

10. 04. 2024

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

INWESTOR	<b>GINA STRYŻÓW</b> ul. Przecławczyka 5 38-100 Strzyżów		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>REMONT BUDYNKU DWORKU DYDYŃSKICH W STRYŻOWIE</b>		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: <b>STRYŻÓW</b> Kategoria obiektu budowlanego: <b>XI</b>		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: <b>181904_4 STRYŻÓW - MIASTO</b> Obręb ewidencyjny: <b>0003 STRYŻÓW</b> Numer działki ewidencyjnej: <b>424/7</b>		
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	<b>181904_4.0003.424/7</b>		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS, DATA OPRACOWANIA
Architektura, Opinia geotechniczna			
Projektant	<b>Leszek WOJEWÓDKA</b>	Do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej Nr AB-166/93	<b>Leszek Wojewódka</b> uprawniony do projektowania nadzoru i prowadzenia robót budowlanych upr. budowlane Nr AB-166/93 Nr POIIB PDK/BO/0704/03 tel. 601 566 300 lipiec 2024

## SPIS TREŚCI

### PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

- Strona tytułowa (str. 1)
- Spis treści (str. 2-3)
- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno – budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (str. 4)
- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt (str. 5)
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego (str. 6)

#### I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO (str. 7-16)

- 1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.
- 2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.
- 3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.
- 4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.
- 5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.
- 6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.
- 7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
- 8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.
- 9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
- 10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086, 1503), oraz pompy ciepła.

- 11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.).
- 12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
- 13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

- Rys. nr 1 - Elewacja południowo – wschodnia w skali 1:100 (str. 17)
- Rys. nr 2 - Elewacja południowo – zachodnia w skali 1:100 (str. 18)
- Rys. nr 3 - Elewacja północno – zachodnia w skali 1:100 (str. 19)
- Rys. nr 4 - Elewacja północno – wschodnia w skali 1:100 (str. 20)

## Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno – budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisany, jako projektant, w rozumieniu art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) odpowiedzialny za projekt architektoniczno – budowlany w zakresie:

### REMONT BUDYNKU DWORKU DYDYŃSKICH W STRYŻÓWIE

opracowany dla:

#### GMINA STRYŻÓW

ul. Przecławczyka 5, 38-100 Strzyżów

budynek zlokalizowany na działce nr ewidencyjny **424/7** położonej w miejscowości **Strzyżów**, gm. Strzyżów

oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS, DATA OPRACOWANIA
Architektura, Opinia geotechniczna			
Projektant	<b>Leszek WOJEWÓDKA</b>	Do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej Nr AB-166/93	<b>Leszek Wojewódka</b> uprawniony do projektowania nadzoru i prowadzenia robót budowlanych upr. budowlane Nr AB-166/93 Nr POIIB PDK/BO/0704/03 tel. 601-566-305 Lipiec 2024



DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 2 § 2 ust. 2 i 3, § 5 ust.1 pkt.2 oraz § 5 ust.2, § 7 § 13 ust.1 pkt 1 i 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn.20 lutego 1975 r.w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8,poz.46 z późniejszymi zmianami/ stwierdzam, że

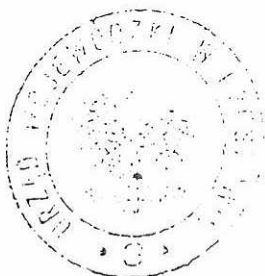
PAN/I/ LESZEK WOJEWÓDKA - technik budowlany

urodzony/a/ dnia 15 maja 1956 r. w Dąbrowie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
- Kierownika budowy i robót oraz projektanta  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej  
w zakresie

PAN/I/ LESZEK WOJEWÓDKA

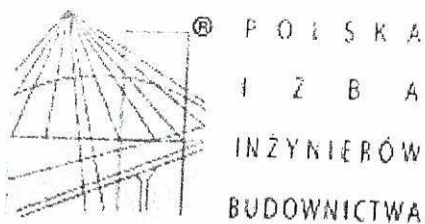
jest upoważniony/a/ do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno - budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.-



Z UR. WOJEWÓDZKI  
*Leszek Wojewódka*  
Dyrektor Urzędu Wojewódzkiego  
Rzeszów

**Leszek Wojewódka**  
uprawniony do projektowania  
nadzoru i prowadzenia robót budowlanych  
upr. budowlane Nr AB-166/93  
Nr POIIB PDK/BO/0704/03  
tel. 601-666-305



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-GZJ-PHY-265 \*

Pan Leszek Wojewódka o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0704/03  
adres zamieszkania m. Tułkowice 64A, 38-124 Tułkowice  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-05-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-17 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Leszek Wojewódka**

uprawniony do projektowania  
nadzoru i prowadzenia robót budowlanych  
upr. budowlane Nr AB-166/93  
Nr POIIB PDK/BO/0704/03  
tel. 601-566-305

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# OPIS PROJEKTU

## ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Rodzaj obiektu budowlanego:

- Budynek opieki społecznej i socjalnej - Dworek Dydyńskich w Strzyżowie.

Kategoria obiektu budowlanego:

- dla budynku opieki społecznej i socjalnej: XI (jedenasta).

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Zamierzony sposób użytkowania:

Objęty opracowaniem budynek Dworku Dydyńskich w Strzyżowie jest budynkiem wolnostojącym, murowanym, trzykondygnacyjnym (parter, I piętro, poddasze użytkowe) przykryty dachem mansardowym.

W pierwszym etapie modernizacji i renowacji budynku Dworku Dydyńskich projekt obejmuje prace związane z wykonaniem nowej elewacji budynku oraz remoncie istniejącego kanału osuszającego i wykonanie nowej odbojówki wokół budynku.

W drugim etapie modernizacji i renowacji budynku realizowanym w późniejszym terminie planowany jest remont tynków wewnętrznych w budynku wraz z remontem posadzek parteru.

Program użytkowy:

Program użytkowy objętego opracowaniem Dworku Dydyńskich w Strzyżowie pozostaje bez zmian. Projekt obejmuje remont elewacji budynku wraz z remontem zewnętrznych kanałów osuszających oraz wykonaniu odbojówki budynku.

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH

**ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU  
LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.**

- a) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji:**

Objęty opracowaniem budynek Dworku Dydyńskich w Strzyżowie jest to budynek wolnostojący, trzy kondygnacyjny (parter + I piętro + poddasze) wzniesiony na planie prostokąta. Budynek z dachem czterospadowym, mansardowym z lukarnami o drewnianej konstrukcji dachu oraz kącie nachylenia połaci ok. 30°.

Pokrycie dachowe z blachy płaskiej, powlekanej łączonej na rąbek stojący w kolorze ceglanym, obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze pokrycia (kolor ceglany).

Ściany budynku od zewnątrz pokryte tynkiem elewacyjnym tradycyjnym. Elewacje budynku zdobione są gzymsami oraz obramieniami okiennymi oraz wysuniętym cokołem ścian budynku. Od strony elewacji fontowej nad wejściem głównym do budynku znajduje się duży balkon wsparty na czterech filarach. Od strony elewacji frontowej i tylnej wykonano pseudoryzalitę zwieńczone trójkątnymi naczółkami. Od strony elewacji frontowej wypełnienie naczółka stanowi ornament natomiast od strony tylnej znajduje się otwór okienny.

W ramach projektowanego remontu projektuje się wykonać elewację zewnętrzną łącznie z cokołem budynku w kolorze RAL 1014. Elementy ozdobne elewacji (gzymsy, obramienia, ornamenty) w kolorze RAL 9003.

Stolarka okienna drewniana w kolorze białym. Drzwi główne wejściowe oraz boczne drewniane w kolorze brązowym, pozostałe drzwi zewnętrzne w kolorze brązowym.

- b) Sposób dostosowania obiektów budowlanych do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:**

Teren działek objętych opracowaniem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

**4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI:**

- a) Kubaturę.**

➤ Kubatura budynku: 6590,00 m<sup>3</sup>.



**b) Zestawienie powierzchni.**

- Powierzchnia zabudowy: 470,70 m<sup>2</sup>.

**c) Wysokość, długość, szerokość, średnicę.**

- Wysokość: 15,79 m,
- Długość: 27,82 m,
- Szerokość: 17,03 m.

**d) Liczbę kondygnacji**

- 3 kondygnacje – parter, I piętro, poddasze użytkowe.

**e) Inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.**

W bezpośrednim sąsiedztwie działki Inwestora znajdują się budynki produkcyjne zlokalizowane na działce nr 424/8. Najbliżej zlokalizowany budynek produkcyjny na działkach sąsiednich jest w odległości 29,50 m od budynku Inwestora objętego opracowaniem.

Odległość objętego opracowaniem budynku Dworku Dydyńskich w Strzyżowie od budynków na działkach sąsiednich są zgodne z §271 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 1225).

**5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

**- Nie dotyczy.**

Istniejący budynek Dworku Dydyńskich w Strzyżowie posadowiony został za pośrednictwem ław fundamentowych. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku.

W ramach projektowanej inwestycji nie projektuje robót związanych z wykonaniem posadowienia budynku oraz nie projektuje się wykonywania robót ziemnych.

**6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.**

W budynku znajduje się trzy lokale mieszkalne.

W budynku znajdują się jeden lokal użytkowy.

**7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO.**

- Nie dotyczy.

**8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE.**

Przedmiotowy budynek Dworku Dydyńskich w Strzyżowie posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych w istniejącym lokalu użytkowym (Środowiskowy Dom Samopomocy) poprzez zastosowanie odpowiednich szerokości drzwi oraz windy stanowiącej komunikację pomiędzy parterem a I piętrem.

**9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

**a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.**

Zapotrzebowanie i jakość wody:

Przedmiotowy budynek posiada istniejący przyłącz wody.

Odprowadzenie ścieków:

Z przedmiotowego budynku ścieki sanitarne odprowadzone są do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe poprzez istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych:

- Nie dotyczy. Jak w stanie istniejącym.

**b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

- Nie dotyczy. Jak w stanie istniejącym.

**c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.**

- Nie dotyczy. Jak w stanie istniejącym.

**d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.**

- Nie dotyczy.

- e) **Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

W ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew oraz krzewów. Inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na glebę oraz wody powierzchniowe i gruntowe.

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086, 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:**

- a) **Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.**

- Nie dotyczy.

- b) **Dostępne nośniki energii.**

W budynku możliwe jest wykorzystanie następujących nośników energii:

- energia elektryczna,
- gaz ziemny.

- c) **Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.**

Nie dotyczy – w istniejącym budynku znajduje się zainstalowane źródło ciepła (kocioł kondensacyjny na paliwo gazowe).

- d) **Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.**

Nie dotyczy – w istniejącym budynku znajduje się zainstalowane źródło ciepła (kocioł kondensacyjny na paliwo gazowe).

- e) **Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.**

Nie dotyczy – w istniejącym budynku znajduje się zainstalowane źródło ciepła (kocioł kondensacyjny na paliwo gazowe).

**11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDZIEĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. 2019, POZ. 1065 Z PÓŹN. ZM.).**

W budynku zainstalowano regulator temperatury powietrza wewnętrznego współpracujący z istniejącym kotłem kondensacyjnym na paliwo gazowe w celu regulacji temperatury w pomieszczeniach dla uzyskania parametrów klimatu wewnętrznego

określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Regulator umożliwia także ograniczenie czasu pracy pompy cyrkulacyjnej ciepłej wody użytkowej.

## **12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM – OPIS PRAC TERMOIZOLACYJNYCH.**

### **12.1. Remont elewacji budynku**

Prace remontowe przy elewacji budynku należy rozpocząć od dokładnych oględzin tynków zewnętrznych. Szczególną uwagę należy zwrócić na całkowicie zawilgocone tynki dolnej kondygnacji budynku. Na całości budynku występują ubytki i spękania płaszczyzn tynków, miejscami tynki odspojone (odparzone) od podłoża.

Program technologiczny do prac renowacyjnych przy elewacji budynku należy wykonać w technologii tynków tradycyjnych przystosowanych na obiektach objętych ochroną konserwatorską. Dopuszcza się zastosowanie materiałów wybranego producenta pod warunkiem, iż posiadają odpowiednie parametry techniczne i będą zaakceptowane przez służby konserwatorskie.

### PROGRAM I KOLEJNOŚĆ PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI ZEWNĘTRZNEJ BUDYNKU

#### **1. Oczyszczenie powierzchni ścian:**

Tynki na całej wysokości budynku za wyjątkiem ornamentów i obramowań okiennych oraz elementów ciągłych (gzymsy) należy skuć całkowicie odstawiając mur budynku.

Po skuciu istniejących warstw tynku odsłoniętą powierzchnię ścian należy oczyścić z resztek zaprawy oraz brudu. Oczyszczenie ścian wykonanych z kamienia naturalnego zaleca się wykonać poprzez hydromonitoring. Celem planowanego czyszczenia powierzchni ścian jest usunięcie nawarstwień brudu i starych warstw tynków i nagromadzonych w nich szkodliwych soli budowlanych oraz będących siedliskiem grzybów i pleśni. Na całej powierzchni ścian należy usunąć istniejące spoiny na głębokość ok. 2-3 cm.

Po dokładnym oczyszczeniu ścian możliwa będzie dogłębna analiza i zbadanie faktycznego stanu technicznego istniejących ścian zewnętrznych.

#### **2. Zabezpieczenie istniejących pęknięć:**

Występujące na powierzchni ścian pęknięcia należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie profesjonalnego systemu zabezpieczenia polegającego na zastosowaniu kotew skrętnych o kształcie śrubowym wykonanych ze stali nierdzewnej wklejanych na dedykowanej do tego celu zaprawie tixotropowej na bazie cementu.

Ilość oraz rozmieszczenie kotew należy dostosować do zaistniałej sytuacji po dokładnych oględzinach i analizie stanu technicznego ścian.

### 3. Uzupełnienie ubytków ścian:

Po wykonaniu oczyszczenia powierzchni ścian należy dokonać reparacji powstałych ubytków. Mniejsze ubytki należy uzupełnić przy użyciu zapraw bezskurczowych z dodatkiem środków zwiększających przyczepność.

Powstałe większe ubytki lub wypady kamienia należy uzupełnić materiałem kamiennym (piaskowiec) dobranym do istniejącego z zastosowaniem zapraw bezskurczowych z dodatkiem środków zwiększających przyczepność.

### 4. Wzmacnianie podłoża ścian:

Całość ścian przed wykonaniem nowego tynku należy zaimpregnować preparatem odsalającym w zużyciu ok. 0,4 kg/m<sup>2</sup> ściany.

### 5. Wykonanie tynku na cokole budynku:

Roboty tynkarskie związane z wykonaniem istniejącego cokołu należy wykonać po wykonaniu remontu i zabezpieczeniu istniejącego kanału osuszającego wokół budynku.

W strefie istniejącego cokołu budynku ze względu na zwiększoną możliwość występowania dodatkowego zawilgocenia pochodzącego z rozbryzgu wód opadowych roboty tynkarskie należy wykonać w następującej kolejności:

- uzupełnienie spoin i wyrównanie powierzchni ścian zaprawą renowacyjną, w zużyciu ok. 1,4 kg/m<sup>2</sup>/mm;
- wykonać hydroizolację mineralną z zaprawy uszczelniającej, w zużyciu ok. 3,5 kg/m<sup>2</sup>;
- wykonać podkładowy tynk renowacyjny o grubości warstwy min. 1,0 cm w zużyciu ok. 8 kg/m<sup>2</sup>/cm;
- wykonać właściwy tynk renowacyjny o grubości warstwy min. 2,0 cm w zużyciu ok. 9,5 kg/m<sup>2</sup>/cm;

Miejsce uskoku cokołu na ścianie zaleca się uformować pod kątem 45° w celu ograniczenia rozbryzgów wody opadowej oraz lepszego jej spływania z powierzchni ścian.

### 6. Wykonanie tynku na ścianach powyżej cokołu budynku:

Roboty tynkarskie ścian należy wykonać za pomocą tynków renowacyjnych – szerokoporowych w następującej kolejności:

- uzupełnić ubytki po czyszczeniu kamienia zaprawą renowacyjną,



- wykonać obrzutkę półkryjącą z zaprawy renowacyjnej w zużyciu ok. 3,0 kg/m<sup>2</sup>;
- wykonać podkładowy tynk renowacyjny o grubości warstwy min. 1,0 cm w zużyciu ok. 8 kg/m<sup>2</sup>/cm;
- wykonać właściwy tynk renowacyjny o grubości warstwy min. 2,0 cm w zużyciu ok. 9,5 kg/m<sup>2</sup>/cm;
- elementy ciągnięte (gzymsy), ornamenty i obramowania należy uzupełnić bądź odtworzyć za pomocą zapraw renowacyjnych;
- po wykonaniu nowych tynków na elewacji budynku należy wykonać malowanie wyłącznie farbami silikatowymi (krzemianowymi) w zużyciu ok. 0,25 l/m<sup>2</sup> według zaprojektowanej kolorystyki.

#### 7. Kolorystyka projektowanej elewacji budynku:

Projektuje się wykonać elewację zewnętrzną w następującej kolorystyce wg. palety barw RAL zgodnie z częścią rysunkową opracowania:

- ściany zewnętrzne łącznie z cokołem budynku w kolorze RAL 1014;
- elementy ozdobne elewacji (gzymsy, obramienia, ornamenty) w kolorze RAL 9003.

Materiały stosowane do prac renowacyjnych (system tynków renowacyjnych) oraz użyte farby do malowania elewacji (w tym odpowiednia kolorystyka) powinny być akceptowane przez Służby Konserwatorskie.

#### **12.2. Remont kanałów osuszających**

W poziomie fundamentów budynku znajdują się zewnętrzne kanały osuszające strefę ścian fundamentowych istniejącego budynku. Kanał osuszający okala budynek w około poza strefą wejścia głównego do budynku (brak kanału). Dodatkowym elementem osuszającym ściany są kanały pionowe wentylacyjne typu „Z” w ilości 16 szt. rozmieszczone po obwodzie budynku.

Po wykonaniu wizji lokalnej i miejscowego odkrycia kanału stwierdza się, że nie spełnia on w dostatecznym stopniu swojej roli z powodu dużego zanieczyszczenia i zagruzowania przestrzeni kanału. Z uzyskanych informacji wynika również, że w części kanału mogą znajdować się rury ciepłownicze (prawdopodobnie nieczynne).

W celu poprawy funkcjonowania istniejącego kanału osuszającego projektuje się wykonanie remontu tego kanału wykonując następujące roboty:

- rozbiórka istniejącej odbojówki betonowej oraz płyt betonowych przykrywających kanał;

- usunięcie ślepej przegrody z supremy i szlichty cementowej pozostawiając stalowe pręty rozporowe;
- usunąć istniejące rury ciepłownicze zalegające w kanale odcinając je poza ścianą kanału po uprzednim potwierdzeniu, że są nieużytkowane a końce pozostawionych rur zabezpieczyć i zaślepić;
- w istniejącym kanale osuszającym znajdują się piony od rur spadowych odprowadzających wodę deszczową oraz przykanaliki kanalizacji deszczowej. Istniejące żeliwne rewizje rur spadowych należy zachować a po wyczyszczeniu i zabezpieczeniu antykorozyjnie wbudować ponownie z zachowaniem odpowiedniego poziomu z uwzględnieniem poziomu projektowanej nowej odbojówki. Bezwzględnie należy sprawdzić szczelność połączeń i drożność istniejących kanałów deszczowych a w przypadku braku szczelności wykonać połączenia na nowo;
- dno kanału oraz kanały pionowe wentylacyjne typu „Z” oczyścić z brudu i gruzu;
- istniejące metalowe kratki wentylacyjne zabezpieczające wlot kanału wentylacyjnego należy wyczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie a w razie potrzeby dokonać niezbędnych napraw;
- stwierdzone po oczyszczeniu ubytki na ścianach i dnie kanału należy uzupełnić a ewentualne ściany kanału w złym stanie technicznym przemurować na nowo z cegły pełnej na zaprawie cementowej;
- brakującą część kanału pod wejściem głównym należy wykonać łącząc końce istniejącego kanału w celu poprawy cyrkulacji powietrza w kanale. Nową część kanału należy wykonać w technologii jak istniejący kanał.
- od zewnętrznej strony kanał należy odkopać a ścianę kanału oczyścić, wyrównać tynkiem cementowym i wykonać hydroizolację z papy termozgrzewalnej;
- powierzchnię górną ścianek kanału należy wyrównać i spoziomować do poziomu projektowanej nowej odbojówki z kruszywa naturalnego;
- na górze kanału należy wykonać nowe płyty żelbetowe o wymiarach 7,0 x 60,0 x 100,0 cm przykrywające kanał. Łączenie płyt należy uszczelnić zaprawą uszczelniającą. Płyty należy układać ze spadkiem min. 5% od ściany budynku w kierunku gruntu;
- przestrzeń pomiędzy kanałem a ścianą fundamentową budynku należy uszczelnić przed przedostawaniem się wody zaprawą odporną na pękanie z wywinięciem zaprawy na ścianę poprzez wyoblenie a następnie wykonać hydroizolację mineralną z zaprawy uszczelniającej w zużyciu ok. 3,5 kg/m<sup>2</sup> zachowując ciągłość izolacji na płycie górnej kanału i cokole budynku;

- pod warstwę nowej odbojówki z kruszywa naturalnego wykonać na płycie kanału hydroizolację z papy termozgrzewalnej.

### **12.3. Wykonanie odbojówki wokół budynku**

Wokół istniejących ścian zewnętrznych po wykonaniu remontu elewacji zewnętrznej i kanału osuszającego należy wykonać nową odbojówkę z kruszywa naturalnego tj. żwir płukany o frakcji 8-16 mm. Zaprojektowano odbojówkę o szerokości 100,0 cm plus obrzeże betonowe 8,0 x 30,0 x 100,0 cm. W strefie wejścia głównego należy na wybudowanym kanale osuszającym ułożyć istniejącą kostkę betonową zdemonstrowaną podczas wykonywania kanału. Projektowana odbojówka z kruszywa naturalnego ma za zadanie ograniczać zjawisko odbicia wody a co za tym idzie ograniczenia zawilgocenia i zabrudzenia strefy cokołowej ścian istniejącego budynku.

Woda absorbowana poprzez kruszywo odprowadzana będzie poza strefę istniejącego kanału osuszającego poprzez kształtowanie odpowiednich spadków płyty kanału tj. min. 5% od ściany budynku w stronę gruntu. Projektowane obrzeże betonowe należy osadzić na ławie betonowej. Pomiędzy istniejącym kanałem osuszającym a projektowanym obrzeżem odbojówki należy ułożyć drenaż odprowadzający wody deszczowe i roztopowe poza strefę kanału osuszającego. Projektowany drenaż należy odprowadzić do istniejących przykanalików kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody deszczowe z dachu budynku.

### **13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.**

Projektowany remont budynku nie wprowadza zmian istniejącej ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego budynku Dworku Dydyńskich w Strzyżowie.

Parter i I piętro budynku został zakwalifikowany do kategorii – ZL II, poddasze użytkowe budynku zakwalifikowano do kategorii ZL V.

Przyjęto obciążenie ogniowe budynku -  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ .

Objęty opracowaniem budynek Dworku Dydyńskich w Strzyżowie zalicza się do grupy budynków średniowysokich (SW), których wysokość wynosi od 12,0 m do 25,0 m.

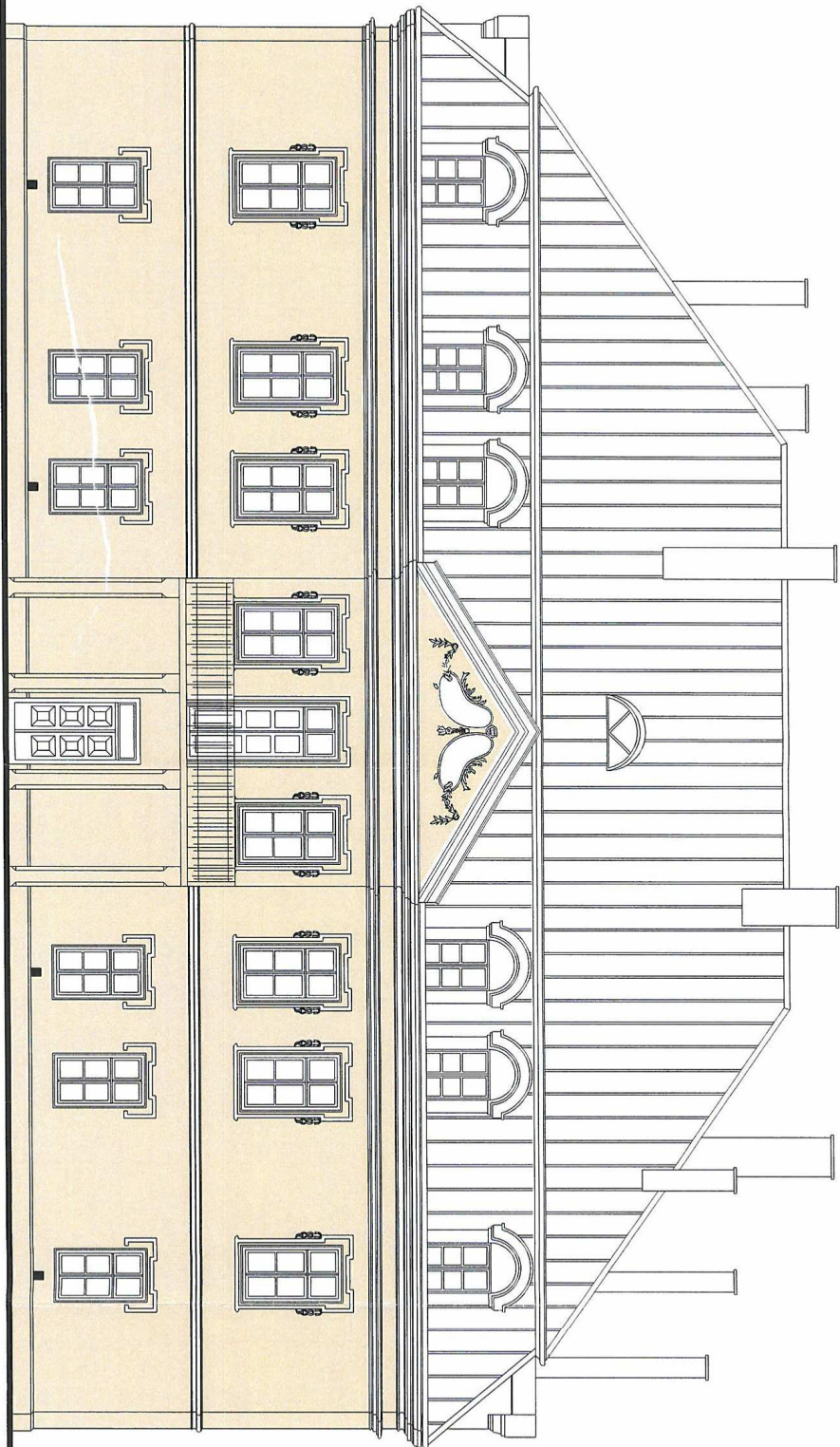
W budynku znajduje się podręczny sprzęt gaśniczy w ilości dostosowanej do powierzchni budynku.

Dojazd pożarowy do objętego opracowaniem budynku zapewniony jest poprzez istniejący wjazd bezpośrednio z drogi publicznej – powiatowej.

**Leszek Wojewódka**  
uprawniony do projektowania  
nadzoru i prowadzenia robót budowlanych  
upr. budowlana Nr AB-166/93  
Nr POIIB PDK/BO/0704/03  
tel. 601-566-305



ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA  
skala 1:100

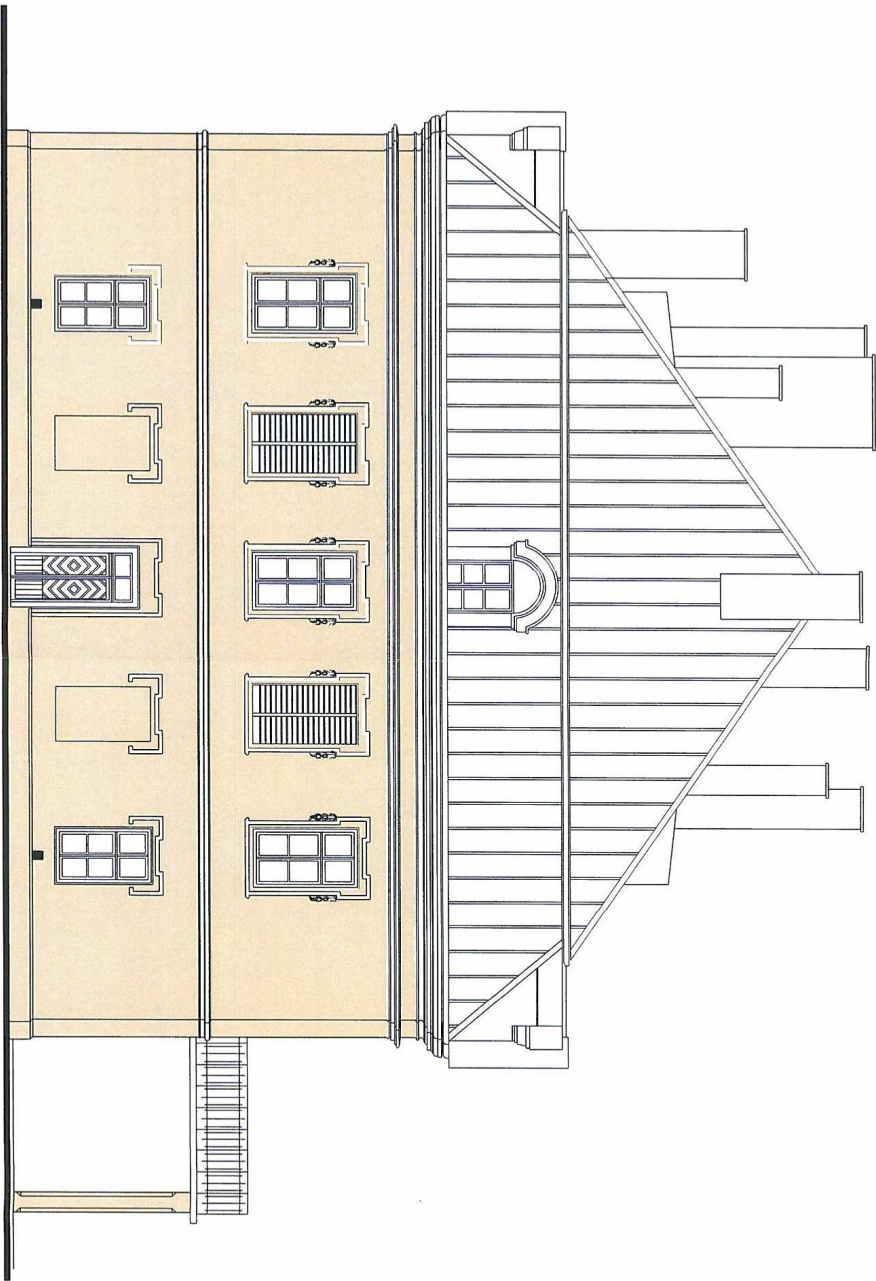


FARBA SILIKATOWA RAL 1014

FARBA SYLIKATOWA RAL 9003

nazwa: "REMONT BUDYNKU DWORKU DYDŃSKICH W STRYZŹÓWIE"			
obiekt: ZABYTKOWY DWÓR - PAŁAC DYDŃSKICH W M. STRYZŹÓW			
adres: STRYZŹÓW, DZIAŁKA NR 424/7	data: 01.2024		
nazwa projektu: ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA		skala: 1:100	nr rys.: 1
projektant: Leszek Wojewódka		nr upr: 108166/93	
architektura: Leszek Wojewódka		Nr Polib: POKB0704/13	
		tel: 601 1096 575	

ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA  
skala 1:100



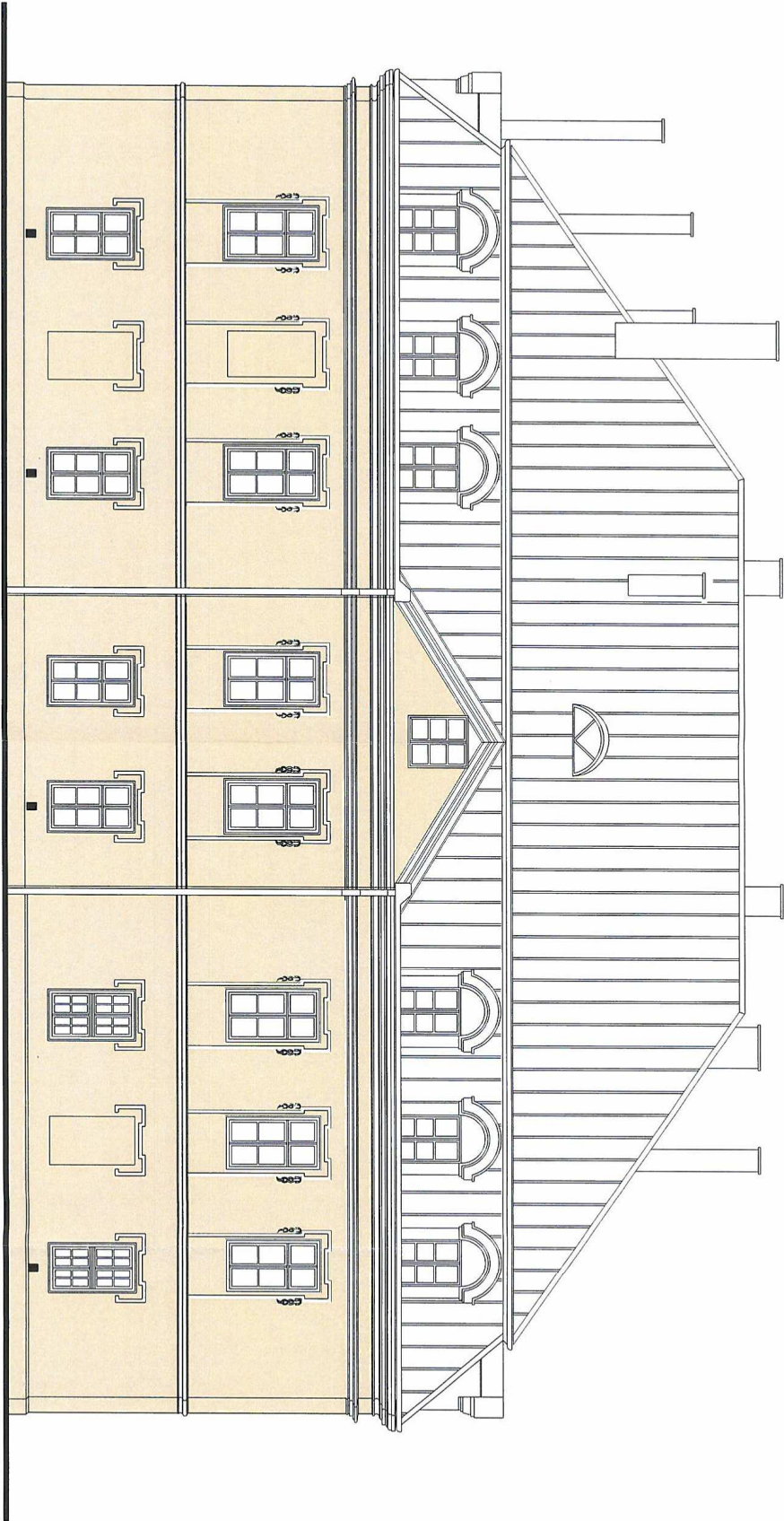
FARBA SILIKATOWA RAL 1014

FARBA SYLIKATOWA RAL 9003

nazwa		"REMONT BUDYNKU DWORKU DYDYŃSKICH W M. STRYZYŻÓW"	
obiekt		ZABYTKOWY DWÓR - PAŁAC DYDYŃSKICH W M. STRYZYŻÓW	
adres		STRYZYŻÓW, DZIAŁKA NR 424/7	data: 07. 2024
nazwa projektu		ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA	skala: 1:100
projektant		Leszek Wojewódka	nr rys.: 2
architektura		Leszek Wojewódka	nr upr:
		ul. Budowlana 146-156/23	
		NIP 60156-305	
		tel. 60156-305	



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA  
skala 1:100

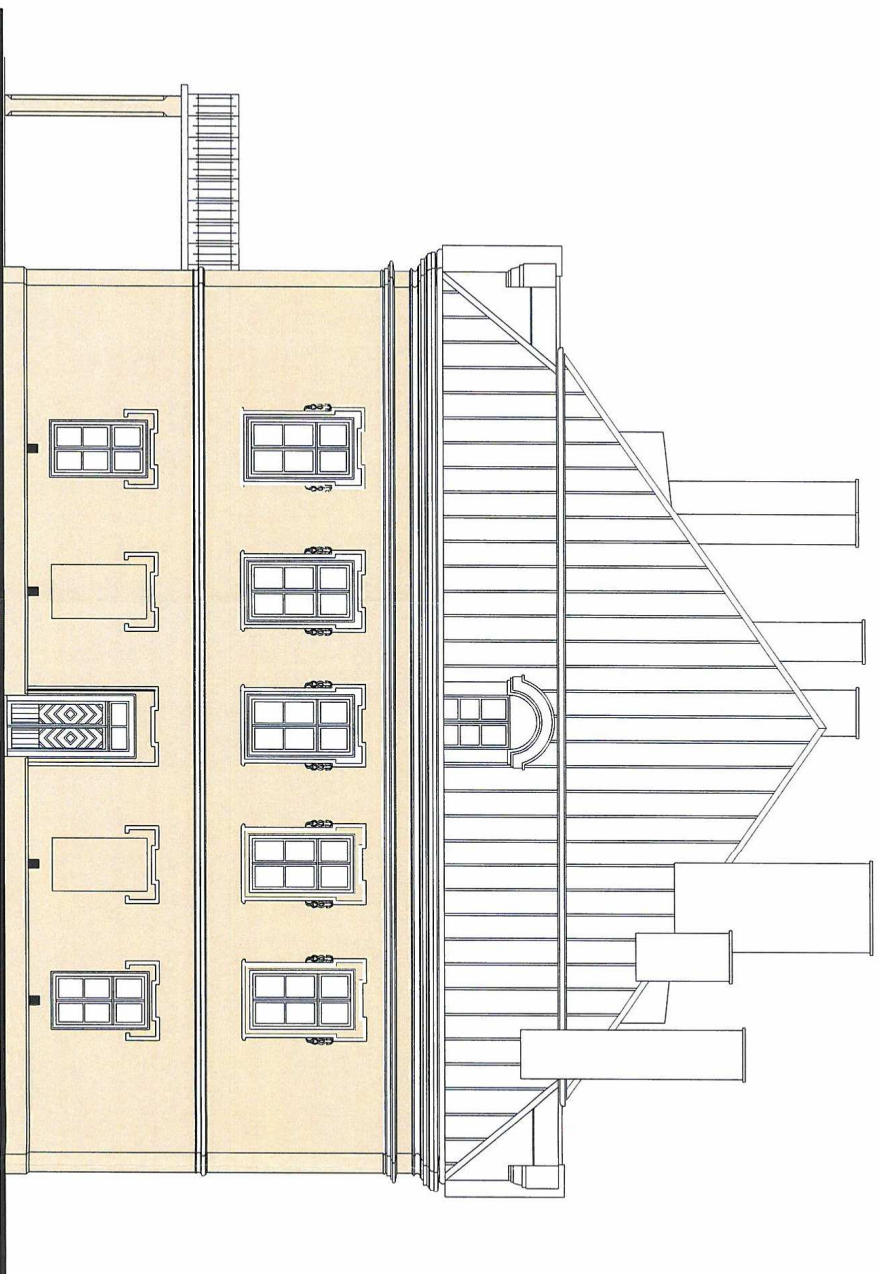


FARBA SILIKATOWA RAL 1014

FARBA SYLIKATOWA RAL 9003

nazwa		"REMONT BUDYNKU DWORKU DYDYŃSKICH W M. STRZYŻÓW"	
obiekt		ZABYTKOWY DWÓR - PAŁAC DYDYŃSKICH W M. STRZYŻÓW	
adres		STRZYŻÓW, DZIAŁKA NR 424/7	data: 07. 2024
nazwa projektu		ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA	skala: 1:100
projektant		Leszek Wojewódka	nr rys.: 3
architektura		Leszek Wojewódka	
		ul. Rynek 156/3	
		01-601-566-305	

skala 1:100



**FARBA SILIKATOWA RAL 1014**

**FARBA SYLIKATOWA RAL 9003**

nazwa:		REMONT BUDYNKU DWORKU DYDYSKICH W STRYZÓWIE"	
adres:		ZBYTKOWY DWÓR - PAŁAC DYDYSKICH W M. STRYZÓW	
adres:		STRYZÓW, DZIAŁKA NR 424/7	
nazwa projektu:		ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA	
projektanci:		imię i nazwisko <b>Łeśzek Wojewódka</b>	
architektura:		adres: ul. <b>Wojewódka</b> podpis: <b>Łeśzek Wojewódka</b> nr. budowlany: <b>144/003</b> nr. polub. PKC/PD/004/03	
		rozprawa: <b>Łeśzek Wojewódka</b> nr. budowlany: <b>144/003</b> nr. polub. PKC/PD/004/03	
		data: <b>07. 2024.</b>	
		skala: <b>1:100</b>	
		nr rys.: <b>4</b>	