



PT.2370.1.2.2024

**Do wszystkich wykonawców w postępowaniu
o nr sprawy PT.2370.1.2024**

Dotyczy : postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych pn. **”Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej i Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pile przy ul. Moniuszki 1 – etap VI ”**

Zamawiający informuje, że do podmiotowego postępowania wpłynęły zapytania następującej treści;

Pytanie nr 1.

Proszę o informację czy zawarte w przedmiarze ilości grzejników i hydrantów należy uwzględnić w wycenie przez oferenta czy zakres ten został już zrealizowany przy wcześniejszym etapie?

Odpowiedź na pytanie nr 1.

Zamawiający informuje, że ten zakres nie został jeszcze zrealizowany a dołączony przedmiar ma charakter pomocniczy, ilość grzejników oraz hydrantów należy wykonać zgodnie z projektem oraz w celu dokładnej analizy każdy wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej terenu budowy.

Pytanie nr 2.

Proszę o udostępnienie specyfikacji projektowanych urządzeń klimatyzacyjnych z uwzględnieniem podziału na jednostki kasetonowe oraz jednostki ściennie.

Odpowiedź na pytanie nr 2 .

Zamawiający informuje, że w istniejącym starym budynku w pierwotnym projekcie nie uwzględniono klimatyzacji, należy zaprojektować oraz wykonać instalacje w systemie Multi Split 5 zestawów : 1 zestaw w pomieszczeniach 2/20 i 2/19, 2 zestaw w pomieszczeniach 2/15, 2/16, 2/17, 3 zestaw w pomieszczeniach 2/1, 2/4, 4 zestaw w pomieszczeniach 2/6, 2/7, 5 zestaw w pomieszczeniach 2/10, 2/11, 2/12. Należy zamontować jeden klimatyzator ścienny w pomieszczeniu serwerowni.



Pytanie nr 3.

Które jednostki klimatyzacyjne mają być sterowane zdalnie? Czy mowa tutaj o pilocie bezprzewodowym czy sterowaniu zewnętrznym komunikacją BMS np. ModBus, KNX? Które jednostki klimatyzacyjne mają być sterowane poprzez sterowniki ściennie?

Odpowiedź na pytanie nr 3.

Zamawiający informuje, że sterowanie klimatyzacji ma się odbywać za pomocą pilotów.

Pytanie nr 4.

Proszę o udostępnienie specyfikacji kompresora wyciszonego - sprężarki? Czy został on dostarczony we wcześniejszych etapach? Proszę o udostępnienie projektu instalacji pneumatycznej.

Odpowiedź na pytanie nr 4.

Zamawiający informuję, że należy dostarczyć oraz zamontować kompresor tłokowy o wydajności od 700 l/min do 1200 l/min zabudowany na zbiorniku ocynkowanym o pojemności od 300 – 500 litrów, ciśnienie robocze 12-15 bar. Instalację należy doprowadzić do 9 stanowisk postojowych pojazdów ratowniczo-gaśniczych, instalację należy wykonać jako stalową, ocynkowaną zakończoną szybkozłączem.

Pytanie nr 5

Czy na parterze budynku istniejącego należy zamontować nowe grzejniki? Na rzucie instalacji c.o. parteru brakuje zaprojektowanych grzejników.

Odpowiedź na pytanie nr 5.

Zamawiający informuję, że nowe grzejniki panelowe takie same jak na piętrze budynku dostosowane do wielkości ogrzewanych pomieszczeń należy również zamontować w następujących pomieszczeniach; 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17.

Pytanie nr 6.

Proszę o udostępnienie polowego szkicu geodezyjnego inwentaryzacyjnego roboty ziemne sieciowe (kanalizacja deszczowa, sanitarna) z poprzednich etapów realizacji inwestycji

Odpowiedź na pytanie nr 6.

Zamawiający informuje, że w załączeniu zamieszcza mapę geodezyjną powykonawczą.

Pytanie nr 7.

Czy w ofercie należy uwzględnić rozbiórkę utwardzeń w ilościach zawartych w projekcie tj.:

- Rozbiórka utwardzeń z kostki betonowej 118.82 m²
- Rozbiórka utwardzeń z trylinki 1 320.30 m²

- Rozbiórka utwardzeń asfaltowych 987.80 m²
- Rozbiórka nawierzchni betonowych 712.91 m²
- Rozbiórka nawierzchni z betonowych płyt wielootworowych 1 057.42m²
- Krawężniki betonowe 416.00 m
- Obrzeża betonowe 123.00 m
- Humus 2 007.50 m² ?

Odpowiedź na pytanie nr 7.

Zamawiający informuje, że należy również uwzględnić roboty przygotowawcze takie jak rozbiórkę starych nawierzchni utwardzonych w celu przygotowania placu pod wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej o gr. 8 cm. W celu analizy ilości rozbiórki wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej terenu budowy oraz zapoznać się z projektem branży drogowej PW-Rys D06 – plan sytuacyjny rozbiórek.

Pytanie nr 8.

Czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie powierzchni utwardzonych zgodnie z ilościami w projekcie tj.,

- Chodniki – 384.50 m²
- Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm – 5 010.75 m²
- Boisko poliuretanowe – 288.00 m²
- Zieleń – 2 381.40 m² ?

Odpowiedź na pytanie nr 8.

Zamawiający informuje, że należy przyjąć wielkość powierzchni zgodnie z załączonym projektem branży drogowej PW-Rys D01- plan sytuacyjny oraz dokonać wizji lokalnej terenu budowy.

Pytanie nr 9.

Czy w ofercie należy uwzględnić wymianę całej stolarki drzwiowej i okiennej w istniejącym budynku, zgodnie z zestawieniem na rys. nr 1.7?

Odpowiedź na pytanie nr 9.

Zamawiający informuje, że wymianie podlega cała stolarka drzwiowa zgodnie z projektem oraz następujące okna:

Oznaczenie Okna	Ilość (szt.)	Pomieszczenia
01	5	1/6-(2szt), 1/7-(1szt.), 1/8-(1szt), 1/9-(1szt)
02	16	1/10-(1szt), 1/11-(1szt), 1/12-(1szt), 1/13-(1szt), 1/15-(1szt), 1/16-(1szt), 1/17-(3szt), 2/9-(1szt), 2/10-(1szt), 2/11-(2szt), 2/12-(2szt), 2/13-(1szt)
03	3	1/14-(3szt)
010	5	0/6-(3szt), 0/5-(2szt)
011	3	0/0-(1szt), 0/2-(2szt)
012	3	0/3-(2szt), 0/4-(1szt)
łącznie: 35		

W celu dokładnej analizy każdy wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej terenu budowy.

Pytanie nr 10.

Brak dokumentacji i specyfikacji instalacji klimatyzacji. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 10.

Zamawiający informuję, że klimatyzacje należy zaprojektować oraz wykonać instalacje w systemie Multi Split. Patrz odpowiedź na pytanie nr. 2.

Pytanie nr 11.

Brak dokumentacji i specyfikacji instalacji wentylacji mechanicznej. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 11.

Zamawiający informuje, że w budynku istniejącym należy wykonać system oddymiania klatki schodowej zgodnie z projektem instalacji oddymiania, w budynku należy wykorzystać istniejącą wentylację grawitacyjną natomiast w pomieszczeniu 1/4 garaż 4 stanowiskowy istnieje mechaniczny system odprowadzania spalin, który nie wymaga wymiany. W celu dokładnej analizy każdy wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej terenu budowy.

Pytanie nr 12.

Brak dokumentacji i specyfikacji ześlizgu z rury. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 12.

Zamawiający informuje, że należy zamontować słup ześlizgu o średnicy od 0,15 m do 0,30m wykonany z gładkiej powierzchni i długości ok 9 m. ze stali nierdzewnej, w dolnej części słupa (ześlizgu) należy zamontować poduszkę amortyzującą tzw. materac wykonany z tkaniny PVC (polichlorkiem winylu) materiał bardzo trwały i odporny na rozciąganie, wodoodporny i łatwy w czyszczeniu.

Pytanie nr 13.

Brak specyfikacji i dokumentacji napisu: „Jednostka Ratownicza Gaśnicza PSP nr 1 w Pile” oraz „Państwowa Straż Pożarna”. Prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź na pytanie nr 13.

Zamawiający informuje, że należy wykonać napis JRG 1 Piła na nowym budynku, na elewacji budynku przy wiszącym już logo PSP. Rozmiar należy dostosować do istniejącego loga. Natomiast napis Państwowa Straż Pożarna należy wykonać w formie podświetlanej w miejscu istniejącego napisu Centrum Ratownicze 112. W celu dokładnej analizy każdy wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej terenu budowy.

Pytanie nr 14.

Brak dokumentacji na wykonanie salki ognik. Proszę o załączenie szczegółowej specyfikacji. Opis w SWZ jest zbyt ogólnikowy.

Odpowiedź na pytanie nr 14.

Zamawiający informuje, że wykonanie salki edukacyjnej OGNIK należy wyposażyć w sterowanie z poziomu aplikacji mobilnej, w zestawie musi znajdować się tablet z zainstalowaną i skonfigurowaną aplikacją do obsługi salki. Pozwoli to na sterowanie następującymi elementami systemu m.in: oświetlenie imitujące zagrożenia, sterowanie wytwornicą dymu, możliwość utworzenia automatyzacji, co pozwoli na ułatwienie prowadzonych zajęć – podstawowe automatyzacje będą wykonane przy realizacji salki wraz z klientem, sterowanie atrapami czujników dymu i czadu, możliwość tworzenia komunikatów głosowych, należy wykonać kilka zdarzeń aktywnych jak: Sztuczne ognisko – wraz z dymem lub bez, pożar oleju na patelni gdzie są dwa warianty gaszenia tego typu zdarzenia, iskrzenie mikrofalówki, pożar telefonu ładującego się pod kocem na fotelu, pożar źle zabezpieczonego kominka. Pomieszczenie należy również wyposażyć w realistyczne fototapety o bardzo dobrej gramaturze i rozdzielczości : Wizualizacja lasu zdrowego – krajobraz wiosenny, wizualizacja akwenu wodnego – krajobraz letni, sceneria zimowa gdzie główny nacisk jest skierowany na edukację o grubości pokrywy lodowej na jeziorach oraz niebezpieczeństwie związanym z wchodzeniem na lód, fototapety w kuchni oraz pokoju – do ustalenia podczas projektu, fototapety wnętrza domu np. salonu.

W salkce ognik należy wykonać następujące prace i elementy:

Umeblowanie kuchni w prawdziwe meble z okapem (okap jako atrapa),

- Specjalna podłoga imitująca wodę oraz pokrywę lodową – zalana specjalną żywicą odporną na UV,
- Mały pomost wraz kołem ratunkowym i kapokiem (wielkość tych elementów do ustalenia podczas realizacji projektu),
- Manekin do resuscytacji,
- Kącik ze sztuczną trawą – w tym miejscu umieścić ognisko które nie zostało poprawnie zabezpieczone co poskutkowało pożarem lasu – ognisko z wytwornicą dymu,
- Kawalek trawiasty przy pomocy gdzie ułożony zostanie manekin do resuscytacji, sztuczne rośliny oraz znaki ostrzegawcze – do ustalenia podczas realizacji projektu,
- Fototapety,
- Czujniki temperatury wewnętrznej oraz zewnętrznej,
- Dwa głośniki do komunikatów głosowych oraz alarmów czujek,
- Czujki dymu i tlenu węgla CO,
- Moduły dymowe (wytwornice z własną elektroniką),
- Pufy dla dzieci z puzzlami z wozem strażackim i logo PSP – 30 sztuk,
- Fotel z wytwornicą dymu oraz atrapą ładującego się telefonu wraz z płataniną kabli,
- Kominek wraz z wytwornicą dymu,
- Cztery stoliczki dla dzieci oraz 16 krzesłek,
- Sterowanie oświetleniem w Sali,
- Samochód strażacki z belką strażacką wraz z imitacją dźwiękową,
- Segregacja śmieci – 3 kubły na śmieci na specjalnych stojakach odpowiednio oklejone,
- Imitacja osoby zaczadzonej w wannie w łazience,
- Zwarcie w suszarce wraz z dźwiękiem,
- Atrapa junkersa oraz zaklejone kratki wentylacyjne,

- Wykonania chmury burzowej (efekt burzy wraz z dźwiękami prawdziwych wyładowań atmosferycznych) nad jeziorem.

Pytanie nr 15.

Maszt antenowy ma być wykonany w systemie „zaprojektuj i wybuduj” Proszę o załączenie podstawowych założeń projektowych.

Odpowiedź na pytanie nr 15.

Zamawiający informuje, że projekt musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Maszt należy wykonać na dachu budynku w miejscu istniejącego masztu, konstrukcja stalowa ocynkowana ogniowo skręcana łączniki DIN 7990 klasy min. 8.8, wysokość max 20 metrów, system asekuracji wejścia na maszt SOLL, obciążenie anten dostosować dla istniejących, konstrukcja musi spełniać między innymi, normę wiatrową, materiałową itp. Należy wykonać dokumentację powykonawczą oraz zgłoszenie o wymianie konstrukcji masztu.

Pytanie nr 16.

Szlaban wjazdowy. Brak dokumentacji. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 16.

Zamawiający informuje, że należy zamontować szlaban elektromechaniczny 24V możliwość otwierania/zamykania z pomieszczenia znajdującego się na piętrze w nowym budynku, moduł umożliwiający otwieranie szlabanu za pomocą wykonania połączenia z numeru telefonem znajdującym się w bazie zaprogramowanej przez użytkownika, dostęp do bazy w tym dodanie lub edycja uprawnionego nr telefonu za pomocą aplikacji komputerowej lub mobilnej. Szlaban musi posiadać funkcję automatycznego otwierania przy dojeździe pojazdu uprzywilejowanego z włączonymi sygnałami dźwiękowymi oraz posiadać funkcję zamknij po czasie. Światło pomiędzy budynkami gdzie będzie znajdował się szlaban wynosi 5m.

Pytanie nr 17.

Jakie ościeżnice zastosować do drzwi płycinowych? Stałe czy regulowane? Niektóre ściany mają grubość 90 cm.

Odpowiedź na pytanie nr 17.

Zamawiający informuje, że należy zastosować ościeżnice regulowane.

Pytanie nr 18.

Brak w zestawieniu stolarki fasady aluminiowej wewnętrznej. Pozycja 153 przedmiaru. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 18.

Zamawiający informuje, że wymiana fasady stolarki aluminiowej wewnętrznej dotyczy głównego wejścia do budynku (wiatrołap) pomieszczenie 1/1.

Pytanie nr 19.

Czy wyliczona powierzchnia napowietrzania drzwi na pewno odpowiada światłu przejścia 900 x 2000 ? Brak obliczeń w projekcie.

Odpowiedź na pytanie nr 19.

Zamawiający informuje, że powierzchnia napowietrzania musi wynosić min 1.3 m² i jest wystarczająca dla zaprojektowanych drzwi.

Pytanie nr 20.

Czy wyliczona powierzchnia klapy oddymiania na pewno odpowiada jej wymiarom w projekcie 1000 x1200 ? Brak obliczeń w projekcie.

Odpowiedź na pytanie nr 20.

Zamawiający informuje, że powierzchnia otworu oddymiającego musi wynosić min. 1 m² i jest wystarczająca dla zaprojektowanej klapy oddymiania klatki schodowej.

Pytanie nr 21.

Czy przewidziana jest kontrola dostępu w drzwiach ?

Odpowiedź na pytanie nr 21.

Zamawiający informuje, że w drzwiach przewidziana jest kontrola dostępu. Należy zamontować kompletny system umożliwiający kontrolowany dostęp, wyposażony w czytniki kart bezdotykowych pracujących w technologii MIFARE DESFIRE EV1 4K. Czytniki także wyposażone w klawiaturę umożliwiającą dostęp do pomieszczeń po wpisaniu indywidualnego kodu dostępu.

Pytanie nr 22.

Czy przewidziane są zamki i okucia anty paniczne w drzwiach na drogach ewakuacyjnych ?

Odpowiedź na pytanie nr 22.

Zamawiający informuje, że nie ma potrzeby montowania okuć oraz zamków anty panicznych.

Pytanie nr 23.

Jaki współczynnik G przyjąć dla pakietów szklanych ?

Odpowiedź na pytanie nr 23.

Zamawiający informuje, że należy przyjąć współczynnik G między 49% a 55%

Pytanie nr 24.

Jaki typ szyby bezpiecznej przyjąć B2 czy P2A ? Czy ma być zastosowana od wew i zew, czy tylko z jednej strony (jakiej) ?

Odpowiedź na pytanie nr 24.

Zamawiający informuje, że należy przyjąć od wewnątrz szybę bezpieczną a od zewnątrz klasy P2.

Do zamawiającego wpłynęły również zapytania dotyczące terminy składania ofert.

W związku z szerokim zakresem robót i elementów do wyceny proszę o zmianę terminu składania ofert na dzień 05.04.2024.

Ze względu na duży zakres robót koniecznych do wyceny oraz nadchodzącą przerwę świąteczną, Wykonawca zwraca się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 05.04.2024 r

Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania ofert do dnia 29.03.2024 r.

Zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania z ofertą.

I. Pkt. 13.1. SWZ otrzymuje brzmienie:

„ Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/straz_pila na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 29 marca 2024 r. do godz. 10⁰⁰. ”

II. Pkt 13.7.SWZ otrzymuje brzmienie:

„1) Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 29 marca 2024 r. o godz. 10¹⁵

III. Pkt. 14.1.SWZ otrzymuje brzmienie:

„ Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 27 kwietnia 2024 roku . ”