

AN-GO PROJEKT, Anna Gołąb
ul. Rynek 11/9, 59-220 Legnica

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Gmina Miejska Złotoryja Pl. Orłat Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Zagospodarowania terenu wokół kaplicy cmentarnej w ramach zadania pn. "Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym"			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Cmentarna, 59-500 Złotoryja Kategoria obiektu budowlanego VI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Jednostka ewid. 022602_1 Złotoryja obręb: 0004, OBRĘB 4 działka nr 71			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz	do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej oraz z ograniczeniami w branży konstrukcyjnej nr uprawnień: 23087/Uw	Architektura i konstrukcja	20.07.2022	
Projektant	mgr inż. Leon Jatkiewicz	do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr uprawnień: 608/01/DUW	Branża sanitarna	20.07.2022	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

- I. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**
- II. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności**
- III. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego**
- IV. Część opisowa**
 - 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
 - 2. Istniejący stan zagospodarowania działki
 - 3. Projektowane zagospodarowanie działki
 - 4. Zestawienie powierzchni
 - 5. Inne informacje i dane
 - 6. Warunki ochronny przeciwpożarowej
 - 7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu
- V. Część rysunkowa**
 - 1. Rys. PZT1 - Projekt zagospodarowania terenu

Oświadczenie

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu wokół kaplicy cmentarnej w ramach zadania pn. "Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym" komunalnym położonym w Złotoryi , na działce nr 71, obr. 0004, OBRĘB 4, jednostka ewid. 022602_1 Złotoryja, został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz	do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej oraz z ograniczeniami w branży konstrukcyjnej nr uprawnień: 230/87/Uw	Architektura i konstrukcja	20.07.2022	
Projektant	mgr inż. Leon Jatkiewicz	do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr uprawnień: 608/01/DUW	Branża sanitarna	20.07.2022	

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia jest budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym położonym w Złotoryi, na działce nr 71, obr. 0004, OBREB 4, jednostka ewid. 022602_1 Złotoryja. W zakres zadania wchodzi:

- wymiana utwardzenia terenu
- wykonanie fundamentów pod kolumbaria
- ustawienie ławek przy kolumbaryach
- nasadzenie zieleni ozdobnej
- przeniesienie krzyża
- zmiana lokalizacji źródła

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Zakres zadania obejmuje część działki nr 71, obr. 0004, OBREB 4, jednostka ewid. 022602_1 Złotoryja. Teren objęty opracowaniem stanowi utwardzenie terenu wykonane z asfaltu, przy kaplicy cmentarnej. Teren z lekkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Od strony północnej placu usytuowany jest krzyż drewniany. Na środku placu zlokalizowana studnia betonowa oraz źródło.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przyjętym dnia 8 grudnia 2004r Uchwała nr XXVII/175/04 Rady Miejskiej w Złotoryi przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem ZC - obszar obejmujący istniejący cmentarz komunalny.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się wymianę istniejącego utwardzenia z asfaltu na kostkę betonową, kwadratową, bezzazową o wym. 20x20cm i gr. 8cm. W kostce zostaną ustawione kolumbaria. Przy kolumbaryach zostaną ustawione ławeczki o dł. 120cm oraz wydzielone pola pod nasadzenia, które wysypane będą gresem w kolorze białym. Pod kolumbarium zostaną wykonane fundamenty betonowe.

W projektowanym utwardzeniu terenu z kostki betonowej zostaną również wykonane pasy z krat betonowych ażurowych 20x20cm i gr. 8cm (o oczkach ok. 4x4cm), przestrzeń wolna w kratkach zostanie wypełniona trawą.

Wzdłuż istniejących grobów, przylegających do placu, projektuje się ścieżki ziemne, przepuszczalne.

Istniejący krzyż, ze względu że będzie znajdował się w kolizji z projektowanymi kolumbaryami, zostanie przeniesiony w nową lokalizację.

Istniejąca studnia betonowa zostanie rozebrana, a źródło przeniesione w nową lokalizację z wykonaniem nowego podejścia wodociągowego, wpiętego do istniejącej instalacji przebiegającej przez teren działki.

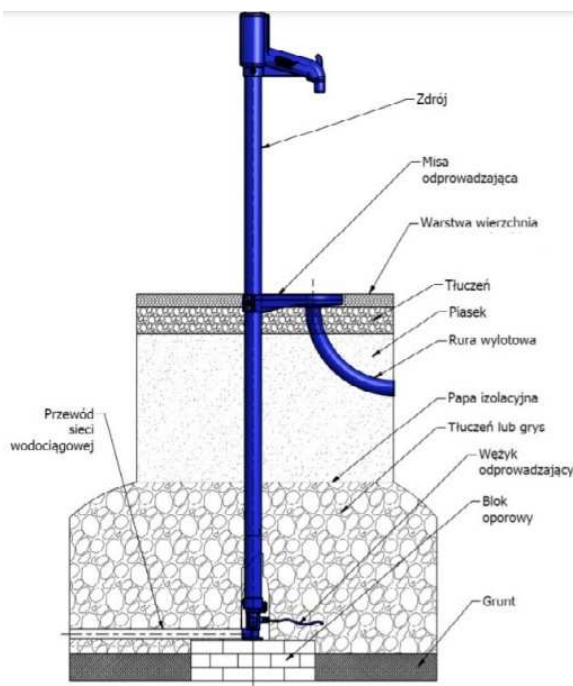
3.1. Infrastruktura

a) Zaopatrzenie w energię elektryczną

Nie dotyczy

b) Zaopatrzenie w wodę

Na terenie objętym opracowaniem przewidziano wykonanie źródła ulicznego, przystosowanego do pracy w terenie, zasilanego wodą z wodociągu. Kolumna źródła stalowa malowana farbą proszkową (epoksydowa + poliestrowa), odporną na promieniowanie UV. Źródło wyposażone w misę z odprowadzeniem. Wzór źródła:



Doprowadzenie wody do projektowanego źródła z istniejącego przyłącza Ø32 przebiegającego przez działkę i zasilającego obecny źródło.

Doprowadzenie wody do źródła odbywać się będzie za pomocą przyłącza z rury wodociągowej z PEHD 80 o średnicy Ø32. Włączenie dokonać poprzez opasko-nawiertkę. W miejscu włączenia zamontować zasuwę wodociągową Dn32, odcinającą z obudową, trzpieniem i skrzynką uliczną. Przyłączy prowadzić na głębokości min. 1,2m. Nad rurociągiem w odległości 0,4 m umieścić niebieską taśmę ostrzegawczą z wkładką metalową. Przy montażu należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producenta rur w zakresie zarówno samego montażu, jak i sposobu składowania i transportu. Wbudowane materiały muszą spełniać wymagania w zakresie atestów, certyfikatów oraz dopuszczeń do stosowania w budownictwie. Rurociągi układać należy na dobrze zagęszczonej podsypce piaskowej gr. 15cm i obsypać piaskiem (również zagęścić) do wys. 20 cm ponad wierzch rury. Zasypanie wykopu do projektowanego poziomu przy zachowaniu wskaźnika zagęszczenia gruntu min. 95 % wg Proctora. Zagęszczanie warstwami max. 15 cm przy zagęszczaniu ręcznym lub max. 30 cm przy zagęszczaniu

mechanicznym. Po wykonaniu przyłącza należy wykonać próby ciśnieniowe na ciśnienie 0,9 MPa.

Wszystkie roboty podlegają szczegółowej inwentaryzacji geodezyjnej.

c) Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Nie dotyczy.

d) Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych w teren posesji poprzez przyległe i projektowane tereny zielone oraz pasy wykonane z krat betonowych ażurowych.

e) Zagospodarowanie odpadami

Miejsce na pojemniki do segregacji odpadów znajdować się będą pod zadaszonymi wiatami, zlokalizowanymi przy kaplicy.

f) Dostęp do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, gminnej istniejącym wjazdem. Wjazd nie ulega zmianie.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchni terenu objętego opracowaniem – 1 380 m²

Powierzchnia zabudowy istniejąca kaplicą – 190,0 m²

Powierzchnia zabudowy kolumbariami – 68,10 m²

Powierzchnia utwardzenia kostka betonową – 872,0 m²

Powierzchnia utwardzenia kratą betonową ażurową – 163,0 m²

Powierzchnia ścieżek ziemnych – 105,0 m²

Powierzchnia z gresu białego – 75,0 m²

Powierzchni trawiasta - 60,0 m²

5. INNE INFORMACJE I DANE

a) Parametry budynku, niezbędne do sprawdzenia z ograniczeniami wynikającymi z planem miejscowym

Nie dotyczy

b) Dane o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Teren inwestycji znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Prace ziemne będą prowadzone tylko w obrębie istniejących nasypów budowlanych, w związku z tym występuje znikome prawdopodobieństwo wystąpienia zabytków archeologicznych na obszarze prowadzonych robót.

Wykonawca, prowadzący roboty budowlane i ziemne, w przypadku natrafienia na przedmioty posiadające cechy zabytku lub mające wartość archeologiczną, obowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym

inspektora nadzoru, Zamawiającego oraz właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez władze konserwatorskie odpowiednich decyzji - ustawa z dnia 15.02.1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. z 1999 r. nr 98 poz. 1150 z późn. zm.). wykopaliska i znaleziska archeologiczne stanowią własność Państwa.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren inwestycji położony jest poza wpływem eksploatacji górniczej.

d) Opis oddziaływania obiektu na środowisko

Planowana inwestycja nie ma wpływu na stan bezpieczeństwa i przydatności na użytkowanie sąsiadujących działek.

Na etapie projektowania uwzględniono ochronę i poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu, a prowadzona działalność usługowa nie będzie powodować uciążliwości dla środowiska oraz zdrowia ludności i jej ewentualne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granicę działki.

Inwestycja nie oddziałuje na środowisko.

6. WARUNKI OCHRONNY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana inwestycja nie wymaga drogi pożarowej.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych w ilości 5dm³/s zapewnione będzie dla projektowanego budynku przez zewnętrzne hydranty HP80 zlokalizowane na istniejącej sieci gminnej Ø150. Pierwszy hydrant w odległości do 75m, drugi w odległości do 150m.

7. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Po analizie uwzględniającej przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami), które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje:

- działka 71 obręb OBREB 4, jed. ewid. 022602_1 Złotoryja, na której jest prowadzona inwestycja i nie wykracza poza przedmiotową działkę.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Gmina Miejska Złotoryja Pl. Orłąt Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zagospodarowania terenu wokół kaplicy cmentarnej w ramach zadania pn. "Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym"
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Cmentarna, 59-500 Złotoryja Kategoria obiektu budowlanego VI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewid. 022602_1 Złotoryja obręb: 0004, OBRĘB 4 działka nr 71
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Opinia geotechniczna

WYTYCZNE
**DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
ORAZ ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH STWARZAJĄCYCH
ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

INWESTOR	Gmina Miejska Złotoryja Pl. Orłąt Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zagospodarowania terenu wokół kaplicy cmentarnej w ramach zadania pn. "Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym"
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Cmentarna, 59-500 Złotoryja Kategoria obiektu budowlanego VI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewid. 022602_1 Złotoryja obręb: 0004, OBRĘB 4 działka nr 71

Opracował:
mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw

I. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT W POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTACH.

Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym

Kolejność robót:

- Rozbiórka nawierzchni w niezbędnym zakresie
- Rozbiórka studni i krzyża
- Wykonanie przyłącza wodociągowego do źródła
- Wytyczenie obiektu,
- Wykonanie fundamentów pod kolumbarium
- Wykonanie projektowanego utwardzenia terenu
- Montaż krzyża
- Montaż źródła
- Montaż kolumbarium i ławek
- Sadzenie zieleni
- Uporządkowanie terenu.

II. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI I ROZBIÓRCY.

Na terenie działki nie znajdują się obiekty podlegające rozbiórce.

III. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W trakcie robót ziemnych przy realizacji nowego ukształtowania terenu należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa przy realizacji robót na koronie skarp ziemnych oraz wykonać skutecznych zabezpieczeń skarp ziemnych.

IV. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.

1. Roboty ziemne:

- zagrożenia przy prowadzeniu robót budowlanych w głębokich wykopach ziemnych – ściany pionowe wykopów należy umocnić wypraskami stalowymi i sprawdzać regularnie stan umocnień,
- zagrożenia dla ludzi w zakresie pracy koparki,

- zagrożenia dla ludzi spowodowane brakiem oznakowania krawędzi głębokich wykopów.

2. Roboty betoniarskie i zbrojarskie:

- zagrożenia przy prowadzeniu cięcia stali zbrojeniowej i jej gięcia urządzeniami mechanicznymi,
- zagrożenia ludzi przy podawaniu betonu za pomocą pomp węzami ,

3. Roboty stanu surowego:

- zagrożenia porażenia prądem przy pracy ręcznymi narzędziami o napędzie elektrycznym (wiertarki, piły ręczne tarczowe itp.) oraz zagrożenia spowodowane niesprawnością tych narzędzi,
- zagrożenia przy transporcie poziomym za pomocą taczek,
- zagrożenia wynikłe z nieprzestrzegania prawidłowej kolejności robót i reżymów technologicznych,

4. Roboty wykończeniowe:

- zagrożenia spowodowane niesprawnymi maszynami i napędzie elektrycznym (betoniarka, piła do ciecia płytek itp.),
- zagrożenia przy stosowaniu materiałów trujących i łatwopalnych (roboty malarskie),
- zagrożenia porażenia prądem elektrycznym spowodowane brakiem zabezpieczenia przewodów i brakiem uziemienia urządzeń i maszyn.

V. INFORMACJE O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCPROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

1. Teren budowy winien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.
2. Korony głębokich wykopów winne być oznaczone kolorową taśmą i winne być wywieszone tablice ostrzegawcze.

VI. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT.

Przed przystąpieniem do prac budowlano – instalacyjnych i montażowych każdy z pracowników winien być przeszkolony w zakresie przestrzegania przepisów bhp - w zakresie przepisów ogólnych oraz przepisów odnoszących się do poszczególnych stanowisk pracy i wykonywanych czynności.

Przepisy ogólne powinny dotyczyć zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń, postępowania w razie wypadku i udzielania pierwszej pomocy oraz postępowania w razie pożaru. Ponadto winien być

przeprowadzony instruktaż w zakresie stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej (kaski, pasy bezpieczeństwa, rękawice itd.).

Szkoleniem szczegółowym winni być objęci pracownicy wykonujący prace na wysokościach, pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia na budowie (betoniarki, agregaty, wyciągi jednomasztowe itd.) oraz pracownicy bezpośredniego nadzoru nad robotami budowlanymi (majstrowie i brygadziści).

Opracował:
mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw