

10.04.2022

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	<b>GINA STRYŻÓW</b> ul. Przecławczyka 5 38-100 Strzyżów		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>REMONT BUDYNKU DWORKU DYDYŃSKICH W STRYŻÓWIE</b>		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: <b>STRYŻÓW</b> Kategoria obiektu budowlanego: <b>XI</b>		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: <b>181904_4 STRYŻÓW - MIASTO</b> Obręb ewidencyjny: <b>0003 STRYŻÓW</b> Numer działki ewidencyjnej: <b>424/7</b>		
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	<b>181904_4.0003.424/7</b>		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS, DATA OPRACOWANIA
Projekt zagospodarowania terenu			
Projektant	<b>Leszek WOJEWÓDKA</b>	Do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej Nr AB-166/93	<b>Leszek Wojewódka</b> uprawniony do projektowania nadzoru i prowadzenia robót budowlanych upr. budowlane N/ AB-166/93 Nr POIIB PDK/BO/0704/03 Lipiec 2022

## **SPIS TREŚCI**

### **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- Strona tytułowa (str. 1)
- Spis treści projektu zagospodarowania terenu (str. 2)
- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (str. 3)
- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt (str. 4)
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego (str. 5)

#### **I. CZĘŚĆ OPISOWA ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI (str. 6-11)**

- 1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.
- 2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.
- 3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
- 4) Zestawienie.
- 5) Informacje i dane.
- 6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.
- 7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.
- 8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

#### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 (str. 12)
- 2) Mapa do orientacji w skali 1:10000 (str. 13)

## Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisany, jako projektant, w rozumieniu art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) odpowiedzialny za projekt zagospodarowania terenu w zakresie:

### „REMONT BUDYNKU DWORKU DYDYŃSKICH W STRZYŻOWIE”

opracowany dla:

#### GMINA STRZYŻÓW

ul. Przecławczyka 5, 38-100 Strzyżów

budynek zlokalizowany na działce nr ewidencyjny **424/7** położonej w miejscowości **Strzyżów**, gm. Strzyżów

oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS, DATA OPRACOWANIA
<i>Projekt zagospodarowania terenu</i>			
Projektant	<b>Leszek WOJEWÓDKA</b>	Do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej Nr AB-166/93	<del>Leszek Wojewódka</del> uprawniony do projektowania nadzoru i prowadzenia robót budowlanych upr. budowlane Nr AB-166/93 Nr POLIB PDK/BO/0704/03 tel. 601-566-305 Lipiec 2024

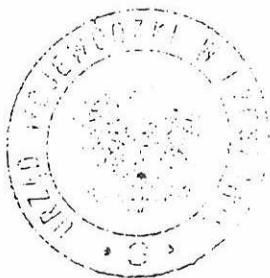
DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 2 § 2 ust. 2 i 3, § 5 ust.1 pkt.2 oraz § 5 ust.2, § 7 § 13 ust.1 pkt 1 i 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn.20 lutego 1975 r.w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8,poz.46 z późniejszymi zmianami/ stwierdzam, że  
PAN/I/ LESZEK WOJEWÓDKA - technik budowlany

urodzony/a/ dnia 15 maja 1956 r. w Dąbrowie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
- Kierownika budowy i robót oraz projektanta  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej  
w zakresie

PAN/I/ LESZEK WOJEWÓDKA jest upoważniony/a/ do:

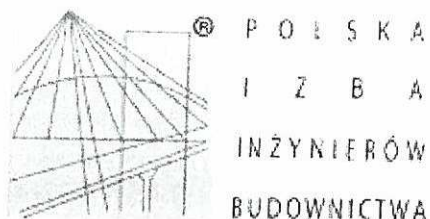
- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno - budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.-



LESZEK WOJEWÓDKA  
*[Signature]*  
Dyrektor Urzędu Wojewódzkiego  
w Rzeszowie

**Leszek Wojewódka**  
uprawniony do projektowania  
nadzoru i prowadzenia robót budowlanych  
upr. budowlana Nr AB-166/93  
Nr POLIB PDK/BO/0704/03  
tel. 601-566-305





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**PDK-GZJ-PHY-265 \***

Pan Leszek Wojewódka o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0704/03  
adres zamieszkania m. Tułkowice 64A, 38-124 Tułkowice  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-05-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-17 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Leszek Wojewódka**

uprawniony do projektowania  
nadzoru i prowadzenia robót budowlanych  
upr. budowlane Nr AB-166/93  
Nr POIIB PDK/BO/0704/03  
tel. 601-566-305

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

# OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## **1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest pierwszy etap modernizacji i renowacji budynku w ramach inwestycji pn. „Remont budynku Dworku Dydyńskich w Strzyżowie”.

Pierwszy etap modernizacji i renowacji budynku Dworku Dydyńskich obejmuje prace związane z wykonaniem nowej elewacji budynku oraz remoncie istniejącego kanału osuszającego i wykonanie nowej odbojówki wokół budynku. W drugim etapie modernizacji i renowacji budynku realizowanym w późniejszym terminie planowany jest remont tynków wewnętrznych w budynku wraz z remontem posadzek parteru.

Projektowane zamierzenie budowlane wykonywane będzie według załączonych opisów i rysunków, projektu architektoniczno – budowlanego oraz projektu technicznego.

## **2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.**

Objęta opracowaniem działka nr 424/7 położona jest w miejscowości Strzyżów, gm. Strzyżów. W stanie istniejącym działka jest zainwestowana i zabudowana. Teren działki objętej opracowaniem jest częściowo utwardzony. Spadek terenu działki w kierunku północno – zachodnim.

Na działce objętej opracowaniem znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej tj. nadziemna linia energetyczna NN, nadziemna linia energetyczna SN, nadziemna linia telefoniczna, kabel energetyczny eN, kabel energetyczny SN, gazociąg średniego ciśnienia, wodociąg lokalny, kanalizacja sanitarna oraz kanalizacja deszczowa.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki Inwestora znajdują się budynki produkcyjne zlokalizowane na działce nr 424/8.

Na terenie działki Inwestora w zagospodarowaniu terenu działki nie przewiduje się wykonania robót rozbiórkowych.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM:**

### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

W ramach projektowanej inwestycji nie projektuje się urządzeń budowlanych.

### **b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:**

Odprowadzenie ścieków sanitarnych istniejące – bez zmian.

**c) Układ komunikacyjny:**

Układ komunikacyjny od istniejącego zjazdu z drogi powiatowej poprzez istniejącą utwardzoną drogę wewnętrzną wraz z dojściem do budynku.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności projektowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

**d) Sposób dostępu do drogi publicznej:**

Dostęp działki Inwestora do drogi publicznej powiatowej (nr dz. 498/1) poprzez bezpośredni wjazd na działkę Inwestora.

**e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

W ramach projektowanej inwestycji nie projektuje się sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

**f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:**

Teren działki objętej opracowaniem częściowo utwardzony ze spadkiem w kierunku północno – zachodnim. Na powyższej działce znajdują się nieliczne drzewa oraz krzewy.

W ramach projektowanej inwestycji nie projektuje się układu zieleni w zagospodarowaniu terenu w obrębie budynku objętego opracowaniem.

**4. ZESTAWIENIE:**

**a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:**

➤ Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku Dworku Dydyńskich objętego opracowaniem:

- Budynek Dworku Dydyńskich: 470,70 m<sup>2</sup>.

➤ Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych:

- Pozostała powierzchnia zabudowy istniejących budynków: 1842,00 m<sup>2</sup>.

**b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:**

➤ Powierzchnia dróg, parkingów i placów: nie dotyczy.

➤ Powierzchnia tarasów: nie dotyczy.

**c) Powierzchni biologicznie czynnej:**

➤ Powierzchnia biologicznie czynna: istniejąca – bez zmian.

**d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:**

➤ Powierzchnia działki nr 424/7 wynosi: 40337,00 m<sup>2</sup>.

➤ Powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane: 2316,00 m<sup>2</sup>.

**5. INFORMACJE I DANE:**

**a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:**

Teren działki objętej opracowaniem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

**b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:**

Teren inwestycji znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską. Działka i teren objęty opracowaniem jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Objęty opracowaniem Dworek Dydyńskich objęto wpisem do Rejestru Zabytków dnia 10.04.1968 pod numerem A-349.

**c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:**

Działka i teren nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

**d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie wpływa niekorzystnie na stan środowiska, nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz



szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

Projektowana inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy objętego opracowaniem budynku Dworku Dydyńskich pozwala na zachowanie terenów biologicznie czynnych działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów i dojazdów do budynku.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew oraz krzewów.

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi, nie pogorszy warunków zamieszkania na terenach sąsiednich. W związku z planowanym przedsięwzięciem nie powstaną istotne emisje zanieczyszczeń do powietrza i hałasu.

#### **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.**

Projektowany remont budynku Dworku Dydyńskich w Strzyżowie nie wprowadza zmian istniejącej ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego budynku wynikającej z zagospodarowania terenu działki objętej opracowaniem.

Dojazd pożarowy do projektowanego budynku zapewniony jest poprzez istniejący zjazd bezpośrednio z drogi publicznej – powiatowej.

#### **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Określa się niski stopień skomplikowania robót budowlanych. Projekt przewiduje zastosowanie typowych rozwiązań architektonicznych i budowlanych.

Materiały budowlane oraz elementy gotowe powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Prowadzenie robót i nadzór należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane.

Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie stosować się do przepisów i wymagań BHP oraz stosować środki ochrony osobistej adekwatne do charakteru prowadzonych robót.

#### **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

##### **a) Podstawa prawna.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.).

**b) Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania zamierzenia budowlanego polegającego na modernizacji i renowacji budynku w ramach inwestycji pn. „Remont budynku Dworku Dydyńskich w Strzyżowie”.

**c) Przedmiot inwestycji.**

Przedmiot inwestycji obejmuje wykonanie remontu budynku Dworku Dydyńskich w Strzyżowie polegającego na wykonaniu nowej elewacji budynku, remontem kanałów osuszających wraz z wykonaniem nowej odbojówki wokół budynku.

**d) Usytuowanie obiektów budowlanych.**

Usytuowanie objętego opracowaniem budynku Dworku Dydyńskich w Strzyżowie zgodne jest z §12 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.).

Objęty opracowaniem budynek Dworku Dydyńskich w Strzyżowie usytuowany został w odległości równej lub większej niż 4,00 m od ścian budynku z otworami okiennymi i drzwiowymi do granic działek sąsiednich oraz w odległości równej lub większej niż 3,00 m od ścian budynku bez otworów okiennych i drzwiowych do granic działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**e) Uzbrojenie techniczne w obrębie terenu inwestycji.**

Na działce objętej opracowaniem znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej tj. nadziemna linia energetyczna NN, nadziemna linia energetyczna SN, nadziemna linia telefoniczna, kabel energetyczny eN, kabel energetyczny SN, gazociąg średniego ciśnienia, wodociąg lokalny, kanalizacja sanitarna oraz kanalizacja deszczowa..

W ramach objętej projektem inwestycji nie projektuje się sieci uzbrojenia terenu.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**f) Dostępność komunikacyjna.**

Dostęp działki Inwestora do drogi publicznej powiatowej (nr dz. 498/1) poprzez bezpośredni wjazd na działkę Inwestora.

W ramach objętej projektem inwestycji nie projektuje miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**g) Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie).**

Nie dotyczy – budynek istniejący.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**h) Nasłonecznienie.**

Nie dotyczy – budynek istniejący.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**i) Emisja hałasu.**

Istniejący budynek Dworku Dydyńskich w Strzyżowie nie będzie emitować hałasu w stopniu przekraczającym obowiązujące przepisy i normy oraz nie będzie uciążliwy dla sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**j) Emisja zanieczyszczeń.**

Istniejący budynek Dworku Dydyńskich w Strzyżowie nie będzie generował szkodliwych zanieczyszczeń w stopniu przekraczającym obowiązujące przepisy i normy.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**k) Miejsca gromadzenia odpadów stałych.**

Odpady stałe gromadzone w przeznaczonych do tego celu kubłach do selektywnej zbiórki odpadów i wywożone okresowo zgodnie z zasadami Gminy Strzyżów.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**l) Bezpieczeństwo pożarowe.**

Projektowany remont Dworku Dydyńskich w Strzyżowie nie wprowadza zmian istniejącej ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego budynku wynikającej z zagospodarowania terenu działki objętej opracowaniem.

Objęty opracowaniem budynek Dworku Dydyńskich w Strzyżowie zalicza się do grupy budynków średniowysokich (SW), których wysokość wynosi od 12,0 m do 25,0 m.

Dojazd pożarowy do objętego opracowaniem budynku zapewniony jest poprzez istniejący wjazd bezpośrednio z drogi publicznej – powiatowej.

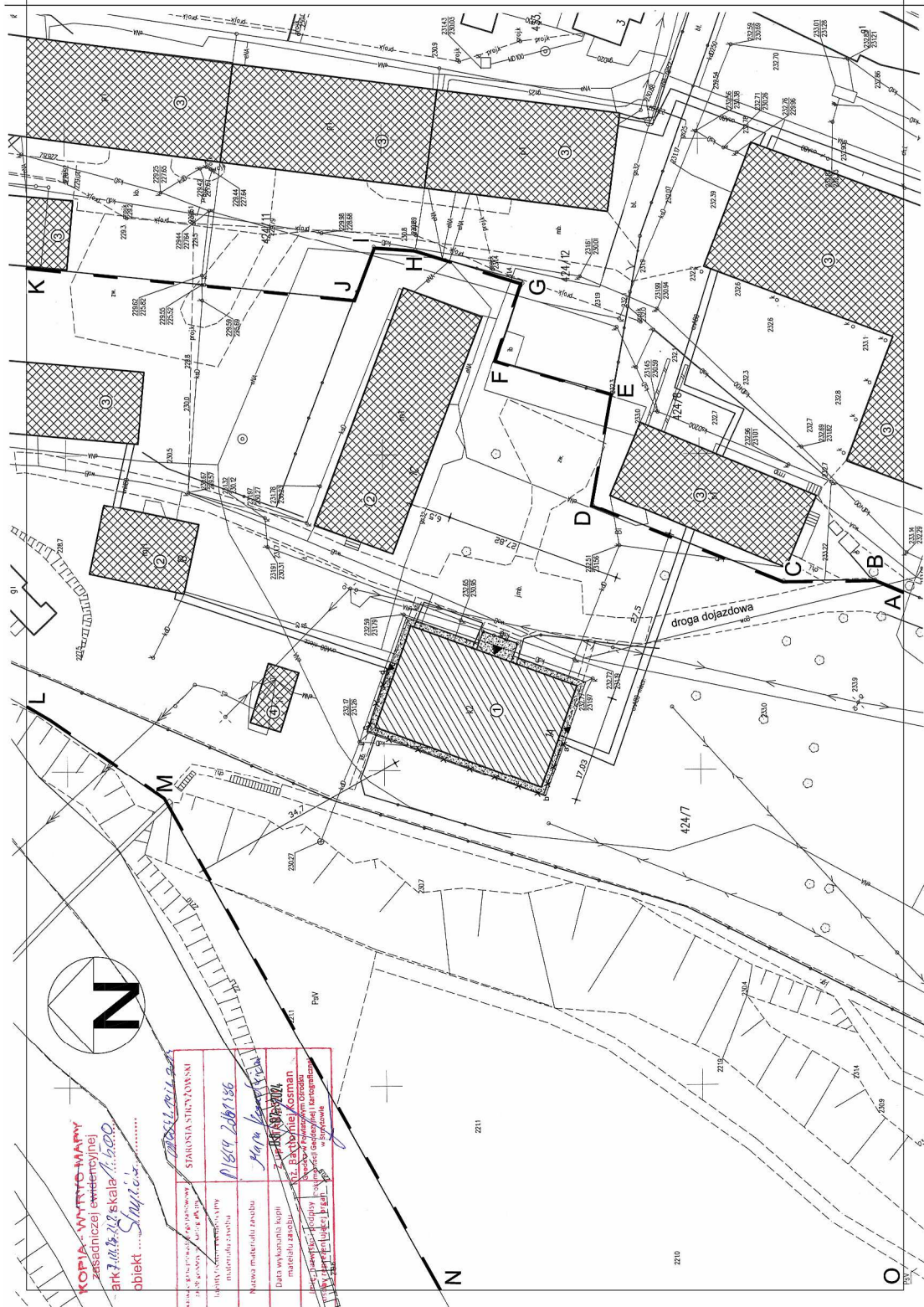
Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**m) Podsumowanie.**

Obszar oddziaływania objętego opracowaniem budynku Dworku Dydyńskich w Strzyżowie znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granicy działki nr 424/7 w miejscowości Strzyżów, na której został zlokalizowany i nie oddziałuje na działki i budynki sąsiednie.

**Leszek Wojewódka**  
uprawniony do projektowania  
nadzoru i prowadzenia robót budowlanych  
upr. budowlane Nr AB-166/93  
Nr POIIB PDK/BO/0704/03  
tel. 601-566-305





**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**DZIAŁKA NR 424/7 POŁOŻONA W MIEJSCOWOŚCI STRYZÓW PRZEZNACZONEJ**  
**POD REMONT BUDYNKU DWORU DWOYŃSKICH**  
**W MIEJSCOWOŚCI STRYZÓW**

**INWESTOR:**  
**GINIA STRYZÓW**  
ul. Przeglądowa 5, 38-100 Stryzów

**LEGENDA:**

**OBIEKTY ISTNIEJĄCE:**

1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK DWORU DWOYŃSKICH OBIEKT OPRACOWANEM
2. ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE
3. ISTNIEJĄCE BUDYNKI PRODUKCYJNE
4. ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA

- O — ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA NN
- A — ISTNIEJĄCA LINIA TELEFONICZNA
- G — ISTNIEJĄCY KANAL GAZOWY
- G532 — ISTNIEJĄCY GAZOWY ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- W08 — ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- KSD — ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNIA
- — ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- \* — cna80 niecz. — ISTNIEJĄCY KANAŁ CIEPŁOWNICZY
- — cna80 niecz. — ISTNIEJĄCY KANAŁ CIEPŁOWNICZY NIECZYNNY DO LIKWIDACJI na dołku a-b-c-d

A — G A...- O - GRANICE OPRACOWANIA

**OBIEKTY PROJEKTOWANE:**

Projektowana odbijówka wokół budynku szerokości 10 m

nazwa "REMONT BUDYNKU DWORU DYDŃSKICH W STRYZÓWIE"			
adres	działka	data	nr projektu
STRYZÓW DZIAŁKA NR 424/7	424/7	01. 2024r.	PZT-1
nazwa systemu		skala	nr upr.
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		1:500	1500
projektant	podpis		nr upr.
architektura	L. K. K.		AB-166/93



## Mapa do orientacji

**Obiekt: Strzyżów**

**Gmina: Strzyżów**

Powiat: **Strzyżowski**

**Skala: 1:10000**

