

UMOWA nr ZP/...../2025

zawarta w dniu [•] 2025 r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ul. Rybnickiej 47, której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000027652, o kapitale zakładowym w kwocie 214 767 500,00 złotych, posiadającą NIP: 631-010-26-08 oraz numer REGON: 271062577, w imieniu i na rzecz, której działają:

1. [•] - [•]
2. [•] - [•]

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

[•]

w imieniu i na rzecz, której działają:

- [•] - [•]
[•] - [•]

zwaną/nym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” a każda indywidualnie „**Stroną**”,

gdzie niniejsza umowa zwana będzie dalej „**Umową**”,

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac remontowych dachu budynku odstożników SUW Łabędy położonego w Gliwicach przy ul. Kanałowej 5 w ramach zadania pn.: „**Remont pokrycia dachowego odstożników SUW Łabędy**” zgodnie z dokumentacją przetargową stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy. Remont dachu obejmuje następujący zakres prac:
 - a) miejscowe naprawy istniejącego pokrycia dachu - oczyszczenie, podklejenie, spękań, uszkodzeń,
 - b) gruntowanie oczyszczonego podłoża
 - c) nałożenie hydroizolacji (membrany płynnej zgodnie z zaleceniami producenta wraz z ułożeniem warstwy wzmacniającej z tkaniny zbrojącej),
 - d) demontaż i montaż obróbek z blachy ocynkowanej,
 - e) wymiana orygowania oraz rur spustowych,
 - f) utylizacja odpadów.
2. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w formule „pod klucz”, co oznacza, że obowiązki umowne Wykonawcy obejmują kompletne wykonanie przez Wykonawcę całości prac we wszystkich branżach w celu realizacji kompleksowego remontu dachu, w tym wykonanie niezbędnych rysunków, wykonanie prac obiektowych, dostarczenie materiałów i urządzeń, wykonanie ewentualnych prac rozbiórkowych, przeprowadzenie testów wraz z wykonaniem wszystkich robót towarzyszących, tymczasowych i wykończeniowych, zapewniających kompletność i gotowość dachu do eksploatacji.
3. Poszczególne elementy składające się na Przedmiot Umowy muszą być oddane Zamawiającemu w stanie kompletnym i nadającym się do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów w obecności Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że użyte materiały będą wolne od jakichkolwiek wad prawnych, obciążeń i roszczeń na rzecz osób trzecich, nie wystąpią w stosunku do nich jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu oraz nie będą przedmiotem żadnego postępowania administracyjnego bądź cywilnego, jak również nie będą przedmiotem zabezpieczenia lub zajęcia z innego tytułu.
5. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, iż poprzez wykonanie Umowy nie zostaną naruszone żadne prawa patentowe osób trzecich i inne prawa własności przemysłowej. W przypadku

- zgłoszenia roszczeń związanych z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i naprawi Zamawiającemu ewentualną szkodę.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie ukryte wady fizyczne i wady prawne Przedmiotu Umowy.
 7. Zamawiający zastrzega sobie sprawdzenie stanu technicznego i parametrów oferowanego Przedmiotu Umowy w dniu odbioru poprzez powołanego rzeczoznawcę.
 8. Dostawa sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 9. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla Przedmiotu Umowy.
 10. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania Umowy uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy zgodnie z §16 ust. 1 lit. b) Umowy.
 11. W związku z wprowadzeniem w Unii Europejskiej środków ograniczających na towary i podmioty rosyjskie i białoruskie w odpowiedzi na:
 - a) uznanie niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich obwodów donieckiego i ługańskiego oraz nakazanie rozmieszczenia rosyjskich sił zbrojnych na tych obszarach,
 - b) działania podważające integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażające,
 - c) działania Rosji destabilizujące sytuację na Ukrainie, oraz w związku z sytuacją na Ukrainie,niniejszym Wykonawca gwarantuje, że jakiegokolwiek elementy Przedmiotu Umowy:
 - a) nie są i nie będą objęte wskazanymi wyżej środkami ograniczającymi,
 - b) nie pochodzą i nie będą pochodzić od dostawców objętych wskazanymi wyżej środkami ograniczającymi (bezpośrednio lub pośrednio),
 - c) ich nadawcą lub odbiorcą nie jest i nie będzie podmiot, w którego organach zasiadają osoby objęte wskazanymi wyżej środkami ograniczającymi lub który jest kontrolowany przez podmiot objęty wskazanymi wyżej środkami ograniczającymi ani taki podmiot nie jest właścicielem danego elementu przedmiotu Umowy (bezpośrednio lub pośrednio).
 12. Jeżeli jakikolwiek element Przedmiotu Umowy jest objęty wskazanymi wyżej środkami ograniczającymi, Wykonawca potwierdzi, że uzyskał na ich transport i dostawę zezwolenie lub odstąpienie właściwych organów, które przedstawi Zamawiającemu.
 13. Naruszenie ust. 11 lub 12 przy realizacji Umowy stanowi podstawę dla Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 60 dni od powzięcia informacji o wskazanym naruszeniu.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

1. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
2. posiada środki techniczne niezbędne dla prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym skieruje do realizacji Umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy na potrzeby spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
3. odpowiada za szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac, zarówno w trakcie ich realizacji, jak i w wyniku zaniechania prac lub niewłaściwego ich wykonania,
4. nie jest w upadłości, likwidacji ani restrukturyzacji i nie toczą się wobec niego żadne postępowania sądowe, administracyjne lub egzekucyjne, które mogłyby ograniczyć możliwość lub uniemożliwić Wykonawcy należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
5. prowadzi działalność w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy oraz posiada wymagane przepisami prawa zezwolenia oraz certyfikaty, a także wykazuje płynność finansową umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonanie zobowiązań finansowych, a także posiada kapitał obrotowy oraz potencjał niezbędny do wykonania dostawy i w związku z tym zawiera z Zamawiającym Umowę,
6. przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami gospodarczymi i geopolitycznymi [m.in. wojna w Ukrainie, inflacja itp.] i potwierdza, że ma możliwość wykonania Umowy zgodnie z jej treścią,
7. przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi panującymi w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy w ramach przeprowadzonej wizji lokalnej,

- g. przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami i zakresem realizacji Przedmiotu Umowy, przyjmuje Przedmiot Umowy do wykonania bez zastrzeżeń.

§ 3 **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy:
 - a) z należytą starannością, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy, doświadczenia i kwalifikacji, a nadto do przestrzegania wskazań i zaleceń Zamawiającego związanych z realizacją Umowy oraz zgodnie z zasadą efektywności kosztowej i eksploatacyjnej;
 - b) zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i wymaganiami wynikającymi z mających zastosowanie Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) terminowego realizowania Przedmiotu Umowy,
 - b) odpowiedniego zabezpieczenia miejsca realizacji prac przed zniszczeniem i zabrudzeniem, kradzieżą materiałów,
 - c) oznakowania terenu robót i innych miejsc gdzie mają być prowadzone roboty, znakami informującymi i ostrzegającymi w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - d) współdziałania z Zamawiającym w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - e) utrzymywania przestrzeni objętej pracami w czystości i porządku oraz usuwania na bieżąco wraz z postępem prac wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich innych obiektów w obszarze budowy oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia robót),
 - f) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób działających w imieniu Wykonawcy zgodnie z właściwymi przepisami BHP,
 - g) segregacji i utylizacji odpadów powstających na etapie wykonywania prac wraz z ich przetransportowaniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Utylizacja odpadów odbędzie się w ramach kosztów ogólnych Umowy, ponoszonych przez Wykonawcę, który jest wytwórcą odpadów,
 - h) wykonania dokumentacji powykonawczej składającej się z kart technicznych i atestów zastosowanych materiałów,
 - i) zapewnienia we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych oraz innych wymaganych prawem warunków na rzecz swoich pracowników,
 - j) informowania Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i opóźnienie terminu zakończenia robót,
 - k) udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Przedmiotu Umowy oraz doradzania Zamawiającemu we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy w zakresie objętym Przedmiotem Umowy,
 - l) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia,
 - m) posiadania polisy ubezpieczeniowej w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia prac oraz odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy o wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia nie mniejszej niż 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych). Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy i przedłoży polisę Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy pod rygorem odmowy wydania terenu prac i obciążeniem Wykonawcy skutkami wynikłej z tego tytułu zwłoki Wykonawcy.
3. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy należy także uwzględnić:
 - a) wykonanie wszelkich niezbędnych prac przygotowawczych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy potrzebnych do prawidłowego funkcjonowania prac;
 - b) koordynację, zabezpieczenie oraz kontrolowanie prac, prowadzonych przez siebie, w tym także koordynację w zakresie bezkolizyjnej realizacji prac i dostaw;
 - c) likwidację zaplecza oraz uporządkowanie terenu prac po zakończeniu prac i ich odbiorze przez Zamawiającego;
 - d) inne niewymienione powyżej prace lub czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca zabezpieczając realizację Przedmiotu Umowy powinien zapewnić możliwość prowadzenia nieprzerwanej działalności Zamawiającego na obiekcie, który podlega remontowi, i w jego rejonie i swobodny dostęp do maszyn i urządzeń oraz do budynku Zamawiającego przez pracowników Zamawiającego, personelu technicznego, ochrony, petentów oraz innych osób trzecich. Wykonawca powinien zapewnić odpowiednie środki zabezpieczenia odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa użytkowników ze względu na realizowane prace.
5. Wykonawca winien używać materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem i wyłącznie dla potrzeb Przedmiotu Umowy. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek wad fizycznych materiałów, winien on o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca nie może używać dla potrzeb Umowy jakichkolwiek materiałów, w odniesieniu do których stwierdził wystąpienie wad.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania lub zaniechania osób trzecich jak za swoje własne. W szczególności Wykonawca odpowiedzialny jest za realizację Umowy przez swoich pracowników w uzgodnionych w Umowie terminach oraz w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie.
7. Prace będą wykonane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę, które będą odpowiadały normom (wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu) pozwalającym na ich stosowanie w budownictwie, określonym w przepisach prawa. Wykonawca przed zastosowaniem materiałów zakupionych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty przesądzające o ich zgodności z normami (np.: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną). Z przedstawienia dokumentów Strony sporządzą protokół, w którym Zamawiający potwierdzi wykonanie przez Wykonawcę obowiązku oznaczonego w zdaniu poprzedzającym. Zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez Zamawiającego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się realizować powierzone prace przy wykorzystaniu własnego sprzętu i materiałów. Wykonawca ma obowiązek przed rozpoczęciem robót oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawić atesty PZH, świadectwa jakości materiału, certyfikaty bezpieczeństwa.
9. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu prac do chwili protokolarnego odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu zdarzeń na terenie prac i jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu zwolnienia z wszelkich odpowiedzialności w przypadku zaistnienia tych zdarzeń.

§ 4 **Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania frontu prac;
- b) zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
- c) dokonania odbioru prac, po zgłoszeniu gotowości do odbioru wraz z kompletem wymaganych dokumentów,
- d) współdziałania z Wykonawcą w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
- e) udostępnienia budynku Wykonawcy w okresie realizacji Umowy;
- f) udostępnienia Wykonawcy na własny koszt mediów tj. energii elektrycznej oraz wody. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej w celu prowadzenia prac.

§ 5 **Termin realizacji**

1. Strony zgodnie ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie do 16 tygodni od dnia podpisania Umowy tj. najpóźniej do dnia [.....] 2025 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do realizacji prac w terminie 2 dni roboczych od przekazania frontu robót, co zostanie potwierdzone protokolarnie.
3. Wykonawca wykona niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy prace w dniach i godzinach zgodnych z harmonogramem ustalonym z Zamawiającym, przy czym Strony ustalają, że prace mogą być wykonywane w dniach od poniedziałku do piątku od godziny 7.00 do 15.00. Wykonywanie prac w innych dniach i godzinach wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania Przedmiotu Umowy obejmuje również okres przeznaczony na dokonanie niezbędnych prób i badań kontrolnych oraz usunięcia stwierdzonych przy odbiorze technicznym usterek i wad oraz opracowania i uzgodnienia dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego robót.

§ 6 Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza wykonywanie Przedmiotu Umowy przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Do umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami stosuje się art. 647 ¹ k. c., z zastrzeżeniem poniższych zapisów.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgłosić w formie pisemnej podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiającemu przedkładając projekt umowy ze wskazaniem szczegółowego zakresu zleczanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót oraz wysokość wynagrodzenia za ww. zakres robót. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw Wykonawcy i podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie do 30 dni kalendarzowych od doręczenia pisemnego zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Zamawiający wymaga, aby umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami zawierały następujące postanowienia:
 - a. podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
 - b. strony umowy podwykonawczej lub o dalsze podwykonawstwo nie mogą dokonywać wzajemnych potrąceń wierzytelności wynikających z innych tytułów prawnych niż sama umowa podwykonawcza,
 - c. podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do składania oświadczeń lub innych dokumentów, o których mowa w ust. 8 oraz niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 2 powyżej uważane będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Powyższą procedurę stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a podwykonawcą oraz do umów z dalszymi podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
6. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zobowiązany jest do przesłania do Zamawiającego uwierzytelnionej kopii umowy. Powyższy obowiązek dotyczy również wszelkich zmian do umowy lub porozumień/ugód itp. związanych z realizacją przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę robót budowlanych.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy zgodnie z art. 474 k.c.
8. Wykonawca, na każdym etapie odbiorów i rozliczeń oraz po zakończeniu robót, realizowanych z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zobowiązany jest złożyć **pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uiszczeniu całego wymagalnego wynagrodzenia na ich rzecz** przez Wykonawcę za zrealizowany zakres robót odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, a w przypadku braku możliwości pozyskania takiego oświadczenia - innych dokumentów potwierdzających zapłatę całego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. Do czasu przedłożenia wskazanych dokumentów Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy bez prawa do żądania przez Wykonawcę należności ubocznych lub do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

10. W sytuacji skierowania żądania zapłaty wynagrodzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego wobec braku tej zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, jest on zobowiązany złożyć pisemne wyjaśnienia o przyczynach odmowy zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zastrzeżeń co do zasadności zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający uprawniony jest do:
 - a. niedokonywania zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - b. złożenia świadczenia do depozytu sądowego w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - c. dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jeśli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

Odpowiedzialność

1. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za należyte wykonanie Umowy. Strony zgodnie oświadczają, że zasada określona w zdaniu poprzednim nie jest w żaden sposób ograniczona, przez co należy rozumieć w szczególności, że Zamawiający ma pełne prawo do dochodzenia wierzytelności związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, wedle swego uznania, w stosunku do każdego z członków Konsorcjum wspólnie realizujących Umowę lub któregośkolwiek z nich, w tym w szczególności poprzez ewentualne potrącanie takich wierzytelności z dowolną wierzytelnością Wykonawcy, w tym któregośkolwiek z członków Konsorcjum.¹
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym także wobec osób trzecich za szkody powstałe na terenie robót w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych zabezpieczyć teren i mienie znajdujące się na terenie robót.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania lub zaniechania osób trzecich jak za swoje własne. W szczególności Wykonawca odpowiedzialny jest za realizację Umowy przez swoich pracowników w uzgodnionych w Umowie terminach oraz w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie realizacji prac w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego; ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, wynikające z działalności Wykonawcy, ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wypadki i szkody, jakie mogą być spowodowane błędem w wykonawstwie lub z winy pracownika na szkodę kogokolwiek uczestniczącego lub nieuczestniczącego w Przedmiocie Umowy. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami, jakie mogłyby zostać przeciw niemu podjęte wskutek naruszenia Umowy przez Wykonawcę w jakimkolwiek obszarze jego kompetencji lub podległym jego kompetencji.

§ 8

Nadzór

1. Inspektorem nadzoru Zamawiającego będzie pan Grzegorz Huchulski.
2. Inspektor nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego oraz nadanych mu w Umowie. Inspektor nadzoru budowlanego nie jest umocowany na podstawie Umowy do zmiany Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku inspektora nadzoru będą potwierdzane odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
5. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie Pan/Pani [●].
6. Kierownik budowy jest uprawniony do odbioru oświadczeń woli Zamawiającego, dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kierownika budowy,

¹ O ile znajdzie zastosowanie.

z tym zastrzeżeniem, że zmiana wymaga uprzedniego pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Umowy przy pomocy osób wskazanych w Wykazie Osób, będącego załącznikiem do oferty Wykonawcy. Ewentualna zmiana takich osób wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji Zamawiającego. Osoby zastępujące osoby wymienione w Wykazie Osób muszą posiadać uprawnienia i doświadczenie nie gorsze niż wymagane przez Zamawiającego w Materiałach Przetargowych.

§ 9

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości [●] netto + [●] kwota VAT, co stanowi kwotę brutto [●] zł (słownie: [●]). Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy, w tym: sporządzenia ocen, opinii, analiz, uzyskania stosownych zgód, decyzji administracyjnych, zezwoleń, poniesienia opłat za media, zajęcie pasa drogowego (o ile wymagane na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy), czy kosztów odbioru i utylizacji odpadów.
2. Wszelkie roboty nieopisane w dokumentach przetargowych oraz w Umowie, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć, a które są niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy będą stanowiły roboty dodatkowe. Wykonawca w przypadku uznania, że zakres robót do wykonania stanowi roboty dodatkowe nieobjęte Przedmiotem Umowy zobowiązany jest, przed przystąpieniem do ich wykonania, powiadomić Zamawiającego o zakresie tych robót i sporządzić kalkulację wynagrodzenia za roboty dodatkowe. Wykonawca zobowiązany jest dokonać kalkulacji wynagrodzenia za roboty dodatkowe w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny publikowane w SEKOCENBUD dla województwa śląskiego za miesiąc, w którym sporządzana będzie kalkulacja cenowa. Zlecenie wykonania robót dodatkowych, wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu oraz termin wykonania tych robót zostaną określone w aneksie do Umowy. Wykonanie robót dodatkowych bez akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do Umowy nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: [●] w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. Zamawiający nie przewiduje zaliczek ani płatności częściowych.
7. Wynagrodzenie jest stałe i nie podlega waloryzacji.
8. Jeżeli do wykonanych robót wymagane są instrukcje obsługi i eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego. W przypadku niedostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.
9. Zamawiający informuje, że ustrukturyzowane faktury elektroniczne mogą być wystawiane i przekazywane, zgodnie z przepisami ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r., za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na adres <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> (adres PEF - nr NIP Zamawiającego: 6310102608). Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego na piśmie o zamiarze wystawienia faktury zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w zdaniu poprzednim, na 15 dni przed wystawieniem pierwszej faktury w takim trybie.
10. Faktury elektroniczne mogą być przesyłane na adres faktury@pwik.gliwice.pl
11. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia wierzytelności ani też jakiegokolwiek rozporządzania wierzytelnościami przysługującymi mu na podstawie Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na każdej fakturze informacji o następującej treści: „Rozporządzanie wierzytelnością wymaga uprzedniej pisemnej zgody PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach”.
13. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego (poprzez adnotację na fakturze zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług; dalej: ustawa VAT), w każdym przypadku, gdy faktura obejmować będzie nabycie towarów lub usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy VAT i kwota należności ogółem stanowić będzie kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, tj. w każdym przypadku, gdy do płatności za fakturę zastosowanie znajdzie obowiązkowy mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1a ustawy VAT.

14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 13 powyżej.
15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, będzie rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz, że rachunek ten będzie rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13) ustawy VAT.
16. W przypadkach, w których art. 108a ust. 1a ustawy VAT nie ma zastosowania, Zamawiający przy dokonywaniu zapłaty może zastosować mechanizm podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ust. 1 ustawy VAT.
17. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
18. Wykonawca oświadcza, że jest [] przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
19. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wcześniejszą płatność wynagrodzenia wynikającego ze złożonych faktur w stosunku do terminu płatności, o którym mowa w ust. 3. Zasady dokonywania przyspieszonej płatności reguluje Zarządzenie Wewnętrzne nr 04/2023 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie możliwości udzielenia skonta w przypadku przyspieszonej płatności za faktury.

§ 10

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy po zrealizowaniu pełnego zakresu robót i przekazaniu Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej.
2. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu niezwłocznie po zgłoszeniu potrzeby odbioru przez Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej. Niezawiadomienie Inspektora Nadzoru o potrzebie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu może być podstawą nieodebrania robót i naliczenia kar umownych.
3. Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej lub elektronicznej.
4. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych przez obowiązujące przepisy atestów i zezwoleń, a także przeprowadzenie przez niego przy udziale Zamawiającego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych i odbiorów technicznych naprawionych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej.
5. Brak jakiegokolwiek dokumentu wymaganego dla zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego spowoduje odmowę Zamawiającego dokonania odbioru końcowego i stanowi dla Zamawiającego podstawę do naliczania kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót: świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą łącznie z serwisem zdjęciowym, ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas robót.
7. W terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem spełniania przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 4 - 6 Zamawiający przystąpi do czynności odbioru. W czynnościach odbioru końcowego każdorazowo ma obowiązek uczestniczyć kierownik robót. Ze strony Zamawiającego w odbiorze uczestniczyć będzie inspektor nadzoru oraz inni przedstawiciele Zamawiającego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne (takie, które uniemożliwiają lub w istotny sposób utrudniają korzystanie z przedmiot umowy) lub brak niewykonania całości prac objętych Umową, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, i wyznaczyć termin usunięcia wad, a do czasu ich usunięcia przerwać czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowi czynności odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych występowania wad nieistotnych, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia w protokole odbioru końcowego lub niezwłocznie po jego sporządzeniu.
10. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności Przedmiotu Umowy,
 - b) zażądać wykonania Przedmiotu Umowy względnie jego części po raz drugi na koszt

Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i w sposób określony w § 12 Umowy.

§ 11 **Gwarancja oraz rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy licząc od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad Przedmiotu Umowy lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli wady takie ujawnią się w okresie gwarancji. Dokument gwarancyjny stanowi Umowa.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres 60 miesięcy od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - a) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub elektronicznej,
 - b) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu 48 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady,
 - c) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym wiążącym staje się protokół sporządzony samodzielnie przez Zamawiającego,
 - d) termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole usterkowym,
 - e) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego,
 - f) wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 3 lit. d) i których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia na piśmie dodatkowego terminu mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze i bez utraty uprawnień z gwarancji lub rękojmi,
 - g) okres gwarancji i rękojmi na elementy naprawione i zamontowane w ramach wykonywania obowiązków z gwarancji lub rękojmi oraz na nowe elementy dostarczone w ramach wykonywania obowiązków z gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od dnia dostarczenia i zamontowania elementu naprawionego lub dostarczenia nowego elementu. W innych przypadkach okres gwarancji lub rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu Umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać,
 - h) pod pojęciem wady Zamawiający rozumie również stwierdzone usterki.

§ 12 **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 lub 2 Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego § 9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wady lub zwłokę w usunięciu wady przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych zgodnie z § 11 ust. 3 lit. b) lub lit. d) Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) za każdy pojedynczy przypadek innego naruszenia obowiązków umownych, do usunięcia którego Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie w adekwatnym określonym przez Zamawiającego w wezwaniu terminie, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu stanu naruszenia Umowy w stosunku do takiego terminu.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Należne od Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z jego wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
6. Kary umowne podlegają kumulacji i sumowaniu.
7. Kary umowne pozostają w mocy w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy.

§ 13 **Odstąpienie od Umowy**

1. Strony uprawnione są do rozwiązania Umowy za porozumieniem Stron, a także na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość, tj. w zakresie niewykonanej części Umowy, w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w szczególności:
 - a) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z Umową, który to stan zostanie przez Zamawiającego wskazany w pisemnym wezwaniu do jego usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni,
 - b) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót podwykonawcom bez wcześniejszej pisemnej akceptacji Zamawiającego,
 - c) w przypadku odmowy przedłożenia obowiązującej polisy potwierdzającej posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z § 3 ust. 2 lit. m) Umowy lub utraty wymaganego ubezpieczenia w zakresie określonym w Umowie,
 - d) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, chyba że przerwa ta jest uzasadniona czynnikami atmosferycznymi.
3. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie wywołuje skutek od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - b) Wykonawca sporządzi inwentaryzację robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale,
 - c) Wykonawca usunie z terenu budowy w terminie do 14 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe,
 - d) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy rzeczywistą wartość za roboty zrealizowane do dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu, odebrane zgodnie z ust. 6 pkt d) powyżej i przydatne do dokończenia realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 14

Ochrona danych osobowych

**** w przypadku, gdy Wykonawca działa w formie spółki osobowej lub prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą*

1. *Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający. W razie jakichkolwiek pytań w zakresie ochrony danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Administratora na adres e-mail: iod@pwik.gliwice.pl.*
2. *Wykonawca ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich poprawiania, żądania ich usunięcia, wniesienia sprzeciwu, żądania ograniczenia przetwarzania oraz żądania ich przeniesienia.*
3. *Wykonawca ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.*
4. *Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w kilku różnych celach tj. dla prawidłowej realizacji umowy, dla celów podatkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawiają.*
5. *Podanie danych przez Wykonawcę jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy.*

6. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych).
7. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą te podmioty, którym Zamawiający ma obowiązek ich przekazywania na gruncie obowiązujących przepisów prawa, a także podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi niezbędne do wykonywania Umowy.
8. Dane osobowe Wykonawcy będą przez Zamawiającego przetwarzane przez cały czas, przez który umowa będzie wykonywana oraz wymagają tego powszechnie obowiązujące przepisy, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy.
9. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
10. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych przedstawicieli Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
11. W ramach przetwarzania danych, o których mowa powyżej nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany a dane Wykonawcy nie będą profilowane.

*** w przypadku, gdy Wykonawca działa w formie spółki kapitałowej

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie przepisami prawa a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane w związku z realizacją Umowy, zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji jej Przedmiotu i tak długo jak jest to niezbędne do jej wykonania, a po tym czasie przez okres odpowiadający terminowi przedawnienia roszczeń Stron Umowy.
5. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia mu informacji koniecznych do stwierdzenia, że Wykonawca przetwarza i zabezpiecza powierzone mu dane osobowe w sposób zgodny z przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, o których mowa w ust. 1, także po wygaśnięciu Umowy.

§ 15 **Siła wyższa**

1. Strony zwolnione są z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy wynika z siły wyższej.
2. Za siłę wyższą Strony uznają zdarzenie nagłe, zewnętrzne, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w części lub w całości, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
3. Pod rygorem utraty prawa do powoływania się na działanie siły wyższej strona nią dotknięta zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla Umowy. Dopóki takie zawiadomienie nie zostanie przekazane drugiej stronie, żadna ze Stron nie będzie usprawiedliwiona z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Przypadki siły wyższej, należycie udokumentowane przez stronę której dotyczą, pozbawiają drugą stronę – tak długo jak te przypadki i ich skutki trwają – prawa do żądania wykonania Umowy w zakresie objętym skutkami działania siły wyższej.

5. W przypadku wystąpienia siły wyższej realizacja zobowiązań wynikających z Umowy ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody.

§ 16 Przedstawiciele Stron

1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów i nadzoru nad wykonywaniem Umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - ze strony Zamawiającego – Dariusz Kwiatkowski, e-mail: dariusz.kwiatkowski@pwik.gliwice.pl tel. 691999215,
 - ze strony Zamawiającego – Grzegorz Huchulski, e-mail: grzegorz.huchulski@pwik.gliwice.pl, tel. 723991277,
 - b) ze strony Wykonawcy – Pan/Pani
2. Korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na adres ich siedziby ujawniony w odpowiednim rejestrze (KRS lub CEiDG).
3. Zgłoszenia wad/usterek dokonywane będą:
 - a) w przypadku formy pisemnej - zgodnie z zasadą wskazaną w ust. 2 powyżej;
 - b) w przypadku email: na adres
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powyżej wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony bez konieczności zmiany Umowy.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności poza wyjątkami wyraźnie wskazanymi w Umowie.
2. W przypadku powstania sporu na tle Umowy Strony będą dążyły do jego rozwiązania w drodze negocjacji. W razie niepowodzenia negocjacji spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Przez dni robocze strony uznają dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne, Strony zobowiązują się nadać mu taki nowy sens, który w sposób zgodny z przepisami prawa i możliwie najlepiej odzwierciedlający założony przez Strony gospodarczy cel Umowy, pozwoli utrzymać ją w mocy.
5. Zamawiający oświadcza, że przywiązuje szczególną wagę do realizacji swoich celów i działań w oparciu o najwyższe standardy etyczne oraz w sposób jawny, przejrzysty, zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i regulacjami wewnętrznymi. Informacje o jakichkolwiek naruszeniach w tym obszarze można zgłaszać zgodnie z obowiązującym w PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach regulaminem pn.: „Regulamin zgłoszeń wewnętrznych naruszeń prawa oraz ochrony sygnalistów w PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach” przyjętym uchwałą Zarządu nr 34/2024 w dniu 18.09.2024 r. dostępnym: https://bip.pwik.gliwice.pl/10043/Zgloszenia_wewnetrzne_naruszen_prawa/. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania informacji o regulaminie osobom świadczącym pracę pod swoim nadzorem i kierownictwem.
6. Integralną część Umowy stanowią Załączniki do Umowy:
 - a) Materiały Przetargowe – Załącznik nr 1;
 - b) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2.

PODPISY

Zamawiający

Wykonawca

1.

1.