jeśli jest wymagana),**
- **pozwolenia na budowę drogi z odwodnieniem pasa drogowego/zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,**
- **decyzji archeologicznej (jeśli jest wymagana);**

UWAGA: Wszelka dokumentacja techniczna przedkładana Zamawiającemu do kontroli/weryfikacji powinna być dostarczona w formie pisemnej i elektronicznej (1 egzemplarz).

II. WYMAGANIA WOBEC DOKUMENTACJI:

- a) opracowanie dokumentacji powinno zawierać projekty, operaty, raporty, dokumentacje i kosztorysy wskazane przy poszczególnych zadaniach, opisanych szczegółowo w zakresie opracowania;
- b) projekty techniczne należy wykonać w układzie współrzędnych geodezyjnych przekazanych przez Zamawiającego;
- c) w rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania; wyroby zaliczane do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
- d) dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- e) dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.); w przypadku gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie (marka, znak towarowy, patent, producent, dostawca) materiałów i normy, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas Wykonawca (Projektant) zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności; wskazanie na znak towarowy, patent lub pochodzenie musi być uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia oraz gdy nie jest możliwe opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń; opracowane projekty muszą uwzględniać aktualnie obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i właściwych norm;
- f) dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu w oparciu o ustawę PZP na roboty budowlane, które będą realizowane na jej podstawie;

- g) projekt powinien zawierać informacje na temat zagrożeń mogących wystąpić w trakcie prowadzenia robót;
- h) w projekcie należy uwzględnić ochronę istniejących znaków geodezyjnych.

III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z wymaganiami SWZ, zgodny z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej z dołożeniem należytej staranności.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do zebrania i wykorzystania wszystkich dostępnych materiałów i informacji do projektowania.
- c) Przy wykonywaniu projektu Wykonawca ma obowiązek przeprowadzać konsultacje wraz z prezentacją koncepcji rozwiązań projektowych z Gminą Mściwojów, Zamawiającym i mieszkańcami wsi, potwierdzonych protokołami uzgodnień, które przekaże Zamawiającemu wraz z przedmiotem zamówienia.
- d) Podczas realizacji projektu Wykonawca zobowiązany jest do zaprezentowania i uzgodnienia z Zamawiającym niżej wymienionych etapów opracowania, zawartych w harmonogramie realizacji projektu:
 - planów sytuacyjno – wysokościowych oraz niwelety projektowanych dróg,
 - przekrojów konstrukcyjnych dróg,
 - lokalizacji projektowanych zjazdów,
 - inwentaryzacji zieleni kolidującej z projektowaną inwestycją.

Zamawiający zastrzega, że wszelkie materiały przekazywane przez Wykonawcę do weryfikacji i uzgodnień powinny być przedkładane w formie pisemnej i elektronicznej.
- e) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o przeprowadzanych uzgodnieniach.
- f) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu o zaistnieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie.
- g) Wykonawca udzieli wyjaśnień na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej w czasie prowadzonej przez Zamawiającego procedury przetargowej na wykonanie robót.
- h) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i przekazania Zamawiającemu wszelkich opinii, uzgodnień, akceptacji i zatwierdzeń wynikających z postanowień obowiązujących przepisów prawnych i wymagań Zamawiającego.
- i) Wykonawca zastosuje w projekcie wyłącznie materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy. Wyroby zaliczane do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- j) Wykonawca zaopatrzy dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia w następujące załączniki:
 1. wykaz opracowań,
 2. protokoły z uzgodnień przeprowadzanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
 3. pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także, że jest wolna od wad,
 4. dokument gwarancji co do należytej jakości wykonanej dokumentacji projektowej na okres miesięcy, licząc od odbioru dokumentacji.
 5. uzyskane decyzje:
 - **decyzję wodnoprawną (jeśli jest wymagana),**

- decyzję na wycinkę drzew lub krzewów (jeśli jest wymagana),
 - pozwolenie na budowę drogi z odwodnieniem pasa drogowego/zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - decyzję archeologiczną (jeśli jest wymagana);
- k) Wykonawca zachowa dyskrecję i nie udostępni osobom trzecim kosztorysów inwestorskich.
- l) W okresie trwania gwarancji na wykonaną dokumentację projektową, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, Wykonawca dokona przeszacowania kosztorysów inwestorskich (maksymalnie dwukrotnie) na ceny obowiązujące bądź dokona korekty przedmiarów (jeśli konieczne będzie zmniejszenie zakresu rzeczowego), bez pobierania dodatkowego wynagrodzenia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

UWAGA:

Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpływać na cenę zamówienia.

Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem niezbędnych elementów do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

IV. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- a) Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy mapę z zakresem prac, dla którego zostanie wykonana dokumentacja projektowa oraz mapę do celów projektowych;
- b) Zamawiający przekaze Wykonawcy współrzędne linii rozgraniczających pasów drogowych; Dane dotyczące granic działek przyległych do dróg (niezbędne do zaprojektowania zjazdów z dróg na działki sąsiednie) Zamawiający zobowiązuje się przekazać w terminie do 31.03.2024 r.;
- c) Zamawiający przekaze Wykonawcy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia obejmującego zagospodarowanie poscaleniowe w ramach projektu „Scalenie gruntów wsi Snowidza, gmina Mściwojów, powiat jaworski” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020”, niezwłocznie po jej uzyskaniu;
- d) Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy odpowiedzi na formalne pisemne wystąpienie w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania wystąpienia;
- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli zaawansowania prac nad realizacją zamówienia;
- f) Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania w celu zrealizowania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie.

V. ZASADY REALIZACJI NADZORU AUTORSKIEGO:

1. Jeżeli wystąpi taka konieczność Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo budowlane, w sposób zgodny z umowami zawartymi przez Zamawiającego z wykonawcami robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania w zakresie wszystkich branż projektu. Za wykonane czynności w ramach nadzoru autorskiego Wykonawcy będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.

2. Zamawiający, niezwłocznie po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót budowlanych, zawiadomi pisemnie Wykonawcę dokumentacji projektowej o terminach związanych z rozpoczęciem i zakończeniem realizacji inwestycji.
3. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - 1) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - 2) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wszelkich ustaleń i wyjaśnień, o których mowa w ust. 3 pkt 1 w formie pisemnej, w terminie 3 dni roboczych od dnia wystąpienia przez Zamawiającego z zapytaniem lub w terminie 3 dni roboczych od spotkania na budowie, natomiast w odniesieniu do ust. 3 pkt 2 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.