

Paszowice, 28.05.2024 r.

Uczestnicy postępowania

GK.I.271.5.2024

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Pyt. 1.

Ze względu na długi weekend oraz okres urlopowy, proszę o zmianę terminu składania ofert na 05.06.2024 r.

Odp. Zamawiający wydłużył termin składania ofert zgodnie z wnioskiem.

Pyt. 2.

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odp. Zamawiający w treści ogłoszenia o zamówieniu 2024/BZP 00325060 poinformował jakie kwoty przewiduje na wykonanie poszczególnych części zamówienia.

Pyt. 3.

Wnosimy o wyłączenie z zakresu zamówienia konieczności budowy nowego budynku szatni lub wydzielenie kolejnej części zamówienia na w tym zakresie. Firmy specjalizujące się w zakresie związanym z instalacją nawierzchni sztucznych będą zmuszone do korzystania w tym zakresie z firm podwykonawczych, co jednocześnie niepotrzebnie zwiększy dla Zamawiającego koszt całej inwestycji.

Odp. Na obecnym etapie prowadzonego postępowania nie jest to możliwe.

Pyt. 4.

Umowa określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odp. Realizacja umowy oparta jest na formule zaprojektuj i wybuduj. Niejako w pierwszym etapie wykonawcy wykonuje projekt i we własnym zakresie uzyskuje uzgodnienia i zatwierdzenia, dopiero w dalszej części przystępuje do realizacji

11) za wykonywanie robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bez zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 15.000,00 PLN za każde zdarzenie

12) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o którym mowa w § 1 ust. 5 - w wysokości 10 000,00 złotych za każdy przypadek; przy czym kara może być ponawiana;

Należy obiektywnie stwierdzić, że wysokość kar umownych, które zaproponował Zamawiający jest niewspółmiernie wysoka, z związku z tym wnosimy o ich zmniejszenie o połowę, tj w przypadku pkt 8) oraz 9) – do 10 000,00 zł, w przypadku pkt 10) oraz 12) do 5 000,00 zł, w przypadku w pkt 11) do 7 500,00 zł.

Odp. Kary umowne przewidziane w projekcie umowy są wysokie i mają służyć ochronie interesów podwykonawców, jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę że dotyczą one jedynie podwykonawców których wartość umowy przekracza 0,5% wartości kontraktu. Zamawiający nie dokona zmian we wnioskowanym zakresie.

Pyt. 8.

PFU podaje:

Elementy pochodzące z rozbiórki tj. garaże o konstrukcji stalowej, obiekty małej architektury i wyposażenia, istniejące lampy oświetleniowe przekazać Zamawiającemu; elementy gruzu i innych odpadów pobudowlanych zutylizować.

Wszelkie koszty związane z utylizacją odpadów budowlanych, jak również utylizacją elementów pochodzących z rozbiórki oraz demontażu pokrywa Wykonawca. Wykonawca powinien wkalkulować je w cenę.

W związku z niejasnymi zapisami, proszę o klarowane określenie jakie elementy podlegają utylizacji przez wykonawcę.

Odp. Wszystkie elementy które pochodzące z rozbiórki wyposażenia, budynków czy materiał z wykopów należy zutylizować na koszt Wykonawcy.

Pyt. 9.

PFU w zakresie cz. 2 podaje:

1.3.1. Przy wykonywaniu prac projektowych należy uwzględnić wszelkie towarzyszące temu procesowi czynności i koszty, w tym między innymi związane z:

- wykonaniem ewentualnych uzupełniających badań geotechnicznych gruntu,
- uzgodnieniem dokumentacji z właściwymi organami administracji publicznej, w tym z **konserwatorem zabytków**

Oraz

- Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga uzgodnienia dokumentacji z konserwatorem zabytków.

Odp. Zamawiający żąda uzyskania niezbędnych wynikających z przepisów prawa uzgodnień i zatwierdzeń wykonanej dokumentacji. Zamawiający zwraca uwagę, że wieś Paszowice podlega ochronie w zakresie zabudowy rurarystycznej i wykonana dokumentacja musi być uzgodniona z konserwatorem zabytków.

Pyt. 10.

PFU w zakresie cz. 1 podaje spis załączników:

2.5. Spis załączników

Zał. 1.	Rysunek nr 1 - Zagospodarowanie terenu - koncepcja
Zał. 2.	Rysunek nr 2 - Rzut parteru - koncepcja
Zał. 3.	Rysunek nr 3 - Widok elewacji 1/2 - koncepcja
Zał. 4.	Rysunek nr 4 - Widok elewacji 2/2 - koncepcja
Zał. 5.	Dokumentacja fotograficzna i filmowa (w wersji elektronicznej)
Zał. 6.	Warunki przyłączeniowe do sieci elektroenergetycznej
Zał. 7.	Warunki przyłączeniowe do sieci wodno-kanalizacyjnej
Zał. 8.	Kopia mapy zasadniczej
Zał. 9.	Mapa do celów projektowych
Zał. 10.	Wyniki badań gruntowo-wodnych
Zał. 11.	Orientacyjny przedmiar robót
Zał. 12.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Zał. 13.	Koncepcja instalacji fotowoltaicznej

Zamawiający nie załączył załącznika nr 1, 2, 5, 8, 9, 11. Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji w zakresie brakujących załączników.

Odp. Z uwagi na wielkość plików Zamawiający umieścił kompletną dokumentację na serwerze zewnętrznym pod adresem <https://dg713006-3.hb.pl/Paszowice.zip>

Pyt. 11.

W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odp. Zamawiający w projekcie umowy w §7 określił zasady bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Na tym etapie postępowania zamawiający nie przewiduje w tym zakresie zmian.

Pyt. 12.

W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odp. Tak.

Pyt. 13.

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odp. Na tym etapie postępowania nie jest to możliwe.

Pyt. 14.

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odp. Zamawiający udostępnił aktualną mapę do celów projektowych, kolizje zostały również opisane w PFU.

Pyt. 15.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający posiada co najmniej kilkanaście zapasowych dachówki typu „karpiówka”, które mogą ulec uszkodzeniu w czasie montażu instalacji fotowoltaicznej. Jeśli nie – prosimy o weryfikację czy istnieje możliwość ich kupna, ponieważ w zależności od ich stanu – mogą pęknąć w czasie montażu instalacji PV.

Odp. Zamawiający nie posiada zapasowych dachówek, dostawa i montaż dachówek jest po stronie Wykonawcy.

Pyt. 16.

PFU podaje:

- Instalacja fotowoltaiczna: instalacja fotowoltaiczna zamontowana na dachu o mocy minimalnej mocy szczytowej 13,12kWp; należy przewidzieć wyposażenie instalacji w magazyn energii o pojemności minimum 30kWh; szczegółowe wymagania Zamawiającego w stosunku do instalacji fotowoltaicznej wskazano w załączniku nr 13 do niniejszego opracowania

Natomiast w załączniku nr 13 nie ma informacji na temat magazynu energii. Jeśli Zamawiający wymaga montażu magazynu energii – prosimy o podanie szczegółowych parametrów.

Odp. Zestaw akumulatorów wysokonapięciowych LiFePO4 DC-coupled o pojemności minimum 30 kWh. System hybrydowy ma na celu wspieranie autokonsumpcji, nie wymaga się od niego pełnienia funkcji zasilania rezerwowego. Wymaga się wzajemnej kompatybilności falownika z akumulatorami potwierdzonej dokumentem oraz zastosowania odpowiedniego modułu BMS przewidzianego przez producenta akumulatorów. Falownik musi rozpoznać podłączony magazyn energii automatycznie poprzez komunikację pomiędzy nimi lub poprzez wybranie podłączonego magazynu energii z menu falownika.

Pyt. 17.

Wnosimy o dopuszczenie paneli fotowoltaicznych posiadających 12 lat gwarancji

producenta oraz 25 letnią gwarancję na liniowy spadek mocy. Taką gwarancję posiada większość wiodących na rynku producentów.

Odp. Zamawiający oczekuje dostawy paneli fotowoltaicznych o najwyższych parametrach, w związku z czym pozostawia zapisy wymagań bez zmian.

Pyt. 18.

Dot. cz. 1 "Modernizacja infrastruktury boiskowej wraz z budową budynku zaplecza sportowego na dz. nr 27/38, 27/20, 27/19, 27/37, 27/32, obr. Paszowice, gmina Paszowice"

1). Ze względu na to że jest to PFU, proszę o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie standardowych słupów piłkochwytowych o przekroju kwadratowym 80x80x3mm.

Odp. Zamawiający dopuszcza zastosowanie słupków piłkochwytowych o przekroju kwadratowym.

Pyt. 19.

W PFU mamy informację o demontażu istniejącego wyposażenia sportowego, brak informacji o montażu. Proszę o wyjaśnienie, czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa oraz montaż nowych bramek. Jeżeli tak, to proszę o określenie wymiarów oraz ilości bramek.

Odp. W zakresie zamówienia jest ponowny montaż zdemontowanych bramek.

Dot. cz. 2 "Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Paszowicach dz. nr 25/27 obr. Paszowice, gmina Paszowice".

Pyt. 20.

Proszę o informację, czy siedziska sportowe mają być montowane w postaci ławek dla zawodników (np.3, 5 lub 6 - osobowe.) czy każde siedzisko montować na indywidualnej konstrukcji wsporczej. Proszę o określenie ilości siedzisk: 36 szt czy 38 szt.

Odp. Siedziska winny być mocowane na ramię stalowej ocynkowanej i powlekannej w grupach w ilości od 3-6 krzeselka. Ilość krzeseltek nie mniejszą niż 36 sztuk.

Pytania i udzielone na nie odpowiedzi stają się integralną częścią SWZ i załączników i nie wymagają ich zmiany.

GMINA PASZOWICE
59-411 PASZOWICE
woj. dolnośląskie
NIP 695-13-99-944
Regon 390647423

SEKRETARZ GMINY

mgr Zbigniew Mosoń

