

# ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	<b>GMINA STRZYŻÓW</b> ul. Przecławczyka 5 38-100 Strzyżów
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>REMONT BUDYNKU DWORKU DYDYŃSKICH W STRZYŻOWIE</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<i>Miejscowość: STRZYŻÓW</i> <i>Kategoria obiektu budowlanego: XI</i>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<i>Jednostka ewidencyjna: 181904_4 STRZYŻÓW - MIASTO</i> <i>Obręb ewidencyjny: 0003 STRZYŻÓW</i> <i>Numer działki ewidencyjnej: 424/7</i>
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	<b>181904_4.0003.424/7</b>

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- Strona tytułowa (str. 1)
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 2-6)
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 (str. 7)
- Kopia mapy ewidencyjnej (str. 8)
- Wypis z rejestru gruntów (str. 9-10)

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR	<b>GINA STRYŻÓW</b> ul. Przecławczyka 5 38-100 Strzyżów		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>REMONT BUDYNKU DWORKU DYDYŃSKICH W STRYŻOWIE</b>		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: <b>STRYŻÓW</b> Kategoria obiektu budowlanego: <b>XI</b>		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: <b>181904_4 STRYŻÓW - MIASTO</b> Obręb ewidencyjny: <b>0003 STRYŻÓW</b> Numer działki ewidencyjnej: <b>424/7</b>		
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	<b>181904_4.0003.424/7</b>		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWIŚKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	PODPIS, DATA OPRACOWANIA
Branża – Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia			
Projektant	<b>Leszek WOJEWÓDKA</b>	Do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej Nr AB-166/93	<b>Leszek Wojewódka</b> <small>uprawniony do projektowania          nadzoru i prowadzenia robót budowlanych          upr. budowlane Nr AB-166/93          Nr POIIB PDK/BO/0704/03          tel. 601-566-305</small> <b>Lipiec 2024</b>

# OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja i renowacja budynku w ramach inwestycji pn. „Remont budynku Dworku Dydyńskich w Strzyżowie”. Przedmiotowy budynek położony jest na działce nr 424/7 położonej w miejscowości Strzyżów, gm. Strzyżów.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## 3. PRZEWIDZIANY ZAKRES ROBÓT

Projekt obejmuje następujący zakres robót:

- Remont elewacji budynku,
- Remont kanału osuszającego wokół budynku,
- Wykonanie odbojówki,
- Remont drewnianych drzwi zewnętrznych.

### *Wymagania odnośnie sprzętu, narzędzi i urządzeń budowlanych*

Sprzęt i narzędzia używane na budowie powinny być sprawne i odpowiadać ogólnie uznanym wymaganiom odnośnie ich jakości i wytrzymałości. Urządzenia podlegające przepisom o dozorcze technicznym powinny posiadać dokumenty zezwalające na ich eksploatację i muszą być w trwały i widoczny sposób oznakowane co do ich warunków bezpiecznej eksploatacji (nośność, udźwig, ciśnienie robocze itp.). Pracownicy pracujący przy ich obsłudze powinni być odpowiednio przeszkoleni. Ruchome części mechanizmów powinny być wyposażone w odpowiednie osłony bezpieczeństwa.

Urządzenia elektryczne muszą mieć sprawne wyłączniki zabezpieczone przeciwporażeniowo i przed wilgocią. Stałe urządzenia elektryczne (windy przyścienne, betoniarki itp.) muszą być uziemione. Niedopuszczalne jest użytkowanie urządzeń z przerwanymi przewodami i odkrytymi gniazdami. Skrzynki elektryczne muszą być zamknięte i zabezpieczone przed przypadkowym dostępem do gniazd i bezpieczników.

## 4. ZAŁOŻENIA OGÓLNE

- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz) powinien zostać sporządzony przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót. Funkcję tę będzie pełnić przedstawiciel wykonawcy wyłonionego w przetargu.
- Dokumentacja budowy oraz niezbędne instrukcje eksploatacyjne powinny być przechowywane w biurze kierownika budowy.

- Prace remontowe i budowlane powinny być przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 nr 47 poz. 401), szczególnie rozdziału 5 – wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie.
- Do wykonania prac budowlanych przez wyłonionego w przetargu wykonawcę powinni być zatrudnieni wykwalifikowani pracownicy, pracujący pod nadzorem uprawnionych do tego rodzaju robót osób.

#### **5. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

W obrębie istniejącego zagospodarowania terenu nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### **6. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA**

Zagrożenie mogące wystąpić przy realizacji niniejszego zamierzenia należą do typowych problemów wykonawczych. Realizacja prac remontowo – budowlanych w budynku nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie budowy, jak i osób postronnych.

W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujące przepisy BHP. Powinno się zapewnić i utrzymywać w dobrym stanie wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie jak i osób postronnych. Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz stosowne uprawnienia do pracy. Powinni być wyposażeni w odpowiedni do charakteru pracy sprzęt ochronny.

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0 m, a w szczególności:

- Praca na rusztowaniach związanych wykonywaniem robót elewacyjnych: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,

Podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą występować roboty ziemne na głębokości pow. 1,50 m.

#### **7. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (prace na wysokości) winny być przeprowadzone szkolenia, niezależnie od ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku. Pracownicy zatrudnieni przy tych robotach powinni zostać przeszkoleni w zakresie:

- planowanych robót przewidzianych do realizacji oraz dokumentacją dotyczącą zakresu robót,
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej (kaski, rękawice, odzież i obuwie ochronne, maski przeciwpyłowe, okulary ochronne, pasy ochronne przy pracach na wysokości),
- obowiązków pracownika i konieczności wykonywania prac pod nadzorem brygadzysty.

**UWAGA:** jeden brygadzysta kieruje pracami jednej brygady. Brygadzystów wyznacza kierownik budowy.

- postępowania na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Pracownicy nie stosujący się do przepisów bioz będą usuwani z budowy. Kierownik budowy winien zapoznać się z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

#### **8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

W strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Środki ochrony indywidualnej, zbiorowej i urządzenia ochronne. Opracowanie instrukcji bezpiecznego wykonywania robót i zaznajomienie z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Podczas przebywania pracowników na terenie budowy, należy zapewnić łączność telefoniczną z kierownictwem budowy. Przynajmniej jeden z pracowników powinien być wyposażony w telefon komórkowy lub podobny rodzaj łączności. Odpowiedzialność za łączność spoczywa na właścicielu firmy wykonującej prace.

Wypadek na budowie musi być zgłoszony, poza formalnościami regulowanymi przepisami, w trybie natychmiastowym do kierownika budowy, a pod jego nieobecność przedstawicielowi generalnego wykonawcy.

Punkt pierwszej pomocy sanitarnej winien znajdować się u majstra budowy.

Telefony alarmowe:

- ogólny telefon alarmowy: 112
- pogotowie ratunkowe: 999
- straż pożarna: 998
- policja: 997

Powyższe telefony i adresy winny być wywieszone na tablicy informacyjnej, a ponadto znane każdemu wykonawcy, podwykonawcy i pracownikowi nadzoru technicznego na budowie.

#### **9. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U.106/2000, poz. 1126 wraz z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r w sprawie dziennika budowy i tablicy informacyjnej (Dz. U. 108/2002, poz. 953).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.48/2003, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126).
- Kodeks Pracy, art. 207 i 212.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. Nr 118, poz. 1263).
- Norma PN-81/N-8010 – O zasadach organizowania robót w sposób bezpieczny.
- Norma PN-80/Z-06050 – O sposobach indywidualnej ochrony pracowników.

**Leszek Wojewódka**

uprawniony do projektowania  
nadzoru i prowadzenia robót budowlanych  
upr. budowlane Nr AB-166/93  
Nr POIIB PDK/BO/0704/03  
tel. 601-566-305



**KOPIA - WYTIŁAK**  
zasadniczej ewidencyjnej  
ark 3.14.16.2.2 skala 1:500  
obiekt *Stajnia*

Nazwa i adres podmiotu wykonującego zadanie	STARCHA SIERŻYŃSKI
Identyfikator pomiarowy przy pomiarach terenowych	11614 206186
Nazwa materiału zasobu	<i>Mapa katastralna</i>
Data wykonania kopii materiału zasobu	2.7.2005 08:50:04
Imię, nazwisko i podpis osoby wykonującej kopię	02. Białymie / Kosman
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej za dane w bazie	02. Białymie / Kosman



**STAROSTA STRYŻÓWSKI**

38-100 Strzyżów  
ul. Przecławczyka 15

Województwo : **podkarpackie**Powiat : **stryżowski**Jednostka ewidencyjna : **181904\_4 STRYŻÓW - MIASTO**Obręb : **0003 STRYŻÓW OBR.3**Nr kancelaryjny: **GN.6621.994.2024****UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 04.04.2024

Jednostka rejestrowa : **G.8**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA STRYŻÓW PRZCŁAWCZYKA 5; 38-100 STRYŻÓW;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
424/7	112		inne tereny zabudowane	Bi	1,6527	4,0337	G.III.7414/53/96
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-PsVI	0,5549		
			pastwiska trwałe	PsIII	0,2156		
			pastwiska trwałe	PsIV	0,0339		
			pastwiska trwałe	PsV	0,0212		
			grunty orne	RII	0,1642		
			grunty orne	RIVa	0,5190		
			grunty orne	RIVb	0,1113		
			grunty orne	RV	0,1632		
			sady	S-RII	0,5807		
			grunty pod rowami	W-RII	0,0170		
Id działki: 181904_4.0003.424/7				Wartość gruntów:			



Razem powierzchnia działek :

4,0837 ha

Słownie : cztery ha. trzysta trzydzieści siedem m. kwadr.

**Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 04.04.2024**

Sporządził : Damian Lubojemski



04.04.2024 **Z up. STAROSTY**

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
mgr Andrzej Tarasiewicz  
Kierownik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
GEODETA POWIATOWY