

Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 218
41-710 Ruda Śląska

Ruda Śląska, dnia 3 stycznia 2022 roku

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp o nr sprawy: TIR/22/RB/PN/2021: Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Niedurnego 24-26 w Rudzie Śląskiej

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz., 2019 z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie zawarte przez Wykonawcę w dniu 29 grudnia 2021 r., jak niżej:

Pytanie nr 1:

Dotyczy remontu pokrycia dachowego.

Opis techniczny zawiera informację, że na dachu krytym papą należy ułożyć nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej dwuwarstwowo (papa podkładowa i wierzchniego krycia). W załączonym obmiarze rozdział wymiana pokrycia dachowego poz. 27 i 29 podaje powierzchnię do krycia 169,00 m².

proszę o informację czy pokrycie papą ma być wykonane na części powierzchni dachu w miejscach wykonania docieplenia dachu słabo wentylowanego gdzie izolacja z wełny mineralnej ma być wprowadzona w postaci granulatu przez otwory wykonane w pokryciu dachu czy też krycie ma być dokonane na całej powierzchni dachu krytego papą, którego powierzchnia łącznie znacząco jest większa niż w przedmiarze (ze zdjęć satelitarnych powierzchnia dachu budynku nr 24 wynosić może ok. 300 m²)

Odpowiedź na pytanie nr 1:

W ofercie należy uwzględnić wymianę pokrycia dachowego papowego dwoma warstwami papy (podkładowa + nawierzchniowa) na całej powierzchni dachu budynku przy ul. Niedurnego 24.

Pytanie nr 2:

W związku z montażem na dachu dwóch warstw papy termozgrzewalnej zaistnieje konieczność demontażu i montażu instalacji odgromowej. Przedmiar i opis techniczny nie zawiera informacji o wymianie instalacji odgromowej na dachu. Prosimy o uściślenie powyższego

Odpowiedź na pytanie nr 2:

W ofercie należy ująć wykonanie nowej instalacji odgromowej.

Pytanie nr 3:

Rozdział 11.5. Wymiana pokrycia dachowego zawiera informację o konieczności zastosowania klinów przy klejeniu papy termozgrzewalnej.

Prosimy o uzupełnienie obmiaru (z podaniem ilości) o montaż klinów ze styropianu lub wełny mineralnej na połączeniu elementów pionowych (kominy, ogniomury itp.) z połacią dachową. Projekt nie podaje która część dachów ma być kryta papą a przedmiar podaje 169,00 m² lecz może być więcej jak podano w pytaniu 1.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zgodnie z SWZ w rozdziale 3 pkt. 2 oraz rozdziale 10 pkt. 2 załączony przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 4a jest pomocniczy i poglądowy w wyliczeniu ceny ofertowej. W związku z powyższym w ofercie należy ująć wszystkie roboty oraz materiały i sprzęt ujęte w dokumentacji projektowej,

stanowiącej załącznik nr 4 oraz STWiORB, stanowiącej załącznik nr 4b, potrzebne do wykonania zamierzonego zadania, a także zgodnie z wiedzą techniczną.

Pytanie nr 4:

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie podestów komunikacyjnych na dachach i rusztowań przy kominach. Przedmiar i opis do projektu nie uwzględnia powyższych prac koniecznych przy remoncie kominów

Odpowiedź na pytanie nr4:

Zgodnie z SWZ w rozdziale 3 pkt. 2 oraz rozdziale 10 pkt. 2 załączony przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 4a jest pomocniczy i poglądowy w wyliczeniu ceny ofertowej. W związku z powyższym w ofercie należy ująć wszystkie roboty oraz materiały i sprzęt ujęte w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 4 oraz STWiORB, stanowiącej załącznik nr 4b, potrzebne do wykonania zamierzonego zadania, a także zgodnie z wiedzą techniczną.

Pytanie nr 5:

Dotyczy remontu klatki schodowej poz 43 i 44 obmiaru robót budowlanych niekwalifikowanych. W obmiarze podano 20 m balustrady lecz z dokumentacji – projektu wynika, iż w budynku istnieją dwie klatki schodowe jedna czterokondygnacyjna i druga trzykondygnacyjna. Z dokumentacji można założyć iż łącznie balustrad schodowych w dwóch klatkach będzie ok. 40 mb. Proszę o sprostowanie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr5:

W ofercie należy ująć demontaż i wykonanie nowej balustrady schodowej w ilości 40 mb.

Pytanie nr 6:

Prosimy o wyjaśnienie szczegółów dotyczących elementów istniejących na elewacji frontowej od strony ulicy (rys. - zdjęcie nr 2 z dokumentacji). Powiększając w/w zdjęcie można zauważyć elementy do podłączenia (najprawdopodobniej) trakcji tramwajowej - dwa punkty. Projekt nie zawiera żadnej informacji na ten temat. Prosimy o informację czy podczas docieplenia będzie konieczna jakakolwiek ingerencja w w/w elementy i co ewentualnie należy skalkulować względem powyższego

Odpowiedź na pytanie nr 6:

W ofercie należy uwzględnić koszt obudowania istniejących elementów mocowania trakcji tramwajowej (2 szt.). Niemniej jednak zgodnie z SWZ w rozdziale X pkt. 2 (Opis sposobu obliczenia ceny) koszt nadzoru branżowego (w tym przypadku z Tramwaje Śląskie S.A.) należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Treść powyższej odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy będą ubiegać o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz., 2019 z późn. zm.), Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się Wykonawców z odpowiedziami na pytania Wykonawcy do SWZ złożonymi w dniu 29 grudnia 2021 roku.

WICEPREZES ZAMAWIAJĄCY

.....*Bogusław Waćko*.....

(Podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)