

STAROSTA MYŚLIBORSKI

ul. Północna 15

74-300 Myślibórz

Myślibórz, 3 marca 2023r.

(miejscowość i data)

WB.6740.1.88.2023.MF

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Urząd Gminy Boleszkowice

W P E Ł Y M E Ł O

Dnia 07.03.2023 r.

Ldz. 19/25

DECYZJA 48/2023

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, w związku z art. 11f ust. 1 i 2, art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 19 i art. 20 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 162) oraz na podstawie art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Boleszkowice

reprezentowanej przez Wójta Gminy Boleszkowice

z siedzibą przy ul. Słonecznej 24, 74-407 Boleszkowice

z dnia 7 lutego 2023r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi, ul. Spacerowa, w miejscowości Boleszkowice, gmina Boleszkowice, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 759/1 (321002_2.0001.759/1), 1353/52 (321002_2.0001.1353/52), 1365/11 (321002_2.0001.1365/11), 1365/12 (321002_2.0001.1365/12), 760 (321002_2.0001.760), 758 (321002_2.0001.758), 781/6 (321002_2.0001.781/6), 1354/1 (321002_2.0001.1354/1), 1353/49 (321002_2.0001.1353/49), 759 ((321002_2.0001.759), 724 (321002_2.0001.724), 726 (321002_2.0001.726), 577 (321002_2.0001.577), 1361/3 (321002_2.0001.1361/3), 1361/11 (321002_2.0001.1361/11), obręb 321002_2.0001, Boleszkowice.

zezwalam

Gminie Boleszkowice

reprezentowanej przez Wójta Gminy Boleszkowice

z siedzibą przy ul. Słonecznej 24, 74-407 Boleszkowice

na realizację inwestycji drogowej:

polegającej na budowie drogi gminnej, ul. Spacerowa, w miejscowości Boleszkowice, gmina Boleszkowice.

Lp.	Działki istniejącego pasa drogowego znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji	
	działka	właściciel
1.	759/1	Gmina Boleszkowice
Lp.	Działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji przechodzące pod pas drogowy drogi gminnej	
	działka	właściciel
1.	1353/52	Gmina Boleszkowice
2.	1365/11	Gmina Boleszkowice
3.	1365/12	Gmina Boleszkowice

Lp.	Działki położone poza projektowanym pasem drogowym, niezbędne dla: budowy tymczasowych obiektów budowlanych, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów		
	działka	właściciel	Zakres prac
1.	759	Gmina Boleszkowice	przebudowa skrzyżowania z ul. Sportową
2.	724	Gmina Boleszkowice	przebudowa zjazdu
3.	726	Gmina Boleszkowice	przebudowa zjazdu
4.	577	Gmina Boleszkowice	przebudowa zjazdu
5.	1361/3	Gmina Boleszkowice	przebudowa zjazdu
6.	1361/11	Gmina Boleszkowice	przebudowa zjazdu

Działki położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji wymagające zatwierdzenia projektów podziałów i przechodzące pod pas drogowy drogi gminnej (wygaszenie własności)

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Właściciel	Oznaczenie podmiotu
------------	-------------------------------	-------------------	----------------------------

	dotychczasowy stan przed podziałem	stan po podziale		nieruchomości	przejmującego
		pod drogę	pozostała część nieruchomości		
1.	760	760/1	760/2	Sabina Podhajna	Gmina Boleszkowice
2.	758	758/1	758/2	Janina Makszanowska	Gmina Boleszkowice
3.	781/6	781/7	781/8	Magdalena Dorywalska- Puźniak, Łukasz Puźniak	Gmina Boleszkowice
4.	1354/1	1354/4	1354/5	Agnieszka Sztubecka, Grzegorz Sztubecki	Gmina Boleszkowice
5.	1353/49	1353/75	1353/74	Gmina Boleszkowice	Gmina Boleszkowice

zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

zgodnie z załączonym do projektu budowlanego projektem podziału nieruchomości opracowanym przez uprawnionego geodetę Pana Mirosława Kucharskiego (upr. MGPIB-10698).

1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 odszkodowania za wyłączone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344).
2. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Wójt Gminy Boleszkowice, reprezentujący Gminę Boleszkowice.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji:

Zakres inwestycji obejmuje:

1. Budowę drogi w ciągu ul. Spacerowej, w miejscowości Boleszkowice na odcinku długości 828,68 m w zakresie budowy nawierzchni jezdni, budowy i przebudowy

zjazdów i włączeń do dróg wewnętrznych, przebudowy skrzyżowania z ul. Sportową, przebudowy odcinka chodnika, budowy odcinka kanalizacji deszczowej, regulacji pokryw infrastruktury i ich odcinkowego zabezpieczenia oraz zagospodarowania terenów zielonych.

2. Szerokość przebudowywanego chodnika 2,15 m. Powierzchnia ok. 22 m².
3. Szerokość nominalna projektowanej jezdni 5,0 m. W ciągu osi drogi przewidują się realizację 6 luków poziomych o promieniach od R=25 m do R=300 m. Powierzchnia przebudowywanej jezdni ok 4350 m³. Jezdnia obramowana krawężnikami betonowymi.
4. Kategoria drogi – gminna, klasa drogi – dojazdowa (D), kategoria ruchu –KR1, prędkość projektowana – 30 km/h.
5. Zjazd do budynku szkolnego wykonany z kostki betonowej. Szerokość zjazdu 4,20 m. Powierzchnia ok. 40 m².
6. Odcinek kanalizacji deszczowej PCV SN8 – 200 w celu prawidłowego odwodnienia pasa drogowego z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej na skrzyżowaniu ul. Sportowej i ul. Spacerowej

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

W ramach inwestycji przewiduje się wybudowanie odcinka drogi o szerokości jezdni wynoszącej 5,0 m, wraz z rozbudową skrzyżowania z ul. Sportową (droga gminna), która włączona będzie poprzez istniejące skrzyżowanie do drogi krajowej.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Granicę opracowania (linie rozgraniczające teren inwestycji koloru czarnego) wyznaczono na mapie geodezyjnej (do celów projektowych) w skali 1:500 (załączonej do projektu – część rysunkowa zagospodarowania terenu).
2. Linie podziału nieruchomości (linie koloru czerwonego) oznaczono na rysunku zagospodarowania terenu.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarem Natura 2000 oraz poza innymi obszarami specjalnej ochrony i na te obszary nie oddziałuje.
2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej

do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Inwestycja zlokalizowana w części na terenie stanowiska archeologicznego Boleszkowice, stan. 3 (AZP 45-05/7). Inwestor zobowiązany jest przestrzegać warunków określonych w opinii Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak: Z.Arch.5152.2.2023.PK, z dnia 20-01-2023r. **Przed przystąpieniem do prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych.**

5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Inwestycja nie znajduje się w sąsiedztwie terenów zamkniętych resortu obrony narodowej.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
2. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Myśliborski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego
6. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

7. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
8. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
9. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
10. Nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Boleszkowice, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych w terminie nie krótszym niż 120 dni.
11. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Boleszkowice jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Wójt Gminy Boleszkowice jest zobowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Boleszkowice tej części nieruchomości.

zatwierdzam projekt budowlany

dotyczący budowy drogi gminnej, ul. Spacerowa, w miejscowości Boleszkowice, gmina Boleszkowice.

Projektanci:

Łukasz Żarnowski – uprawnienia budowlane nr ZAP/0200/POOD/12 – w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ZAP/BD/0008/13 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia nr ZAP-ET4-9JS-M6F, z dnia 28-01-2022r., Szczecin)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
-

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6 Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126).
-

3. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić przepisy z zakresu ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- gospodarkę odpadami prowadzi zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022r. poz. 699).

Określam termin wydania nieruchomości stanowiącej działkę numer 760/1, 758/1, 781/7, 1354/4, 1353/75 w terminie 120 dni (*nie krótszym niż 120 dni*) od daty, kiedy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

Pan Łukasz Żarnowski, działający z upoważnienia Wójta Gminy Boleszkowice, reprezentującego Gminę Boleszkowice, w dniu 7 lutego 2023r., wystąpił do Starosty Myśliborskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi, ul. Spacerowa, w miejscowości Boleszkowice, gmina Boleszkowice, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 759/1 (321002_2.0001.759/1), 1353/52 (321002_2.0001.1353/52), 1365/11 (321002_2.0001.1365/11), 1365/12 (321002_2.0001.1365/12), 760 (321002_2.0001.760), 758 (321002_2.0001.758), 781/6 (321002_2.0001.781/6), 1354/1 (321002_2.0001.1354/1), 1353/49 (321002_2.0001.1353/49), 759 ((321002_2.0001.759), 724 (321002_2.0001.724), 726 (321002_2.0001.726), 577 (321002_2.0001.577), 1361/3 (321002_2.0001.1361/3), 1361/11 (321002_2.0001.1361/11), obręb 321002_2.0001, Boleszkowice.

Do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej załączono:

- pełnomocnictwo z dnia 19-12-2022r.,
- postanowienie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego znak: ZRU.4026.1.6.2023, z dnia 17-01-2023r.,
- uchwałę nr 310/1094/2023 Zarządu Powiatu w Myśliborzu z dnia 23 stycznia 2023r.,
- opinię Wójta Gminy Boleszkowice znak: OŚGIN.DR.7226.SPAC.1.2023, z dnia 10-01-2023r.,
- opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak: Z.Arch.5152.2.2023.PK, z dnia 20-01-2023r.,

- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: SZ.RPP.430.5.2023.mp, z dnia 24 stycznia 2023r.,
- oświadczenie projektanta o braku konieczności przedłożenia opinii określonych w tym oświadczeniu,
- cztery egzemplarze mapy w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- cztery egzemplarze mapy zawierającej projekt podziału nieruchomości oraz określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów.

Zgodnie z art. 11i Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Myśliborski w odniesieniu do drogi gminnej wysłał zawiadomienie z dnia 22 marca 2022r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń umieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Myśliborskiego, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Myśliborzu oraz Gminy Boleszkowice. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Kurier Szczeciński”) dnia 13 lutego 2023r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. Zawiadomione o wszczęciu postępowania strony w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Wnioskodawca do wniosku załączył wszystkie dokumenty, zgodnie z art. 11d Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Przedłożony projekt został wykonany i sprawdzony przez uprawnionych projektantów należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO w Szczecinie za pośrednictwem Starosty Myśliborskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu, w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, na stronie internetowej urzędu, a także w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

We wniosku pełnomocnik Inwestora zwrócił się z prośbą o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes gospodarczy i społeczny. W związku z powyższym niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r. poz. 2142)

z up. Starosty
Marcin Fus
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Decyzję otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od nr 1 do nr 1

1. Pan Łukasz Żarnowski – pełnomocnik Inwestora - 1x1 egz.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz – 1x1 egz.
3. a/a – 1x1 egz.

Decyzję otrzymuje do wiadomości:

1. Wydział GKN
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz

Informacja o obowiązkach i warunkach wynikających z art. 54 lub art. 55 Ustawy – Prawo budowlane:

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
2. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX - o których mowa w załączniku do ustawy.
4. Zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
5. Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

6. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może obejmować: obiekt budowlany lub jego część; niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2.
7. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.
8. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.