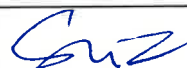


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja:	PLAC ZABAW
Kategoria obiektu:	OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY – KATEGORIA VIII
Lokalizacja:	ŁĘCZNA, AL. JANA PAWŁA II 89, GM. ŁĘCZNA, DZIAŁKA NR EWID. 2627/3 OBRĘB: 061003_4.0001 – ŁĘCZNA JEDNOSTKA EWID.: 061003_4 – ŁĘCZNA-MIASTO
Inwestor:	POWIAT ŁĘCZYŃSKI
Adres:	AL. JANA PAWŁA II 95A, 21-010 ŁĘCZNA

FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
Projektant główny	mgr inż. Sylwester Mituła	Konstrukcyjna LUB/00215/POOK/09	07/2023	

SPIS ZAWARTOŚCI	
1	Oświadczenie projektantów
2	Kopie uprawnień i zaświadczenia OIIB
3	Opis techniczny placu zabaw
4	Opis do planu sytuacyjnego
5	Plan sytuacyjny

EGZ.	3
------	----------



- projekty indywidualne
- adaptacje projektów typowych
- kosztorysowanie
- pomiary geodezyjne

MS PROJEKT
23 -100 Bychawa
ul. Rataja 6, 23 – 100 Bychawa
tel./fax (081) 566 16 45; kom. 0 501 635 726
NIP 713-269-50-95 REGON 431358558

O Ś W I A D C Z E N I E P R O J E K T A N T Ó W

Inwestycja:	PLAC ZABAW			
Lokalizacja:	ŁĘCZNA, AL. JANA PAWŁA II 89, GM. ŁĘCZNA, DZIAŁKA NR EWID. 2627/3 OBREB: 061003_4.0001 – ŁĘCZNA JEDNOSTKA EWID.: 061003_4 – ŁĘCZNA-MIASTO			
Inwestor:	POWIAT ŁĘCZYŃSKI			
Adres:	AL. JANA PAWŁA II 95A, 21-010 ŁĘCZNA			
<p>Niżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejsze zgłoszenie robót zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień opracowania dokumentacji. Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – <i>Prawo budowlane</i> (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)</p>				
FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Sylwester Mituła	Konstrukcyjna LUB/00215/POOK/09	07/07/2023	

Lublin, dnia 8 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dn. 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm., art. 12 ust. 1 pkt. 1, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 pkt. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2316 z późn. zm., § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.

stwierdzamy, że

Pan Sylwester MITUŁA

magister inżynier

urodzony dnia 13 czerwca 1977 r. w Lublinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/00215/POOK/09

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia umowy, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. uskutkuje się od uszczuplenia decyzji. Zakres nadawczy uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Podpisali:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podlegając do wykończenia nieruchomości, składują technicznych w budownictwie składowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Okręgowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budowlanych, powołany zaświadczaniem wydanym przez tę izbę, z określonym w tym terminem wstąpienia
- Od decyzji znieśliśmy słuzę odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie oznaczonym do dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Opisuje
dr inż. Andrzej Pichla

Przewodniczący
dr inż. Anna Haliśka

Otrzymuje:

- Pan Sylwester Mituła
ul. M.J. Płuskińskiego 59/7
23-100 Bychawa
- Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze ewidencyjnym:
LUB-W71-9LP-STW

Pan Sylwester Mituła o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0053/10
adres zamieszkania ul. M.J. Płuskińskiego 59/7, 23-100 Bychawa

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-03 roku przez:

Joanna Gieroba, przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78³ k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczającym jest wyrażenie woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenia woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Sylwester Mituła
upr. nr LUB/00215/POOK/09

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie internetowej Inspektorat Budownictwa www.iibb.org.pl lub kontaktując się z Biurem Wnioskowej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PLAC ZABAW DLA DZIECI

OPRACOWANIE ZAWIERA

1. OPIS PLANU SYTUACYJNEGO DZIAŁKI.
2. OPIS URZĄDZEŃ I MONTAŻU
3. PLAN SYTUACYJNY

I. OPIS PLANU SYTUACYJNEGO DZIAŁKI NR 2627/3

Podstawa opracowania

- wizja w terenie
- mapa sytuacyjno-wysokościowa
- wytyczne inwestora

Adres budowy

Łęczna, al. Jana Pawła II 89, Gm. Łęczna-Miasto, działka nr ewid. 2627/3

Inwestor

Powiat Łęczyński
Al. Jana Pawła II 95a
21-010 Łęczna

II . STAN ISTNIEJĄCY

Działka nr 2627/3 bez różnicy w poziomie terenu. Teren wyznaczony pod urządzenia placu zabaw zlokalizowano na terenie jeszcze niezagospodarowanym przez urządzenia małej architektury. Na działkach w części gdzie ma być zlokalizowany plac zabaw występuje głównie roślinność niska. (zgodnie z rys. planu sytuacyjnego)

III. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie placu zabaw dla dzieci.

Teren pod plac zabaw przed zamontowaniem urządzeń rekreacyjnych należy odpowiednio przygotować usuwając zbędną zieleń (humus) i inne zbędne elementy obecnego zagospodarowania. Na placu zabaw projektuje się nawierzchnię EPDM.

Teren na którym powstanie plac zabaw wymaga niewielkiej rekultywacji terenu w obrębie usytuowania urządzeń rekreacji oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu.

Planowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na walory przyrodnicze obszarów otaczających plac zabaw jak również nie stanowi zagrożenia na środowisko przyrodnicze.

IV. DOJAZDY I DOJŚCIA

Dojazd i dojście do działki odbywać się będzie z istniejącej drogi od strony południowej i wschodniej oraz poprzez utwardzone dojście od al. Jana Pawła II. Projektowany plac zabaw ma dostęp do drogi publicznej, również nie pozbawia właścicieli sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów, środków łączności, dostępu do światła dziennego oraz do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

V. INFRASTRUKTURA

Na części działki objętej opracowaniem występuje uzbrojenie w postaci ziemnego kabla energetycznego, ale głębokość jego posadowienia nie wpłynie na prace, w związku z tym możliwości rozmieszczenia urządzeń służących rekreacji i wypoczynku dzieci są niczym nie ograniczone.

VI. ARCHITEKTURA I ZIELEŃ

Na terenie placu zabaw zlokalizowane będą urządzenia służące do rekreacji dzieci w przedziale 0-3 lat oraz w pozostałych przedziałach wiekowych, z uwzględnieniem możliwości zabawy dzieci

niepełnosprawnych, dodatkowo kosz na śmieci i ławki. Plac zostanie ogrodzony w celu zabezpieczenia bawiących się dzieci przed ewentualnym przebywaniem osób niepowołanych.

VII . INSTALACJE

Nie przewiduje się wyposażenia placu zabaw w instalacje .

VIII. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- Brak emisji zanieczyszczeń.
- Usuwanie śmieci odbywać się będzie przez wywożenie. Śmieci będą gromadzone w pojemnikach w workach z tworzywa sztucznego i opróżniane okresowo przez administratora obiektu.
- Dla założonego programu użytkowego nie występują emisje hałasu , wibracji i promieniowania , w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia .
- Charakter zagospodarowania terenu - nie wpływa negatywnie na istniejący w sąsiedztwie drzewostan.

IX . INFORMACJE DODATKOWE

- Teren działki nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- Elementy fundamentowe urządzeń należy osadzić w gruncie po wykonaniu robót związanych z korytowaniem nawierzchni, a przed wykonaniem podbudowy i nawierzchni.
- Wszystkie urządzenia montowane na placu zabaw muszą być wypoziomowane.
- Wszystkie urządzenia muszą posiadać certyfikat oraz instrukcje montażu z określeniem strefy bezpieczeństwa.
- Urządzenia należy montować zgodnie z instrukcją producenta.

OPIS URZĄDZEŃ I MONATŻU

1.1. Urządzenia zabawowe

Zestawienie elementów / urządzeń przewidzianych do budowy placu zabaw:

1. Ławka metalowa, kolorowa z oparciem
2. Kosz zewnętrzny do segregacji 4x35 l
3. Metalowy stojak na rowery
4. Zestaw tablic edukacyjnych
5. Tablica Pianino
6. Zestaw integracyjny drewniany
7. Karuzela integracyjna
8. Piaskownica integracyjna

1.1.1. Ławka metalowa, kolorowa z oparciem – 2 szt.

Opis urządzenia: Ławka z oparciem i podłokietnikami. Konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej. Siedzisko i oparcie stanowią profile stalowe – malowane w kolorach tęczy.

Dane techniczne:

DŁUGOŚĆ	200 cm
SZEROKOŚĆ	70 cm
WYSOKOŚĆ	77 cm
DŁUGOŚĆ SIEDZISKA	180 cm
GLĘBOKOŚĆ SIEDZISKA	43 cm
WYSOKOŚĆ SIEDZISKA	40 cm
ŚREDNICA RURY	4,83 CM



1.1.2. Kosz zewnętrzny do segregacji – 1 szt.

Opis urządzenia: Kosz na śmieci zewnętrzny do segregacji wykonany z wysokiej jakości blachy ocynkowanej o gr. 1 mm i pomalowany proszkowo. Pojemniki są odporne na wszystkie czynniki atmosferyczne i wykazują właściwości antykorozyjne. Dodatkowo kosze wyposażone są w daszki z blachy ocynkowanej gr. 1,5 mm.

Dane techniczne:

POJEMNOŚĆ	4x35 l
SZEROKOŚĆ	40 cm
WYSOKOŚĆ	125 cm

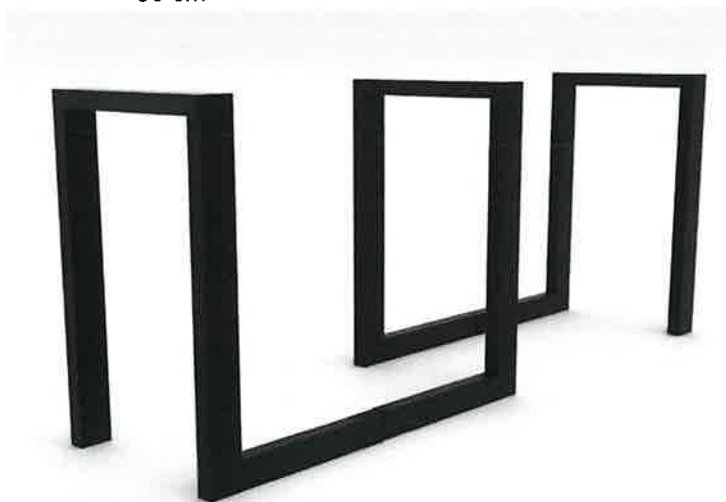


1.1.3. Metalowy stojak na rowery – 1 szt.

Opis urządzenia: Stojak wykonany ze stali cynkowanej ogniowo, z powłoką z farby proszkowej. Stojak zapewnia możliwość dwustronnego parkowania, co pozwala funkcjonalnie wykorzystać posiadaną przestrzeń. Stojak przeznaczony do zamontowania na śruby w podłożu. Możliwość ustawienia stojaka w dowolny sposób.

Dane techniczne:

GŁĘBOKOŚĆ	50 cm
SZEROKOŚĆ	200 cm
WYSOKOŚĆ	80 cm



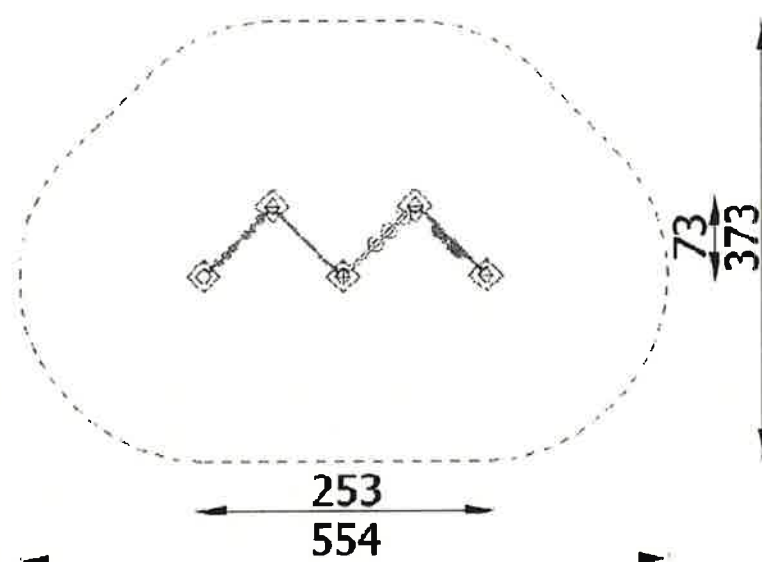
1.1.4. Zestaw tablic edukacyjnych – 1 szt.

Opis urządzenia: Zestaw tablic to komplet kolorowych tablic. Duży panel z papugą pomaga ćwiczyć małą motorykę i umiejętności manualne, tablica do rysowania zachęca do tworzenia kredą wzorów i szlaczków, panel z liczydłem pomaga w działaniach matematycznych, natomiast gra w kółko i krzyżyk rozwija logiczne myślenie. W skład zestawu wchodzi: tablica do rysowania – 1 szt.; tablica do nauki liczenia – 1 szt.; tablica manipulacyjna oraz tablica „kółko i krzyżyk”.

Dane techniczne:

SZEROKOŚĆ	73 cm
DŁUGOŚĆ	253 cm
WYSOKOŚĆ	151 cm
SZEROKOŚĆ STREFY BEZPIECZEŃSTWA	373 cm
DŁUGOŚĆ STREFY BEZPIECZEŃSTWA	554 cm
POLE STREFY BEZPIECZEŃSTWA	17 m ²
OBWÓD STREFY BEZPIECZEŃSTWA	15 m
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ UPADKU	0 cm

Urządzenie musi posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009 oraz 5 letni okres gwarancji.



1.1.5. Tablica „Pianino” – 1 szt.

Opis urządzenia: Tablica „Pianino” to niewielkich rozmiarów wolnostojąca ścianka muzyczna wydająca dźwięki, przeznaczona na place zabaw, dedykowana głównie najmłodszym użytkownikom. Elementy konstrukcyjne, takie jak rury, uchwyty zostały wykonane ze stali nierdzewnej. Płyta ścianki jest wykonana z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o gr. 15 mm, odpornego na wilgoć i UV.

Dane techniczne:

SZEROKOŚĆ	17 cm
DŁUGOŚĆ	90 cm
WYSOKOŚĆ	125 cm
SZEROKOŚĆ STREFY BEZPIECZEŃSTWA	317 cm
DŁUGOŚĆ STREFY BEZPIECZEŃSTWA	390 cm
POLE STREFY BEZPIECZEŃSTWA	12 m ²
OBWÓD STREFY BEZPIECZEŃSTWA	12 m
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ UPADKU	0 cm

Urządzenie musi posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009 oraz 5 letni okres gwarancji.



1.1.6. Zestaw integracyjny drewniany – 1 szt.

Opis urządzenia: Zestaw zabawowy jest przeznaczony do zabawy integracyjnej dla wszystkich dzieci, także tych poruszających się przy pomocy wózka inwalidzkiego. Jego budowa umożliwia dostęp do szeregu elementów edukacyjnych oraz czynny udział w zabawie z innymi dziećmi. Zestaw jest przeznaczony dla dzieci z przedziału wiekowego 3-12 lat. W skład zestawu wchodzi: elementy edukacyjne x 5; moduł „perkusja”; zjeżdżalnia; schody; pomost linowy; wieża z zadaszeniem; platformy podestowe x 6; podjazdy x 2.

Elementy stalowe konstrukcyjne oraz elementy takie jak szczebel, uchwyty, wykonane ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo. Wszystkie elementy złączne, jak śruby, nakrętki, łańcuchy i mocowania – nierdzewne. Wystające łby śrub zabezpieczone plastikowymi zaślepkami. Daszki, siedziska, ścianki oraz zabezpieczenia wykonane z polietylenowych kolorowych płyt.

Dane techniczne:

SZEROKOŚĆ	382 cm
DŁUGOŚĆ	369 cm
WYSOKOŚĆ	262 cm
SZEROKOŚĆ STREFY BEZPIECZEŃSTWA	682 cm
DŁUGOŚĆ STREFY BEZPIECZEŃSTWA	939 cm
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ UPADKU	90 cm

Urządzenie musi posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009 oraz 5 letni okres gwarancji.



1.1.7. Karuzela integracyjna – 1 szt.

Opis urządzenia: Karuzela umożliwiająca zabawę dzieciom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Elementy stalowe ocynkowane.

Dane techniczne:

SZEROKOŚĆ	151 cm
DŁUGOŚĆ	151 cm
POLE STREFY BEZPIECZEŃSTWA	24 m ²
OBWÓD STREFY BEZPIECZEŃSTWA	17,5 m
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ UPADKU	100 cm

Urządzenie musi posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009 oraz 5 letni okres gwarancji.



1.1.8. Piaskownica integracyjna – 1 szt.

Opis urządzenia: Piaskownica umożliwiająca zabawę dzieciom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Piaskownica ze względu na swój kształt i podwyższoną konstrukcję, pozwala na bezproblemowy dojazd wózkiem inwalidzkim i komfortową, bezpieczną zabawę. Urządzenie przeznaczone dla użytkowników 3-12 lat.

Dane techniczne:

SZEROKOŚĆ	177 cm
DŁUGOŚĆ	189 cm
WYSOKOŚĆ	70 cm
SZEROKOŚĆ STREFY BEZPIECZEŃSTWA	477 cm
DŁUGOŚĆ STREFY BEZPIECZEŃSTWA	489 cm
POLE STREFY BEZPIECZEŃSTWA	18,5 m ²
OBWÓD STREFY BEZPIECZEŃSTWA	15,5 m
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ UPADKU	70 cm

Urządzenie musi posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009 oraz 5 letni okres gwarancji.



2. MONTAŻ URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH WRAZ Z NAWIERZCHNIĄ

Wszystkie urządzenia należy zamontować zgodnie z normą PN-EN 1176-1 : 2009, PN-EN 1176-7 : 2009, PN - EN 1177 : 2009 oraz instrukcją producenta.

Instalowanie

- Wyposażenie należy instalować w bezpieczny sposób, zgodnie z przepisami budowlanymi i dotyczącymi bezpieczeństwa.
- Należy dokonać instalacji urządzeń, bezpośrednio po ich przywiezieniu na teren budowy.
- W razie konieczności składowania należy zabezpieczyć urządzenia przed osobami niepowołanymi, ułożyć poziomo na podkładkach drewnianych w warunkach najbardziej zbliżonych do warunków eksploatacji.
- Montowane urządzenia do czasu oddania ich do użytkowania należy zabezpieczyć, poprzez ogrodzenie budowlaną taśmą sygnalizacyjną oraz umieścić informację o zakazie korzystania z

urządzeń. W przypadku montowania urządzeń na metalowych kotwach, które są betonowane w gruncie, ze względu na czas wiązania betonu, urządzenia te mogą być użytkowane nie wcześniej niż po upływie 7 dni od zamontowania.

- Po zakończeniu montażu należy usunąć pomoce montażowe (stemple) przed oddaniem urządzenia do użytku.

2.1. Montaż urządzeń - Rozplanowanie

Przed montażem wszystkie elementy rozmieszczane są na terenie przeznaczonym na zabudowę w taki sposób, aby utrzymane były odpowiednie odległości pomiędzy zestawami zapewniające zachowanie stref bezpieczeństwa - strefa bezpieczeństwa każdego z urządzeń

jest podana w *Instrukcji użytkowania* dostarczonej przez producenta urządzeń.

Strefy bezpieczeństwa urządzeń, w których występuje ruch wymuszony (huśtawki, karuzele, zjeżdżalnie, ślizgi itp.) w żadnym wypadku nie mogą na siebie zachodzić.

Ewentualne zachodzenie stref musi być zgodne z wymaganiami norm PN-EN 1176.

Urządzenia należy rozmieścić zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Wszystkie urządzenia należy zamontować poprzez betonowanie zgodnie z normą PN-EN

2.2. Nawierzchnia trawiasta

Podstawowymi składnikami mieszanek traw są odmiany gazonowe sześciu gatunków traw:

- kostrzewy czerwonej (*Festuca rubra*),
- życicy trwałej (*Lolium perenne*),
- wiechlina łąkowej (*Poa pratensis*),
- kostrzewy owczej (*Festuca ovina*),
- kostrzewy trzcinowatej (*Festuca arudinacea*) oraz
- mietlicy pospolitej (*Agrostis capillaris*).

W skład mieszanek mogą też wchodzić gatunki uzupełniające, modyfikujące właściwości użytkowe trawnika. Należą do nich min. grzebienica pospolita (*Cynosurus cristatus*), wiechlina gajowa (*Poa nemoralis*), tymotka łąkowa (*Phleum pratense*) czy mietlica rozłogowa (*Agrostis stolonifera*).

Oprócz traw do mieszanek trawnikowych mogą być dodawane również inne gatunki roślin łąkowych i zielnych, np.: koniczyna łąkowa, kwiaty polne.

2.3. Nawierzchnia elastyczna pod urządzeniami

Opis: Nawierzchnia syntetyczna jednolita.

Warstwa górna nawierzchni (ok. 12 mm) wykonana z mieszaniny kolorowego granulatu gumowego EPDM (kolor do ustalenia z Inwestorem) i kleju poliuretanowego jako lepiszcze. Warstwa spodnia nawierzchni (grubość dostosować do testu na upadek na min. 1,5m zgodnie z normą PN-EN 1177:2018) stanowiąca mieszaninę czarnego granulatu gumowego SBR i kleju poliuretanowego jako lepiszcze. Obydwie warstwy wykonywane w technologii „wylewanej” u Zleceniodawcy na przygotowanej podbudowie.

Kolor: do uzgodnienia z Inwestorem

Wymagane atesty i dopuszczenia:

- Certyfikat zgodności z normą PN-EN 1177:2009
- *Test na upadek min. HIC 2,20 m*
- Atest higieniczny

Właściwości nawierzchni:

- jednorodna, trwała i elastyczna budowa
- dolna warstwa powinna umożliwiać odprowadzenie wody deszczowej
- wysoka przepuszczalność wody

2.4. Montaż nawierzchni

Podbudowa

Montaż nawierzchni bezpiecznej na podłożu przepuszczalnym, należy rozpocząć od wykonania podbudowy. Kolejność prac powinna być następująca:

1. usunięcie wierzchniej warstwy ziemi do twardego gruntu rodzimego - korytowanie terenu na głębokość ok. 30 cm.
2. montaż obrzeży betonowych na ławie betonowej zwykłej
 - obrzeża betonowe o wymiarach 20 x 6 cm
 - wykonanie ławy betonowej z betonu B20. Ławy wykonać na uprzednio przygotowanej podsypce cementowo - piaskowej
3. wykonanie warstwy dolnej z kamienia łamanego o grubości 15 cm – charakterystyka: tłuć o grubości frakcji od 4 – 31,5 mm, stabilizowanej mechanicznie.
4. położenie warstwy górnej podbudowy z kamienia łamanego o grubości 5 cm - charakterystyka: tłuć o grubości frakcji 0,05 – 5 mm)
5. zagęszczenie całej powierzchni przy pomocy wibratora płaskiego – należy osiągnąć jednakowo płaską powierzchnię
6. położenie nawierzchni gumowych. Aby zapewnić prawidłowe odprowadzenie wody z nawierzchni wykonywanego placu należy przed ułożeniem nawierzchni zadbać o właściwe odwodnienie. W tym celu należy uzyskać nachylenie powierzchni około 2%.

2.5. Nawierzchnia zielona

Na części powierzchni placu planuje się nawierzchnię trawiastą. Nawierzchnię trawiastą należy zlokalizować na terenie wyniesionym i pozbawionym lokalnych zagłębień terenu.

Z zachowaniem spadku terenu min. 1 – 3 % ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody.

2.6. Ogrodzenie panelowe

Plac zabaw ogrodzić metalowym ogrodzeniem panelowym o wysokości do 1,0 m, zabezpieczonym poprzez cynkowanie ogniowe oraz malowanie proszkowe. W celu komunikacji między częściami placu zabaw wykonać furtki o wysokości ogrodzenia, o szerokości dostosowanej do użytku osób niepełnosprawnych.

2.7. Bilans powierzchni placu

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Powierzchnia terenu placu zabaw [m ²]	255,68	100%
Powierzchnia piasku [m ²]	129,85	50,79%
Powierzchnia trawy [m ²]	125,83	49,21%

Długość ogrodzenia: 72,7 mb (w tym jedna furtka)

Projektował

Mgr inż. Sylwester Mituła

Upr. Nr LUB/00215/POOK/09.....

Plan Sytuacyjny

Zawartość opracowania:

1. Opis planu sytuacyjnego
2. Część rysunkowa.

Rys. nr 1 – Plan sytuacyjny
skala 1:500

OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO (DZIAŁKA NR 2627/3)

1. Dane ogólne:

1.1. Przedmiot opracowania :

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie placu zabaw.

1.2. Lokalizacja:

Łęczna, al. Jana Pawła II 89, Gm. Łęczna-Miasto, działka nr ewid. 2627/3
Obręb: 1 – Łęczna

1.3. Inwestorzy:

Powiat Łęczyński
Al. Jana Pawła II 95a, 21-010 Łęczna

1.4. Projektant :

mgr inż.. Sylwester Mituła
upr. nr LUB/00215/POOK/09

2. Stan istniejący.

2.1. Budynek

Na terenie działki znajduje się istniejący budynek biurowy i garażowy.

2.2. Uzbrojenie terenu.

Na terenie przedmiotowej działki znajdują się istniejące sieci i przyłącza energetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze i kanalizacji deszczowej.

2.3. Ukształtowanie terenu.

Konfiguracja terenu ze skłonem w kierunku południowo-zachodnim.

2.4. Zieleń

Występuje zieleń niska, średnia.

2.5. Komunikacja

Obsługa komunikacyjna działki od drogi publicznej – bezpośredni dostęp do drogi gminnej poprzez istniejący zjazd.

3. Stan projektowany.

3.1. Budynki i obiekty towarzyszące.

Lp.	NAZWA OBIEKTU	MATERIAŁ				POW. ZABUD. m ²	OZNACZENIE GRAFICZNE
		ŚCIAN	STROPÓW	WIĘŻBY	POKRYCIA		
1	Ławka z oparciem	-	-	-	-	-	1
2	Kosz zewnętrzny do segregacji	-	-	-	-	-	2
3	Metalowy stojak na rowery	-	-	-	-	-	3
4	Zestaw tablic edukacyjnych	-	-	-	-	-	4
5	Tablica „Pianino”	-	-	-	-	-	5
6	Zestaw integracyjny drewniany	-	-	-	-	-	6
7	Karuzela integracyjna	-	-	-	-	-	7
8	Piaskownica integracyjna	-	-	-	-	-	8

3.2. Uzbrojenie terenu.

Nie projektuje się.

3.3. Ukształtowanie terenu.

Nie projektuje się.

3.4. Zieleń.

Nie projektuje się.

3.5. Komunikacja.

Obsługa komunikacyjna będzie odbywała się na dotychczasowych warunkach.

4. Warunki szczególne.

Przedmiotowa działka znajduje się w terenach z przeznaczeniem pod obszar usług – U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty usług komercyjnych i publicznych, w tym usług hotelarskich (17U). Projektowana inwestycja nie narusza zapisów MPZP Miasta Łęczna.

Rejestr Zabytków:

Opracowywany teren nie jest objęty ochroną konserwatorską. Inwestycja nie zmieni charakteru dotychczasowego układu urbanistycznego.

Eksploatacja górnicza:

Przedmiotowy teren nie jest położony na terenach szkód górniczych i nie znajduje się w pobliżu granic terenów górniczych.

Zagrożenie żywiołem:

Działka nie leży w terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Projektowane utwardzenie terenu nie spowoduje odpływu wód deszczowych poza granice działek inwestora.

Ochrona i wpływ na środowisko:

Realizacja inwestycji i urządzeń towarzyszących na omawianym terenie nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu, projektowane użytkowanie obiektu nie spowoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. Jej ewentualna uciążliwość nie wykracza poza granice zainwestowanej działki.

Opracowany teren nie leży w strefie Chronionego Krajobrazu oraz w terenach Natura 2000. Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

5. Opinia geotechniczna.

Projektowane obiekty zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Na podstawie odwiertów kontrolnych stwierdza się iż:

- W rejonie posadowienia występują proste warunki gruntowe.
- W poziomie posadowienia występują plejstocenijskie lessy wykształcone w postaci gliny pylastej zwięzłej i pyłu piaszczystego, wilgotne i mokre, w stanie plastycznym o stopniu $I_L=0,35$ oraz plejstocenijskie lessy wykształcone w postaci pyłu, pyłu piaszczystego i gliny pylastej zwięzłej z wkładkami piasku wilgotne, w stanie twaroplastycznym o $I_L=0,20$
- Na poziomie poniżej 3,50 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wód gruntowych.
- Projektowane obiekty nie będą mieć negatywnego wpływu na środowisko geologiczne.
- Nie nastąpi naruszenie warunków hydrogeologicznych i geologicznych.

6. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni		
Powierzchnia działki [m ²]	11039,00	100,00%
Pow. zabudowy istniejącej [m ²]	1441,67	13,06%
Pow. zabudowy do wyburzeń [m ²]	0,00	0,00%
Pow. zabudowy projektowana [m ²]	0,00	0,00%
Powierzchnia utwardzona - istniejąca [m ²]	2858,01	25,89%
Powierzchnia utwardzona - projektowana [m ²]	0,00	0,00%
Powierzchnia biologicznie czynna placu zabaw [m ²]	255,68	2,32%
Powierzchnia biologicznie czynna [m ²]	6739,32	61,05%

7. Określenie obszaru oddziaływania

Analiza obszaru oddziaływania dla projektowanej inwestycji została określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U. 2022, poz. 1225 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu projektowanej inwestycji terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

I. Zabudowa i zagospodarowanie działki


- a) §12 w/w rozporządzenia:
 - Nie dotyczy.
- b) §13 w/w rozporządzenia:
 - Projektowana inwestycja nie będzie powodowała przesłaniania istniejących i ewentualnych budynków na działkach sąsiednich (poza zasięgiem).
- c) §14 w/w rozporządzenia:
 - Dojście dla projektowanego placu zabaw został zapewniony poprzez istniejący chodnik.
 - Istniejące utwardzenie nie będzie powodować odpływu wód opadowych z tego terenu oraz z budynku na działki sąsiednie.
- d) §19 w/w rozporządzenia:
 - Nie dotyczy.
- e) §23 w/w rozporządzenia:
 - Użytkowanie placu zabaw zgodne z jego przeznaczeniem nie będzie powodować wytwarzania ponad normatywnych odpadów.
 - Ewentualne odpady stałe będą segregowane oraz składowane na dotychczasowych warunkach tj. w pojemnikach lub kontenerach do tego przystosowanych umieszczonych w odległościach od granic działek sąsiednich zgodnych z w/w rozporządzeniem.
- f) §26 w/w rozporządzenia:
 - Nie dotyczy.
- g) §29 w/w rozporządzenia:
 - Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje spływu wód opadowych na tereny nieruchomości sąsiednich.
- h) §31 w/w rozporządzenia:
 - Nie dotyczy.
- i) §36 w/w rozporządzenia:
 - Nie dotyczy.
- j) §40 w/w rozporządzenia:
 - Projektowany plac zabaw jest zlokalizowany 10 m od linii rozgraniczającej ulicę oraz 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - Plac zabaw został zlokalizowany zgodnie z w/w rozporządzeniem;
- k) §60 w/w rozporządzenia:
 - Projektowana inwestycja nie będzie ograniczać nasłonecznienia budynków realizowanych w przyszłości na działkach sąsiednich.

- l) §271 i §272 w/w rozporządzenia:
 - Nie dotyczy.
- m) §310 ÷ §312 w/w rozporządzenia:
 - Projektowane przeznaczenie placu zabaw nie będzie negatywnie wpływać na czystość powietrza. Jego ewentualna uciążliwość nie będzie wpływać negatywnie na działki sąsiednie.
- n) §313 ÷ §314 w/w rozporządzenia:
 - Projektowany plac zabaw nie będzie emitować promieniowania jonizującego lub pola elektromagnetycznego.
- o) §315 ÷ §322 w/w rozporządzenia:
 - Odprowadzenie wód opadowych z placu i terenów utwardzonych zostanie zagospodarowane na działce inwestora i nie będzie powodować splywu tych wód na działki sąsiednie.
- p) §323 ÷ §327 w/w rozporządzenia:
 - Projektowane przeznaczenie placu zabaw nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań.
 - Ewentualne drgania lub hałas wynikający z użytkowania placu zabaw będzie się ograniczał do granic działki inwestora i nie będzie negatywnie wpływał na budynki sąsiednie oraz otoczenie.

II. Wnioski z analizy:

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo Budowlane – określa się obszar oddziaływania dla projektowanej inwestycji zawierający się w granicach działki nr ewid. 2627/3.

Projektował:

Konstrukcja 
mgr inż. Sylwester Mituła
Upr. nr LUB/00215/POOK/09

PLAN SYTUACYJNY

SKALA 1:500

DZIAŁKA NR 2627/3

obręb: 061003_4.0001 Łęczna

gmina: Miasto Łęczna

jednostka ewid.: 061003_4 Łęczna-Miasto

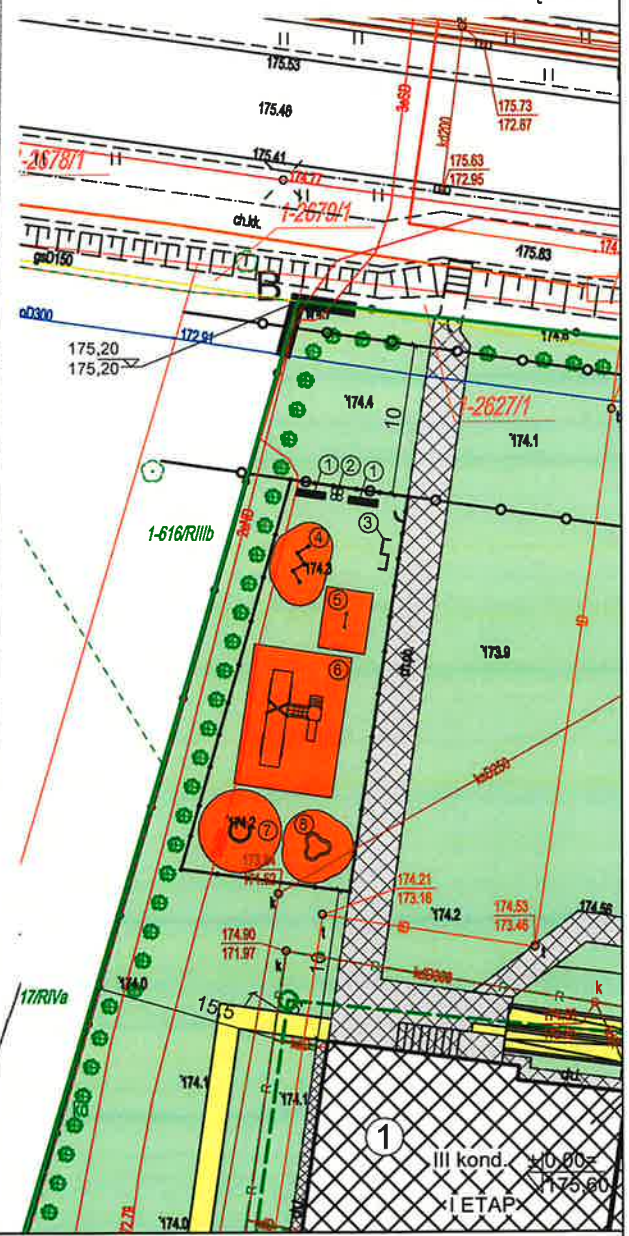
inwestor: Powiat Łęczyński

siedziba: al. Jana Pawła II 95a

21-010 Łęczna

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.372.2022
Województwo		lubelskie
Powiat		łęczyński
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	061003_4
	nazwa	Łęczna-miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	061003_4.0001
	nazwa	Łęczna
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/8
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna wg stanu na dzień:		12.03.2022 r.
Numer działki i oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		dotyczy działki nr 2627/3 - obszar oznaczono linią zieloną
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Nie dotyczy
Wykazane na niniejszej mapie granice działki 2627/3 zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru. Mapę wykonano w oparciu o materiały geodezyjne pobrane z PODGiK w Lublinie.		
Usługi Geodezyjne i Edytorskie Paulina Skowronek-Cholewa ul. Armii Krajowej 13/27, 21-010 Łęczna NIP 5050131066 REGON 387943546 tel. 661-728-905	 22.03.2022 r. Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę



Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta łęczyński	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.372.2022	
Oświadczam pod rygorem odpowiedzialności kamej za składanie fałszywych oświadczeń, że uzyskano pozytywny protokół weryfikacji	Numer protokołu weryfikacji	GK.6640.372.2022;1
	Data pozytywnego protokołu weryfikacji	22.03.2022 r.

Usługi Geodezyjne i Edytorskie
Paulina Skowronek-Cholewa
 ul. Armii Krajowej 13/27, 21-010 Łęczna
 NIP 5050131066 REGON 387943546
 tel. 661-728-905
 PSC

LEGENDA:

Obiekty projektowane:

① Ławka z oparciem - 2 szt.	⑦ Karuzela integracyjna
② Kosz zewnętrzny do segregacji 4x35 l	⑧ Piaskownica integracyjna
③ Metalowy stojak na rowery	—•—•—•— Proj. ogrodzenie o wysokości 1 m
④ Zestaw tablic edukacyjnych	■ Proj. nawierzchnia z EPDM kolorze do ustalenia z inwestorem - nawierzchnia zgodna z normą PN-EN 1177
⑤ Tablica "Pianino"	
⑥ Zestaw integracyjny drewniany	



-projekty indywidualne
 -adaptacja projektów typowych
 -kosztorysowanie
 -pomiaru geodezyjne

Bychawa ul. Ratajnia 6
 tel. (081) 686 16 45 , 0 501 635 726

Objekt:	PLAC ZABAW			
Adres:	Łęczna, ul. Jana Pawła II 89, gm. Łęczna, obręb: 1-Łęczna, dz nr ewid. 2627/3		Arkusz:	Nr 1/U
Rysunek:	PLAN SYTUACYJNY		Skala:	1:500
Funkcja	Imię i nazwisko	Upewnienia	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Sylwester Mituła	LUB/00215/P00K/09	07/2023	
Opracował	mgr inż. Karolina Kurban	LUB/0164/PWBKb/17	07/2023	

Zestawienie powierzchni			
Powierzchnia działki [m ²]	11038,00	100,00%	
Pow. zabudowy istniejącej [m ²]	1441,67	13,06%	
Pow. zabudowy do wyburzeń [m ²]	0,00	0,00%	
Pow. zabudowy projektowana [m ²]	0,00	0,00%	
Powierzchnia utwardzona - istniejąca [m ²]	2858,01	25,89%	
Powierzchnia utwardzona - projektowana [m ²]	0,00	0,00%	
Powierzchnia biologicznie czynna placu zabaw [m ²]	255,68	2,32%	
Powierzchnia biologicznie czynna [m ²]	6738,32	61,05%	